Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Караганда

«16» май 2024г.

Заказчик: ТОО «Аныр», БИН 220940041906, 100000, Карагандинская область, Караганда, район имени Казыбек би, ул. Пичугина, 4, +77715270297

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от «15».04.2024 г., ТОО «Нурлы табыс», директор Сторчак Евгений Петрович, Лицензия: №19017104, 15.08.2019, I, город Караганда, район им.Казыбек би, улица Терешковой, строение 15, н.п.1, телефон: 87212568770; 87017294092;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «10».04.2024 г., ТОО «S&D KZ», эксперт Догаев Станислав Александрович, KZ01VJE00078652 от 03.02.2023;; KZ17VJE00078364 от 20.01.2023; KZ66VJE00076706 от 07.10.2022, БИН 221140023199, телефон + +7 777 571 71 48;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «10» 04.2024г., ТОО «Проектинжиниринг» (государственная лицензия №19012529) от 10.06.2019 г., директор Воронцов Г.Г., телефон 87212478630, БИН 061140011309;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство складского помещения» по адресу: Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, ул. Пичугина, строение 4/2; Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу.(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» апреля 2024г. *дата ознакомления* подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок: Кадастровый паспорт объекта недвижимости № 2023-0901/136798 от 31.08.2023г., Письмо об объединении № 03-09-68-31/1850 от 01.09.2023г., Акт приема - передачи от15.12.2022 г., Постановление акимата от 29.12.2022 г. № 68/35, Договор купли-продажи от 08.11.2022 года, Постановление акимата от 29.12.2022 г. № 68/34, Постановление акимата от 29.12.2022 г. № 30/35, Договор купли-продажи от**

15.06.2023 года № 76001, Постановление акимата от 23.05.2023 г. № 34/31, Договор купли-продажи от 23.05.2023 года № 75876, Постановление акимата от 17.07.2023 г. № 49/29, Договор купли-продажи от 21.07.2023 года № 76229.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий 11.09.2023 года № KZ13VUA00974695 выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **KZ28REA00359750 от 01.11.2023 г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", KZ19REA00380088 от 20.03 2024 г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Проектинжиниринг» (государственная лицензия №19012529 от 10.06.2019 г., № проекта НЭ-0190/23 от 31.10.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Аныр», приказ № 21 от 06.10.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "01 "ноября 2023 года; окончание работ "___" апреля 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев по норме или по проекту организации строительства, месяц 14, фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Реконструкция и расширение складского помещения за счет строительства складского помещения	м2	8 071,33		9 030	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8 854,5	9030
Число этажей	этаж	здание склада 1 этажное со встроенными 2 этажными помещениями + тех этаж	здание склада 1 этажное со встроенными 2 этажными помещениями + тех этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	93 592,19	82 280
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	8 071,33	8550,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание склада относится ко II (нормальному) уровню ответственности. Степень огнестойкости здания – II, IIIа, а именно:- встройки административно-бытовых помещений в осях 1-6 и 3-32/А-В – II;- остальная часть здания – IIIа. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3; Ф5.2. Класс конструктивной пожарной опасности – «С0».

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0. Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – «В1, В4, Д». Проектируемый склад представляет собой одно- и двухпролетное одноэтажное здание с двухэтажными встройками для размещения административно-бытовых помещений и техническим помещением над вторым этажом в осях 1-6, А-Г. Здание склада пристраивается к существующему складу с прямоугольной формой в плане и размерами в осях 23,71х24,32 м. Форма проектируемого здания в плане - сложная, с размерами в осях 186,0х48,0 м. Пролеты здания выполнены по 24,0 м. За условную отметку 0,000 принят уровень головки рельса железнодорожного пути, что соответствует абсолютной отметке 554,85 на генеральном плане.

Пространственная структура здания обеспечивает четкое разделение людских потоков и технологических процессов. Каждая функциональная зона отделена планировочно, изолирована и обеспечена самостоятельными выходами. Доступ в складское здание

маломобильных групп населения ограничен по правилам фирмы-заказчика в целях безопасности для жизни и здоровья людей с ограниченными способностями.

Состав здания по назначению:

1. В осях 1-6 административно-бытовая двухэтажная встройка с техническим помещением над вторым этажом. Высота первого этажа – 6,0 м; высота второго этажа до низа строительных конструкций – 3,15 м. На первом этаже размещены: • Тамбур; • Лестничная клетка; • Санузлы; • Комната уборочного инвентаря; • Помещение кладовщика;• Электрощитовая; На втором этаже предусмотрены: Мужской и женский гардеробы для персонала с душевыми. • Санузлы; • Комната уборочного инвентаря; • Комната приема пищи; • Кладовые для чистой и грязной спецодежды; • Венткамера; • Шесть административных кабинетов. Связь между этажами осуществляется по лестнице I типа. На случай эвакуации предусмотрена наружная открытая металлическая лестница.

2. В осях 31-32/ А-В размещена вторая двухэтажная встройка. Высота первого этажа – 6,0 м; высота второго этажа до низа строительных конструкций – 3,3 м. На первом этаже размещены: • Помещение кладовщика; • Санузлы; • Лестничная клетка. На втором этаже предусмотрены: • Четыре административных кабинета; • Комната приема пищи.

3. В осях 32-35/ Ж`-И` размещено техническое помещение для размещения теплового пункта и водомерного узла с насосными. Помещение имеет собственный вход. Высота технического помещения до низа строительных конструкций – 3,0 м.

4. В остальной части здания расположен непосредственно склад. Высота складского помещения до низа строительных конструкций – 10,1 м. Склад предназначен для хранения напитков. Помещение оборудовано разгрузочно-отгрузочными воротами как со стороны железнодорожного пути, так и со стороны автотранспортных площадок. В здании предусмотрены: механическая приточно-вытяжная вентиляция, дымоудаление, отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, пожарная сигнализация.

Конструктивно - строительные решения: Здание склада выполнено в металлическом каркасе.

Колонны - сварные, коробчатого и двутаврового сечения. Фермы покрытия – стальные. Балки перекрытия и покрытия - сварные и прокатные двутавры. Фундаменты монолитные железобетонные столбчатые. В качестве ограждающих конструкций для удержания грунтового массива приняты монолитные стены. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты по несъемной опалубке из стального профилированного листа. Наружные и внутренние стены выполнены из панелей сэндвич. Крыша здания — плоская совмещенная по металлическим конструкциям. Покрытие кровли из ПВХ-мембраны. Водосток – внутренний и наружный (кровля технического помещения) организованный. Оконные блоки в одинарном ПВХ переплете. Для административно бытовых помещений с двухкамерным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием. В помещении склада – с двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла. Ворота – секционные подъемные. Наружные двери —стальные утепленные. Внутренние двери – деревянные. Двери в технических помещениях и противопожарных преградах – противопожарные. Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Здание запроектировано таким образом, что при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений обеспечивается эффективное и экономичное расходование энергетических ресурсов. Наружная отделка

Железобетонные крыльца - затирка, окраска фасадной эмалью серого цвета (RAL7024). Металлические крыльца цвет серый RAL 7024.

Цоколь - облицовка окрашенным профлистом серого цвета (RAL 7024) на монтажном каркасе. Стены - панели сэндвич серого цвета (RAL 7004). Окна - металлопластиковые. Цвет переплетов (с внешней стороны) - серый (RAL 7024). Остекление прозрачное. Нащельники, ворота и наружные двери, а также козырьки и лестницы - серого цвета (RAL 7024). Цветовое решение фасадов см. лист АР-1 и эскизный проект.

Внутренняя отделка: Полы в складе и технических помещениях – бетонные. Полы в лестничных клетках и помещениях второго этажа с покрытием из керамогранитной плитки. Стены - панели сэндвич, окрашенные в заводских условиях полимерной краской белого цвета. Потолки в административно-бытовой части - подвесные потолки из металлических ламелей. Потолки в административно-бытовой части на отм. +6.950 в осях 31-32 – панели сэндвич, окрашенные в заводских условиях полимерной краской белого цвета. Потолки в складском и технических помещениях - открытые стальные конструкции.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3676244.000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2579410.000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 702951.000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3676244.000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2579410.000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 702951.000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: B;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и расширение складского помещения за счет строительства складского помещения по адресу: Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, ул. Пичугина, строение 4/2.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ТОО «Аныр», директор Микоян Тигран Альбертович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «S&D KZ», директор Догаев Станислав Александрович,**

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Догаев Станислав Александрович KZ01VJE00078652 (по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части технологического оборудования) от 03.02.2023 г; KZ17VJE00078364(по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей) от 20.01.2023г.; KZ66VJE00076706(по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций) от 07.10.2022г

«10» апрель 2024.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Проектинжиниринг» (государственная лицензия №19012529 от 10.06.2019) г., директор Воронцов Геннадий Григорьевич

«___» апрель 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: «__» _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ «___» _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Нұрлы табыс», директор Сторчак Евгений Петрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) «___» апрель 2024 г.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ӨТІНІШ № 00225763905 4	ТІРКЕЛГЕ[illegible]
КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:121:1338:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Пичугина, ст-е 4/2	
ТІРКЕУШІ Усентаев	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШАСЫ Беленов	ҚОЛЫ
БАСШЫ Садыгов	ҚОЛЫ