«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласындағы көпбейінді аудандық орталық аурухана ғимаратына блокты жапсарластыра отырып реконструкциялау» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

13.08.2024 ж. № 19-0341/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Арал аудандық көп бейінді орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Шаруашылық серіктестік "Мекен және компания" толық серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0341/24 от 13.08.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
РП "Реконструкция с пристройкой блока к зданию многопрофильной центральной районной больницы в городе Аральск, Аральского района, Кызылординской области"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Аральская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция с пристройкой блока к зданию многопрофильной центральной районной больницы в городе Аральск, Аральского района, Кызылординской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.06.2024 г. № 140140016919/240120/00 (117)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Аральская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания", лицензия от 15.11.2019 г. №19022555 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 ноября 2023 года, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Аральская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области;

медико-техническое задание 2023 года, утвержденное руководителем КГУ «Управления здравоохранения Кызылординской области»

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 16 марта 2023 года №16, утвержденное руководителем КГУ «Аральского районного отдела строительства, архитектуры и градостроительства»;

приказ КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 16 мая 2024 года №60-НҚБ о разрешении на реконструкцию;

акт на право постоянного землепользования от 30 июля 2013 года №0015300 на земельный участок размером 5,0га с кадастровым номером 10-147-005-1615 для строительства больницы на 150 мест;

дефектный акт от 12 октября 2023 года №1, согласованный специальной комиссией и утвержденный КГП на ПХВ «Аральская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области;

экспертное заключение от 07 февраля 2023 года №ТЗ-049 по результатам технического обследования и оценке технического состояния объекта, выполненное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ44VWC00004750 от 02 апреля 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Таутенова Е.И. от 19 апреля 2021 года №KZ23VJE00064676);

эскизный проект, выполненный Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и согласованный КГУ «Управление строительства, архитектуры и

градостроительства Кызылординской области», КГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области», КГП на ПХВ «Аральская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области в 2023 году;

топографическая съемка, выполненная Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» в 2023 году;

технический отчет по выполнению инженерно-геологических изысканий, выполненный Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» в 2023 году.

письма:

КГП на ПХВ «Аральская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области:

от 22 апреля 2024 года №01.1.8/909 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной госэкспертизы, о сроке начала строительства, об источнике финансирования и согласовании принятых проектных решений;

от 26 июля 2024 года №01.1.8/1549/1 о существующих помещениях в пристраиваемой части здания ЦРБ;

от 26 июля 2024 года №01.1.8/1550 о медицинских оборудованиях;

от 13 августа 2024 года №01.1.8/1641 о перевозке грунта;

от 13 августа 2024 года №01.1.8/1644 о перевозке кирпича;

АО «Авиационная Администрация Казахстана» от 18 октября 2023 года №08-07/4432 о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфереграждданской авиации не требуется;

КГУ «Аральского районного отдела строительства, архитектуры и градостроительства» от 20 мая 2024 года №01-9/168 о согласовании эскизного проекта;

КГУ «Управления здравоохранения Кызылординской области» о согласовании технологической части проекта;

РГУ «Аральское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля департамента санитарно-эпидемиологического контроля Кызылординской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК» от 9 августа 2024 года №24-34-0214/482-и о сроках выдачи санитарно-эпидемиологического заключения;

Технические условия:

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 27 апреля 2023 года №0222 на постоянное электроснабжение;

КГП на ПХВ «Аральская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области от 23 июля 2024 года на теплоснабжение;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Аральский р-н, город Аральск

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Азимжанова И.Н.	KZ56VJE00078826 KZ75VJE00026104	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Конструктивные решения	Азимжанова И.Н.	KZ56VJE00078826 KZ28VJE00032285	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
9	Архитектурная часть	Азимжанова И.Н.	KZ75VJE00026104	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
11	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь в условных границах проектирование	м²	4124,0	4124,0
2	Количество работающих		48	48
3	Площадь застройки	м²	1545,65	1545,65
4	Общая площадь здания	м²	2931,59	2931,59
5	Полезная площадь здания	м²	2799,37	2799,37
6	Общая площадь участка	га	5,0	5,0
7	Количество коек	м²	44	44
8	Строительный объем	м³.	15824,38	15824,38
9	Этажность здания	этаж	2	2
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	2082,195	2023,341
10.1	СМР	млн. тенге	1037,441	1003,009
10.2	оборудование	млн. тенге	517,953	516,126
10.3	прочие затраты	млн. тенге	526,801	504,206
11	Из них в ценах:			
11.1	2024 год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	38,192	36,700
11.2	2025 год	млн. тенге	2044,003	1986,641
12	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Реконструкция с пристройкой блока к зданию многопрофильной центральной районной больницы в городе Аральск, Аральского района, Кызылординской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласындағы көпбейінді аудандық орталық аурухана ғимаратына блокты жапсарластыра отырып реконструкциялау» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону