Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Жиренқопа ауылдық округі, Жиренқопа ауылы, Жастар тұйығы 3-үйде орналасқан «Жиренқопа орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
20.06.2022 ж. № ЕРА-0043/22
(о ң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының білім басқармасы
Қобда ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Ақтөбе қаласы

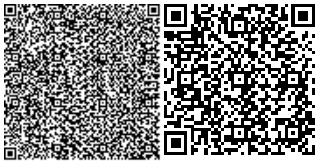
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТенгриСтройИнвест»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Жиренқопа ауылдық округі, Жиренқопа ауылы, Жастар тұйығы 3-үйде орналасқан «Жиренқопа орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EPA-0043/22 от 20.06.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания Жиренкопинской средней школы», в переулке Жастар, дом 3, аул Жиренкопа, Жиренкопинского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Отдел образования Кобдинского района управления образования Актюбинской области»
село Кобда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ТенгриСтройИнвест»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту:

«Капитальный ремонт здания Жиренкопинской средней школы», в переулке Жастар, дом 3, аул Жиренкопа, Жиренкопинского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области, выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жиренкопинской средней школы» в переулке Жастар, дом 3, аул Жиренкопа, Жиренкопинского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0039 от 23.05.2022 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и Государственным учреждением «Отдел образования Кобдинского района управления образования Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования Кобдинского района управления образования Актюбинской области», село Кобда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТенгриСтройИнвест» лицензия ГСЛ №21019198 от 31.05.2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное 15.03.2021 года руководителем Государственного учреждения «Отдел образования Кобдинского района управления образования Актюбинской области»;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0070629 от 05.11.2012 года с кадастровым номером 02-033-039-262, площадью 1,5946 га, с целевым назначением размещение и обслуживание ГУ «Жиренкопинская средняя школа»;

- письмо №618 от 14.04.2022 года от Государственного учреждения «Отдел образования Кобдинского района управления образования Актюбинской области», о проведении экспертизы, с указанием срока начала строительства в третьем квартале 2022 года;

- письмо №619 от 14.04.2022 года от Государственного учреждения «Отдел образования Кобдинского района управления образования Актюбинской области», о финансировании капитального ремонта объекта по бюджетной программе 261067015-421 (за счет средств из местного бюджета);

- заключение технического обследования несущих конструктивных элементов здания Жиренкопинской средней школы, в переулке Жастар, дом 3, аул Жиренкопа, Жиренкопинского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области, утвержденное директором ТОО «ШымПромЗор» 22.04.2021 года (аттестат эксперта № KZ37VJE00048225 от 23.07.2019 года, свидетельство об аккредитации № KZ14VWC00001798, срок действия до 19.03.2022 года);

- дефектный акт от 25.10.2021 года, подписанный комиссионно и утвержденный руководителем Государственного учреждения «Отдел образования Кобдинского района управления образования Актюбинской области».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект, согласованный руководителем отдела Государственного учреждения «Отдел образования Кобдинского района управления образования Актюбинской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 132-2021-1-АС «Архитектурно-строительные решения»;
альбом 132-2021-2-ВК «Водопровод и канализация»;
альбом 132-2021-3-ОВ «Отопление и вентиляция»;
- раздел РООС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «Экависмут» в 2022 году (ГЛ 01620Р от 20.12.2013 года, выданная Министерством охраны окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан);
-сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания Жиренкопинской средней школы, в переулке Жастар, дом 3, аул Жиренкопа, Жиренкопинского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен на участке дома 3, аул Жиренкопа, Жиренкопинского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - III В;
скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9ºС;
нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа;
глубина промерзания грунтов - 1,8 м;
сейсмичность района строительства - 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.1.1 Существующее состояние объекта

Обследование существующего здания Жиренкопинской средней школы в переулке Жастар, дом 3, аул Жиренкопа, Жиренкопинского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области, выполнено ТОО «ШымПромЗор».

Согласно заключению технического состояния с приложенными фотографиями и техническому паспорту, установлено:

здание школы, сложной конфигурации в осях «1»-«7», «А1»-«Г» двухэтажное, с подвалом размерами в осях 65,9х16,4 м; в осях «3»-«5», «Г»-«Д» двухэтажное, без подвала размерами в осях 6,6х6,4 м; в осях «2»-«4» и «Д»-«Е», двухэтажное, без подвала, размерами в осях 12,0х30,6 м; в осях «4»-«6», «Д»-«Е» одноэтажное без подала размерами в осях 12,4х30,6 м;

-высота двухэтажной части здания от планировочной отметки земли до верха перекрытия второго этажа 6,6 м, высота первого и второго этажей 3,3 м, с высотой помещений 3 м;

- высота одноэтажной части здания (спортзал) от планировочной отметки земли до верха перекрытия второго этажа 6,6 м, высота помещения 6,3 м.

Год постройки 2011.

Площадь застройки – 1928,0 м^2

Общая площадь – 3374,0 м^2

Объем здания – 13496,0 м^3

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, плит перекрытий, а также лестничных клеток.

Фундаменты –железобетонные блоки.

Наружные стены – из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние стены – из силикатного кирпича толщиной 380 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1.

Перегородки - из силикатного кирпича толщиной 120 мм.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Кровля – многоскатная, из профилированных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Полы – линолеум, керамическая плитка.

Оконные блоки – из ПХВ профилей.

Дверные блоки наружные металлические, внутренние деревянные.

Отопление – от котельной на твердом топливе.

Водоснабжение – от центральных сетей водоснабжения.

Электроснабжение – от центральных сетей электроснабжения.

Внутренняя отделка –окраска водоэмульсионными составами, керамическая плитка.

Согласно заключению технического обследования несущих конструкций, выполненного ТОО «ШымПромЗор» 22.04.2021 года, несущие и ограждающие конструкции здания Жиренкопинской средней школы, в переулке Жастар, дом 3, аул Жиренкопа, Жиренкопинского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области, на момент обследования, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», имеют следующие показатели:

- фундаменты оцениваются по категории I (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет;

- наружные стены оцениваются по категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет;

- перегородки оцениваются по категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет;

-перекрытие, покрытие, на момент обследования, отсутствуют дефекты и повреждения, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций перекрытия, покрытия предварительно оценивается по категории I (исправная конструкция);

- кровля, на момент обследования, отсутствуют дефекты и повреждения, значительного и критического характера, техническое состояние кровли из профлиста удовлетворительное по категории II (работоспособная конструкция);

- полы, при обследовании покрытий полов из рулонных материалов линолеума обнаружены дефекты и повреждения в виде отставания материала в стыках, повсеместных вздутий и повреждений плинтусов, значительной истертости. Данные отделочные строительные материалы не соответствуют требованиям действующего технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» Постановление правительства №14 от 16 января 2009 года;

- оконные блоки - при обследовании однокамерных ПХВ оконных блоков обнаружены дефекты и повреждения в виде расслаивания уплотнительных резинок, сломанных ручек;

- дверные блоки - при обследовании деревянных дверных блоков обнаружены дефекты и повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности и частичной утери приборов, неисправности наличников, перекошенности дверных коробок, расшатывания дверных полотен и коробок;

- отопительная система- состояние удовлетворительное, физический износ системы отопления согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» [2], по таблице – 66, составляет – 20%;

- водоснабжение - техническое состояние внутренней сети водоснабжения неудовлетворительное, физический износ системы водоснабжения согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» [2], по таблице – 65, 67 составляет – 20%;

- электроснабжение - техническое состояние электроснабжения удовлетворительное, физический износ системы электроснабжения согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» [2], по таблице – 69, составляет – 20%;

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов.

Согласно выводам, предложениям и рекомендациям заключения технического обследования в здании требуется выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту:

- выполнить замену изношенных покрытий полов, с учетом требований СН РК 3.02-36-2012 «Полы» и СП РК 3.02-136-2012 «Полы»;

- выполнить полную замену дверных блоков;

- выполнить ремонт оконных блоков;

- выполнить отделочные работы внутренних стен, а также потолков согласно СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» и СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- выполнить полную замену внутренних сетей водоснабжения включая сантехнические приборы в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 4.01-101- 2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

- выполнить полную замену внутренних сетей отопления в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов сооружения, необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

6.2.2. Генеральный план

Участок строительства расположен на существующей территории Жиренкопинской средней школы, в переулке Жастар, дом 3, аул Жиренкопа, Жиренкопинского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области.

Территория достаточно благоустроена, озеленена и обеспечена асфальтобетонными дорогами и подъездами.

На территории расположены существующие здания: средняя школа, склад угля, трансформаторная, котельная. Капитальному ремонту подлежит здание средней школы.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	1,5946
2	Площадь застройки	$м^2$	1928,0

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирования, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Класс здания – II.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Здание школы, сложной конфигурации в осях «1»-«7», «А1»-«Г» двухэтажное, с подвалом размерами в осях 65,9х16,4 м; в осях «3»-«5», «Г»-«Д» двухэтажное, без подвала размерами в осях 6,6х6,4 м; в осях «2»-«4» и «Д»-«Е», двухэтажное, без подвала, размерами в осях 12,0х30,6 м; в осях «4»-«6», «Д»-«Е» одноэтажное без подала размерами в осях 12,4х30,6 м;

Высота двухэтажной части здания от планировочной отметки земли до верха перекрытия второго этажа 6,6 м, высота первого и второго этажей 3,3 м, с высотой помещений 3 м; высота одноэтажной части здания (спортзал) от планировочной отметки земли до верха перекрытия второго этажа 6,6 м, высота помещения 6,3 м.

По данным технического обследования здание 2011 года постройки. складские помещения, тепловой узел, электрощитовая, сепараторная.

На 1-ом этаже размещены: тамбуры, коридоры, рекреации, холл, лестничные клетки, гардеробные для младших и старших классов,

Медкабинет, процедурная, кабинет логопеда, кабинеты, классы, столовая, моечная, склад овощей, овощной цех, мясной цех, комната персонала, кабинет завхоза, спортзал, тренерская, снарядная, санузлы, душевые, архив, комната уборочного инвентаря.

На втором этаже размещены: лестничные клетки, коридоры, коридор-рекреация, учебные кабинеты, кабинеты мультимедиа, биологии, арифметики, физики, лаборантские биологии и физики, санузлы для девочек и мальчиков, комната уборочного инвентаря.

Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

-демонтаж перегородок (в душевых, санузлах спортзала), с последующим устройством перегородок – из керамического кирпича КР-кл-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 25 толщиной 120 мм.

- замена существующих внутренних дверей на деревянные СТ РК 943-92, наружных дверей на металлические утепленные ГОСТ 31173-2003;

- замена оконных приборов (поворотные ручки), уплотнителей;

- внутренняя отделка: снятие отделочного слоя с потолков, отбивка штукатурки с поверхности стен; улучшенная штукатурка стен, сплошное выравнивание поверхностей стен и потолков растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными и масляными составами, отделка стен керамической плиткой ГОСТ 6141-91;

- откосы – штукатурка по бетону плоских дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей;

- полы- демонтаж старого покрытия пола с плинтусами 1-го и 2-го этажей; в зависимости от назначения помещения устройство цементных стяжек с покрытиями из керамической напольной плитки ГОСТ 6787-2001 с устройствами плинтусов из керамической плитки; линолеумных полов ГОСТ 7251-77, с устройством пластиковых плинтусов; в спортивном зале полы наливные на эпоксидной смоле;

-демонтаж отмостки, с последующим ее устройством шириной 1,0 м из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, с уклоном 3%.

Основные технико-экономические показатели по школе

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Вместимость	учащихся	275
3	Площадь застройки	м²	1928,0
4	Общая площадь здания	м²	3374,0
5	Строительный объем, в том числе:	м³	13496,0

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Отопление

Согласно дефектному акту, утвержденного заказчиком, также заключения технического обследования, выполненного ТОО «ШымПромЗор», данным проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления, существующего двухэтажного здания средней школы.

Система отопления разработана на основе архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9ºС, для вентиляции минус 29,9ºС, продолжительность отопительного периода 203 дня.

Теплоснабжение предусмотрено от автономной существующей котельной.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70°С.

Расход тепла – 105 943 ккал/ч.

Существующая система отопления – двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой, тупиковая.

Предусмотрен демонтаж - чугунных радиаторов М-90, теплового узла.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопления чугунные ГОСТ 31311-2005 МС-90.

Тепловой узел оснащен термометрами, манометрами. Узел учета существующий.

Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляются терморегуляторами. Воздух из системы отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках отопительных приборов.

Для отключения и спуска воды из отдельных ветвей предусмотрена отключающая и запорная арматура.

Крепления трубопроводов предусмотрено по типовым чертежам серии 4.904-69. Для прохода через строительные конструкции предусмотрены гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан мягким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Согласно дефектному акту, утвержденного заказчиком, также заключению технического обследования, выполненного ТОО «ШымПромЗор», данным проектом предусмотрен капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации существующего 2-х этажного здания средней школы.

Предусмотрен демонтаж - монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации, сантехнического оборудования.

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- хозяйственно-бытовой канализации К1.

Внутреннее пожаротушение осуществляется ручными огнетушителями, установленными в местах, согласованных с органами пожарной безопасности.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Предусмотрен демонтаж- монтаж трубопроводов системы водопровода.

Водоснабжение проектируется от существующих внутренних сетей водопровода, подключенных к сельским водопроводным сетям. Гарантированный напор в точке подключения 18 м вод.ст.

Потребный напор – 14,0 м. вод.ст.

На вводе водопровода установлена запорная арматура.

Расчетный расход воды составляет 3,55 м^3/сут.

Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию.

Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002 в сторону дренажа.

Водопроводная сеть хозяйственно - питьевого водопровода запроектирована тупиковой из полипропиленовых труб РВ PN 16 для водоснабжения ГОСТ 32415-2013 диаметрами 32х2,9 мм, 20х1,9 мм. Магистральная водопроводная сеть В1 прокладывается в конструкции пола первого этажа. На каждом ответвлении хозяйственно-питьевого водопровода устанавливается запорная арматура.

На водопроводной сети предусмотрена запорная, регулирующая и дренажная арматура.

В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение, существующее от электрических водонагревателей, установленных в существующих помещениях санузлов и душевых.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации.

Выпуск канализационных сточных вод предусмотрен в существующую дворовую канализационную сеть с последующим поступлением в сельские сети канализации.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу и в конструкции пола.

Мойки к канализационной сети присоединяются с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли.

На сети предусмотрена установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 1 м от уровня чистого пола. Высоту установки детских санитарных приборов от пола помещения до верха борта прибора принимают: умывальников - 0,5 м для учащихся 1 класса; 0,6м – для учащихся 2-4 классов и 0,7 м – для учащихся 5-11 классов.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф4.1. Класс по конструктивной пожарной опасности – С0. Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.1.

Вокруг существующих зданий обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно статье 12 п. 2 Экологического кодекса РК. Виды деятельности, не указанные в приложении 2 к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории. Согласно Экологическому кодексу объект относится к 4 категории. Государственная экологическая экспертиза не требуется.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрен «Капитальный ремонт здания Жиренкопинской средней школы», в переулке Жастар, дом 3, аул Жиренкопа, Жиренкопинского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку.

Рабочий «Капитальный ремонт здания Жиренкопинской средней школы», в переулке Жастар, дом 3, аул Жиренкопа, Жиренкопинского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 2 месяца.

Начало строительства запланировано на третий квартал 2022 года, согласно письму заказчика №619 от 28.04.2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» редакция 2022.2 от 01.04.22 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Архитектурно-строительные решения

1. Лист №6-АР. «Ведомость внутренней отделки помещений» и «Экспликация полов» объемы демонтажных работ приняты согласно дефектному акту. Демонтажные работы и выполнение капремонтом объемов работ приведено в соответствие с ведомостью внутренней отделки помещений и экспликации полов.
2. Лист №9-АР. В спецификациях отмостки и крылец толщину бетона и толщину щебеночной подготовки приняли 100 мм.
3. Техническое заключение по обследованию утвердили директором ТОО «ШымПромЗор» Кондигалиевым Г.Н. В техническом обследовании добавлены подписи, привели в соответствие с Н РК 1.04-26-2011.
4. В пояснительной записке описали все виды работ по разделу АР части согласно СН РК 1.02-03-2011.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Мощность	учащихся	275	275	-
2	Площадь участка	га	1,5946	1,5946	-
3	Площадь застройки, в том числе: школа	$м^2$	2706,8 1928,0	2706,8 1928,0	- -
4	Этажность	этаж	2	2	-
5	Общая площадь	$м^2$	3374,0	3374,0	-
6	Строительный объем	$м^3$	13496,0	13496,0	-
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года	млн.тенге	111,197	111,256	+0,059
	В том числе:				
	СМР	млн.тенге	90,782	90,833	+0,051
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	20,415	20,423	+0,008
8	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, принята в сумме - 111,256 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 111,197 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 0,059 млн. тенге.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жиренкопинской средней школы», в переулке Жастар, дом 3, аул Жиренкопа, Жиренкопинского сельского округа, Кобдинского района, Актюбинской области, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в

установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 1,5946 га;
- мощность - 275 учащихся;
- этажность - 2 этажа;
- площадь застройки, в том числе: - 2706,8 м^2;
  Школа - 1928,0 м^2;
- общая площадь - 3374,0 м^2;
- строительный объем, в том числе: - 13496,0 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе: - 111,256 млн. тенге;
- СМР - 129,095 млн. тенге;
- оборудование - 90,833 млн. тенге;
- прочие затраты - 20,423 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел образования Кобдинского района управления образования Актюбинской области», в соответствии с условиями договора №ЕРА-0039 от 23.05.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Жиренқопа ауылдық округі, Жиренқопа ауылы, Жастар тұйығы 3-үйде орналасқан «Жиренқопа орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 1,5946 га;
- қуаты - 275 оқушы;
- қабаты - 2 қабатты;
- құрылыс алаңы, оның ішінде: - 2706,8 м^2;
  Мектеп - 1928,0 м^2;
- жалпы ауданы - 3374,0 м^2;
- құрылыс көлемі, оның ішінде: - 13496,0 м^3;
- құрылыстың жалпы сметалық құны 2022 жылғы ағымдағы бағалармен, оның ішінде: - 111,256 млн. теңге;
- ҚМЖ - 129,095 млн. теңге;
- құрал-жабдықтар - 90,833 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 20,423 млн. теңге;

- құрылыс ұзақтығы - 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 23.05.2022 жылғы EPA-0039 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының білім басқармасы Қобда ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Астафурова Е.В.

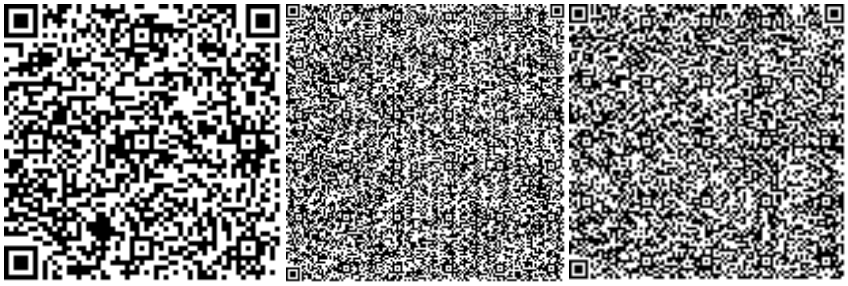
Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

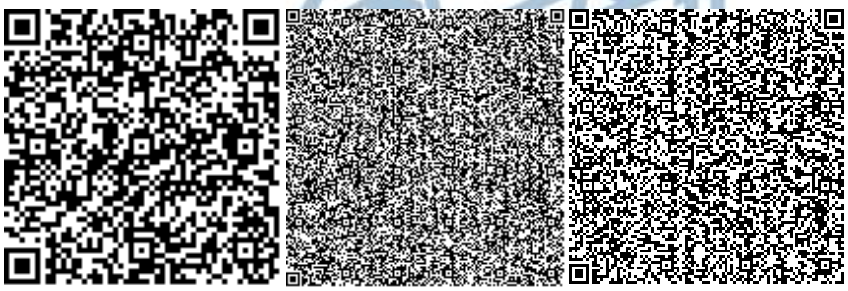
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Суинов Д.М.

Эксперт

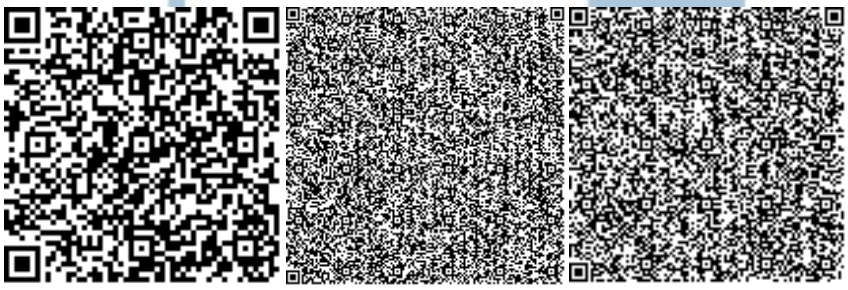
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

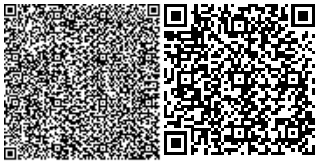


Алматаев С.У.

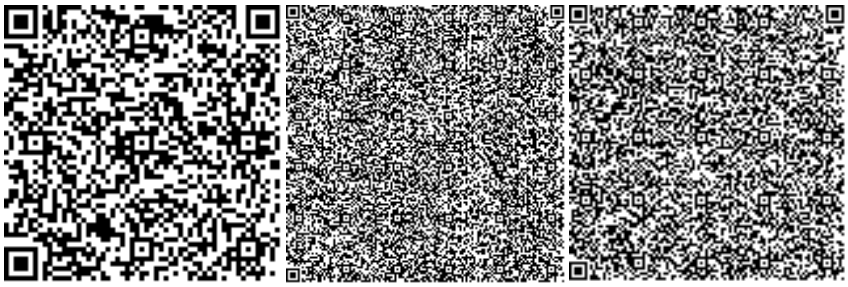
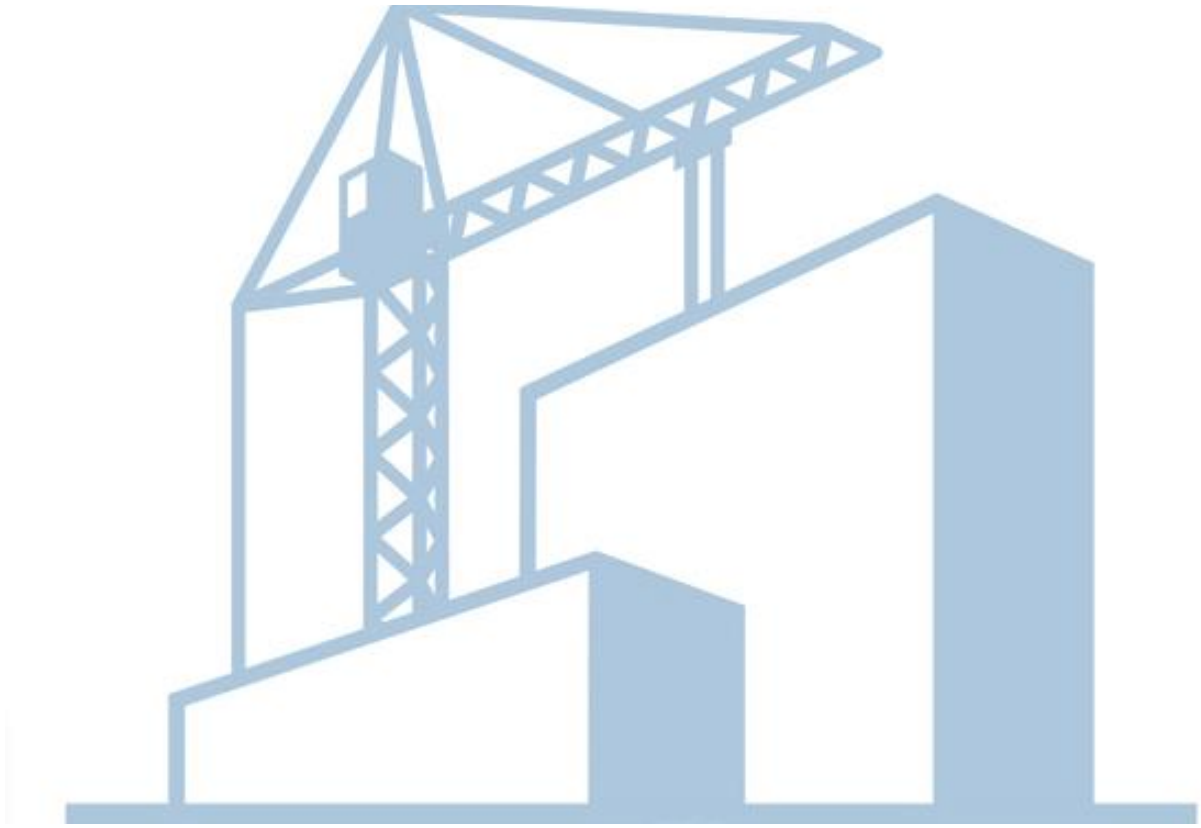
Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"





Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"