«Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Ростов ауылдық округі, 082 есептік квартал, 040 жер телімі мекенжайында суару желісінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
06.04.2023 ж. № ЦЭ-0147/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ПК имени Кирова» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТерраСтройПроект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Ростов ауылдық округі, 082 есептік квартал, 040 жер телімі мекенжайында суару желісінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ҚР сараптама орталығы» ЖШС берілді.

«ҚР сараптама орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0147/23 от 06.04.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство оросительной сети по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ростовский сельский округ, учетный квартал 082, земельный участок 040»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ПК имени Кирова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТерраСтройПроект»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство оросительной сети по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ростовский сельский округ, учетный квартал 082, земельный участок 040»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство оросительной сети по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ростовский сельский округ, учетный квартал 082, земельный участок 040», разработан в 2023 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «ПК имени Кирова».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТерраСтройПроект», государственная лицензия 15-ГСЛ №002896 от 25 декабря 2020 года (II категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области.
ГИП – И.И. Воронков

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство оросительной сети по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ростовский сельский округ, учетный квартал 082, земельный участок 040», утвержденное директором ТОО «ПК имени Кирова»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ25VUA00855460 от 14 марта 2023 года рабочего проекта «Строительство оросительной сети по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ростовский сельский округ, учетный квартал 082, земельный участок 040», выданное «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 1034,5099 га, №0478873 от 16 апреля 2019 года (кадастровый номер 09-140-082-040), изготовленный Отделом Бухар-Жырауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;
- договор аренды земельного участка № 139 от 29 марта 2019 года;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный в 2023 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций
Рабочий проект «Строительство оросительной сети по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ростовский сельский округ, учетный квартал 082, земельный участок 040», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу
Том I - (15.03/2023-ПП) Паспорт проекта.
Том II - (15.03/2023-ОПЗ) Общая пояснительная записка.
Том III - Рабочие чертежи
Альбом 1 - (15.03/2023-ОРС) Оросительная сеть.
Том IV - Рабочие чертежи
Альбом 1 - (15.03/2023-СД1) Сметная документация.
Альбом 2 - (15.03/2023-СД2) Книга прайс-листов основного варианта.

Том V - (15.03/2023-ПОС) Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство оросительной сети по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ростовский сельский округ, учетный квартал 082, земельный участок 040.

Назначение объекта строительства - Объекты мелиорации и водного хозяйства (оросительные системы).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ростовский сельский округ, учетный квартал 082, земельный участок 040

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;

- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологическое строение площадки.

В геологическом строении площадки принимают участие четвертичные делювиально-пролювиальные отложения (надпойменная терраса р. Шерубай-Нура).

Литологически четвертичные отложения представлены гравийными грунтами и суглинками.

Суглинки dp(Q) бурые, тугопластичные; вскрыты в районе скв.8,9 и10 на глубинах 5,20-5,60м. Максимально вскрытая мощность- 0,80м.

Грунты гравийные dp(Q) с супесчаным заполнителем от 10% до 30% бурого цвета, маловлажного и влажного, твердого, ожелезненного. Гравийные грунты имеют повсеместное распространение; максимально вскрытая мощность- 6,00м.

На проектируемых сетях системы в траншеях выполнить песчанную подсыпку под основание трубопроводов не менее 10см из строительного песка. Сверху трубы засыпать мягким песчаным грунтом на высоту не менее 300мм без грубых включений грунта (камень, строительный мусор, битый кирпич и пр.). Подбивку пазух на трубах выполнять ручным способом и полную прокладку, и монтаж сетей производить по "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" СН РК 4.01-05-2002.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

6.2 Проектные решения

6.2.1 Оценка природных условий участка

Источником орошения является протока Нура, в источной части которой предусмотрена расчистка для забора необходимого для орошения расхода воды.

Почвы в мелиоративном отношении благоприятные. Недостаток питательных веществ будет компенсироваться за счет внесения органических и минеральных удобрений.

По проекту с учетом функционального назначения объекта валовая площадь орошения составляет 388,6 га (брутто), под непосредственные системы орошения площадь составляет 380,4 га (нетто).

На участке орошения применена дождевальная поливная техника "Фрегат" в количестве 5штук.

6.2.2 Проектный фонд и организация территории

Проект наружных сетей водопровода для оросительных нужд для регулярного орошения общих площадей для Ростовского сельского округа выполнен на основании технического задания, топографической съемки, соответствует требованиям СН РК и СП РК.

Способ полива - дождевание. Полив будет обеспечиваться дождевальными машинами "Фрегат" - 5 шт, дождевальная машина №1, 3-5 -площадь полива 78,5 га, расход воды - 80л/сек, длина машины – 500,0м, дождевальная машина №2 - площадь полива 66,4га, расход воды - 68л/сек, длина машины – 460,0м. Предусматривается одновременная работа двух дождевальных машин. Насосная установка данным проектом не предусматривается. В насосной станции будут предусмотрены фильтры,

повысительные установки, приборы учета расхода воды, запорная и регулирующая арматура.

Дождевальные машины спецификацией данного проекта не предусматриваются и будут учтены разделом ТХ, разрабатываемом во вторую очередь. В результате освоения проекта в составе угодий массива орошения могут произойти изменения.

6.2.3 Техническая схема орошения

Источником орошения является протока Шерубай Нура, в источной части которой предусмотрена расчистка для забора необходимого для орошения расхода воды.

Орошаемая система представляет собой закрытую оросительную сеть с прокладкой подземных магистральных и распределительных трубопроводов принятых в проекте из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR 17 PN10 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 250х14.8, 315х18.7мм. В начале и в конце магистрального участка сети установлены защитные клапана против гидравлического удара КЭГ. В начале и в конце прокладки сетей показаны в качестве воздухоудаления - гидранты-вантузы. Оборудование представлено на рабочем листе (монтаж установки). В пониженных точках сетей показана установка гидрантов-опорожнения. Стальные фасонные части и участки труб покрыть усиленной антикоррозионной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

На сети установлены круглые водопроводные колодцы из сборного железобетона по ТПР 901-09-11.84 и серии 3.900.1-14 для сухих грунтов.

Сборные железобетонные колодцы выполнить из бетона марки F100 W6 на сульфатостойком цементе. Колодцы на сетях устанавливать на бетонной подготовке из бетона класса В15 толщиной 100мм.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Един, измер.	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь орошения: брутто нетто	га га	388,6 380,4
2.	Источник орошения		проток реки Нура
3.	Способ водоподачи		механический
4.	Способ полива		дождевание
5.	Средневзвешенная оросительная норма	$м^3$/га	2670
6.	Дождевальные машины: "Фрегат"	шт.	5
7.	Насосная станция Насосные установки проектом не предусматривается	шт.	3
8.	Труба ПЭ 100 SDR17 S8 PN8 d=280мм	км	6420,0
9.	Сооружения на водопроводной сети: всего	шт.	
	- гидрант опорожнения	шт.	
	- гидрант-вантуз d=50 мм	шт.	10
	- водомер	шт.	
	-распределительные колодцы	шт	5
	-колодец опорожнения	шт	5

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство оросительной сети по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ростовский сельский округ, учетный квартал 082, земельный участок 040» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство оросительной сети по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ростовский сельский округ, учетный квартал 082, земельный участок 040».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 4,2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке

металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом в текущих ценах на 1 квартал 2023г.

Строительство осуществляется в 09.08 территориальном районе в Бухар-Жырауском районе Карагандинской области.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС-4" (ред.2023.3) и определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МНР РК:

-Приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нк "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве":

-НДЦС РК 8.01-08-2022 «ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН»

-Элементные сметные нормы на строительные работы, элементные сметные нормы на ремонтные работы, элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022. ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) Выпуск 28:

-ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников):

-ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год:

-ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год:

-СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год:

-СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год;

-СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

-СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

-НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

-Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на март 2023. выпущенного АО «КазНИИСА». Книги 1, 2 и 3.

-Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102-нк "Об утверждении нормативных документов по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве";

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений:

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Непредвиденные затраты 3%

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Начало строительства 2 квартал 2023г.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Строительство оросительной сети по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ростовский сельский округ, учетный квартал 082, земельный участок 040», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту, в ценах текущего квартала.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	287,698	287,698	
	СМР	млн. тенге	225,202	225,202	
	оборудование	млн. тенге	17,971	17,971	
	прочие затраты	млн. тенге	44,525	44,525	
2	Продолжительность строительства	мес.	4,2	4,2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство оросительной сети по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ростовский сельский округ, учетный квартал 082, земельный участок 040» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г. - 287,698 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 225,202 млн. тенге;
оборудование - 17,971 млн. тенге;
прочие затраты – 44,525 млн. тенге;
продолжительность работ – 4,2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «ПК имени Кирова».

Ушаков С.К.

Директор

ТОО «Центр экспертизы РК»

Сулейменов Е.Н.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»

Морозов С.В.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»