«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Талшық селосы, Ломоносов көшесі 1 мекенжайы бойынша орналасқан "Ақжар мәдениет үйі" ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2020 ж. № PROE-0275/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігі
Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы әкімдігінің «Ақжар мәдениет үйі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TS-Smart Construction» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Талшық селосы, Ломоносов көшесі 1 мекенжайы бойынша орналасқан «Ақжар мәдениет үйі» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«PRO EXPERTIZE» ЖШС**-мен берілді.

«PRO EXPERTIZE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PROE-0275/20 от 21.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания "Акжарский Дом Культуры", находящийся по адресу Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык, улица Ломоносова 1**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Акжарский Дом культуры» акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области Министерства культуры и спорта Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «TS-Smart Construction»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания «Акжарский Дом Культуры», находящийся по адресу Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык, улица Ломоносова 1»** выдано **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PRO EXPERTIZE»

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «Акжарский Дом Культуры», находящийся по адресу Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык, улица Ломоносова 1».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 990740002997/200030/00(29) от 20.11.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PRO EXPERTIZE» и КГКП «Акжарский Дом культуры» акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области Министерства культуры и спорта Республики Казахстан в соответствии с письмом № 4.8/1-27/21 от 28.10.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Акжарский Дом культуры» акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области Министерства культуры и спорта Республики Казахстан.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TS-Smart Construction». Государственная лицензия № 19011915 от 31.05.2019 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны». Приложение к лицензии от 31.05.2019 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГКП «Акжарский Дом культуры» акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области Министерства культуры и спорта Республики Казахстан С.Т.Закариным в 2020 году;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ71VUA00218021 от 22.05.2020 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области;

земельно-кадастровый план земельного участка на право постоянного землепользования для обслуживания здания дома культуры с кадастровым номером 15-167-002-1810, выданный отделом Акжарского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 26.04.2019 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций административного здания КГКП «Акжарский Дом культуры» акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области, выполненное ТОО «НЦ Курылысконсталтинг» за №64-20 от 10 сентября 2020 года, свидетельство об аккредитации № KZ93VJE00078541 от 10.02.2020 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем КГКП «Акжарский Дом культуры» акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области Министерства культуры и спорта Республики Казахстан С.Т.Закариным в 2020 году;

письмо КГКП «Акжарский Дом культуры» акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области Министерства культуры и спорта Республики Казахстан №4.8/1-27/21 от 20.11.2020 года, о том, что финансирование работ капитального ремонта здания «Акжарский Дом Культуры», находящийся по адресу Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык, улица Ломоносова 1 предусмотрено за счет государственных средств;

письмо КГКП «Акжарский Дом культуры» акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области Министерства культуры и спорта Республики Казахстан №4.8/1-27/18 от 20.11.2020 года, о том, что начало работ капитального ремонта здания «Акжарский

Дом Культуры», находящийся по адресу Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык, улица Ломоносова 1 запланировано на 2022-23 года;

технические условия на присодинение за №02/20 от 14 февраля 2020года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго» Акжарские электрические сети.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:

- Заказчик КГКП «Акжарский Дом культуры» акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области Министерства культуры и спорта Республики Казахстан;
- ТОО «TS-Smart Construction».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства
Книга 4	Охрана окружающей природной среды
Альбом 1	Архитектурные решения
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 3	Водопровод и канализация
Альбом 4	Электрооборудование. Электрическое освещение
Альбом 5	Пожарная сигнализация
Книга 1	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание комфортных условий для проведения досуга для жителей села Талшык Акжарского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Дом культуры расположен в селе Талшык, с. о. Талшыкский, Акжарского района, СКО.

Природно-климатические условия района строительства:

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резке континентальным и засушливым климатом и относится к - IIВ климатическому району. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности - 3 (сухая).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -38,4°С.

Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 41,3°С.

Средняя продолжительность 218 суток и температура воздуха периодов со среднесуточной температурой воздуха не выше 8°С - 5°С.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -37°С.

Снеговая нагрузка-120 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка-30 кгс/м^2.

Участок, отведенный под строительство свободен от застройки, зелень насаждения, подлежащие сносу, не имеются.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Участок расположен в с. Талшык.

Здание дома культуры двухэтажное с подвалом.

Год постройки – 1989.

Здание, расположенное на участке, имеет сложную форму в плане с размерами 55,7х54,6 м. Высота здания равна 8,0 м. Здание каркасное многопролетное.

Здание имеет десять входов (включая эвакуационные выходы).

Уровень ответственности здания - II;

Степень долговечности - II;

Степень огнестойкости - II;

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 2.1;

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С 1

Расчетный срок службы здания - II (140 лет)

Конструктивные элементы здания:

- существующий фундамент - бетонные блоки;
- существующие стены - силикатный кирпич;
- существующие перегородки - силикатный кирпич;
- существующие перекрытия - сборные железобетонные плиты;
- существующие входные двери - металлические, пластиковые, деревянные.
- существующие окна - пластиковые
- существующая кровля - мягкая рулонная

Наружная отделка фасада дома культуры выполнена из силикатного кирпича.

Объемно планировочные показатели

№	Наименование	Ед .изм .	Показатели
1	Площадь земельного участка	Га	1,4949
2	Площадь застройки	$м^2$	2551,7
3	Строительный объем здания (общий)	$м^3$	17481
4	Этажность	этаж	2
5	Общая площадь , в том числе ;	$м^2$	3011,8
	Площадь подвала	$м^2$	392,0
Этаж	Площадь 1- го этажа	$м^2$	1697,0
	Площадь 2- го этажа	$м^2$	922,8

Обследование технического состояния здания

Работы по обследованию строительных конструкций проводились в соответствии с требованиями «Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19.11.2016 года №702, СП 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Целью проведения обследования являлось:

- определение фактического технического состояния строительных конструкций;

- выявление существующих повреждений и дефектов, снижающих эксплуатационный ресурс и надежность работы, как отдельных элементов, так и конструкций в целом, а также установления причин их возникновения;

- разработка и выдача рекомендаций, определение мероприятий по ремонту сооружения, с целью обеспечения дальнейшей надежной и безаварийной эксплуатации сооружения.

Согласно главы 4 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» техническое обследование выполнено по следующим этапам:

- подготовительный;
- общий;
- детальное обследование сооружения.

До начала обследования произведен предварительный осмотр объекта для определения объемов, специфики и направленности обследования, необходимых подготовительных работ.

Обследование проводилось по элементам строительных конструкций с фиксацией выявленных дефектов и отклонений. Произведены выборочные измерения размеров и осмотр состояния основных конструктивных элементов. При обследовании конструкций определялось состояние:

- конструкций стен;
- конструкций перекрытий;
- конструкций кровли;
- отделки и полов помещений;
- заполнений оконных и дверных проёмов;
- инженерных коммуникаций.

Измерение геометрических и объемно-планировочных параметров и положения конструктивных элементов производились с применением лазерного дальномера.

Результаты обследования

существующие стены - кирпич. Наиболее напряженные элементы конструкции стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение прочности конструкций стен не наблюдается. Конструкции имеют незначительные дефекты в виде выкашивания кирпича. Техническое состояние стен работоспособное относятся к категории II.

- существующие перегородки - силикатный кирпич; трещин и выгибов не выявлено. Техническое состояние - II категория.

- существующая кровля - мягкая из рубероида, критические повреждения в виде трещин и расслаивания, частичное отслаивание рулонного ковра, протеки.

- существующие перекрытия - сборные железобетонные плиты; прогибы и поперечные трещины отсутствуют, имеются косметические дефекты в отделочных слоях в связи с протеками кровли. Техническое состояние - II категория.

- существующие окна - пластиковые имеются не плотности притворов и изношенность уплотнительных прокладок.

- существующие входные и внутренние двери - деревянные, а также пластиковые входные - имеют существенный износ в виде провисаний, сколов и механических повреждений.

Наружная отделка фасада дома культуры выполнена из кирпича, под расшивку швов. Видны следы протёков и выкрашивания кирпича. Износ - 10 %.

Внутренняя отделка в некоторых помещениях пришла в полную негодность местами наблюдается отшелушивание верхних отделочных слоёв, в помещениях видны следы подтёков и промоканий - износ 30%.

Облицовка керамическими плитками в помещениях туалета и умывальных значительные повреждения в виде частичного выпадения или неплотного прилегания плиток к основанию - II категория - износ 50%.

Полы из керамических плиток в туалетах и умывальных - критические повреждения в виде разрушения покрытия и основания, протечек в санузлах повреждения на площади более 50%

Полы. Дощатые полы - недопустимые повреждения в виде прогибов и просадок зазоры и перепады в местах стыковки паркетных плит. Износ - 20%. Поверхности пола из линолеума - Значительные повреждения в виде истертости материла у дверей и в ходовых местах - износ 15%. Полы из кафельной плитки - частичное отсутствие плиток, закрашены масляной краской. Износ - 50%.

Двери деревянные - частично ранее была произведена замена, частично расшатывание дверных полотен и коробок, выработка механизмов затвора, износ 20%.

Система холодного водоснабжения в половине туалетов и умывальных - допустимые повреждения в виде расстройства до 40% арматуры и смывных бачков, признаков ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), значительная коррозия трубопроводов, повреждения смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток) - износ - 25%.

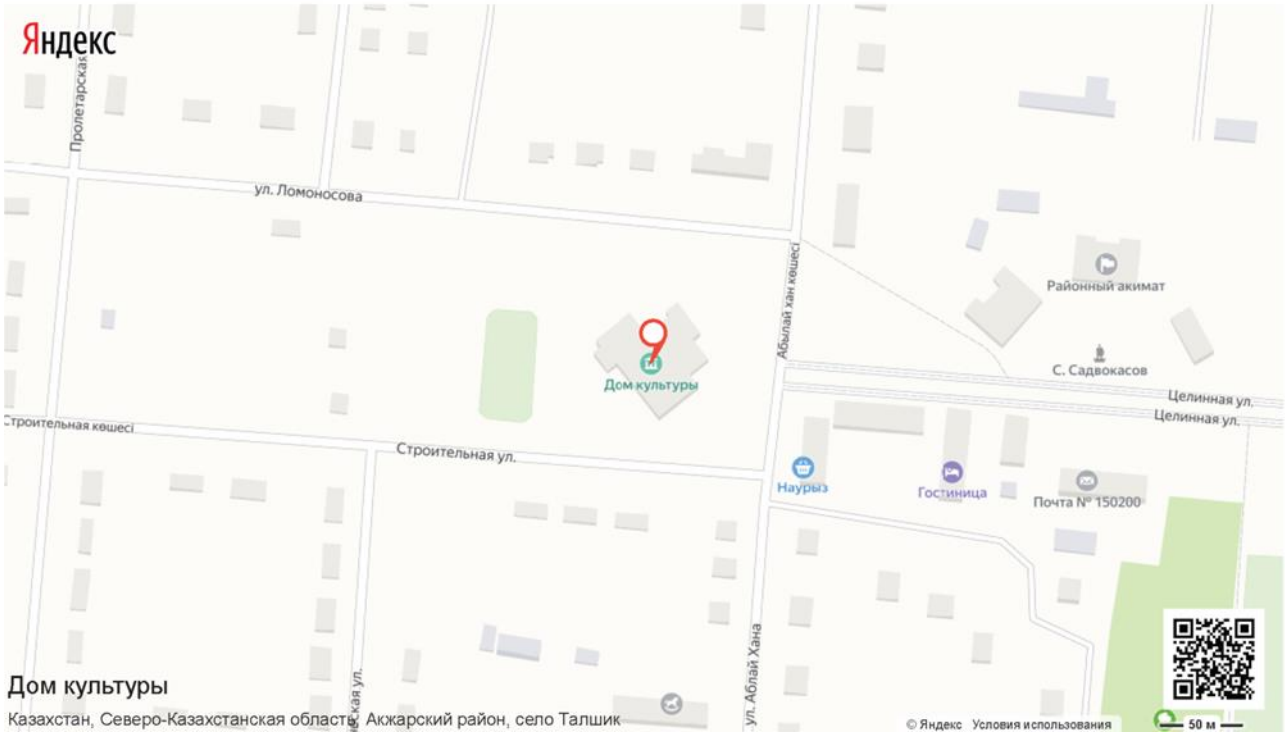
Система водоотведения. Недопустимые повреждения в виде течей в местах присоединения приборов, повреждения эмалированного покрытия моек, раковин умывальников, износ керамических умывальников и унитазов до 20% их количеств износ чугунных трубопроводов, многочисленных повреждений трубопроводов полимерных материалов, повреждения до 20%.

Система электрооборудования - критическими повреждениями проводи приборов, признаки значительных ремонтов - износ более 50% элементов системы.

Система отопления в удовлетворительном состоянии, однако присутствует локальные дефекты по трубопроводам и приборам отопления. Трубопроводами частично перекрыты дверные проемы, препятствующие свободному выходу из помещений.

Контрольные точки (геодезические (осадочные) марки, репера) отсутствуют проверка осадки оснований здания - не проводилась.

Ситуационная схема



Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены ниже указанные дефекты:

В ходе анализа выявлено, что здание в целом пригодно к эксплуатации, но в связи с износом некоторых элементов необходимо произвести капитальный ремонт.

Необходимо выполнить:

- восстановление дефектных участков в наружных стенах либо облицовки современными материалами
- демонтаж существующего пола (частично, по необходимости)
- устройство полов
- демонтаж существующих дверей (частично, по необходимости)
- установка дверных блоков
- зачистка потолков и стен от существующих отделочных материалов -некоторых помещениях
- отделка стен и потолков
- устройство жесткой кровли и покрытия из профлиста
- утепление кровли
- замена уплотнителей и механизмов в окнах
- монтаж канализации, сантехнических приборов и водопровода
- замена проводки системы электроснабжения и электроприборов, установка наружной системы электроснабжения
- частичное переустройство трубопроводов и приборов отопления.

Вынести контрольные точки (геодезические (осадочные) марки, репера) для определения отклонений и деформаций фундаментов в процессе эксплуатации.

Провести измерения методом геометрического нивелирования по реперам деформационным маркам.

Аварийных ситуаций несущих конструкций не обнаружено.

Проведенное техническое обследование дома культуры показало, что в процессе обследования значительные дефекты и повреждения не обнаружены.

Категория состояния несущих конструкций по СП РК 1.04-101-2012 - категория (работоспособная конструкция):

Согласно результатам обследования, техническое состояние строительных конструкций оценивается как работоспособное. Разрешается выполнение вышеуказанных работ по ремонту здания.

При выполнении мероприятий, согласно данным рекомендациям в заключении по обследованию строительных конструкций дома культуры будет эксплуатироваться в пределах нормы.

Принятые проектные решения:

Проект капитального ремонта включает в себя следующий перечень работ:

- утепление наружных стен;
- отделка фасада из сайдинга металлического;
- устройство фасонных элементов оконных и дверных блоков
- устройство накрывки парапета на кровле;
- частичная замена металлопластиковых оконных блоков;
- монтаж внутренних деревянных дверных блоков;
- устройство полов из ламината;
- устройство полов из плитки в холле и лестничных площадках;
- штукатурка внутренних стен с последующей отделкой;
- замена внутренней электропроводки;
- замена внутренней системы отопления;
- замена внутренней канализации;
- замена внутренней системы водоснабжения.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект теплоснабжения, отопления и вентиляции воздуха здания разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденное Заказчиком;
- архитектурно-строительных чертежей;

и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, действующими на территории РК:

- СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»;
- СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;

-СН РК 4.02-01-2011*, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

Источник теплоснабжения - центральная котельная.

Отопление и теплоснабжение приточных установок

Для поддержания в холодный период года требуемой температуры внутреннего воздуха в проектируемом здании предусматривается система отопления.

Системы теплопотребления здания присоединяются к тепловым сетям через индивидуальный тепловой пункт по независимой схеме.

Параметры теплоносителя тепловой сети 110-70°С.

Параметры теплоносителя системы отопления 85-65°С.

Параметры теплоносителя системы теплоснабжения приточных установок 85-65°С.

Расчетные параметры наружного воздуха зимой - (минус) 20,6°С.

Расчетные параметры внутреннего воздуха:

- в помещениях работающего персонала +18°С;
- в с/у, складах +16°С.

В здании принята система водяного отопления с местными нагревательными приборами. Схема системы отопления - горизонтальная, двухтрубная, с попутным движением теплоносителя, с прокладкой трубопроводов в конструкции пола из полипропиленовых армированных стекловолокном труб от поэтажных коллекторов. Магистральные трубопроводы до шкафов управления выполнены из стальных водогазопроводных труб (ГОСТ 3262-75) диаметром до 50 мм и стальных электросварных прямошовных (ГОСТ 10704-91) диаметром 50 мм и более. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0,002 мм в сторону узла управления.

В качестве отопительных приборов используются алюминиевые секционные радиаторы. На подающих подводках каждого отопительного прибора установлены терморегуляторы с возможностью регулирования теплоотдачи отопительного прибора.

Перед каждым шкафом управления устанавливается запорно-регулирующая арматура с элементами дренажа.

Проектом в качестве теплоизоляции трубопроводов принята трубчатая теплоизоляция из полиэтилена без покровного слоя.

Удаление воздуха из системы отопления и теплоснабжения приточных установок предусматривается через краны Маевского в верхних точках радиаторов, а также через автоматические спускники воздуха, устанавливаемые в верхних точках магистральных трубопроводов.

Опорожнение системы отопления осуществляется через спускные краны, установленные в нижних точках системы.

Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения в местах пересечения строительных конструкций (перекрытий, стен, перегородок) проложены в гильзах.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена из негорючих материалов, обеспечивающих нормируемый предел огнестойкости ограждения в соответствии с нормами.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусматривается за счёт естественных углов поворота и П-образных компенсаторов.

Вентиляция

Для поддержания параметров микроклимата в здании, согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», ГОСТ 12.1.005-86 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», в помещениях запроектированы системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Параметры микроклимата в производственных помещениях приняты в соответствии СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

Приточные и вытяжные вентсистемы сгруппированы по назначению и категории обслуживаемых помещений, и их режима работы в соответствии с требованиями нормативных документов.

Воздухообмен помещений определен:

- по нормативным кратностям в зависимости от назначения помещений;
- по удельной норме свежего воздуха на 1 рабочее место с постоянным или временным пребыванием трудящихся;
- по удельной норме свежего воздуха на единицу оборудования;

- по ассимиляции подаваемым наружным воздухом выделяющихся в объем помещения тепла, влаги и вредных веществ до уровня ПДК.

Противопожарные нормально-открытые клапаны устанавливаются в проёмах ограждающих конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости и на воздуховодах, пересекающих эти конструкции.

Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

В качестве воздухораспределительных устройств приняты регулируемые приточные и вытяжные решетки, диффузоры.

Приток в помещения - организованный. Приточные системы рассчитаны на подачу нормативного количества воздуха в помещения.

Вытяжка из помещений - организованная. Вытяжные системы рассчитаны на вытяжку нормативного количества воздуха из помещений.

Для снижения шума и вибраций при работе вентиляционных установок предусмотрены следующие мероприятия:

- в приточных системах установлены шумоглушители;
- корпуса приточных установок имеют заводскую тепло и звукоизоляцию;
- скорость движения воздуха в вытяжных и приточных воздуховодах принята с соблюдением допустимых значений скорости регламентируемыми СНиП.

Приточная и вытяжная система вентиляция принята канального исполнения.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*, толщиной согласно СП РК 4.02-101-2012.

Для экономии электрической энергии и возможности плавного регулирования расхода подаваемого воздуха электродвигатели всех вентиляционных установок комплектуются частотными преобразователями.

Для регулирования расхода воздуха на ответвлениях воздуховодов от магистралей устанавливаются регулирующие клапаны.

Водопровод и Канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

а) водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный

б) канализация хозяйственно-бытовая

в) канализация дождевая

Все системы запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены из стальных водо-газопроводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены в коридорах и некоторых помещениях под потолком первого этажа. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы проложенные в санузлах подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусматривается полная замена трубопроводов подводящий к санитарно-техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных канализационных трубопроводов. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации уложены в под полом с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было

выявлено что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозии в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы. Большая часть вентиляционных частей стояков хозяйственно-бытовой канализации забиты либо полностью, либо частично. Санитарно-технические приборы местами отсутствуют, а местами в непригодном для работы состоянии.

Сеть горячего водоснабжения, выполненная из стальных водо-газопроводных трубопроводов с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от Электро-водонагревателей.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы водоснабжения и канализации, а также заменить санитарно-технические приборы и установить новые электро-водонагреватели.

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд здания. Расчетный расход воды определен в соответствии со СНиП 4.01-41-2006*. Магистральный трубопровод хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и разводящие сети в санузлах выполнены, из стальных трубопроводов по ГОСТ 3262-75* и подключены к существующему трубопроводу Ду=50мм который проходить по коридору. Магистральный водопровод прокладывается по коридору отрыто вдоль стен на отметке +2,700. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи арматуры марки А6. Все трубы окрашиваются масляной краской за два раза. На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных в коридорах. Расход воды на пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-41-2006* принято 1 струя 2,5 л/сек.

Водопровод горячего водоснабжения.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение от настенных электрических водонагревателей. Сети системы Т3 монтируются из металлопластиковых трубопроводов Ду=20 мм и прокладываются открыто вдоль стен.

Канализация хозяйственно-бытовая.

Сети хозяйственно-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 100 мм. Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Выпуски системы К1 выполнены из чугунных канализационных труб. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Электротехнические решения

Данный проект разработан на основании техническое обследование, задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4-04-106-2013*.

Согласно акта обследования технического состояния здания, система электроснабжения морально устаревшая, имеются множественных следов отремонтированных участков и местами электропроводки оголенные.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко 2-ой категории.

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от двух существующих электрических линий.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ЩАП и ЩУРв.

Вводно-распределительные устройства устанавливаются на отм. 0.000 на лестничной клетке.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ЩУРв.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩУРв, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-100 1Р, ВА47-100 3Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и с энергосберегающими лампами.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к штепсельные розетки. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Штепсельные розетки и выключатели в помещениях устанавливаются на высоте 0,8 м от пола.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв-П укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плитах перекрытия.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Основные технические показатели

№	Наименование	Ед .изм .	Показатели
1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	27,92
4	Расчетная мощность	кВт	19,54
5	Расчетный ток	А	32,99

Пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*, СН РК 2.02-02-2012.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513.

Прибор ПКП «Гранит-8» устанавливается на отметке 0,000 в помещении 3.

Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений, таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5 м. Тепловые пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5 м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0,5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10.

Система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробламмпой.

Проводка светозвуковой излучателя LD 96 выполняется по штрабе в трубах ПВХ диаметром 20 мм кабелем ВВГнг 3х1,5мм.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220 В, резервированный источник-встроенные аккумуляторные батареи. Световой указатель «Выход» предусматривается в электротехнической части проекта.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Основные технические показатели:

№	Наименование	Ед .изм .	Показатели
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	шт.	1
2	Извещатель дымовой	шт.	110
3	Извещатель тепловой	шт.	2
4	Извещатель ручной	шт.	11
5	Оповещатель свето-звуковой	шт.	16

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Объем выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяется заданием и исходными данными на проектирование.

Согласно задания на проектирование Заказчика выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в данном проекте не требуется.

Особое внимание в проекте уделено противопожарным мероприятиям.

Пожаротушение

Количество воды на наружное пожаротушение здания определено согласно указаниям СНиП РК 4.01-02-2009

Противопожарные мероприятия предусматриваются за счет размещения зданий и сооружений с соблюдением противопожарных разрывов согласно противопожарным нормам, а также устройства проездов с возможностью подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается:

- выполнением противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2009, Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 16 января 2009 года №14, СНиП РК 3.02.09-2010;

- соблюдением группы возгораемости и минимальных пределов огнестойкости строительных конструкций в соответствии со степенью огнестойкости зданий;

- эвакуацией людей, осуществляемой путем устройства закрытых лестничных клеток;

- двери на пути эвакуации открываются по ходу эвакуации;

- заделкой проемов и отверстий в стенах, перегородках и перекрытиях строительным раствором, после монтажа вертикальных и горизонтальных коммуникаций внутренних систем инженерного оборудования;

- устройством противопожарных преград;
- стены лестничных клеток выполнены с пределом огнестойкости,
согласно действующим нормам;
- дымоудаление, в случае возникновения пожара, осуществляется через оконные и дверные проемы;
- устройством несгораемых подвесных потолков;
- двери пожароопасных помещений и двери в противопожарных стенах приняты с пределом огнестойкости, согласно действующим нормам;
- устройством наружных лестниц в местах перепада высоты кровли.

Пожарную безопасность объекта обеспечивают следующие мероприятия по электротехнической части:

Для питания нагрузок предусмотрены щиты освещения, аварийного освещения и силовые.

В качестве пусковой аппаратуры приняты, посты кнопочные, а также пульты управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройства защитного отключения (УЗО) с отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «TS-SMART CONSTRUCTION», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработаны ТОО «ECOSINTEZ».

Заказчиком проекта является ГККП «Акжарский Дом культуры» акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области Министерства культуры и спорта Республики Казахстан.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:
- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Дома культуры расположен в селе Талшык, с. о. Талшыкский, Акжарского района, СКО. Территория участка граничит с севера, с юга – проходит дорога, с севера – адм. Зданиями, с запада и с востока – пустые земли. Жилые дома расположены на расстоянии более 50 метров с юго-западной стороны. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники в радиусе 2 км отсутствуют. Территория свободна от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

Воздействие на атмосферный воздух. Источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации проектом не предусмотрено.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.02368	0.025
Марганец и его соединения	0.0008166	0.001966
Хром	0.000657	0.002275
Диоксид азота	0.08821933333	0.121723
Оксид азота	0.01432696667	0.0197772
Углерод	0.00027178333	0.000692858
Сера диоксид	0.002352	0.003936
Оксид углерода	0.02053746933	0.02249134
Фтористые газообразные соединения	0.000000506	0.00000175

Фториды неорганические плохо расторимые	0.000758	0.002625
Диметилбензол	0.26	0.8035
Бензапирен	0.00000000381	0.000000012
Хлорэтилен	0.000001793	0.000000581
Формальдегид	0.00004761667	0.00012
Уайт-спирит	0.0225	0.08654
Алканы С12-19	0.001071425	0.003222858
Взвешенные вещества	0.3378	0.29381
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.176817	0.436902
Всего:	0.94985749714	1.824583599

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК (на границах строй площадки). Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно-защитная зона для объекта не требуется. Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки. По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется в наружную сеть канализации. Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 764 м3 . Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 1072,5 м3 /год На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 143. 300 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*143*300= 1072,5 м3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов в таблице.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
Период строительства				

ТБО	GO060	8,815	контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0,02625	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,40955	площадка складирования	передаются спецпредприятиям
Ветошь промасленная	AC030	0,03175	спецтара	-//-
Отходы, обрывки и лом пластмассы	GH010	0,05	-//-	-//-
Период эксплуатации				
Отработанные люминесцентные лампы	AA100	0,00219	спецтара	передаются спецпредприятиям
ТБО	GO060	18	контейнер	полигон ТБО

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности

почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта объекта, согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II раздела 12 метода определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм.

Функциональная зависимость продолжительности строительства от стоимости СМР, учитывающей специфику хозяйственной деятельности и основных отраслей промышленности Республики Казахстан, выражается функциями.

Согласно приложения А определение продолжительности строительства, при объёмах СМР в ценах 2001 года

$C=C_{2020}*МРП_{2001}/ МРП_{2020}$= 146,964*775/2778=41 млн.тен.,

$Тн = A_1*\ln(C)-A_2$, где:

С - себестоимость СМР;

A_1 и A_2 - параметры уравнения, определенные по графику 4 СП РК 1.03-102-2014.

A_1= 5,48; A_2 =11,95.

Тн = 5,48* ln(41)-11,95=7 месяцев.

Продолжительность строительства - 7 месяцев.

Начало строительства - октябрь 2022 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4 от 03.12.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015*;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (Выпуск 3) (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год (Выпуск 3);

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год (Выпуск 1);

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.22, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1+9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно пункту 55 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания ГККП Акжарский Дом культуры акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области Министерства культуры и спорта РК» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Акжарский Дом Культуры», находящийся по адресу Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык, улица Ломоносова 1» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел:

1. Представлен дефектный акт
2. В архитектурно-строительной части в проект были внесены конструкции козырьков
3. В части «Водопровод и канализация» добавили водомерный узел, были изменены объемы работ
4. В части «Отопление и вентиляция» учтены затраты на приточные установки
5. Представлены и утверждены перечень и книга прайс-листов
6. В рабочий проект включен раздел генплан –благоустройство территории
7. Сметная документация составлена в новой редакции программного комплекса по составлению сметной документации АВС-4 2020.4

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду»,

утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта**.**

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

таблица №5

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2020-2022гг.в том числе: СМР оборудование прочие из них на 2020г. (ПИР, экспертиза) из них на 2022г.	млн.тенге	197,266 146,964 0,292 50,009 25,148 172,118	224,477 163,713 6,825 53,940 25,148 199,329
2	Продолжительность строительства	месяцев	7,0	7,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2020 года увеличилась на 27,211 млн тенге. Увеличение произошло за счет нижеследующих изменений:

1. В рабочий проект внесли раздел «Генеральный план», стоимость всего раздела составила 59279,145 тыс.тенге

2. В разделе «Вентиляция» учтены затраты на приточное оборудование, в связи с чем произошло значительное увеличение стоимости объекта

3. В архитектурно-строительной части произошли изменения, исключены из сметы многие виды работ, добавлены по последним измененным чертежам объемы работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «Акжарский Дом Культуры», находящийся по адресу Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык, улица Ломоносова 1»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2020 год	224,477 млн.тенге
	в том числе: СМР	163,713 млн.тенге
	оборудование	6,825 млн.тенге
	прочие	53,940 млн.тенге
	из них на 2020г. (ПИР, экспертиза)	25,148 млн.тенге
	из них на 2022г.	199,329 млн.тенге
2.	Продолжительность строительства	7,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Акжарский Дом культуры» акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области Министерства культуры и спорта Республики Казахстан в соответствии с условиями договора № 990740002997/200030/00(29) от 20.11.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Талшық селосы, Ломоносов көшесі 1 мекенжайы бойынша орналасқан «Ақжар мәдениет үйі» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2020 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	224,477 млн.теңге 163,713 млн.теңге
	құрал жабдықтар	6,825 млн.теңге
	өзге де шығындар	53,940 млн.теңге
	оның ішінде 2020 ж.	25,148 млн.теңге
	Оның ішінде 2022 ж	199,329 млн.теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	7,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылы 20-ші қарашадағы № 990740002997/200030/00(29) шарт талаптарына сәйкес, растығы Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы әкімдігінің «Ақжар мәдениет үйі» КМҚК-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдалиева Н.М.

Директор

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Фазилов Г.С.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Тажимуратов М.К.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Примжанов Н.А.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ83VDD00156315

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

Қазақстан Республикасының мәдениет және спорт министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы әкімдігінің "Ақжар Мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Талшық а.о., Талшық а., улица ЛОМОНОСОВА, № 1 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990740002997

Өндірістік объектінің атауы: Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Талшық селосы, Ломоносов көшесі 1 мекенжайы бойынша орналасқан "Ақжар мәдениет үйі" ғимаратын күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 14.12.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,94985749714	1,824583599
Период строительства	0,94985749714	1,824583599
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,02080925266	0,023184198
Формальдегид	0,00004761667	0,00012
Уайт-спирит	0,0225	0,08654
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,001071425	0,003222858
Хлорэтилен	0,000001793	0,000000581
Хром / хром(VI) оксиді қайта есептегенде	0,000657	0,002275
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,000758	0,002625
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,000000506	0,00000175
Күкірт диоксиді	0,002352	0,003936
Бенз/а/пирен	0,00000000381	0,000000012
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,3378	0,29381
Азот (II) оксиді	0,01432696667	0,0197772
Азот (IV) диоксиді	0,08821933333	0,121723
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0008166	0,001966
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,176817	0,436902
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,26	0,8035
Темір (II,III) оксиді	0,02368	0,025
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ83VDD00156315

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Акжарский Дом культуры" акимата Акжарского района Северо -Казахстанской области Министерства культуры и спорта Республики Казахстан Республика Казахстан, Северо -Казахстанская область, Акжарский район, Талшыкский с.о., с.Талшик, улица ЛОМОНОСОВА, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990740002997

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания "Акжарский Дом Культуры", находящийся по адресу Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык, улица Ломоносова 1

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Акжарский район

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 14.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,94985749714	1,824583599
Период строительства	0,94985749714	1,824583599
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,02080925266	0,023184198
Формальдегид	0,00004761667	0,00012
Уайт-спирит	0,0225	0,08654
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,001071425	0,003222858
Хлорэтилен	0,000001793	0,000000581
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000657	0,002275
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000758	0,002625
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000506	0,00000175
Сера диоксид	0,002352	0,003936
Бенз/а/пирен	0,00000000381	0,000000012
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,3378	0,29381
Азот (II) оксид	0,01432696667	0,0197772
Азота (IV) диоксид	0,08821933333	0,121723
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008166	0,001966
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,176817	0,436902
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,26	0,8035
Железо (II, III) оксиды	0,02368	0,025
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.