**"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"**

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ02REA00335774 06.06.2023**

**1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Сопрун Оксана

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района», 30400, Актюбинская область, Иргизский район , с.о Иргиз, село Иргиз, Ы.Алтынсарин, 12, 87134379100

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

**Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте** «Строительство 2 -х этажного восьмиквартирного жилого дома (3 участок) в селе Иргиз, Иргизского района, Актюбинской области » 030400 Республика Казахстан, Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский с.о., с.Иргиз

**(наименование и месторасположение объекта)**

**Начало строительства** 06.06.2023 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 06.11.2023 **года.**

**Источник финансирования** Местный бюджет

**При этом сообщаю:**

**1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано**

**Аппарат акима Нуринского сельского округа**

**(наименование местного исполнительного органа)**

**от** 05.03.2021 **года №** 33.

**2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена** «STROYCONSALTING» ЖШС, 20013489, 15.09.2020 г., Рабочий проект, ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района», № 7 от 24. 01.2022 года

**(наименование организации, № и дата приказа)**

**3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от** 26.12.2021, Частная, Хайржанова О.Ж., 87762111694, KZ52VWC00140988, По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, ТОО "Smart Build Expertise"

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)**

**4. Объект относится к** второй – нормальный уровню ответственности.

**(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)**

**5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации** 5 месяца (-ев).

**6. Работы будут производиться подрядным способом**

ТОО "ҚолғанатҚұрылыс" - Лицензия:002000, 23.11.2000, II, Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, садовникова, 95, 8 701 326 2526

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 07.02.2023 года № 7.

**7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от** года № .

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом** № 60 от 06.06.2023 года назначен Орынжай Талант Маратұлы, И.о. руководителя отдела

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

имеющий образование ЕНУ им. Л.Н.Гумилева, 2016, Транспорт, транспортная техника и технологии

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом №** 3б от 15.05.2023 0:00:00 года назначен Мамамбаев М. , Начальник участка,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование Алматы сәулет құрылыс институты, 1994 г., құрылысшы

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) разработчиком проекта** ТОО "STROYCONSALTING", 20013489, 15.09.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. , Некрасова , 16А , 8705571710

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Шукеев А , Специалист

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 06.06.2023 0:00:00 года № 64-23;

**2) организацией**

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;

**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" , Республика Казахстан, г.Алматы , Омарова , 31/1 , 77071889984

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

Абибуллаев Г. KZ53VJE00047452 от 13.06.2019 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 11.04.2023 0:00:00 № 32,

**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.