«Абай облысы Семей қ. ЖМЖА ғимаратының шатыры мен қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.07.2024 ж. № 06-0277/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Абай облысы денсаулық басқармасының «Жедел медициналық жәрдем ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Шаруашылық серіктестік "Мекен және компания" толық серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0277/24 от 29.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт кровли и фасада здания БСМП г. Семей области Абай"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Больница скорой медицинской помощи» управления здравоохранения области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт кровли и фасада здания БСМП г. Семей области Абай".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16 мая 2024 года № 990340002219/240134/00 (125).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Больница скорой медицинской помощи» управления здравоохранения области Абай.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания", лицензия от 15 ноября 2019 года №19022555 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование РП "Капитальный ремонт кровли и фасада здания БСМП г. Семей области Абай" от 25 декабря 2023 года, утвержденный заказчиком;
дефектный акт от 22 февраля 2024 года, утвержденный заказчиком;
техническое заключение по техническому обследованию объекта № 248 от 10 января 2024 года, выполненный ТОО «СтройЭксперт и К» свидетельство об аккредитации № KZ05VWC00141737 от 05 марта 2023 года;
письмо № 005/009-08/50 от 15 января 2024 года КГП на ПВХ «Больница скорой медицинской помощи» УЗ области Абай финансирование государственные инвестиции;
письмо № 001/009-08/805 от 04 июля 2024 года КГП на ПВХ «Больница скорой медицинской помощи» УЗ области Абай о том, что предусмотреть транспортировку строительного мусора на расстояние до 15 км;
письмо № 001/009-08/804 от 04 июля 2024 года КГП на ПВХ «Больница скорой медицинской помощи» УЗ области Абай о начале строительства – сентябрь 2024 года;
акт на земельный участок № 0150307 от 04 декабря 2015 года на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 05-252-011-756, площадью 0,071 га, по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Семей, ул. Мичурина, дом 140 В;
акт на земельный участок № 0150306 от 04 декабря 2015 года на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 05-252-011-755, площадью 4,429 га, по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Семей, ул. Мичурина, дом 140 А;
акт на земельный участок № 0150303 от 04 декабря 2015 года на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 05-252-011-757, площадью 1,4939га, по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Семей, ул. Мичурина, дом 140 Б;
акт на земельный участок № 0150304 от 04 декабря 2015 года на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 05-252-011-758, площадью 0,0061 га, по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Семей, ул. Мичурина, дом 140 Г;

эскизный проект «Капитальный ремонт кровли и фасада здания БСМП г. Семей области Абай» выполнен ХТ ПТ «Мекен и компания» 2024 году.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 009/009-08/362 от 14 марта 2024 года, КГП на ПВХ «Больница скорой медицинской помощи» УЗ области Абай с согласованием проектных решений выданному заданию на проектирование;

эскизный проект № KZ 77SEP01003332 от 24 июня 2024 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Семей области Абай».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Семей, улица Мичурина, 140

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
5	Общая часть	Сванова А.О.		Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
7	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 г.	млн. тенге	741,439	550,958
	в том числе:			
1.2	СМР	млн. тенге	618,950	449,738
1.3	оборудование		-	-
1.4	прочие затраты		122,489	101,220
1.5	В том числе по годам:			
	- 2024 год	млн. тенге	-	550,958
2	Продолжительность строительства	мес.	4,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт кровли и фасада здания БСМП г. Семей области Абай" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Семей қ. ЖМЖА ғимаратының шатыры мен қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кусаинов О.С.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону