Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

26 июля 2021 года

Заказчик **КГУ "Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу" КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области" БИН 010640002376, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Парковая 141**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "12" июля 2021 года, генерального подрядчика ТОО «Заңғар-LTD», директор Макенов Серик Сураганович, СКО, г. Петропавловск, ул. Медведева 41, БИН 991040005463, тел. 87772414488

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Субподрядные организации: ТОО «Aluan SK» в лице директора Ережепова Ж.К., БИН 030240007891, 87152-50-27-70

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "26" июля 2021 года, технического надзора ТОО «ҚызылжарҚұрылыс», Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Хименко 12, эксперт Омаров Азамат Ержанович аттестат № KZ26VJE00036880 от 13.04.2018 г., БИН 180440011292, тел. 87759452554

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» июля 2021 года, ТОО «БартИман», эксперт Авхадов Хамзат Алиевич, аттестат № KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года, БИН 080240014477, тел.87775247777

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт старого здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141(Литер А)»

(наименование, местонахождения объекта)

II –нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **СКО, г.Петропавловск, ул.Парковая, 141**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" от 22.04.2021года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «БартИман», №130619.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Prof Expert Group», № PEG-0080/19 от 11.06.2019 года (положительное)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2021 года;

месяц, год

окончание работ июль 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	341,7 м2		341,7 м2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	454,4 м2	454,4 м2

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1759 м3	1759 м3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт наружной отделки стен и цоколя, утепление стен плитами теплоизоляционными из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками, устройство пандуса и крыльца, устройство карниза, устройство отливов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **10 895,660** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **7 459,766** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «БартИман» и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **: «Капитальный ремонт старого здания КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по боксу» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 141(Литер А)»**
наименование объекта (комплекса) **Принять в эксплуатацию.**

Заказчик Жакиянов Ж.Е. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Омаров А.Е. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Авхадов К.А. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Макенов С.С. .
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Субподрядчик Ережепов Ж.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.