Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2020 г.

Заказчик
ТОО «Тотал Сервис», 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, улица Химкомбинатовская, 1 в лице директора Бекбосын Шыңғыс Еркінбекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
2020 г., ТОО «Тотал Сервис», 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, БИН 140840016092, улица Химкомбинатовская, 1, в лице директора Бекбосын Шыңғыс Еркінбекұлы.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
2020 г. ТОО «КазахстанСтройЭксперт», 140000 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Дерибаса, 19/1, офис 306, в лице директора Бекеева А.Ю.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
2020г., эксперт Синицын Ю.И., аттестат № KZ89VJE00033806 от 29.12.2017 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: _

Строительство зоны отдыха.

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, район Аққулы, с.о. Шарбактинский, с. Шарбакты, улица Ш. Айманова, ст-е 85.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Договор № 12099 от 31.12.2014 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **19 августа 2016 год**

ГУ «Отдел реального сектора экономики района Аққулы»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» от 22.10.2019 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КазахстанПроект», № 1.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ГУ «Отдел реального сектора экономики района Аққулы» от 09.09.2016 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей)

проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2017;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020;

месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 38 (тридцать восемь);

фактически, месяц: 38 (тридцать восемь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Гостевой домик имеют следующие показатели:

Показатели	Ю	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	140,89	140,89
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	587,8	587,8
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных Помещений	м2	-	-

Гостевой домик имеют следующие показатели:

Показатели	Ю	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	140,89	140,89
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	587,8	587,8
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных Помещений	м2	-	-

Баня имеют следующие показатели:

Показатели	Ю	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	89,27	89,27
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	379,7	379,7
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных Помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент-бетоные блоки, стены-кирпич, кровля- металочерепица.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **190 443 114,97** тенге, в том числе:

	Статьи затрат	Баня	Гостевой дом №1	Гостевой дом №2	ИТОГО
1	Материальные затраты	5 448 041,45	35 696 738,63	16 205 835,06	**57 350 615,14**
2	Заработная плата	6 619 066,49	6 375 553,59	9 784 242,26	**22 778 862,34**
3	Строительно-монтажные работы	18 805 746,00	37 547 606,20	38 334 805,50	**94 688 157,70**
4	Разработка проектно-сметной документации	1 076 611,00	1 076 611,00	1 076 611,00	**3 229 833,00**
5	Прочие услуги по оформлению проекта	1 232 738,09	1 232 738,09	1 232 738,10	**3 698 214,28**
6	Транспортные услуги	70 474,11	5 214 524,47	3 412 433,93	**8 697 432,51**
		33 252 677,14	**87 143 771,98**	**70 046 665,85**	190 443 114,97

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **190 443 114,97** (Сто девяносто миллионов четыреста сорок три тысячи сто четырнадцать тенге, 97 тиын) тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство зоны отдыха.

принять в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ТОО «Тотал Сервис» в лице директора Бекбосын Шыңғыс Еркінбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии.), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор

ТОО «КазахстанСтройЭксперт», в лице директора Бекеева А.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта_____М.П.

Авторский надзор

эксперт Синицын Юрий Иванович, аттестат №KZ89VJE00033806 от 29.12.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта_____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Тотал Сервис» в лице директора Бекбосын Шыңғыс Еркінбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя_____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

	Общие сведения									
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гостевой домик	1	-	-	221,47	587,8	140,89	-	-	-	-
Гостевой домик	1			221,47	587,8	140,89				
Баня	1			142,13	379,7	89,27				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блоки	кирпич	металочерепица	-	да	да	да	да	

Бетонные блоки	кирпич	металочерепица	-	да	да	да	да	
Бетонные блоки	кирпич	металочерепица	-	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений	Транспортных зданий	Здравоохранения,	Физкультуры и	Учреждений культуры и	Сооружений	Прочие	Всего

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

ТОО «Тотал Сервис» Вице директора Бекбосын Шыңғыс Еркінбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор

эксперт по авторскому надзору Синицын Юрий Иванович, аттестат №KZ89VJE00033806 от 29.12.2017 года _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ПРОНУМЕРОВАНО
ПРОШНУРОВАНО и
на 14 (четырнадцати)
листах

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562
Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик ТОО "Тотал Сервис", г.Павлодар, ул. Химкомбинатовская, 1 140840016092
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель ТОО «КазахстанСтройЭксперт»,140006, г.Павлодар, ул. Кудайбергена Сураганова, 19/1, 306, т.
полное наименование, адрес, данные о средствах связи 160240007055

Договор: 248-УТ от 17 апреля 2017 года, Дополнительное соглашение № 1 от 30.12.2017 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)*

Номер документа	Дата составления
2	27.11.2020 г.

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)**	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)***	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					Количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Технический надзор за объектом зоны отдыха в поселке Шарбакты Лебяжинского района Павлодарской области			Услуга	1	400 000	400 000

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика_____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____страниц

Сдал (Исполнитель)	Принял (Заказчик)
Директор / _____ / Бекеев Д. Ю. должность подпись расшифровка подписи	Директор / _____ / Бекбосын Ш. Е. должность подпись расшифровка подписи
М.П.	Дата подписания (принятия) работ (услуг) 27.11.2020 г. М.П.

*Применяется для приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг), за исключением строительно-монтажных работ.

**Заполняется в случае, если даты выполненных работ (оказанных услуг) приходятся на различные периоды, а также в случае, если даты выполнения работ (оказания услуг) и даты подписания (принятия) работ (услуг) различны.

***Заполняется в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел A. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-160240007055-20201215-62342777	1.1 Номер учетной системы 4
2. Дата выписки 15.12.2020 2.1 Дата выписки на бумажном носителе	3. Дата совершения оборота 15.12.2020
4. Исправленный ☐ 4.1 Дата 4.2 Номер 4.3 Регистрационный номер	5. Дополнительный ☐ 5.1 Дата 5.2 Номер 5.3 Регистрационный номер

Раздел B. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 160240007055 6.1 БИН реорганизованного лица
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица

7. Поставщик Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахстанСтройЭксперт" 7.1 Доля участия

8. Адрес места нахождения Казахстан, Павлодарская обл., г. Павлодар, ул. КУДАЙБЕРГЕНА СУРАГАНОВА, д. 19/1

9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1 Серия 9.2 Номер
9.3 Структурное подразделение юридического лица-нерезидента ☐

11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика
- A ☐ Коммитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- F ☐ Участник договора о совместной деятельности
- G ☐ Экспортер
- H ☐ Международный перевозчик
- I ☐ Доверитель

Раздел B1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17	13. ИИК KZ5396507F0007253855
14. БИК IRTYKZKA	15. Наименование AO " ForteBank"

Раздел C. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 140840016092 16.1 БИН реорганизованного лица
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица

17. Получатель Товарищество с ограниченной ответственностью "Тотал Сервис" 17.1 Доля участия

18. Адрес места нахождения Казахстан, Павлодарская обл., г. Павлодар, ул. Химкомбинатовская, д. 1

18.1 Код страны KZ

19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора о совместной деятельности
- E ☐ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент
- G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H ☐ Доверитель
- I ☐ Розничная реализация
- J ☐ Физ. лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель 25.1 ИИН/БИН 25.2 Наименование 25.3 Адрес отправки	26. Грузополучатель 26.1 ИИН/БИН 26.2 Наименование 26.3 Адрес доставки 26.4 Код страны KZ

Раздел E. Договор (контракт)

27.1 ☑ Договор (контракт) на поставку товаров, 27.2 Номер 248-T 27.1 ☐ Без договора (контракта) на поставку 27.3 Дата 17.04.2017	30. Поставка товаров осуществлена по доверенности 30.1 Номер 30.2 Дата
28. Условия оплаты по договору 29. Способ отправления	31. Пункт назначения 31.1 Условия поставки

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг	32.1 Номер 2 32.2 Дата 27.11.2020

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.	33.1 Код валюты KZT	33.2 Курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из заявления в рамках ТС или Декларации на товары	Идентификатор товара, работ, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	6	Строительство зоны отдыха в поселке Шарбакты Лебяжинского района Павлодарской области			Одна услуга		400 000	400 000			400 000	Без НДС	0	400 000			1	
								Всего по счету: **400 000**		**0**	**400 000**		**0**	**400 000**				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального	uUGdTv2JxChTPaXF1p3qo7ZsAmJfMicI2OEBILSpLlyffwgQcUHGZZUPZrywU1TJKXybsTs37VpOLDASSOya0w==
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры	
46. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ	БЕКЕЕВ ДАМИР ЮРЬЕВИЧ