«БЕКІТЕМІН»:

«Эксперт Астана» ЖШС директоры

_____ Нұрмағамбетов А.Е.

«Жамбыл облысы Қордай ауданы Кенен ауылының су жүйелерін қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2018 ж. № ЭА-0043/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» КММ,
Қордай а.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AstanaMixBuilding» ЖШС,
Шымкент қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Қордай ауданы Кенен ауылының су жүйелерін қайта жабдықтау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Эксперт Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Эксперт Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Эксперт Астана»

_____ Нурмагамбетов А.Е.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭА-0043/18 от 27.12.2018 г.

по рабочему проекту
«**Реконструкция водопроводных поселковых сетей а.Кенен Кордайского района Жамбылской области»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»,с.Кордай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «AstanaMixBuilding»,
г.Шымкент

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция водопроводных поселковых сетей а.Кенен Кордайского района Жамбылской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция водопроводных поселковых сетей а.Кенен Кордайского района Жамбылской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 8 ноября 2018 года №105 между товариществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» и КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области».

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», село Кордай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AstanaMixBuilding», (государственная лицензия на проектную деятельность №16052176от 18 января 2018 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО, II категория). г.Шымкент.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетная программа, «Развитие системы водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах», 015 программа, «За счет средства местного бюджета». 431 специфика «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2018 года, утвержденное заказчиком;

акт выбора земельного участка под строительство № А-13-18 от 2018 года;

постановление акимата о разрешении на реконструкцию водопроводных сетей №84 от 27 марта 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 декабря 2014 года №KZ51VUA00044072, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района Жамбылской области»;

топографическая съемка М 1:1000, выполненная ТОО «VERSALEngineering» от 2017 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001141 от 12 сентября 2008 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Шымкентгеология» в августе 2018 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17009920 от 1 июня 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО);

акт обследования состояния водопроводных поселковых сетей, выданный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кордайского района Жамбылской области» от 23 июля 2018 года;

Письма:

КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района Жамбыльской области» № 01-1566 от 8 ноября 2018 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, источнике финансирования и сроке строительства;

КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района Жамбыльской области» № 01-1837 от 20 декабря 2018 года на вывоз сточных вод ассенизаторами на полигон.

Технические условия:

КГП «Кордай су» на водоснабжение объекта № 121 от 8 июня 2018 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ16VDD00108633 от 26.12.2018 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	
11-2018–ПП	Паспорт проекта
11-2018–ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	
11-2018–НВ	Поселковые сети водопровода
11-2018–ПОС	Проект организации строительства
Том 3	
11-2018–ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
11-2018–Р	Расчеты
11-2018–СМД	Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция сетей водоснабжения в поселке для повышения качества и продления срока службы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, выделенный под реконструкцию, расположен в Жамбыльской области в селе Кордай.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический подрайон	- I - В;
нормативный вес снегового покрова	- 0,5 кПа;
нормативный скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 15°С;
сейсмичность	- 8 баллов.

Инженерно-геологические условия.

В пределах изучаемый территории по просадочным и деформационным свойствам выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1).

ИГЭ-1 - супесь просадочная, твёрдой и пластичной консистенции вскрытой мощностью от 0,6 до 3,0 м и более метров.

Засоленность и коррозионная активность грунтов зоны аэрации.

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты незасоленные, величина сухого остатка колеблется в пределах 0,073 до 1,73% .

Зона влажности по СНиП 2.04-03-2002 – сухая.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO4^{11}$ – грунты площадки на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01 – 19 -2004) – сильноагрессивные, на шлакопортландцементе и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 = 1700 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, щлакопортландцементе по ГОСТ 10178 и

сульфатостойких центах по ГОСТ 22266 – слабоагрессивные. Нормативное содержание 130 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Инженерные сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект строительства водопровода разработан согласно СНиП Р.К. 4.01-02-2009 «Водоснабжение, Наружные сети и сооружения», ГОСТ 21.101-2002 межгосударственный стандарт на оформление рабочих чертежей.

Водопотребителями в селе являются – население, местная промышленность и противопожарные нужды.

Производственные водопотребители, пользующиеся централизованным водопроводом отсутствуют.

В рабочем проекте водопроводная сеть выполнена по существующей застройке.

При проектировании сетей использованы водопроводные трубы из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. Гидравлический расчет водопроводной сети произведен на случай максимального хозяйственного водопотребления. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009, принят круглосуточным.

В проекте принята объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода. Наружное пожаротушение запроектировано из пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях водопровода. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий.

На сетях установлены колодцы из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» Выпуск 1. Трубопроводная арматура в колодцах – чугунная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода дорогами с асфальтовым или гравийным покрытиями прокладываются асбестоцементные трубы. Поврежденные участки дорожных покрытий восстанавливаются. Для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов предусмотрена установка вентилей. Для сброса воды при опорожнении трубопроводов, запроектированы выпуски в опорожняющие колодцы с последующей откачкой воды насосами в существующую ирригационную сеть. В проекте предусматривается подводка водопроводных сетей до границ участков потребителей с установкой приборов учета в водоразборном колодце на несколько потребителей. Производство работ по укладке, испытанию и приёмке водопроводной сети предусмотрено согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжении и канализации» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из полиэтиленовых труб». Строительство осуществлять, соблюдая правила СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве».

После монтажа трубопроводов и запорной арматуры необходимо произвести гидравлические испытания при испытательном давлении 0,65 М Па. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Основные технические показатели:

Протяженность водопроводных сетей - 15991,0 м.

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена реконструкция поселковых сетей водопровода. Для водопроводных сетей предусмотрена санитарно-защитная полоса шириной по 6м в обе

стороны от водовода, согласно п.78 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209.В пределах санитарно-защитной полосы отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие).

После окончания СМР сети водоснабжения должны быть подвергнуты промывке и дезинфекции. Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции, предусмотрен в колодец накопитель, откуда будет вывезен в специально установленные места спецавтотранспортом. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект ***соответствует*** требованиям Санитарных правил«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Экологическая экспертиза проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция водопроводных поселковых сетей с.Кенен Кордайского района Жамбыльской области», разработанного ТОО «ECOSINTEZ».

Рассматриваемый объект на период реконструкции согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период реконструкции предусмотрено 8 (ист.№6001-6008) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. При проведении реконструкции характер загрязнения связан с пылением площадки при производстве работ, при проведении сварочных, покрасочных, бурильных работ.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице ниже.

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции						год достижения ПДВ
		существующее положение		период реконструкции		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0,006820889	0,002752	0.006820889	0.002752	СМР
	0002			0,0001706	0,0003416	0.0001706	0.0003416	СМР
(0304) Азот (II) оксид								
строительная площадка	0001			0,001108394	0,0004472	0.001108394	0.0004472	СМР
	0002			0,00002773	0,0000555	0.00002773	0.0000555	СМР
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001			0,000413889	0,000171428	0.000413889	0.000171428	СМР
	0002			0,000025	0,00005	0.000025	0.00005	СМР
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001			0,002276389	0,0009	0.002276389	0.0009	СМР
	0002			0,000588	0,001176	0.000588	0.001176	СМР
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0,00745	0,003	0.00745	0.003	СМР
	0002			0,00139	0,00278	0.00139	0.00278	СМР
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0,000000008	0,000000004	0.000000008	0.000000004	СМР
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0,000088696	0,000034286	0.000088696	0.000034286	СМР
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0,002128568	0,000857142	0.002128568	0.000857142	СМР
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6003			0,00387	0,00501	0.00387	0.00501	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								

строительная площадка	6003			0,000447	0,00058	0.000447	0.00058	СМР
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6005			0,00000125	0,00000108	0.00000125	0.00000108	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6004			0,0000035	0,0000045	0.0000035	0.0000045	СМР
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6004			0,00000947	0,0000124	0.00000947	0.0000124	СМР
(0827) Хлорэтилен (656)								
строительная площадка	6005			0,000000542	0,000000468	0.000000542	0.000000468	СМР
(1210) Бутилацетат (110)								
строительная площадка	6004			0,000001833	0,0000024	0.000001833	0.0000024	СМР
(1401) Пропан-2-он (478)								
строительная площадка	6004			0,00000397	0,0000052	0.00000397	0.0000052	СМР
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6006			0,0009	0,00039	0.0009	0.00039	СМР
(2902) Взвешенные частицы								
строительная площадка	6004			0,000001283	0,00000165	0.000001283	0.00000165	СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
строительная площадка	6001			0,0853	0,26	0.0853	0.26	СМР
	6002			0,02786	0,0255	0.02786	0.0255	СМР
Итого по организованным источникам:				0,022488	0,012565	0.022488	0.012565	
Итого по неорганизованным источникам:				0,118399	0,291508	0.118399	0.291508	
Всего по предприятию:				0,140887	0,304073	0.140887	0.304073	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды.

В период реконструкции предусмотрена доставка питьевой и технической воды, сброс бытовых сточных вод предусмотрен в биотуалет. Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории подвергнутой антропогенному воздействию, предусмотрена реконструкция существующего водопровода. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления.

На период реконструкции предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период реконструкции приведены в таблице.

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
Период реконструкции			
Всего	1,978375		1,978375
в т.ч. отходов производства	0,106375		0,106375
отходов потребления	1,872		1,872
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,00135		0,00135
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов (GA090)	0,005025		0,005025
ТБО (GO060)	1,872		1,872
Отходы, обрывки и лом пластмассы (GH010)	0,1		0,1

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов производства и потребления незначительное.

Растительный и животный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории подвергнутой антропогенному воздействию, предусмотрена реконструкция существующего водопровода. Воздействие на животный и растительный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда.

Реконструкция существующего водовода обеспечит бесперебойную подачу питьевых вод, сведет к минимуму аварийные ситуации, позволит создать дополнительные рабочие места на период проведения работ, что положительно скажется на социально-экономических условиях жителей населенного пункта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Вывод:

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция водопроводных поселковых сетей с. Кенен Кордайского района Жамбыльской области» ***соответствует*** требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п "Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду".

6.5. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ,СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 6 мес.

Начало строительства запланировано на май 2019 года, согласно письма заказчика КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района" №01-1566 от 08 ноября 2018 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 6 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (редакция 18.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015; ЭСН РК 8.04-02-2015;ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. Выпуски 1-2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 1-3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1-2;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16, приложения 2 к приказу от 14ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по позициям 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложения 1 к приказу от 14ноября 2017 года № 249-нқ).

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14) с МРП 2018 года – 2405 тенге, МРП 2019 года -2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противопожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» в рабочий проект «Реконструкция водопроводных поселковых сетей а.Кенен Кордайского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Поселковые сети водопровода»

7.2.1 Предоставлен акт технического обследования.

7.2.2 Предоставлена ссылка на технические условия.

7.2.3 Предоставлены сведения о существующих сетях.

7.2.4 Предоставлены сведения о способе перехода через дорогу.

7.2.5 Представлен расчет водопотребления с. Кенен.

7.2.6 Указана деталировка каждого колодца с обозначением фасонных частей и запорной арматуры.

7.2.7 Предоставлен гидравлический расчет водопроводной сети.

7.2.8 Проставлена подпись ГИПа.

7.2.9 Проставлены подписи исполнителей и даты в угловых штампах.

7.2.10 Откорректировано количество пожарных гидрантов и пожарных подставок.

7.2.11 Откорректировано количество водопроводных колодцев в спецификации.

7.2.12 Представлена ведомость объема основных видов работ.

7.2.13 Дополнены общие данные и пояснительная записка полным описанием принятых проектных решений.

7.2.14 Представлен откорректированный рабочий проект.

По санитарно-эпидемиологическому разделу:

7.2.15 Представлены данные о ширине санитарно-защитной полосы проектируемых водопроводных сетей, согласно п. 78 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

7.2.16 Представлены данные о месте сброса промывных вод с содержанием хлора, после проведения промывки и дезинфекции проектируемых водопроводных сетей, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и

безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

7.2.17 Приняты документом нормирования качества питьевой воды Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, а не ГОСТ «Вода питьевая»;

7.2.18 Внесены требования к санитарно-бытовому обслуживанию строителей, согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 (питьевой режим, питание, стирка и обеспыливание спецодежды, обеспечение санитарно-бытовыми помещениями и т.д.);

По оценке воздействия на окружающую среду

7.2.19 Объемы материалов, использованные при расчетах эмиссий в окружающую среду, период строительства и количество человек, задействованные в строительстве приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией.

7.2.20 Таблица нормативов размещения отходов производства и потребления приведена в соответствие с требованиями Приложения №10 Приказа Министерство окружающей среды и водных ресурсов РК от 11.12.2013г. №379-ө.

7.2.21 Раздел 11 приведен в соответствие с требованиями пп.10 п.26 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п "Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

7.2.22 Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с требованиями Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115:

- период строительства приведен в соответствие с откорректированной проектной документацией;
- дополнены предлагаемые природопользователем условия природопользования;
- прилагаемые к заявке документы заполнены и откорректированы;
- запрашиваемые и установленные нормативы эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела "ОВОС".

По сметной документации

7.2.23 Откорректирован размер затрат на экспертизу, согласно договору;

7.2.24 Откорректирован расчет стоимости проектных работ, в сводном расчете стоимость проектных работ принята согласно откорректированного расчета;

7.2.25 Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы;

7.2.26 Откорректирован расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;

7.2.27 Сметная документация пересчитана в цены 2019 года согласно письму заказчика о начале строительства;

7.2.28 Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018-2019 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	165,111 137,386 - 27,725	137,691 113,341 - 24,350
Сметная стоимость строительства по годам:				
2	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге в уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге	млн. тенге	165,111 -	5,214 132,477
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	6	6

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости строительства на 27,42 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете действующим нормативам.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция водопроводных поселковых сетей а.Кенен Кордайского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства

в текущем уровне цен 2018-2019 года 137,691 млн. тенге;

в том числе:

строительно-монтажные работы 113,341 млн. тенге;

оборудование	-
прочие	24,350 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	6 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора от 8 ноября 2018 года №105.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5.Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Жамбыл облысы Қордай ауданы Кенен ауылының су жүйелерін қайта жабдықтау**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жж. Ағымдағы бағасы бойынша жалпы құрылыс құны, млн. Теңге, барлығы:	137,691млн. тенге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаждау жұмыстары	113,341млн. тенге;
жабдықтар	-
басқа шығындар	24,350млн. тенге.
Құрылыстың ұзақтығы, ай	6 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 8 қарашадағы №105 шарт талаптарына сәйкес, «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. СН РК 1.02-03-2011 7.4 т. сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.5. Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

Нурмагамбетов А.Е.

Директор

Хасенова А.Б.

Эксперт

Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Жанахметова М.Ж.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Номер: KZ16VDD00108633

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский с.о., с.Кордай, улица Толе би, дом № 102,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240005523

Наименование производственного объекта: Реконструкция водопроводных поселковых сетей с.Кенен

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Кордайский район, Кененский с.о. с.Кенен

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 26.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,14088701165	0,304072858
Реконструкция водопроводных поселковых сетей с. Кенен Кордайского района Жамбылской области.	0,14088701165	0,304072858
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00286438889	0,002076
Углеводороды предельные С12-С19	0,00302856847	0,001247142
Пропан-2-он	0,00000397	0,0000052
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %70-20	0,11316	0,2855
Формальдегид	0,00008869639	0,000034286
Хлорэтилен	0,000000542	0,000000468
Углерод	0,00043888889	0,000221428
Углерод оксид	0,00884125	0,00578108
Метилбензол	0,00000947	0,0000124
Бенз/а/пирен	0,00000000768	0,000000004
Бутилацетат	0,000001833	0,0000024
Азот (II) оксид	0,00113612444	0,0005027
Азота (IV) диоксид	0,00699148889	0,0030936
Железо (II. III) оксиды	0,00387	0,00501
Марганец и его соединения	0,000447	0,00058
Взвешенные частицы	0,000001283	0,00000165
Диметилбензол	0,0000035	0,0000045
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.