Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» 07 2021 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «ЗКА Проект» - Абишев А.Т., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Мадели Кожа 48/12**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору - Усманов К.Н., KZ64VJE00024566 от 03.04.2017 г., KZ37VJE00024557 от 03.04.2017 г., KZ48VJE00024553 от 03.04.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №48 от 18.03.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство систем водоснабжения а. Кольтоган Жуалынского района Жамбылской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Жуалынского района Жамбылской области» - Сейтбеков Е.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Ас Бай и компания» № 002065 от 13.01.2012 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Ас Бай и компания» - Тойлыбаева Н.У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **июль 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **6 (шесть)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **675 798,33** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **519 198,45** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40 506,8** тысяч тенге;

прочие расходы **116 093,08** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **626869,878** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **519 198,45** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40 506,8** тенге;

прочие расходы **67 164,63** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ГорСтройДизайн» №15010943 от 10.06.2015 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Жуалынского района Жамбылской области» №95 от 26.09.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,94 % и фактический применено 99,94 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «ЗКА Проект» - Абишев А.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер по техническому надзору - Усманов К.Н., KZ64VJE00024566 от 03.04.2017 г., KZ37VJE00024557 от 03.04.2017 г., KZ48VJE00024553 от 03.04.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» 07 2021 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «ГорСтройДизайн» - Керимбаева Г.С., Жамбылская область, г.Тараз, ул.Байзак Батыра 279**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **главного инженера проекта – Джолдасова Г.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №06 от 03.04.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство систем водоснабжения а. Кольтоган Жуалынского района Жамбылской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Жуалынского района Жамбылской области» - Сейтбеков Е.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Ас Бай и компания» № 002065 от 13.01.2012 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Ас Бай и компания» - Тойлыбаева Н.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **июль 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **6 (шесть)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ГорСтройДизайн» №15010943 от 10.06.2015 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Жуалынского района Жамбылской области» №95 от 26.09.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **Директор ТОО «ГорСтройДизайн» - Керимбаева Г.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер проекта – Джолдасова Г.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«12» 07 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Акмешит-Мелиоратор», г.Кызылорда ул.Туркистан №36**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство систем водоснабжения а. Кольтоган Жуалынского района Жамбылской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Жуалынского района Жамбылской области» - Сейтбеков Е.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Ас Бай и компания» № 002065 от 13.01.2012 г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ГорСтройДизайн» №15010943 от 10.06.2015 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Жуалынского района Жамбылской области» №95 от 26.09.2018 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба PE 100 SDR 21 - 110x5,3	м	15 859	15 859	16707,3	16707,3
Труба PE 100 SDR 11 - 63x5,8	м	50,5	50,5	95,3	95,3
Труба PE 100 SDR 11 - 50x4,6	м	418,5	418,5	584,9	584,9
Труба PE 100 SDR 11 - 40x3,7	м	645	645	807,9	807,9
Труба PE 100 SDR 11 - 32x3,0	м	574,5	574,5	1111,5	1111,5
Труба PE 100 SDR 11 - 25x2,0	м	7 643	7 643	12893,6	12893,6

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **стойки ж/б опорные, установка линейной ячейки, установка трансформаторной подстанции КТПН, бактерицидная установка ОДВ-100, монтаж кабелей 0,4 кВ и 10 кВ, установка дизельной электростанции, прокладка водопроводных сетей и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **июль 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **6 (шесть)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,94 % и фактический применено 99,94 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство систем водоснабжения а. Кольтоган Жуалынского района Жамбылской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата

место для печати