Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«14» 07 **2021 г.**

Технический надзор: **Директор ТОО «Музтау» - Кошенова Г.М., Алматинская область, Жамбылский район, с.Каргалы, Іле, 12**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору - Бабаев Е.З., №KZ58VJE00027865 от 20.06.2017 г., №KZ42VJE00027862 от 20.06.2017 г., №KZ85VJE00027864 от 20.06.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №7 от 05.04.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство ИКИ (водопровод) для 26-ти двухквартирных двухкомнатных жилых домов согласно генплана пятна №№127-178 в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» - Жангалиев К.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

**ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **41 121,41** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **33 910,82** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

прочие расходы **7 210,59** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **36 248,797** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **30 519,738** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

прочие расходы **5 729,059** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ЖайыкСтройПроект» №140060008 от 28.04.2014 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» №128 от 16.10.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **83,52%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Музтау» - Кошенова Г.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору - Бабаев Е.З., №KZ58VJE00027865 от 20.06.2017 г., №KZ42VJE00027862 от 20.06.2017 г., №KZ85VJE00027864 от 20.06.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«14» 07 **2021 г.**

Авторский надзор **Директор ТОО «ЖайыкСтройПроект» - Сейткалиев А.Б., Западно-Казахстанская область, г.Уральск, проспект Нурсултан Назарбаев, 185/1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **главного инженера проекта – Таспаев А.М., №1406008 от 28.04.2014 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №9 от 13.04.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство ИКИ (водопровод) для 26-ти двухквартирных двухкомнатных жилых домов согласно генплана пятна №№127-178 в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» - Жангалиев К.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

**ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 15 » 04 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **« 15 » 07 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

**ТОО «ЖайыкСтройПроект» №140060008 от 28.04.2014 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» №128 от 16.10.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **Директор ТОО «ЖайыкСтройПроект» - Сейткалиев А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер проекта – Таспаев А.М., №1406008 от 28.04.2014 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Декларация о соответствии**

**«14» 07 2021 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Акмешит-Мелиоратор», г.Кызылорда ул.Туркистан №36**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство ИКИ (водопровод) для 26-ти двухквартирных двухкомнатных жилых домов согласно генплана пятна №№127-178 в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» - Жангалиев К.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ЖайыкСтройПроект» №140060008 от 28.04.2014 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» №128 от 16.10.2018 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения д.25х1,8 | м | 810 | 810 | 1 400 | 1 400 |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения д.32х2 | м | 90 | 90 | 90 | 90 |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения д. 90х5,4 | м | 2975 | 2975 | 2 888 | 2 888 |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **земляные работы, укладка труб, монтаж колодцев, прокладка провода в траншее, монтаж фасонных частей и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 15 » 04 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **« 15 » 07 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **83,52%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,
М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство ИКИ (водопровод) для 26-ти двухквартирных двухкомнатных жилых домов согласно генплана пятна №№127-178 в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Директор ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахов Б.Ы.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата место для печати