«Көп пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы. Ш. Қайрат, 153/1 уч., Алматы қаласы, Түрксіб ауданында. Орамішілік жолдар мен өту жолдары» жұмыс жобасы бойынша

04.03.2021 ж. № ЕТС-0010/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ТОО «Star Land»»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»»

Алматы қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕТС-0010/21 от 04.03.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирных жилых домов. Мкр. Кайрат, уч.153/1, в Турксибском районе, г.Алматы. Внутриквартальные дороги и проезды»

ЗАКАЗЧИК:
«ТОО «Star Land»»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»»

г. Алматы

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов. Мкр. Кайрат, уч.153/1, в Турксибском районе, г.Алматы. Внутриквартальные дороги и проезды».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16.02.2021 года № ETC-0006 между ТОО "EkspertTechCompany" и ТОО «Star Land».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Star Land».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» (государственная лицензия №18018545 выдана 08.10.2018 года КГУ «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля города Алматы», Акимат города Алматы, I категория).

ГИП – Бердибекова А.Х.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства заказчика, письмо №01 от 15.02.2021 г.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

Задание на проектирование «Строительство многоквартирных жилых домов. Мкр. Кайрат, уч.153/1, в Турксибском районе, г.Алматы. Внутриквартальные дороги и проезды». Утвержденное заказчиком 02 июня 2020г.

Архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное КГУ «Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы» №1079 от 16 апреля 2019 года на Строительство многоквартирных жилых домов. Мкр. Кайрат, уч.153/1, в Турксибском районе.

Топографическая съемка участка, выполненный ТОО «Алматы Строй Изыскания» 27.12.2019 года. (Государственная лицензия №17008493, выдана 10.05.2017 года КГУ «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

Акт на право частной собственности на земельный участок №0073076 от 19 апреля 2018г.

Передаточный акт №1 от 01 ноября 2017г.

Технические условия №407 от 10.03.2020г. на проектирование и строительство линии наружного освещения (ЛНО) объекта «Строительство многофункционального жилищного комплекса расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р., мкр. Кайрат, уч. 153/1», выданные ГКП на ПХВ Акиматом города Алматы.

Дополнение к техническим условиям за №407 от 10.03.2020г., выданное ГКП на ПХВ Акиматом города Алматы.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории №KZ52VDD00161820 от 03.03.2021г., выданное Акиматом города Алматы.

Согласование заказчиком рабочего проекта №03 от 15.02.2021г.

Стройгенплан согласован Городским Управлением дорожной полиции ГУВД Алматы от 21.04.2020г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочие проекты шифр:

3/011-2020-АД – 38 листов;

3/011-2020-ЭН – 29 листов.

Заявка на проведение экспертизы проекта письмо №02 от 15.02.2021 года.

Письмо о начале строительства № 04 от 15.02.2021г., ТОО «Star Land».

Ситуационная схема.

Общая пояснительная записка к рабочему проекту.

Проект организации строительства.

Паспорт проекта.

Отчет об инженерно-геологическим изысканиям на участке строительства многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Кайрат», участок 153/1 в Турксибском районе г. Алматы, выполненный ТОО «КАЗГИИЗ» в 2019 году.

Отчет о проведении полевых опытных работ (винтовые штампы) на участке строительства многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Кайрат», участок 153/1 в Турксибском районе г. Алматы, выданный ТОО «КАЗГИИЗ» в 2019г.

Представлена сметная документация по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов. мкр. "Кайрат", уч. №153/1 в Турксибском районе. Автомобильные дороги.» составленная ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) для Республики Казахстан от 25.01.2021г по главе 2. «Основные объекты строительства»:

Объектная смета №3/011-2020-АД «Автомобильные дороги.» на сумму 1 564 357,02 тыс.тенге;

Сметный расчет стоимости строительства на сумму 1 936 908,795 тыс.тенге, в т.ч НДС- 207 899,748 тыс.тенге;

Сводный сметный расчет на сумму 1 994 079,119 тыс.тенге, в т.ч НДС- 213 651,334 тыс.тенге.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

Проект «ОВОС»;

Техническое задание на разработку «ОВОС»;

Письмо №22-01-21/1255 от 23.09.2019г. о предоставлении климатических условий, выданное Филиалом по городу Алматы РГП на ПХВ «КАЗГИДРОМЕТ»;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное КГУ «Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы» №1079 от 16 апреля 2019 года на Строительство многоквартирных жилых домов. Мкр. Кайрат, уч.153/1, в Турксибском районе;

Акт на право частной собственности на земельный участок №0073076 от 19 апреля 2018г.;

Отчет о проведении полевых работ (винтовые штампы) на участке строительства многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Кайрат», участок 153/1 в Турксибском районе г. Алматы., выданный ТОО «КАЗГИИЗ» в 2019г.;

Протокол о проведении общественных слушаний;

Объявление в газету;

Справка о наличии/ отсутствии зеленых насаждений;

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а так же условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, №KZ06VRC00007910 от 15.07.2020г., выданное Министерством экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов;

Ситуационная план-схема;

Заявление об экологических последствиях;

Справка о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе №22-01-21/542 от 15.04.2019 г., выданная Казгидромет.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта строительство автомобильных дорог и проездов является обеспечение транспортно-пешеходной связи внутри осваиваемой территории микрорайона «Кайрат» в г. Алматы и с сетью городских дорог общего пользования.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок расположен в Турксибском районе г.Алматы.

Рисунок №1 - Ситуационная схема.

6.1.1.Инженерно-геологические условия площадки строительства

Климатический район строительства - III В (СП РК 2.04-01-2017).

Нормативный скоростной напор ветра для II района - 39 кгс/м2 (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017.

Нормативная снеговая нагрузка для II района - 120 кгс/м2 (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Сейсмичность района строительства - 9 баллов (СП РК 2.03-30-20017). Сейсмичность площадки строительства равно 9 (девяти) баллам. Грунты по сейсмическим свойствам – II (второй) категорий.

В пределах площадки выделено 13 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой;

ИГЭ-2 - суглинки и супеси просадочные;

ИГЭ-3 - суглинки непросадочные, от твердой до тугопластичной консистенции, залегающие выше уровня грунтовых вод;

ИГЭ-4 - суглинки и супеси непросадочные, от твердой до тугопластичной консистенции, залегающие ниже уровня грунтовых вод;

ИГЭ-5 - суглинки и супеси непросадочные, от мягкопластичной до текучепластичной консистенции;

ИГЭ-6.1 - песок пылеватый, средней плотности сложения;

ИГЭ-6 - песок мелкий, средней плотноти сложения;

ИГЭ-7 - песок средней крупности, средней плотности сложения;
ИГЭ-8 - песок средней крупности, плотного сложения;
ИГЭ-9 - песок крупный, средней плотности сложения;
ИГЭ-10 - песок крупный, плотного сложения;
ИГЭ-11 - песок гравелистый, средней плотности сложения;
ИГЭ-12 - песок гравелистый, плотного сложения;
ИГЭ-13 - гравийный грунт с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды на момент изысканий не вскрыты.

Грунтовые воды в период изысканий (апрель - июнь 2019 г) вскрыты на глубине 3,15-7,02 м. Амплитуда колебания достигает 1,0-1,5м.

Степень агрессивного воздействия суглинков на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов (по ГОСТ 10178) для бетонов марки W4 на портландцементе - неагрессивная. На сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - неагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СП РК 2.04-01-2017 и СП РК 5.01-102-2013: для суглинка - 119 см, супесей, песков пылеватых и песков мелких - 145 см, песков средней крупности, крупных и гравелистых - 155 см, гравийных грунтов - 175 см.

Максимальное проникновение 0 градусов в грунт - 195 см.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Автомобильные дороги.

Параметры плана, продольного и поперечного профилей автомобильных дорог приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги» и СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Таблица №1

Параметры автомобильной дороги

№	Наименование параметра	Ед.измерения	Улицы в жилой застройке	Проезды
1	Техническая категория СП РК 3.01–101–2013* -По типу нагрузки -Приведенная к дорогам общего пользова ния	**Кат.**	 А1 III	 А1 IV
2	Расчетная скорость движения	км/ч	30	30
3	Ширина проезжей части	м	7	4-6,95
4	Ширина полосы движения		3,5	-
5	Число полос движения	шт	2	1-2
6	Поперечный уклон проезжей части(односкатный)	‰	20	20
7	Наибольший продольный уклон	‰	17	-
8	Наибольшая ширина земляного полотна, с учётом устройства тротуара, велосипедной дорожки и водоотводного лотка	м	26,8	10,5-28.6(совмещенный односторонний)
9	Тип дорожной одежды		капитальный	

10	Вид покрытия		асфальтобетон	

Радиусы закругления на пересечении приняты 6м., по кромке проезжей части.

Расчетный срок службы проектируемой дороги -20 лет

Поперечный уклон проезжей части – 20‰

Поверхность земляного полотна на проезжей части приняты с односкатным поперечным уклоном в сторону водоотводного лотка.

По краям проезжая часть укреплена бордюрным камнем БР100.30.18 на бетонном основании, тротуаром и велосипедной дорожкой.

План трассы и продольный профиль

В основу проектирования плана трассы и продольного профиля положены условия обеспечения круглосуточного бесперебойного и безопасного движения автотранспорта с принятой скоростью 30км/час.

План автомобильной дороги запроектирован в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 и содержит информацию о геометрических параметрах, вертикальной планировке, по пикетном расположении участков строительства, заездах на парковки, съездах и выезде с проектируемой территории.

Проектирование продольного профиля выполнено с соблюдением параметров по СП РК 3.01-101-2013 для улиц в жилой застройки, проезд основной и второстепенный в увязке с элементами проекта детальной планировки застраиваемой территории.

Продольный профиль улиц запроектирован в программе Topomatic ROBUR с учетом инженерно-геологических исследовании почвы местности и рельефа.

На всех участках видимость встречного автомобиля обеспечена.

Искусственные сооружения

Для обеспечения водоотвода предусмотрено устройство водовыпусков с проезжей части в бордюрном ограждении и сбор поверхностной воды в открытую арычную систему, укреплённую на всем протяжении сборными железобетонными лотками типа Б-3.

Вдоль проездов отвод поверхностных вод обеспечен лотками фирмы СтандартПарк, установленными в асфальтобетонное покрытие между проезжей частью и 90 градусной парковкой. Лотки укомплектованы специальными водоприемными решетками.

Для устранения застоя воды и пропуска объема стока через дорожное полотно на пересечениях устраиваются круглые железобетонные трубы d=0,5м.

Местоположения труб определены на плане и продольном профиле.

Конструкции водопропускных труб представлены на чертежах в Томе «Автомобильная дорога».

Колодцы на входе и выходе арыков из монолитного железобетона, с устройством мусороулавливающих металлических решёток.

Земляное полотно и дорожная одежда

Инженерная подготовка территории строительства предусмотрена проектом в увязке с существующим рельефом, отведённой площади парковок и благоустроенной территории пешеходной зоны в пределах красных линий.

В процессе изысканий подробно обследовался район проектирования на предмет наличия грунтов, пригодных для использования при строительстве.

В местах расположения автомобильной дороги, где плотность грунта не отвечает необходимым требованиям нормативов по просадочным свойствам(игэ-2), будет произведена замена грунта на балласт, с доведением до проектной отметки. Верхняя граница уплотненного грунта принята за чёрную отметку проектирования.

Конструкция дорожной одежды принята в соответствии с СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Исходя из параметров проектируемых дорог и их назначения, принят капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным типом покрытия.

Конструкция дорожной одежды рассчитана на межремонтный срок службы 20лет. В качестве расчетной нагрузки принята нагрузка автомобилей класса А1.

Требуемый модуль упругости дорожной одежды принят в соответствии с СН РК 3.03-04-2014 / СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и составляет – 180 МПа.

Расчет дорожной одежды выполнен согласно требований СН РК 3.03-04-2014 / СП РК 3.03-104-2014 Проектирование дорожных одежд нежесткого типа., по трем критериям прочности со следующими исходными данными:

категория дороги III;

дорожно-климатическая зона – V;

тип местности по характеру и степени увлажнения – 1;

нагрузка автомобиля группы А1 нагрузка на ось 100кН.

продолжительность межремонтного срока 20 лет;

В соответствии с расчетом:

верхний слой покрытия – Плотный горячий асфальтобетон тип Б, II марки по СТ РК 1225-2013, на битуме БНД 70/100, толщиной 5см;

нижний слой покрытия – Пористый горячий асфальтобетон, II марки на битуме БНД 70/100, толщиной 8см;

основание – ЩГС непрерывной гранулометрии (ГОСТ 25607) при максимальном размере зерен С6-40мм, толщиной 20см;

подстилающий слой – ПГС №1,2,4 (ГОСТ 25607) толщиной 22см.

Консолидация укладываемых слоёв происходит посредством розлива вяжущего материала из расчёта 0,7л/м^2 между слоями основания покрытия и асфальтобетоном и 0,4л/м^2 между слоями асфальтобетона.

Расчеты конструкции дорожной одежды выполнены с использованием программного комплекса «Дорожная одежда».

Тротуары, велосипедные дорожки

Для организации пешеходного движения с двух сторон улиц предусмотрено устройство тротуаров. Тротуар, совмещенный с проезжей частью имеют ширину 1,5-2м. и расположены вдоль проездов. Обособленные тротуары имеют ширину 1,0-2,8м.

Конструкция тротуаров:

сборное покрытие из бетонной тротуарной плитки толщиной 6 см.,

песко-цементная смесь в соотношении 10:3,

основание из ЩГС непрерывной гранулометрии (ГОСТ 25607) размер зерен С6-40мм, 8 см.

Также предусмотрены велосипедные дорожки шириной полосы 1,2м

Конструкция велодорожки:

покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетонного покрытия, тип Г, I марки на битуме БНД 70/100 толщиной 5см;

Основание щебеночно-гравийная смесь непрерывной гранулометрии, при размере зерен С4-80мм, толщиной 15 см.

Расположение тротуаров и велосипедных дорожек представлены на листах плана.

Благоустройство бульвара

В проекте предусмотрено благоустройство территории.

В благоустройство территории входит массивное устройство пешеходных зон, озеленение территории и расстановка малых архитектурных форм.

Пешеходная зона составляет – 2710 кв.м., с конструкцией покрытия по типу покрытия тротуаров.

Озеленение территории составляет – 1508 кв.м., из газон посевной из семян голландской травосмеси, на растительный грунт с добавлением в почву 25% крупнозернистого песка и 25% торфа.

Посадка зеленых насаждений, деревья с комом 0,8х0,8х0,4 – 49 шт из них:

Клен Гиннала 2-3м, – 16 шт.

Липа мелколистная 2-3м, – 16 шт.

Ясень ланцетный 2-3м, – 4 шт.

Ива плакучая 2-3м, – 5 шт.

Каштан конский 2-2,5м, - 8 шт.

Малые архитектурные формы приняты согласно УСН РК 8.02-03-2019 Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы:

8601-0302-0501 - Скамейка из мраморного камня с деревянным настилом, модель: Origami 1 – 34 шт.

8601-0303-0404 - Урна из мраморного камня, модель: Moon – 18 шт.

Посадка зеленых насаждений и обустройство МАФ определены материалами проекта.

Габионные конструкции

На западной границе территории проходит лог с уклоном на северо-запад. Глубина вреза лога 7-8м. Борта лога в основном крутые, местами пологие. Крутизна склона изменяется от 12 до 26 градусов. Склон покрыт древесной и кустарниковой растительностью. По дну лога протекает водоток.

В непосредственной близости к склону лога расположен один из проектируемых участков строительства.

На данном участке предусмотрено укрепление откоса габионными конструкциями для предотвращения эрозий и разрушения откоса.

Конструкция укрепления отражены в проекте.

Протяжённость укрепленных габионами откосов составляют 65 м.

Для профилактики застоя воды в логу в период паводков, в проекте предусмотрена санитарная очистка русла и санитарная обрезка деревьев, находящихся в непосредственной близости от лога 0,51 га.

Дорожные устройства и обстановка.

Для организации движения транспорта и пешеходов и обеспечения безопасности движения предусматриваются мероприятия по обустройству. В его состав входит установка дорожных знаков и дорожной разметки.

В основу разработки данного раздела положены требования СН РК 3.03-01-2013«Автомобильные дороги», СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения», СТ РК 1124-2003 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Технические требования», СТ РК1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия».

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, позволяющих повысить уровень безопасности дорожного движения и эффективность управления транспортными потоками, в том числе:

применение новых высокоинтенсивных светоотражающих пленок обеспечивает надлежащую видимость дорожных знаков в любое время суток и при любых неблагоприятных погодных условиях (туман, дождь, снег и т.д.);

предоставление водителям дополнительной информации с помощью дорожных знаков, панно с информационно-указательными дорожными знаками, панно маршрутного ориентирования для упорядочения транспортных и пешеходных потоков через перекрестки.

Для организации движения пешеходов вдоль улиц и проездов запроектированы тротуары шириной от 1,5м до 2,8 метров. В местах предполагаемой зоны размещения коммерческих помещений тротуары расширены до зданий. Для движения велосипедного транспорта на Улицах в жилой застройке предусмотрены изолированные велосипедные дорожки однонаправленного движения.

Для удобства преодоления перекрестков проектом предусмотрено устройство пандусов и беспрепятственного пешеходного прохода. Проезжие части отделены от тротуаров зелеными зонами и установкой бордюрного камня БР100.30.18. Для отделения тротуаров от зеленных зон предусматривается установка бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Для маломобильных групп населения на тротуарах предусмотрена тактильная навигация в виде тактильных плит ярко желтого цвета.

Отвод земель

Строительство будет осуществлено в границах красных линий ПДП микрорайона «Кайрат» и дополнительного отвода не предусмотрено, в том числе и на период производства работ.

Автобусные остановки. Площадки для разворота

Устройство автобусных карманов, остановочных и разворотных площадок не предусматривается, поскольку проект не предусматривает движение грузового и общественного транспорта.

ТЭП

Тип покрытия – капитальный, усовершенствованный

Вид покрытия – асфальтобетон

Протяженность улиц в жилой застройке – 1116м.

Число полос движения -2шт.

Ширина полосы движения-3,5м.

Протяженность проездов – 4596м.

Число полос движения - 1-2шт.

Ширина полосы движения- 4-6,95м.

Общая площадь тротуаров и благоустройства-17922 кв.м.

Общая площадь велодорожек-1822 кв.м.

Общая протяженность водоотводных лотков-5231п.м.

Общая протяженность водопропускных труб -277п.м.

Протяженность габионных конструкций -65м.

6.2.2. Электроосвещение автомобильных дорог и тротуаров.

В соответствии с заданием Заказчика освещение автодорог и тротуаров к жилому комплексу разработано на основании СНиП РК 3.01-01-2008 на топографической съемке в М 1: 500 .

Для освещения автодорог приняты светодиодные светильники марки STR LED 42 и Жарык 150. Мощность каждого светильника 42 Вт и 100 Вт.

Всего устанавливается 588 светильников . Светильники устанавливаются на металлических опорах высотой 4м (63 шт) и 8 м.(315 шт) с шагом 30 м.

Освещенность проезжей части автодорог составит 15 Лк и 4 Лк..

Электропитание светильников принято напряжением 380/220 В, 50 Гц от проектируемых КТПН-10/0,4 кВ от шкафов уличного освещения (ШУНО) в количестве 10 шт., устанавливаемых около КТПН-10/0,4 кВ.

Для электроснабжения светильников принят силовой кабель марки АВБбШв-1кВ сечением (4 х 16)мм^2, прокладываемый в земле в траншее на глубине 0,7 м. по рекомендациям альбома А5-92. Светильники подключаются равномерно на разные фазы сети (А, В, С). Внутри опоры предусмотрен кабель ВВГнг-3х1,5 мм^2 для подключения светильников к питающей сети.

Учет потребляемой электроэнергии наружного освещения предусмотрен счетчиками типа СА4У –Э721 , устанавливаемых в каждом ШУНО.

Для защитного заземления каждой опоры проектом предусмотрено устройство контуров заземления из ст. 50х50х5 мм длиной по 3 м и ст. полосы 40х4 мм, соединяемых сваркой с опорами.

Основные технические показатели.

Напряжение сети электроснабжения - 380/220 В. 50 Гц.

Категория надежности электроснабжения - Ш по ПУЭ РК.

Расчетная мощность сети наружного освещения - 46,5 кВт.

Количество устанавливаемых опор освещения - 384 шт.

Количество устанавливаемых светильников - 588 шт.

Марка и длина питающих сетей освещения - АВБбШВ -1 – 4х16 мм^2 – 1852 м.

Количество устанавливаемых ШУНО - 10 шт.

6.2.3. Сметная документация.

Откорректированная по замечаниям экспертов сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) для Республики Казахстан от 25.01.2021г. согласно п.12 приложения 1 к приказу № 110-НҚ от 30.07.2020 Председателя Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.) «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и приказа №172-нк от 10.12.2021 года председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» вступившего в силу с 05.01.2021 года.

Экспертная сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан №249-нқ от 14 ноября 2017 года (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* новое издание декабря 2018г. с изменениями и дополнениями при КДСЖКХ и УЗР МНЭ РК от 10 декабря 2018 года №251-нқ и изменениями к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (январь 2020г)

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ССН РК 8.04-02-2015

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021г.(17 сборников) ССЦ РК 8.04-08-2020;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-20120 (2021 года);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год.

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015). Изменения и дополнения выпуск 20).

Стоимость материалов принята по данным нормативной базы программного комплекса АВС-4 2021.1. для Республики Казахстан от 25.01.2021г согласованных с заказчиком, согласно п.19 Приложение 1 к приказу № 110-НҚ от 30.07.2020 Председателя Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.) и прайс-листам утвержденным заказчиком.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.) ;

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажные работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г;

средства на временные здания и сооружения, согласно сборника сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, согласно сборника сметных норм и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах с учетом МРП на год начала строительства 2021г с продолжением строительства в 2022г., согласно расчета продолжительности строительства и приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 27 августа 2019 года № 31 .

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Дополнительные затраты по нормативным документам по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве по приложению к приказу №102-нқ от 11 мая 2018 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.) председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

Вывод:

С учетом внесенных изменений и дополнений определена достоверная общая сметная стоимость строительства.

Объемы по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов. мкр. "Кайрат", уч. №153/1 в Турксибском районе. Автомобильные дороги.», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическим показателям:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен *1 973 259,160 тыс.тенге*

Из них:		
2020г.	14 883,449	тыс.тенге
2021г.	724 651,459	тыс.тенге
2022г.	1 233 724,253	тыс тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	**1 617 773,411**	**тыс.тенге**
2021г.	596 251,111	тыс.тенге
2022г.	1 021 522,301	тыс тенге
Оборудование	**60 002,577**	**тыс.тенге**
из них:		
2021г	22 114,718	тыс.тенге
2022г	37 887,856	тыс.тенге
Прочие	**295 483,172**	**тыс.тенге**
Из них:		
2020г.	14 883,449	тыс.тенг
2021г.	106 285,63	тыс.тенге
2022г	174 314,093	тыс.тенге

Примечание: уменьшение сводной сметной стоимости строительства объекта составило 20 819,959 тыс.тенге в результате корректировки по замечаниям экспертов.

Общая продолжительность строительства, согласно расчета по по СН РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014; СН РК 1.03-01-2016 - 21 месяц.

6.3. Организация строительства.

Проект организации строительства по объекту: Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Кайрат», участок 153/1 в Турксибском районе г. Алматы (автомобильные дороги):

Задание на проектирование, утвержденного Заказчиком;

Архитектурно-планировочного задания № KZ;

проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017 г.), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет *21,0 месяц.*

Начало строительства объекта запланировано во - *II-квартале (Май месяц) 2021* года согласно письма «Заказчика».

Технические показатели:

протяженность участков строительства - 5 711,34 м

категория дороги - III

интенсивность движения - 7 248 авт/сут;

дорожно – климатическая зона - IV;

тип местности по характеру и степени увлажнения - 1;

нагрузка автомобиля группы А1
продолжительность межремонтного срока 20 лет;
Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
2021 год – 38 %;
2022 год – 62 %;

6.4. Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан на период Строительство многоквартирных жилых домов. мкр. «Кайрат», уч. №153/1 в Турксибском районе г.Алматы. Автомобильные дороги», выполнен в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и содержит проект ОВОС разработанный ИП «Васильев И.Е» (Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды01804Р от 17.04.2008 года.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок проектирования расположен в Турксибском районе г.Алматы, южнее улицы Бухтарминской, западнее Кульджинского тракта.

север – проектируемая котельная жилого комплекса, далее ул Бухтарминская;

юг – участок, отведенный под перспективную застройку;

восток – АЗС «Газпромнефть», далее ул Бухтарминская;

запад – существующее русло р.Ногасай на расстоянии 50 м от от границы строительной площадки, далее земли запаса района.

Зона ближайшей жилой застройки расположена с восточного направления на расстоянии 430-450 метров от участка проводимых работ. Объект расположен по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр-н «Кайрат», в водоохранной зоне/полосе р. Сасыбулак. Русло р. Сасыбулак, расположено в западном направлении на расстоянии 50 м от границы строительной площадки.

Категория опасности предприятия

На период строительства:

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. № 237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

Характеристика объекта

Участок проектирования расположен в Турксибском районе г.Алматы, южнее улицы Бухтарминской, западнее Кульджинского тракта.

Срок строительно-монтажных работ составит – 12 месяцев 2021 г.

На территории рассматриваемого объекта на *период проведения строительных работ* ожидаются эмиссии от 1 площадного не организованного источника эмиссий (14 источников выделения) и двух точечных организованных источников – передвижной компрессор и битумный котел. В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 24 наименований.

Анализ результатов расчета *на период строительства* показал, что максимальные предельно-допустимые концентрации в жилой зоне с учетом фонового загрязнения составят: диоксид азота – 0,906 ПДК, оксид углерода – 0.7699 ПДК, взвешенные вещества – 0.998 ПДК,

группа суммации 0301+0330 – 0,992 ПДК, по всем остальным веществам и группам суммации – менее 0,5 ПДК.

Тем не менее, выбросы ограничиваются сроками строительства, установление СЗЗ не предлагается.

В связи с тем, что сроки строительства ограничены по времени, мероприятия по снижению выбросов не предлагаются.

Загрязнение атмосферы выбросами вредных веществ при производстве строительно-монтажных работах ограничено сроками проведения отдельных этапов строительных работ.

Теплоснабжение

На период строительства: Строительная площадка не обеспечена теплоснабжением.

Результаты приведены в таблице источников, дающих наибольшие вклады в загрязнение атмосферы в табл. 7. проекта.

Нормативы эмиссий на период строительства составят:

максимально-разовый выброс – **0.35923305** г/с;

валовый выброс – **3.54792504** т/ период строительства.

Таблица №2

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		-	-	0.041	0.03448	0.041	0.03448	
Строительная площадка	0001 0002	- -	- -	0.0404 0.0006	0.0344 0.00008	0.0404 0.0006	0.0344 0.00008	2021 2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		-	-	0.0067	0.00561	0.0067	0.00561	
Строительная площадка	0001 0002	- -	- -	0.0066 0.0001	0.0056 0.00001	0.0066 0.0001	0.0056 0.00001	2021 2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)		-	-	0.0025	0.0021	0.0025	0.0021	
Строительная площадка	0001	-	-	0.0025	0.0021	0.0025	0.0021	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (516)		-	-	0.0135	0.0113	0.0135	0.0113	
Строительная площадка	0001	-	-	0.0135	0.0113	0.0135	0.0113	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		-	-	0.0664	0.0408	0.0664	0.0408	
Строительная площадка	0001	-	-	0.0441	0.0375	0.0441	0.0375	2021

	0002	-	-	0.0223	0.0033	0.0223	0.0033	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)		-	-	0.00000005	0.00000004	0.00000005	0.00000004	
Строительная площадка	0001	-	-	0.00000005	0.00000004	0.00000005	0.00000004	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)		-	-	0.0005	0.0004	0.0005	0.0004	
Строительная площадка	0001	-	-	0.0005	0.0004	0.0005	0.0004	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-С19 (10)		-	-	0.0225	0.0164	0.0225	0.0164	
Строительная площадка	0001 0002	- -	- -	0.0126 0.0099	0.0107 0.0057	0.0126 0.0099	0.0107 0.0057	2021 2021
(2902) Взвешенные вещества (116)		-	-	0.0033	0.0005	0.0033	0.0005	
Строительная площадка	0002	-	-	0.0033	0.0005	0.0033	0.0005	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.15640005	0.11159004	0.15640005	0.11159004	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды в пересчете на железо/ (274)		-	-	0.0236	0.0279	0.0236	0.0279	
Строительная площадка	6001	-	-	0.0236	0.0279	0.0236	0.0279	2021
(0128) Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)		-	-	0.0003	0.000003	0.0003	0.000003	
Строительная площадка	6001	-	-	0.0003	0.000003	0.0003	0.000003	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)		-	-	0.0006	0.002402	0.0006	0.002402	
Строительная площадка	6001	-	-	0.0006	0.002402	0.0006	0.002402	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (446)		-	-	0.000003	0.00002	0.000003	0.00002	
Строительная площадка	6001	-	-	0.000003	0.00002	0.000003	0.00002	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения (513)		-	-	0.00001	0.00003	0.00001	0.00003	
Строительная площадка	6001	-	-	0.00001	0.00003	0.00001	0.00003	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		-	-	0.0149	0.00448	0.0149	0.00448	
Строительная площадка	6001	-	-	0.0149	0.00448	0.0149	0.00448	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		-	-	0.01804	0.035	0.01804	0.035	
Строительная площадка	6001	-	-	0.01804	0.035	0.01804	0.035	2021
(0342) Фтористые		-	-	0.0002	0.002	0.0002	0.002	

газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0002	0.002	0.0002	0.002	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые		-	-	0.001	0.0086	0.001	0.0086	
Строительная площадка	6001	-	-	0.001	0.0086	0.001	0.0086	2021
(0616) Ксилол (203)		-	-	0.0201	0.2416	0.0201	0.2416	
Строительная площадка	6001	-	-	0.0201	0.2416	0.0201	0.2416	2021
(0621) Толуол (349)		-	-	0.0019	0.01	0.0019	0.01	
Строительная площадка	6001	-	-	0.0019	0.01	0.0019	0.01	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)		-	-	0.0004	0.0019	0.0004	0.0019	
Строительная площадка	6001	-	-	0.0004	0.0019	0.0004	0.0019	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)		-	-	0.0008	0.0042	0.0008	0.0042	
Строительная площадка	6001	-	-	0.0008	0.0042	0.0008	0.0042	2021
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)		-	-	0.00028	0.0006	0.00028	0.0006	
Строительная площадка	6001	-	-	0.00028	0.0006	0.00028	0.0006	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) (60)		-	-	0.003	0.0257	0.003	0.0257	
Строительная площадка	6001	-	-	0.003	0.0257	0.003	0.0257	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)		-	-	0.0149	0.1579	0.0149	0.1579	
Строительная площадка	6001	-	-	0.0149	0.1579	0.0149	0.1579	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-С19 (10)		-	-	0.0008	0.6636	0.0008	0.6636	
Строительная площадка	6001	-	-	0.0008	0.6636	0.0008	0.6636	2021
(2902) Взвешенные вещества (116)		-	-	0.0005	0.0109	0.0005	0.0109	
Строительная площадка	6001	-	-	0.0005	0.0109	0.0005	0.0109	2021
(2908) Пыль неорганическая SiO2: 70-20%		-	-	0.1015	2.2395	0.1015	2.2395	
Строительная площадка	6001	-	-	0.1015	2.2395	0.1015	2.2395	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.202833	3.436335	0.202833	3.436335	
Всего по предприятию:		-	-	0.35923305	3.54792504	0.35923305	3.54792504	

Водоснабжение и канализация

Участок проектирования расположен в Турксибском районе г.Алматы, южнее улицы Бухтарминской, западнее Кульджинского тракта.

На период строительства на территории устраиваются временные складские площадки.

Зона ближайшей жилой застройки расположена с восточного направления на расстоянии 430-450 метров от участка проводимых работ. Объект расположен по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр-н «Кайрат», в водоохранной зоне/полосе р. Сасыбулак. Русло р. Сасыбулак, расположено в западном направлении на расстоянии 50 м от границы строительной площадки.

Характеристика водоохраной зоны/полосы реки «Сасыбулак»:

Водоохраная зона – 120 м;

Водоохранная полоса – 35 м.

Краткая характеристика поверхностного водоема:

Река Сасыбулак. Истоки реки расположены в горах Заилийского Алатау на высоте 2160 метров над уровнем моря, западнее турбазы Алатау. Пересекает город по западной окраине микрорайона Думан, впадает в реку Ногайсай. Протяженность реки в черте города составляет 2 км.

На период строительства:

Сброс производственных стоков - отсутствует. Предусматривается система повторного использования стоков на установке мойки колес автомобилей и днищ кузовов машин со сбором загрязненной воды в отстойники и возвратом ее насосами на мойку. Оставшаяся остоенная вода и осадок после завершения работы участка мойки колес используется при благоустройстве территории после завершения строительства. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты.

Земельные ресурсы

Состояние почвы и растительность – содержание обеспечивается согласно требованиям.

Грунты и грунтовые воды – на качество грунтов и грунтовых вод не отражается.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду.

В процессе хозяйственной деятельности основного производства и вспомогательных служб образуются 4 вида отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе:

отходы янтарного списка: тара от лакокрасочных материалов.

отходы зеленого списка: ТБО, сварочные электроды и ветошь.

Нормативы размещения отходов на период строительства не устанавливаются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Таблица №3

Количество образующихся отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**1,63**	**-**	**1,63**
в т.ч. отходов производства	0,13	-	0,13
отходов потребления	1,5	-	1,5
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ AD070	0,09	-	0,09
Зеленый уровень опасности			
ТБО GO060	1,5	-	1,5

Огарки электродов GA090	0,04	-	0,04
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

*Примечание: временное хранение на территории производственной площадки до передачи либо использования отхода составляет не более шести месяцев.

Благоустройство и озеленение

Согласно Письму КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 05.05.2020 года: зеленые насаждения, под пятно строительства не подпадают. Озеленение настоящим проектом не предусмотрено.

Растительный и животный мир.

В районе расположения площадки редких животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, не установлено.

В настоящее время на территории строительно-монтажных работ отсутствуют все виды озеленения, естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади находятся в средней степени антропогенной трансформации. Зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос – нет. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительно-монтажных работ не оказывается.

Площадка не оказывает существенного влияние на состояние почвы, растительности и животный мир.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

Период строительства

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительных работ на окружающую среду проектом предусматриваются следующие мероприятия:

Укрывание грунта, мусора и шлама при перевозке автотранспортом

Орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ.

Работы по укладке плотного слоя (асфальтного покрытия) и пропитке полотна битумом производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовление в зоне строительства.

Организация сбора и временного хранения ТБО на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации.

Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей)

Осуществлять постоянный полив временных подъездных дорог к территории строительства

Ограждение площадки строительства

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5. Санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» и на основании приказа Министра национальной экономики РК от 30 мая 2015года № 414 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору», представленный рабочий проект не входят в данный перечень.

6.6. Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-102-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 21,0 месяц.

6.7.Уровень ответственности объекта

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 25 июля 2019 года № 546, заказчиком рабочего проекта установлен II нормальный (технически и технологически) не сложный уровень ответственности.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

Раздел «Автомобильные дороги»

Представлены недостающие элементы проект.

Уточнены объёмы работ.

Внесены дополнения в СВОР.

Дополнительно изучена и представлена к рассмотрению информация по негативному влиянию временного водотока на площадке строительства, внесены дополнения в проект.

Внесены дополнения с учетом наличия просадочных грунтов на участке строительства.

«Сметная документация»

В процессе рассмотрения по замечаниям экспертизы, внесены изменения и дополнения в проектно-сметную документацию.

Сметная документация откорректирована согласно замечаниям и проектным решениям в соответствии со сметно-нормативной базой.

Сметный расчет стоимости строительства и сводный сметный расчет, согласно нормативного документа по ценообразованию в строительстве утвержден заказчиком.

Раздел «Организация строительства»

В разделе даны рекомендации по подготовке строительного производства.

Указаны организационные мероприятия и методы производства основных работ.

Определена потребность в основных строительных материалах и изделиях.

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Раздел «Охрана окружающей среды»

Проект ОВОС откорректирован согласно замечаний по сметной документации.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, выданного заказчиком проекта, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативной документации по строительству.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Выполнена оценка имеющихся рисков, представляющих угрозу безопасным условиям жизнедеятельности людей, устойчивому функционированию объекта, эксплуатационной и экологической безопасности.

По результатам выполненного анализа в проекте предусмотрены меры позволяющие снизить риски до целесообразного уровня: выявления, удаления и разделения источников воспламенения.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			проектные	экспертные
1	Протяженность участков строительства	м	5 711,34	5 711,34
2	Категория дороги		III	III
3	Интенсивность движения	авт/сут	7 248	7 248
4	Длина питающих сетей освещения	м	1852	1852
5	Строительно-монтажные работы Из них: 2021 г. 2022 г.	тыс.тенге	1 668 793,715 615 055,297 1 053 738,418	1 617 773,411 596 251,111 1 021 522,301
6	Оборудование Из них: 2021 г. 2022 г.	тыс.тенге	59 997,114 22 114,718 37 882,396	60 002,577 22 114,718 37 887,856

7	Прочие затраты Из них: 2020г. 2021г. 2022г.	тыс.тенге	265 288,29 14 883,449 116 437,881 133 966,960	295 483,172 14 883,449 106 285,63 174 314,093
8	Общая стоимость по сметному расчету расчету стоимости строительства в текущем уровне цен Из них: 2020г. 2021г. 2022г.	тыс.тенге	1 994 079,119 14 883,449 753 607,896 1 225 587,774	1 973 259,16 14 883,449 724 651,459 1 233 724,253
9	Нормативная продолжительность строительства	месяц	21,0	21,0

В результате экспертизы:

Улучшено качество проектной документации.

Определена достоверная общая сметная стоимость строительства.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений (раздел 7.1) рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов. Мкр. Кайрат, уч.153/1, в Турксибском районе, г.Алматы. Внутриквартальные дороги и проезды», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ».

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Срок действия экспертного заключения – 3 года.

Алиева Г.У.

Эксперт

ТОО "EkspertTechCompany"

Стружкин Б.А.

Эксперт

ТОО "EkspertTechCompany"

Хон Г.

Эксперт

ТОО "EkspertTechCompany"

Большакова С.А.

Эксперт

ТОО "EkspertTechCompany"

Солтангазина Х.Т.

Генеральный директор

ТОО "EkspertTechCompany"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ52VDD00161820

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Star Land" 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом № 68, 60

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 171040007350

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирных жилых домов. Мкр. Кайрат, уч.153/1, в Турксибском районе, г.Алматы. Внутриквартальные дороги и проезды.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Турксибский район Мкр. Кайрат, уч.153/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 03.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,35923305	3,54792504
Строительство многоквартирных жилых домов. Мкр. Кайрат, уч.153/1, в Турксибском районе, г.Алматы. Внутриквартальные дороги и проезды	0,35923305	3,54792504
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,35923305	3,54792504
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.05.2021 г. по 30.03.2023 года (на период строительства).