Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«29» декабря 2022 года

Подрядчик (ген. подрядчик) ***АО «Алматыинжстрой», г. Алматы, ул. Коммунальная 12,***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***генерального директора Чиликбаева А.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Тепловые сети)»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***КГУ «Управление строительства города Алматы», г. Алматы, Площадь Республик, 4в, в лице руководителя управления Шаханова Б.М.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ***ТОО «УМР-6» ГСЛ №16012940 от 25.03.2016г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Монид В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «BCS Construction» ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 г. в лице директора Прокошина П.В
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «ГеоЛайн» ГСЛ №18021171 от 23.11.2018г. в лице директора Байпакова А.Н.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО«Атырауинжстрой-АИС» ГСЛ№000113 от 05.12.2019г. в лице директора Быкова А.И.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО«TOP DEVOLOPMENT KZ» ГСЛ№000113 от 05.12.2019г. **в лице директора Конакбаева Э.К.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Құрылыстағы сараптама жұмыстары», РП 9666/С-5/19 ТС, КЖ
наименование проектной организации, номер проекта
согласно утвержден(ным) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», №85/1-П от 30.11.2020г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность реконструируемых участков тепловых сетей	м	4969		5283,62	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети.

Внутриплощадочные инженерные сети. 1-ая очередь.

Тепловые сети жилого комплекса запроектированы на основании:

- задания на проектирование;

- технических условий 15.3/0783/20-ТУ-СВ-1 от 29.01.2020г., выданных ТОО "Алматинские Тепловые Сети"

- МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети";

- Руководства по применению труб и фасонных изделий с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой.

Климатический район строительства (СП РК 2.04-01-2017) – IIIВ.

Сейсмичность района строительства (СП РК 2.03-30-2017 - 9 баллов.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 20,1°С (СП РК 2.04-01-2017) Просадочность грунтов - 1 тип. Грунтовые воды - не вскрыты.

Точка подключения -в тепловой камере ТК2 существующих тепловых сетей.

Расчетный температурный график сети 130 -70°С.

Схема теплоснабжения - открытая.

Проектом предусматривается прокладка теплых сетей от теплокамеры УТ1 до УТ29, к жилым домам 1-20. Длина трассы 2462,6 м. Отключающая арматура - стальная. Трубопроводы и фасонные части по ГОСТ 30732-2006 "Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой" прокладываются в непроходных железобетонных каналах марки КЛ. Наружные поверхности каналов и камер покрыть горячим битумом за 2 раза. Для труб в камерах без ППУ выполнить антикоррозийное покрытие комбинированное, краской БТ-177 по грунтовке ГФ-020 /ГОСТ4056-63 изолировать плитами теплоизоляционными ПТЭ-35, толщиной изоляции δ=40мм, с покровным слоем из стеклопластика. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется:

- самокомпенсацией за счет углов поворотов П-образных компенсаторов;

В местах размещения узлов трубопроводов устраиваются тепловые камеры. В перекрытии камер предусмотрена установка люков. В нижних точках трассы предусмотрено устройство дренажа, в верхних – установка воздушников. Из приямков камер в нижних точках предусматривается самотечный отвод случайных вод в сбросные колодцы. Отвод воды из приямков камер не в нижних точках выполнять передвижными насосами. Сортамент труб и фасонных изделий принят по каталогу фирмы ТОО "КТЗ". Изоляция стыков предусмотрена термоусаживаемыми муфтами с применением пенопакетов. Неподвижное крепление трубопроводов предусмотрено предизолированными неподвижными опорами заводского изготовления, щитовые опоры выполняются на месте монтажа. В соответствии с требованием СН РК 4.02-104-2013, п.4,7,6,12б в составе проекта разработана система ОДК.

Резка труб производится газорезкой, при этом теплоизоляция снимается ручным инструментом, а торцы теплоизоляции в ходе резки стальных труб закрываются защитными экранами.

Внутриплощадочные инженерные сети. 2-ая очередь.

Проектом предусматривается прокладка теплых сетей от теплокамеры УТ30 до УТ45, к жилым домам 21-41. Длина трассы 1853,6 м. Отключающая арматура - стальная. Трубопроводы и фасонные части по ГОСТ 30732-2006 "Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой» прокладываются в непроходных железобетонных каналах марки КЛ. Наружные поверхности каналов и камер покрыть горячим битумом за 2 раза. Для труб в камерах без ППУ выполнить антикоррозийное покрытие комбинированное, краской БТ-177 по грунтовке ГФ-020 /ГОСТ4056-63*/. Изолировать плитами теплоизоляционными ПТЭ-35, толщиной изоляции δ=40мм, с покровным слоем из стеклопластика.

Внеплощадочные инженерные сети.

Проектом предусматривается перекладка теплых сетей от теплокамеры УТ1(ТК1) до

УТ2(ТК2) по существующей схеме, с увеличением диаметров трубопроводов с 2Ду400мм
на 2Ду500мм, прокладка тепловых сетей от УТ2(ТК2) до УТ1(1 очередь) проектируемых
внутриплощадочных сетей. Длина трассы 652.8 м. Отключающая арматура - стальная. Трубопроводы и фасонные части по ГОСТ 30732-2006 "Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой» прокладываются в непроходных железобетонных каналах марки КЛ. В местах размещения узлов трубопроводов устраиваются тепловые камеры. В перекрытии камер предусмотрена установка люков.

В нижних точках трассы предусмотрено устройство дренажа, в верхних – установка воздушников. Из приямков камер в нижних точках предусматривается самотечный отвод случайных вод в сбросные колодцы. Отвод воды из приямков камер не в нижних точках выполнять передвижными насосами.

Сортамент труб и фасонных изделий принят по каталогу фирмы ТОО "КТЗ".

Изоляция стыков предусмотрена термоусаживающими муфтами с применением пенопакетов. Неподвижное крепление трубопроводов предусмотрено пред изолированными неподвижными опорами заводского изготовления, щитовые опоры выполняются на месте монтажа. В соответствии с требованием СН РК 4.02-104-2013, п.4,7,6,12б в составе проекта разработана система ОДК. Условные обозначения приняты по стандартам ЕСКД ГОСТ 21.108-78 ГОСТ 21-106-78, ГОСТ 1,605-82.

Конструктивные решения тепловой сети.

Проект разработан на основании задания от раздела ТС в соответствии с требованиями строительных норм и правил РК. Основанием под конструкции лотков, неподвижных опор и камеры служит уплотненный на толщину 1,0 м суглинок твердой консистенции, макропористый, сухой, просадочный (I тип просадочности по грунтовым условиям) с начальным просадочным давлением 1,5 кгс/смI. Уплотнение выполнить до достижения объемного веса сухого грунта в нижнем уплотненном слое не менее 1,65 т/мі.

Днище, стены теплотрассы предусмотрены в проекте из сборных железобетонных лотков по Серии 3.006.1-2.87.1 Покрытие, опорные подушки и лотковые подкладки теплотрассы предусмотрены в проекте из сборных железобетонных элементов по Серии 3.006.1-2.87.2 Под канал теплотрассы выполнена подготовка из песка толщиной 100 мм. Стены камер предусмотрены из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТу 1357978*, покрытие из сборных железобетонных элементов по Серии 3.006.1-2.87.2 Фундаментные блоки уложены по слою цементного раствора марки 50, толщиной 20мм. Дренажные колодцы состоят из сборных железобетонных элементов по Серии 3.900.1-14. Неподвижная опора выполнена из монолитного железобетона, бетон кл. В15, W4, F100. Все конструкции и монолитные заделки выполнить из бетона W4, F75 на портландцементе. Металлические элементы окрасить эмалью ХВ-785 по ГОСТ 7313-75 двумя слоями по грунтовке ХС-059 по ГОСТ 23494-79*. Гидроизоляция ж/б конструкций – обмазка горячим битумом за 2 раза. Обратную засыпку пазух выполнить непучинистым грунтом с послойным уплотнением до получения объемного веса скелета грунта у=1,7 т/м.

Система оперативного дистанционного контроля тепловых сетей.

Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного ППУ- слоя трубопроводов. Принцип действия системы ОДК основан на измерениях проводимости теплоизоляционного слоя при изменении его влажности. Чувствительными элементами является пара голых медных проводников, находящихся внутри теплоизоляционного слоя и проходящих по всей длине контролируемого трубопровода. Контроль состояния системы ОДК в процессе эксплуатации осуществляется с помощью прибора, называемого детектором, который может питаться от автономного источника питания 9 вольт (стандартные батареи), что исключает необходимость прокладки отдельных линий электропитания. При попадании воды в теплоизоляционный слой, детектор выдает сигнал об изменении состояния системы ОДК, однако точное местоположение поврежденного участка с помощью детектора не определяется. Для этой цели используют переносной прибор, называемый локатором. Элемент трубопровода с кабельным выводом поставляется с завода-изготовителя труб в виде отрезков трубы с установленными сигнальными проводниками. Во время производства работ по изоляции стыков соединение сигнальных проводников производится с помощью соединительных муфт. Подключение детектора и локатора к проводникам системы ОДК, а так же необходимую коммутацию осуществляют с помощью специальных разъемов, называемых терминалами. Промежуточный терминал, двойной концевой подключается к сигнальным проводникам посредством 5-ти жильного кабеля. На корпусе терминала закрепить алюминиевою бирку, определяющую направление измерений сопротивления ППУ изоляции.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***Июль 2021 года;***
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2022 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8 ;***
фактически, месяц: ***16 ;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,42 % и фактически применено 68,22 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Казогембеков Д.К.

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) *АО «Алматыинжстрой»* считает объект: *«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Тепловые сети)»*

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

АО «Алматыинжстрой» Исполнительный директор – Исмагулов Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)