«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауылдық окургі, Қажымұқан ауылы, 065 квартал, уч.046, уч.047, уч.048. мекен жайында орналасқан балық питомнигінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

08.10.2024 ж. № SanaE-0234/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"EcoFood (Эко Фуд)" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Ақ-Мол-Нұр жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауылдық окургі, Қажымұқан ауылы, 065 квартал, уч.046, уч.047, уч.048. мекен жайында орналасқан балық питомнигінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0234/24 от 08.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство рыбоводного питомника расположенный по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о.Кажымуханский, с.Кажымухан, квартал 065, уч.046, уч.047, уч.048»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Eco Food (Эко Фуд)"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью Ақ-Мол-Нұр

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство рыбоводного питомника расположенный по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о.Кажымуханский, с.Кажымухан, квартал 065, уч.046, уч.047, уч.048» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство рыбоводного питомника расположенный по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о.Кажымуханский, с.Кажымухан, квартал 065, уч.046, уч.047, уч.048.».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 18.09.2024 года за № SanaE-0298-01, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «САНА-ЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель) и ЮЛ ТОО Eco Food (Эко Фуд) (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика № 03 от 19.09.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО Eco Food (Эко Фуд).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Ақ-Мол-Нұр". Государственная лицензия № 23014135 от 19.06.2023 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Категория III.

3.1. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Форс Строй". Государственная лицензия № 21000607 от 14.01.2021 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Категория III.

3.2. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью"Спец Проект Строй" (Государственная лицензия ГСЛ №001075 от 09.02.2018 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение «Управление государственного архитектурностроительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области.

3.3. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Передовик Строй" (Государственная лицензия ГСЛ №001981 от 09.12.2011 года. III Категория Лицензиар Государственное учреждение «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства». Город Астана.

3.4. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Намыс" (Государственная лицензия ГСЛ №07853 от 30.03.2022 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком ТОО Eco Food (Эко Фуд) в «19» сентябрь 2024 г.;

архитектурно-планировочное задание № KZ58VUA01202029 от 13.08.2024 года, выданные ГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района";

постановление акимата Ордабасинкого района №190 от 30.04.2024.г.

акт на право частной собственности на земельный участок, №2024-1812101 от 22.05.2024 года, с кадастровым номером 19-293-065-048, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

акт на право частной собственности на земельный участок, №2024-1811881 от 22.05.2024 года, с кадастровым номером 19-293-065-047, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

акт на право частной собственности на земельный участок, №2024-1812301 от 22.05.2024 года, с кадастровым номером 19-293-065-046, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

акт на право частной собственности на земельный участок, №2024-1812605 от 22.05.2024 года, с кадастровым номером 19-293-065-1857, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

акт на право частной собственности на земельный участок, №2024-1812445 от 22.05.2024 года, с кадастровым номером 19-293-065-049, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

письмо заказчика ТОО Eco Food (Эко Фуд) №06 от 19.09.2024 года, Строительство рыбоводного питомника расположенный по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о.Кажымуханский, с.Кажымухан, квартал 065, уч.046, уч.047, уч.048., будет вестись за счет собственных инвестиции;

письмо заказчика ТОО Eco Food (Эко Фуд) №01 от 19.09.2024 года, о том, что начало «Строительство рыбоводного питомника расположенный по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о.Кажымуханский, с.Кажымухан, квартал 065, уч.046, уч.047, уч.048., запланировано в 2024 году;

Согласование эскизного проекта выданное ГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»; № KZ79VUA01206501 от 19.08.2024 г.;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям №22/2024 от 2024г, выполненный ТОО "Мұра-Жер". Государственная лицензия № 000791 от 12.01.2001 года;

топографическая съемка сделанное ТОО "Строй Проект-Инжиниринг" в 2024 году.

Техническое условие на электроснабжение выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит» №00-00-01-3273 от 10.07.2024 г.;

Техническое условие на водопровод выданное Туркестанский филиал РГП «Казводхоз» №08 от 28.05.2024 г.;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план (ГП). Архитектурно-строительные решения (АС).

Брошюра 1. Отчет об инженерных изысканиях.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемое здание рыбоводного питомника расположенный по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о.Кажымуханский, с.Кажымухан, квартал 065, уч.046, уч.047, уч.048.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Климатические данные – Туркестанская область:
Климатический подрайон – III В (СНиПРК2.04-01-2010);
Температура наружного воздуха в °С:
абсолютная максимальная +43,40;
абсолютная минимальная –37,70,
средняя наиболее холодных суток -26,9.
Количество осадков за ноябрь-март - 249 мм.
Количество осадков апрель-октябрь - 429 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю (Южное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - Ю (Южное).
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 2,0 м/сек.
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,0 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м: для крупнообломочных пород - 1,17.
Глубина проникновения 0С в грунт, м: для крупнообломочных пород - 1,70.
Зона влажности - 3 (сухая).
Район по весу снегового покрова – II.
Район по давлению ветра – IV.
Район по толщине стенки гололеда – III.

Характеристика участка строительства и место размещения объекта

В геологическом строении района выделяются три фациально-генетические формаций, которые кратко описываются ниже:

Моласоидная формация, залегающая с поверхности, представлена мощной толщей четвертичных отложений аллювиально-пролювиального генезиса (apQIII).

Мощность суглинков и песчаных грунтов непостоянная и изменяется в пределах от первых метров до 3,0-5,0 м. В подстилающей толще галечниковых грунтов, составляющей 200-300 м, отмечаются прослои песчано-суглинистого материала мощностью до 10 метров.

Верхнетерригенная континентальная пестроцветная формация мезо-кайнозойских отложений - это глины с прослоями песков, зачастую песчанистые или щебенистые (с содержанием щебня до 25%), а также мергеля, песчаники и аргиллиты.

Вулканогенно-осадочная метаморфизованная формация – это палеозойский фундамент из туфопесчаников, песчаников, кварцевых и дацитовых порфиров, которые локально прорываются гранитоидными интрузиями.

Гидрографическая сеть описываемой территорий является р. Ордабасы, а также ряд небольших речек и временных водотоков.

Подземные воды верхнего водоносного комплекса приурочены к горизонтам песчаных и гравийно-галечниковых верхнечетвертичных аллювиальных отложений,

слагающих первые надпойменные террасы речных долин. Данные воды имеют сплошной грунтовый поток со свободной поверхностью, направление которого совпадает с направлением течения рек. Территория исследуемых участков проектируемого строительства потенциально не подтопляемая.

Литологическое строение и гидрогеологические условия

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (ар QIII), представленные галечниковым грунтом с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30%, перекрытые с поверхности покровными образованиями, представленными насыпными грунтами современного возраста (tQIV).

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):

1) Насыпные грунты (строительный мусор с щебнем и галькой). Вскрытая мощность 2,1-2,6 м;

2) Галечниковый грунт – с песчаным заполнителем.. Галька слабовыветрелая, прочная, хорошо окатанная. Мощность слоя - 0,5-0,9 м;

3) Валунно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30%. Галька и валуны округлой формы, хорошо окатанные, крепкие. Петрографический состав обломочных грунтов идентичен, как по глубине, так и по простиранию. В основном это вулканогенные породы: граниты, гранодиориты, андезиты, порфириты. Грунт маловлажный. Заполнитель: песок крупный, полимиктовый, маловлажный. Вскрытая мощность галечникового грунта - 3,9-4,0 м.

Подробный литологический разрез грунтов приведен в геолого-литологическихколонках выработок.

Физико-механические свойства грунтов

В грунтовом основании площадки по результатам бурения и лабораторных исследований проб грунта выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы:

- первый ИГЭ-1 - насыпной грунт (строительный мусор с щебнем и галькой). Плотность грунта 1,75 т/м3, R0=100 кПа;
- второй ИГЭ-2 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем;
- третий ИГЭ-3 - валунно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Ниже приводятся нормативные и расчетные характеристики грунтов ИГЭ-2 и ИГЭ-3. При этом характеристики крупнообломочных грунтов - по данным обобщения полевых геотехнических работ (19) с учетом полевых рассевов крупнообломочных грунтов на прилегающей территории; насыпных грунтов – по СП РК 5.01-102-2013.

Подземные воды

Грунтовые воды пройденными выработками не встречены.

Участок строительства потенциально неподтопляемый.

Сейсмичность

Из эндогенных процессов следует отметить сейсмичность, проявляющуюся в виде землетрясений.

Сейсмичность района строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 и СП РК 2.03-31-2020 – 8 (восемь) баллов.

По результатам инженерно-геологических изысканий, в пределах площадки строительства развита толща галечниковых грунтов с маломощным слоем покровных образований. Грунтовые воды находятся на глубинах более 15,0 м. Инженерно-геологические условия соответствуют условиям сейсмического участка II-А-1 согласно Карте комплексного сейсмического микрорайонирования Туркестанская область.

Кроме того, согласно вышеуказанной Карте, площадка строительства находится в пределах зоны возможного проявления Городского тектонического разлома на дневной поверхности.

В соответствии с требованиями табл. 6.1, СП РК 2.03-30-2017 и согласнофизическим характеристикам грунтовая толща в пределах площадки строительства относится к IБ-ой категории по сейсмическим свойствам.

Однако, при оценке категории грунтов по сейсмическим свойствам учитываются не только физические свойства грунтов, но и их скоростные характеристики (скорости распространения поперечных волн – VS). Согласно сейсморазведочным наблюдениям проведенным на соседних территориях ТОО «КАЗГИИЗ» в пределах зоны Городского разлома, средние значения сейсмических скоростей поперечных волн изучаемой грунтовой толщи составляют VS = 560-600 м/с. Такие скорости согласно табл. 6.1 СП РК 2.03-30-2017 соответствуют II-ой категории по сейсмическим свойствам.

В изученных условиях, по имеющимся в КазГИИЗе предварительным наработкам и по мировым данным, при проектировании и строительстве в пределах площадки, расположенной в зоне разлома, величину ускорения и смещения необходимо увеличить на 20%, т.е. принимать с коэффициентом 1.20, по отношению к аналогичным инженерно-сейсмическим условиям за пределами зоны влияния разломов.

Таким образом, исходная сейсмичность района равна 8 (восемь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам, определенная по комплексу методов, в пределах площадки строительства – II (вторая). Уточненное значение сейсмичности площадки строительства равно 8 (восемь) баллам.

Значение расчетного ускорения ag для площадки строительства с грунтовыми условиями по сейсмическим свойствам 0,48g, а значение расчетного вертикального ускорения agv будет равно 0,432g согласно СП РК 2.03-31-2020 (приложение 6. Карта сейсмического микрозонирования территории города Алматы СМЗ-1 design в расчетных ускорениях грунта (в долях g).

Других опасных геологических процессов, требующих проектирования инженерной защиты территорий или зданий и сооружений, в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 СНиП 22-02-2003 не выявлено.

6.2. Проектные решения

Данным проектом решается вопрос строительства рыбоводного бассейна в ТОО Eco Food (Эко Фуд) по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о.Кажымуханский, с.Кажымухан, квартал 065, уч.046, уч.047, уч.048.

6.3. Генеральный план

-архитектурно-планировочное задание № KZ58VUA01202029 от 13.08.2024 года, выданные ГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района";

-постановление акимата Ордабасинкого района №190 от 30.04.2024.г.

-акт на право частной собственности на земельный участок, №2024-1812101 от 22.05.2024 года, с кадастровым номером 19-293-065-048, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

-акт на право частной собственности на земельный участок, №2024-1811881 от 22.05.2024 года, с кадастровым номером 19-293-065-047, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

-акт на право частной собственности на земельный участок, №2024-1812301 от 22.05.2024 года, с кадастровым номером 19-293-065-046, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

-акт на право частной собственности на земельный участок, №2024-1812605 от 22.05.2024 года, с кадастровым номером 19-293-065-1857, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

-акт на право частной собственности на земельный участок, №2024-1812445 от 22.05.2024 года, с кадастровым номером 19-293-065-049, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

-письмо заказчика ТОО Eco Food (Эко Фуд) №06 от 19.09.2024 года, Строительство рыбоводного питомника расположенный по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о.Кажымуханский, с.Кажымухан, квартал 065, уч.046, уч.047, уч.048., будет вестись за счет собственных инвестиции;

-письмо заказчика ТОО Eco Food (Эко Фуд) №01 от 19.09.2024 года, о том, что начало «Строительство рыбоводного питомника расположенный по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о.Кажымуханский, с.Кажымухан, квартал 065, уч.046, уч.047, уч.048., запланировано в 2024 году;

-Согласование эскизного проекта выданное ГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»; № KZ79VUA01206501 от 19.08.2024 г.;

-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям №22/2024 от 2024г, выполненный ТОО "Мұра-Жер". Государственная лицензия № 000791 от 12.01.2001 года;

-топографическая съемка сделанное ТОО "Строй Проект-Инжиниринг" в 2024 году.

-Техническое условие на электроснабжение выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит» №00-00-01-3273 от 10.07.2024 г.;

-Техническое условие на водопровод выданное Туркестанский филиал РГП «Казводхоз» №08 от 28.05.2024 г.;

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Разбивка проектируемого здания производить от границ участка. На территорию предусматривается один въезда со стороны улицы.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 210,23-212,60 м.

С поверхности земли по всей площадке распространен насыпной грунт, мощностью 0,2 м, срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения**.**

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию за пределы участка**.**

Благоустройство территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.

Расстояние между кустарниками 3 м.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Защита от шума и мусороудаление

В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с выносом в хозяйственную зону в мусоросборники, и с последующим вывозом.

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника».

Объемно-планировочные решения

Технико экономические показатели бассеина №1

№ П/П	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь застройки	м2	279,00
2.	Строительный объем	м3	55,80

Технико экономические показатели бассеина №1

№ П/П	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь застройки	м2	369,00
2.	Строительный объем	м3	73,80

Технико экономические показатели бассеина №1

№ П/П	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь застройки	м2	399,00
2.	Строительный объем	м3	79,80

Технико экономические показатели бассеина №1

№ П/П	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь застройки	м2	714,00
2.	Строительный объем	м3	142,80

Технико экономические показатели бассеина №1

№ П/П	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь застройки	м2	13018,00
2.	Строительный объем	м3	5207,20

Технико экономические показатели бассеина №1

№ П/П	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь застройки	м2	1128,81
2.	Строительный объем	м3	225,76

Технико экономические показатели бассеина №1

№ П/П	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь застройки	м2	3893,36
2.	Строительный объем	м3	778,67

Технико экономические показатели бассеина №1

№ П/П	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь застройки	м2	4519,51
2.	Строительный объем	м3	903,90

6.3.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом мероприятий, обеспечивающие эксплуатационную надежность сооружения.

Днище - монолитные, бетонные из бетона класса В15 с конструктивным армированием, бетонная подготовка под фундаменты из бетона класса В3,5.

Стены - монолитные, бетонные из бетона класса В15 с конструктивным армированием, бетонная подготовка под фундаменты из бетона класса В3,5.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,050 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм.

Отмостка - бетонная шириной 1,50 м

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов - III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СНиП РК 2.02-05-2014.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов предусмотрена уплотненная подушка из гравийно-песчаной смеси, толщиной 0,60 м.

Вокруг зданий, выполняются бетонные отмостки шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

6.4. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства проведен согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве».

Продолжительность строительства принимаем 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2024 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «САНА-ЭКСПЕРТИЗА» г.Шымкент в рабочий проект «**Строительство рыбоводного питомника расположенный по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о.Кажымуханский, с.Кажымухан, квартал 065, уч.046, уч.047, уч.048**» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В общих данных заменены недействующие СНиПы и ГОСТ на действующие, также откорректировать таблицу ТЭП;

2) На фасадах проставлены габаритные оси и дана ведомость наружной отделки;

4) На планах стен предусмотрено наименование полов и их площади;

5) На разрезе даны указания по устройству стен, проставлены размеры по высоте;

6) На плане фундаментов проставлены угловые отметки, даны условные обозначения фундаментов, проставлены размеры и отметки глубины заложения фундаментов;

7) На плане кровли даны указания по устройству крови.

Раздел ГП

9) Добавлена пояснительная записка.

10) Проставлены обозначения разделов генплана в угловых штампах;

11) Откорректирована таблица ТЭП;

12) Проставлены на планах недостающие оси и размеры

Раздел ВК

13) Предоставлено чертежи раздела ВК.

Раздел ЭОМ и ПС

14) Предоставлено чертежи раздела ЭО и ПС.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	2,8900	2,8900
2	Площадь застройки	м2	24 320,68	24 320,68
3	Строительный объем	м3	7 467,73	7 467,73
4	Продолжительность строительства	Мес.	12	12

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство рыбоводного питомника расположенный по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о.Кажымуханский, с.Кажымухан, квартал 065, уч.046, уч.047, уч.048**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.Площадь застройки 24 320,68 м2

2.Строительный объем 7 467,73 м3

3.Продолжительность строительства 12 мес.

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована директором ТОО Eco Food (Эко Фуд) в соответствии с условиями договора № SANA-0553-01 от 19.09.2024 года.

8.3.При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1.«**Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауылдық окургі, Қажымұқан ауылы, 065 квартал, уч.046, уч.047, уч.048. мекен жайында орналасқан балық питомнигінің құрылысы**» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.Құрылыс ауданы	24 320,68	м2
2.Құрылыс көлемі	7 467,73	м3
3.Құрылыстың ұзақтығы	12	ай.

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 019 қыркүйегіндегі № SANA-0553-01 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Eco Food (Эко Фуд)» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нұрахмет М.М. (Директор)

Пірмашов Б.М. (Эксперт)

Батырбеков Г.А. (Эксперт)