«Петропавл қаласы, Жабаев-Шухов көшесі №251 мекен жайында орналасқан автосалон салу»
жұмыс жобасы бойынша

18.09.2024 ж. № PROFE-0620/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Вираж" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Форс строй"

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласы, Жабаев-Шухов көшесі №251 мекен жайында орналасқан автосалон салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «PROF-EXPERTISE» ЖШС берді.

«PROF-EXPERTISE» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PROFE-0620/24 от 18.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство автосалона расположенный по адресу: город Петропавл, ул. Жабаева-Шухова №251»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Вираж"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Форс строй"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство автосалона расположенный по адресу: город Петропавл, ул. Жабаева-Шухова №251» выдано ТОО «PROF-EXPERTISE».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PROF-EXPERTISE».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство автосалона, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Жабаева-Шухова.

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 23.08.2024года за № PROFE-0658-01, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PROF EXPERTISE» (Исполнитель) и ЮЛ Товарищество с ограниченной ответственностью «Вираж» (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика № 04 от 20.08.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Вираж ".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Форс Строй". Государственная лицензия № 21000607 от 14.01.2021 года. Лицензиар; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области". Акимат Туркестанской области. Категория III.

3.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Спец Проект Строй" (Государственная лицензия ГСЛ №001075 от 09.02.2018 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области.

3.2. СУБПРОЕКТИРОВЩИК:Товарищество с ограниченной ответственностью "Передовик Строй" (Государственная лицензия ГСЛ №001981 от 09.12.2011 года. III Категория Лицензиар Государственное учреждение «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства». Город Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утверждённое заказчиком Товарищество с ограниченной ответственностью «Вираж» в «20» август 2024 г.;

- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ73VUA00534593 от 13.10.2021 года рабочего проекта «Строительство автосалона», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

- акт на право частной собственности на земельный участок на 1,4536 га, №0092939 от 30 марта 2006 года (кадастровый номер 15-234-010-860), изготовленный РГП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области;

- договор купли-продажи за №207 от 30.03.2006.г.

-Согласование эскизного проекта выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» KZ14VUA00547586 от 02.11.2021.г.

- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Мастер Гео» в 2024 году;

-письмо заказчика о финансировании проекта № 2 от 20 августа 2024 года. Технические условия:

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	№ Альбома	Обозначение	Наименование
Том 1	Книга 1	45-2023-ПЗ	Общая пояснительная записка
	Книга 2	45-2023-ПП	Паспорт проекта
	Книга 3	45-2023-ЭП	Энергический паспорт
	Книга 4	45-2023-ОС	Организация строительства
Том 2	Альбом 1	45-2023-АС	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 2	45-2023-ВК 45-2023-ОВ 45-2023-ЭОМ 45-2023-ПС	Водопровод и канализация Отопления и вентиляция Электротехническая часть Пожарная сигнализация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Целью и задачей проекта является - Строительство автосалона, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Жабаева-Шухова.

Физико-географические и техногенные условия

Краткая климатическая справка. (СП РК 2.04-01-2017)

Место строительства по адресу: г. Петропавловск, ул. Жабаева-Шухова.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 24°С;

нормативная снеговая нагрузка – 50 кг/м^2;

нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;

преобладающее направление ветра – юго-западное,

нормативная глубина промерзания – 210 см;

зона влажности – сухая;

сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным ранее проводимых работ подземные воды могут вскрываться наглубинах 5,8-7,5м.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного видагрунтов может быть выделено 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

При составлении данной главы максимально использованы данные ранее проводимых работ.

Ниже приводятся физико-механические свойства каждого ИГЭ. ИГЭ № 1 – естественные грунты - супеси твердые, просадочные.Природная влажность – 0,04 д.е.;

Влажность на границе текучести – 0,19 д.е.;

Влажность на границе раскатывания – 0,15д.е.;Число пластичности – 0,04;

Показатель текучести - < 0; Коэффициент водонасыщения – 0,17;

Плотность при естественной влажности: нормативное значение γн=1,73г/см3; при доверительной вероятности 0,85 – γII =1,72г/см3; при доверительной вероятности 0,95 –γI =1,70г/см3;

Плотность при водонасыщенном состоянии: нормативное значение γн=1,99г/см3; при доверительной вероятности 0,85 – γII =1,98г/см3; при доверительной вероятности 0,95 — γI =1,96г/см3;

Плотность сухого грунта – 1,66г/см3; Плотность частиц грунта – 2,70г/см3; Пористость – 39%;

Коэффициент пористости – 0,63;

Модуль деформации – при естественной влажности – 11МПа, в водонасыщенном состоянии — 9,5МПа;

Угол внутреннего трения:

при естественной влажности:

нормативное значение – φн=29о;

при доверительной вероятности 0,85 –φII =27о; при доверительной вероятности 0,95 – φI =25о; при водонасыщенном состоянии:

нормативное значение – φн=28о;

при доверительной вероятности 0,85 –φII =26о; при доверительной вероятности 0,95 – φI =24о; Удельное сцепление:

при естественной влажности:

нормативное значение – Сн=14 кПа;

при доверительной вероятности 0,85 –CII =12кПа;при доверительной вероятности 0,95 – CI =9кПа; при водонасыщенном состоянии:

нормативное значение – Сн=12кПа;

при доверительной вероятности 0,85 –CII =10кПа;при доверительной вероятности 0,95 – CI =8кПа;

Супесь средне сжимаемая, незасоленная, при замачивании водой обладает просадочными свойствами. При бытовой и дополнительных нагрузках, тип грунтовыхусловий по просадочности – первый, начальная просадочная влажность – 0,19 д.е.

ИГЭ № 2 песок мелкий, слюдистый, однородный от маловлажного до насыщенного водой.

Гранулометрический состав:

Содержание частиц размером от 2мм до 5мм – 0,6%; Содержание частиц размером от 1мм до 2мм – 3,2%; Содержание частиц размером от 0,5мм до 1мм – 3,7%; Содержание частиц размером от 0,25мм до 0,5мм – 23,8%; Содержание частиц размером от 0,1мм до 0,25мм – 59,8%;Содержание частиц размером менее 0,1мм – 8,9%; Природная влажность – от 0,04 до 0,23 д.е.;

Плотность: нормативное значение γн=1,73г/см3; при доверительной вероятности0,85 – γII =1,72г/см3; при доверительной вероятности 0,95 – γI =1,71г/см3;

Плотность сухого грунта – 1,66г/см3;

Плотность частиц грунта – 2,66г/см3;Пористость – 37,6%;

Коэффициент пористости – 0,59; Модуль деформации – 14МПа; Угол внутреннего трения:

нормативное значение – φн=31о;

при доверительной вероятности 0,85 –φII =30о; при доверительной вероятности 0,95 – φI =28о; Удельное сцепление:

нормативное значение – Сн=5 кПа;

при доверительной вероятности 0,85 –CII =4кПа; при доверительной вероятности 0,95 – CI =3кПа;

ИГЭ № 3 - песок средней крупности, по составу полимиктовый, слюдистый, по коэффициенту водонасыщения - от маловлажного до насыщенного водой, однородный.

Гранулометрический состав:

Содержание частиц размером от 5мм до 10мм – 1,4%; Содержание частиц размером от 2мм до 5мм – 3,2%; Содержание частиц размером от 1мм до 2мм – 8,1%; Содержание частиц размером от 0,5мм до 1мм – 12,3%; Содержание частиц размером от 0,25мм до 0,5мм – 54,6%; Содержание частиц размером от 0,1мм до 0,25мм – 16,5%; Содержание частиц размером менее 0,1мм – 3,8%; Природная влажность – от 0,03 до 0,21 д.е.;

Плотность: нормативное значение γн=1,76г/см3; при доверительной вероятности0,85 – γII =1,75г/см3; при доверительной вероятности 0,95 – γI =1,73г/см3;

Плотность сухого грунта – 1,71г/см3; Плотность частиц грунта – 2,66г/см3; Пористость – 35,7%;

Коэффициент пористости – 0,55; Модуль деформации – 16МПа; Угол внутреннего трения:

нормативное значение – φн=32о;

при доверительной вероятности 0,85 –φII =31о; при доверительной вероятности 0,95 – φI =29о; Удельное сцепление:

нормативное значение – Сн=3 кПа;

при доверительной вероятности 0,85 –CII =2кПа; при доверительной вероятности 0,95 – CI =1кПа; ИГЭ№ 4 - глина полутвердая, редко тугопластичная. Природная влажность — 0,19 д.е.;

Влажность на границе текучести – 0,36 д.е.; Влажность на границе раскатывания – 0,17д.е.;Число пластичности — 0,19;

Показатель текучести - 0,10; Коэффициент водонасыщения – 0,83;

Плотность при естественной влажности: нормативное значение γн=2,0г/см3; при доверительной вероятности 0,85 – γII =1,99г/см3; при доверительной вероятности 0,95 –γI =1,97г/см3;

Плотность при водонасыщенном состоянии: нормативное значение γн=2,08г/см3; при доверительной вероятности 0,85 – γII =2,05г/см3; при доверительной вероятности 0,95 — γI =2,01г/см3;

Плотность сухого грунта – 1,68г/см3; Плотность частиц грунта – 2,74г/см3; Пористость – 38,7%;

Коэффициент пористости – 0,63; Модуль деформации – 7МПа; Угол внутреннего трения:

нормативное значение – φн=20о;

при доверительной вероятности 0,85 –φII =19о; при доверительной вероятности 0,95 – φI =17о; Удельное сцепление:

нормативное значение – Сн=90 кПа;

при доверительной вероятности 0,85 –СII =80кПа; при доверительной вероятности 0,95 – СI =60кП

По данным химического состава вода по качеству пресная, по составу гидро- карбонатно-сульфатная, не обладает агрессивностью к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе. Коррозийная активность по отношению к свинцу и алюминию от низкой до высокой.

По архивным данным коррозионная активность грунтов приводится ниже:

-супеси - к стали обладают от средней до низкой, к свинцовой оболочке кабеля — средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой, к бетону нормальной проницаемости на портландцементе по содержанию водорастворимых сульфатов — слабоагрессивные;

пески – к стали от средней до низкой, к свинцу – средней, к алюминию – высокой, к бетонам нормальной проницаемости - неагрессивны.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – III;

Класс здания – II.

6. Проектные решения

6.2. Генеральный план

Проектируемое здание двухэтажное, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 30,0 х 48,0 м.

Здание запроектировано двухэтажным, имеет прямоугольную «Г» образную форму, в плане, с общими размерами в осях - 30,0 х 48,0 м.

высота помещений от чистого пола до потолка 1-го этажа — 3,00 м.;

высота помещений от чистого пола до потолка 2-го этажа — 2,85 м. Класс здания – П.

Степень огнестойкости – Ш.

Стены здания запроектированы из наружной стеновой панели типа ПТС СС, б-120.

Толщина несущих наружных стен - 120мм., перегородок - 120мм.

В проектируемом здании предусмотрены:

на 1-ом этаже – шоу-рум, зона сервиса, кабинет, 2 санузла,2 кабинета для СТО, душевая; на 2-ом этаже – 2 кабинета, санузел, коридор.

Наружная отделка фасадов:

цоколь — керамогранит темно-серого цвета; стены – наружная стеновая панель типа ПТС СС; кровля - кровельная панель типа ПТС СС;

окна — витражи из алюмииевого профиля.

подвесные потолки – шпатлевка типа «Алинекс», клеевая окраска, полы - плитка керамическая.

Внутренние дверные блоки запроектированы деревянными.

6.2.2. Конструктивные решения

Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные глубокого заложения из бетона В15 с армированием.

Стены наружные- наружная стеновая панель типа ПТС СС, б-120. Перегородки- стеновая панель типа ПТС СС, б-120.

Перегородка кабинета и санузла- стеновая панель типа ПТС СС, б-120. Перекрытия 1-го и 2-го этажа- Ж/б плиты перекрытия по серии 1.141-1 вып.64. Покрытия 2-го этажа- Деревянные балки.

Крыша и кровля- Односкатная с покрытием из сэндвича панелей по металлческим балкам.

Утеплитель- Минераловатная плита V= 125 кг/м- толщиной 230 мм. Полы- Наливное покрытие для паркингов.

Оконные блоки- витражи из алюминиевого профиля.

Дверные блоки: наружные- внутренние- витражи из алюминиевого профилядеревянные.

Перемычки- Брусковые, сборные железобетонные по СТ РК 948-2002, монолитные железобетонные.

Наружная и внутренняя отделкаНаружная отделка

наружная стеновая панель типа ПТС СС, б-120.

Внутренняя отделка

стеновая панель типа ПТС СС, б-120.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей. Согласно заданию на проектирование, утвержденному руководителем ТОО «Вираж», не разрабатывались.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство автосалона, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Жабаева-Шухова».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приреализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК

№168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилыхи других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5.Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 10 месяца.Начало работ предусмотрено в 2024 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:на 2025 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года

«Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарнаябезопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106- 2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;

производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;

производить установку элементов непосредственно на опорные места всоответствии с принятыми допусками;

не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц. Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производитьв 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой — окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PROF-EXPERTISE» в рабочий проект «Строительство автосалона, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Жабаева-Шухова», внесены следующие изменения и дополнения:

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по всему разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Этажность в	этаж	2	2
2	Общая площадь участка	га	1,4536	1,4536
3	Общая площадь здания	м^2	1244,3	1244,3
4	Площадь застройки	м^2	1155,6	1155,6

5	Строительный обьем	$м^3$	3600,0	3600,0
6	Продолжительность строительства	месяц	10	10

8. ВЫВОДЫ

8.1 с учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Строительство автосалона, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Жабаева-Шухова соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	2 этаж
2	Общая площадь участка	1,4536 га
3	Общая площадь здания	1244,3 $м^2$
4	Площадь застройки	1155,6 $м^2$
5	Строительный обьем	3600,0 $м^3$
6	Продолжительность строительства	10 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована «Вираж» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Петропавл қаласы, Жабаев-Шухов көшесі мекен – жайы бойынша орналасқан: Автосалон құрылысы жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	2 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	1,4536 га
3	Ғимараттың жалпы ауданы	1244,3 $м^2$
4	Ғимараттың құрылыс ауданы	1155,6 $м^2$
5	Құрылыс көлемі	3600,0 $м^3$
6	Құрылыстың ұзақтығы	10 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Вираж» заңды тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Пірмашов Б.М. (Директор)

Батырбеков Г.А. (Эксперт)

Оразбеков Ә.Т. (Эксперт)

Сапарбаев А.А. (Эксперт)