«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Қаратөбе ауылдық округі, Қаратөбе елді мекеніндегі жаңа массивке инженерлік-коммуникация жүйелерінің құрылысы (табиғи газ) түзету»
жұмыс жобасы бойынша

23.10.2024 ж. № ЮКПЭ-0059/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Научно-производственно технический центр «САМИ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Қаратөбе ауылдық округі, Қаратөбе елді мекеніндегі жаңа массивке инженерлік-коммуникация жүйелерінің құрылысы (табиғи газ) түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮКПЭ-0059/24 от 23.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в селе Каратобе, сельского округа Каратобе, Толебийского района Туркестанской области (газоснабжения) корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-производственно технический центр «САМИ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в селе Каратобе, сельского округа Каратобе, Толебийского района Туркестанской области (газоснабжения) корректировка» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в селе Каратобе, сельского округа Каратобе, Толебийского района Туркестанской области (газоснабжения) корректировка».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-0062-01 от 07.10.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» в соответствии с письмом №1505 от 07.10.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-производственно технический центр «Сами». Государственная лицензия № 16015758 от 13.10.2016 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.10.2016 года. Категория I.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Спец Проект Строй». Государственная лицензия №001075 от 09.02.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AiGroup-Kz». Государственная лицензия № 18014661 от 30.07.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденное заместителем руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» от 01.10.2024 году;

архитектурно-планировочное задания выданное отделом архитектуры и градостроительства Толебийского района ЮКО за № 155 от 06.12.2018 года;

решение Акима сельского округа Каратобе, Толебийского района Туркестанской области за № 17 от 28.05.2018 года на предоставление земельных участков на право постоянного пользования;

акт выбора земельного участка №134 от 30.03.2018г, для строительства инженерных коммуникационных сетей жилого массива в селе Каратобе, сельского округа Каратобе, Толебийского района, Туркестанской области (газоснабжение);

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Бірлестік» в 2019 году. Государственная лицензия ГСЛ № 008435 от 01.04.2002 года. Приложение № 001 от 12.08.2013 года выданное Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Бірлестік» в 2019 году. Государственная лицензия ГСЛ № 008435 от 01.04.2002 года. Приложение № 001 от 12.08.2013 года выданное Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» №1429 от 01.10.2024 года о том, что начало строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в селе Каратобе, сельского округа Каратобе, Толебийского района Туркестанской области (газоснабжения) корректировка запланировано в октябре 2024 года.

Технические условия выданные: № 12-2019-06051 от 07.08.2019 года, выданные ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

Технические условия выданные: № 12-2019-06052 от 07.08.2019 года, выданные ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» от 10 октября 2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Наружный газопровод участок 1.
Том II. Альбом 2. Наружный газопровод участок 2.
Том II. Альбом 3. Архитектурно-строительная часть.
Том II. Альбом 4. Молниезащита.
Том III. Сметная документация.
Том IV. Проект организации строительства.
Том V. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью корректировки изменение технико-экономических показателей и объемно-планировочных показателей. Откорректирована сметная документация в текущих ценах.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Населенный пункт Каратобе расположен в западной части Каратюбинского сельского округа, Толебийского района, Туркестанской области, по трассе «Майбулак-Тонкерис», в 33 км к северо-востоку от г. Ленгер и в 53 км. к востоку от центра г. Шымкент (Прилож. 3). В 2,4км к юго-западу находится село Майбулак, в 2,7км к юго-востоку - село Балдыберек.

Природно-климатические условия района строительства:

Пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 44°С; абсолютная минимальная минус 34°С; наиболее холодной пятидневки минус 15°С; среднегодовая плюс 12,2°С.

Количество осадков за ноябрь-март - 368 мм.
Количество осадков за апрель-октябрь - 208 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.
Преобладающее направление ветра за июнь-август – В.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 4,3 м/сек.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 2,4 м/сек.
Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,33 м.
Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,43 м.
Зона влажности - 3 (сухая).
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толще стенки гололеда - III.

Сейсмичность трассы

Сейсмичность трассы, согласно СП РК 2.03-04-2017, равна 8 баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду в пределах трассы выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок гравелистый, темно-коричневого и коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, низкопористый, комковатый, непросадочный. Расчетные характеристики грунта в сухом состоянии: удельный вес - 20,2/20,2 кН/м^3; угол внутреннего трения - 23/25°; удельное сцепление - 25/37 кПа; модуль деформации Е составляет 28,0 МПа;

ИГЭ-2 - галечниковый грунт с суглинистым заполнителем, с включением валунов до 25-30 %. Расчетные характеристики грунта в сухом состоянии: удельный вес - 23,0/23,0 кН/м^3; угол внутреннего трения – 36/40°; удельное сцепление - 1/1 кПа; модуль деформации Е составляет 40,0МПа.

Засолённость и агрессивность грунтов

Грунты территории по содержанию легко- и среднерастворимых солей незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,073 до 0,256 %.

По содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO_4 - для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 грунты от неагрессивных до среднеагрессивных. Содержание SO_4 - составляет 144 - 1032 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчёте на ионы CL- для бетона по ГОСТ 10178 грунты от неагрессивных до среднеагрессивных. Содержание ионов CL- составляет 99,9 – 781,8 мг/кг.

Подземные воды

Подземные воды на февраль 2019 г. выработками глубиной до 3,0 м, не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Газоснабжение

Наружный сети газоснабжения (участок 1)

В данном разделе проекта предусмотрена прокладка внутриквартального надземного газопровода среднего давления P=0,005-0,3 МПа к населенному пункту Каратобе.

Врезка предусмотрен от существующего подземного газопровода среднего давления ПЭ диаметром 63мм.

Внутрипоселковые сети газопровода среднего давления предусмотрена

надземной из стальных труб по ГОСТ 10704-91;

1) диаметром 57х3,0 = 2700,0 м:

2) диаметром 76х3,0 = 550,0 м

подземным из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011

1) диаметром 63х5,8= 15,0 м

Для снижения давления газа со среднего на низкое индивидуальные газорегуляторные пункты шкафного типа;

1) ГРПШ-10 с 2-мя счетчиками G-4= 48 шт.

2) ГРПШ-6 с 1-м счетчиком G-4= 10 шт.

Наружный сети газоснабжения (участок 2)

В данном разделе проекта предусмотрена прокладка внутриквартального подземного газопровода среднего давления P=0,005-0,3МПа и низкого давления P=0,005МПа к населенному пункту Каратобе.

Врезка предусмотрен от существующего подземного газопровода среднего давления ПЭ диаметром 160 мм.

Внутрипоселковые сети газопровода среднего давления P=0,005-0,3МПа предусмотрены подземным из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011

1) диаметром 63х5,8= 162,0 м

Внутрипоселковые сети газопровода низкого давления Р=0,005МПа предусмотрен подземным из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011

1) диаметром 110х10,0 = 1006,0 м
2) диаметром 75х6,8 = 926,0 м
3) диаметром 63х5,8= 275,0 м
4) диаметром 32х3,0 = 109,0 м

Для снижения давления газа со среднего на низкое предусмотрен газорегуляторные пункты шкафного типа ГРПШ-07-2У1 с узлом учета Delta 2050/A G65 (диапазон 1:20) = 1 шт.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 1.02-03-2011г., СП РК 4.03.101-2013, МСП 4.03-103-2005г. и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» утвержденных постановлением Правительства РК от 09.10.2017 г. №673.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с приминением полиэтиленовых труб», Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, Приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб», Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, Приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примеч.
1	Количество газифицируемых объектов	шт	1	
2	Тип и количество оборудование:		1	
	Шкафной газорегуляторный пункт с регулятором давления РДНК-100, типа ГРПШ-07-2У1 с узлом учета Delta 2050/A G65 (диапазон 1:20)	шт	1	
	ГРПШ-10 с 2-мя счетчиками G-4	шт	48	
	ГРПШ-10 с 1-м счетчиком G-4	шт	10	
3	Общая протяженность полиэтиленовых газопроводов ПЭ 100	км	2.493	
	Среднего давления 0,3 МПа	км	0.177	
	Низкое давления 0,005 МПа	км	2.316	
4	Общая протяженность стальных газопроводов	км	3.250	
	Среднего давления 0,3 МПа	км	3.250	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Монтажные работы следует выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Для уменьшения возникновения риска аварийной ситуации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

периодическое техническое обслуживание и контроль оборудования;

подготовка персонала ГРО к действиям в условиях возникновения аварии или ЧС;

разработка планов ликвидации аварийных ситуаций.

Персонал, занятый эксплуатацией оборудования, обязан проходить специальное обучение и аттестацию по безопасности труда и инструктаж по охране (вводный, первичный, периодический).

Газопроводы, оборудование и установки, предусмотренные в проекте представляют собой замкнутую герметическую систему. Газопроводы после монтажа подвергаются испытанию на прочность и герметичность.

Места установки отключающих устройств защищены от несанкционированного доступа к ним посторонних лиц.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013.

Ликвидация предполагаемых аварий на газопроводе должна осуществляться эксплуатацией организацией в соответствии с «Планом мероприятий по ликвидации аварий».

Строительная организация разработан и утвержден в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам работ применительно к местным условиям. Ввиду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение противопожарных мер, где бы эти операции не выполнялись. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы. Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара.

Прежде чем подрядчик начнет любые пневмостатические испытания, необходимо иметь план испытаний, включающий в себя следующее:

испытательная среда;

минимальное и максимальное давление испытания;

отключение других линий или оборудования от испытываемых;

используемое испытательное оборудование и т.д.

Лица, занятые проведением испытаний, должны на основании плана испытаний, иметь четкое представление о протяженности трубопровода, подлежащего испытанию о среде используемой для испытания и о давлении с которого начинается испытания. Чтобы изолировать линию от других частей системы, все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки и т.д. должны быть установлены до начала испытаний и каждая деталь должна быть проверена на то, что давление, на которое она рассчитана, достаточно, чтобы выдержать испытательное давление.

При пневмоиспытаниях весь персонал, не участвующий в проведении, должен быть удален из непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов. Испытательное оборудование должно иметь надлежащее калибровочное свидетельство прежде, чем оно будет использовано для испытаний.

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства должны допускаться люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности. Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ, выполнение которых не может быть проверено после их окончания, например: планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д. Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения при их возникновении,

обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности, охраны окружающей природной среды и др.

Контроль качества сварных стыков газопровода среднего и высокого давления из полиэтиленовых и стальных труб предусмотрен 100% от длины газопровода.

Места установки отключающих устройств защищены от несанкционированного доступа к ним посторонних лиц.

Прокладка полиэтиленовых газопроводов с применением труб и соединительных деталей из полиэтилена ПЭ 100 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6. В ГРПШ предусмотрена система трубопроводов для продувки газопроводов и сброса газа от ПСК и выводится наружу в места, для безопасных условия для его рассеивания.

Вся газопроводная сеть оснащена отключающими устройствами.

Глубина прокладки газопровод до верха трубы 1,1-1,24 м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается местным грунтом безтвердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.

Обозначение трассы газопровода предусмотрена путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы и изолированного медного провода сечением 4 мм2 с выходом концов его на поверхность под ковер контрольных пунктов.

Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно ГАЗ» предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента предусмотрена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ. При обнаружений неуказанных в проекте подземных коммуникаций всякие работы в этом месте следует немедленно прекратить до выявления характера обнаружения коммуникаций и получения соответствующего разрешения на производство работ организаций, эксплуатирующей эти коммуникаций.

При входе и выходе из земли для полиэтиленовых труб предусмотрены отводы с закладными элементами (ЗН) и соединения «полиэтилен-сталь» на вертикальном участке, которые заключаются в футляр.

В футлярах выходов и входов газопровода предусмотрены неразъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Футляр газопровода герметично заделан с двух концов.

Контроль качества сварных стыков газопровода среднего давления из стальных электросварных труб предусмотрен 100% от длины газопровода.

Защита надземных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется нанесения краской 2-х слоев.

Для защиты ГРПШ от падение проводов ВЛ предусмотрена защитная панель выполненная в виде каркаса из уголков 50х50х5 с прикрепленной к ней сетки 50х50х2. Для обеспечение полной защиты от падение проводов ВЛ размер панели должен выходить от оси ГРПШ 0,75 метра в обе стороны.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработано на основании исходно-разрешительных документов.

Использование вместо перечисленных видов топлива природного газа исключает выбросы окисла азота приблизительно на 20% по сравнению с углем, что резко снижает экономический ущерб от загрязнения атмосферы.

Труднее всего измерить и как-то выразить количественно этот эффект (ущерб) тогда, когда он проявляется в ценностях высшего порядка продолжительности жизни, генетические последствия, которые сказываются на физическом и духовном обмене будущих поколений.

Сравнение расчетов показывает, что замена угля и мазута на природный газ, приносит положительный экономический эффект.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранение его устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5. Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 - 100 %.

Строительство объекта предусмотрено в октябре 2024 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в селе Каратобе, сельского округа Каратобе, Толебийского района Туркестанской области (газоснабжения) корректировка».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком (Тлеубердиев Е.А. ГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района»), и подписана техническим надзором Тастенова К.А. ТОО «ТКА&К», подрядчиком ТОО «Ремстрой» в лице директора Миркамалов Б.Б. авторским надзором (ТОО «НПТЦ «САМИ») ответственным лицом авторского надзора, согласно приказу №6-Г от 02.09.2024 года, Утегенов А.С.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от от 31.10.2019 г. № ЮКПЭ-0173/19.

Сметная документация на остаточные объемы составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»,

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство»;

НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» от 10 октября 2024 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 223-нк) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2022 года с учетом заделов по годам строительства ранее рассмотренной сметной документации (заключение № ЮКПЭ-0173/19 от 31.10.2019 года).

Сметная стоимость остаточных объемов работ определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в селе Каратобе, сельского округа Каратобе, Толебийского района Туркестанской области (газоснабжения) корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) дополнено данные по инженерной геологий в общих указаниях;

3) на всех листах в угловом штампах, проставлен роспись н. контроля, ГИП и исполнителей;

4) представлена пояснительная записка с исходными документами на проектирование (задание, АПЗ, ТУ, геология, согласования);

5) ситуационная схема, с указанием точке подключение, наименование населенного пункта представлена;

6) представлена расчет расход газа в табличном форме в общих указаниях

7) предоставлено актов освидетельствования скрытых работ

8) дополнен пункт «Заземление и молния защита», для ГРПШ-07-2У1

9) предоставлено ограждение для ГРПШ-07-2У1

10) предоставлено гидравлический расчет для трубопровода

11) предоставлено в спецификации диаметр футляра для газопровода

12) исправлено оформление спецификации в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013;

13) затраты на ПИР и экспертизу по ранее утвержденному рабочему проекту включены в выполненные работы, согласно письму заказчика № 1448 от 02.10.2024 года.

14) затраты на инжиниринговые услуги по ранее утвержденному рабочему проекту включены в выполненные работы, согласно письму заказчика № 1448 от 02.10.2024 года.

15) объёмы и виды работ приведены в соответствие с ведомостью остаточных физических объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая протяженность полиэтиленовых газопроводов	метр	2493,0	2493,0
2	Общая протяженность стальных газопроводов	метр	3250,0	3250,0
3	Расход газа	м^3/час	222,65	222,65
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2024 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	181,154 154,179 0,297 26,678	175,685 139,505 6,514 29,666
5	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2022 года, всего в том числе: СМР прочие	млн.тенге	5,821 0,226 5,595	5,821 0,226 5,595
6	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2024 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	175,333 153,953 0,297 21,083	169,863 139,279 6,514 24,071
7	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в селе Каратобе, сельского округа Каратобе, Толебийского района Туркестанской области (газоснабжения) корректировка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая протяженность полиэтиленовых газопроводов	2493,0 метр
2.	Общая протяженность стальных газопроводов	3250,0 метр
3.	Расход газа	222,65 м^3/час
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2024 г.г.,	175,685 млн. тенге
	в том числе: СМР	139,505 млн. тенге
	оборудование	6,514 млн. тенге
	прочие	29,666 млн. тенге
5.	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2022 года, всего	5,821 млн. тенге
	в том числе: СМР	0,226 млн. тенге
	прочие	5,595 млн. тенге
6.	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2024 года, всего	169,863 млн. тенге
	в том числе: СМР	139,279 млн. тенге
	оборудование	6,514 млн. тенге
	прочие	24,071 млн. тенге
7.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района». в соответствии с условиями договора № ЮКПЭ-0062-01 от 07.10.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» № ЮКПЭ-0173/19 от 31.10.2019 года рабочий проект «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в селе Каратобе, сельского округа Каратобе, Толебийского района, Туркестанской области (газоснабжение)» считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Қаратөбе ауылдық округі, Қаратөбе елді мекеніндегі жаңа массивке инженерлік-коммуникация жүйелерінің құрылысы (табиғи газ) түзету» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Полиэтилендік газ құбырларының жалпы ұзындығы	2493,0 метр
2.	Темір газ құбырларының жалпы ұзындығы	3250,0 метр
3.	Газ шығыны	222,65 м^3/час
4.	2022-2024 ж.ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	175,685 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	139,505 млн. теңге
	құрал жабдықтар	6,514 млн. теңге
	өзге де шығындар	29,666 млн. теңге
5.	Олардың ішінде: 2022 жылғы ағымдағы бағаларда орындалған	

жұмыстардың жалпы сметалық құны	5,821 млн. теңге
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	0,226 млн. теңге
өзге де шығындар	5,595 млн. теңге
6. 2024 жылғы ағымдағы бағалардағы қалдық жұмыстардың жалпы сметалық құны	169,863 млн. теңге
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	139,279 млн. теңге
құрал жабдықтар	6,514 млн. теңге
өзге де шығындар	24,071 млн. теңге
7. Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылы 7-ші қазандағы № ЮКПЭ-0062-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы келісім шартты аумағындағы «Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Қаратөбе ауылдық округі, Қаратөбе ауылында тұрғын массивке инженерлік коммуникация жүйелеріннің құрылысы (газбен жабдықтау)» жұмыс жобасына 2019 жылдың 31 қазан айында «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілген № ЮКПЭ-0173/19 қорытындының күші жойылады.

Койгелдиева С.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Директор)

Миц А.Е. (Эксперт)

Рысдаулетова Г.Б. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Документ Id	c68908c3-97b3-4bda-95c3-59a8ccf9e8a5
Номер и дата документа	ЮКПЭ-0059/24 от 23.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.10.23 18:38:32 3090B62F218724F808ECAFD28DFDE1A96927F48E МИЦ АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.10.23 18:40:37 1B03C43FEE8FD72E2DB7AB36452FEA2A6CE3B058 РЫСДАУЛЕТОВА ГАУҺАР БЕКБОЛАТҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.10.23 18:41:47 7826F49519A932EF1CB09FAB3D593C43190BD244 ШОЙМАНОВА ТАЛЖАН БАЛГАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.10.23 18:42:58 2C5020B1F652A50D78749D7D6595B5DDFEFB99FA **Подписано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.10.23 18:43:57 3090B62F218724F808ECAFD28DFDE1A96927F48E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.