ДОГОВОР №6/СМР

г.Кызылорда 23.02.2024 г.

Физическое лицо Асханов Нурхан Иниятханович, Уд. личности №№ 055675019 от 09.02.2024 г**.,** ИИН 830210300956 именуемое в далнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"**, именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **Акбенбетова Гулназ Спанбетовна,** действующий на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение генподрядчик работ по объекту **«Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1»**

2.Условия договора.

2.1. Работы указанные в данном договоре исполняются согласно проектно-сметной документацией, соблюдая технологию производства работ объекта **«Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1»**
Генподрядчик: **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис".**
2.2 «Генподрядчик» выполняет, а «Заказчик» принимает и оплачивает работы в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями Рабочей документации.
2.3. «Генподрядчик» ежемесячно, а в необходимых случаях срочно по требованию Заказчика предоставляет сведения о ходе выполнения принятых обязательств по выполнению работ.
2.4. «Генподрядчик» исполняет взятое обязательство по выполнению работ равномерно по календарному графику.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Генподрядчик» обязан:
3.1.1. Обеспечить выполнение генподрядных работ объекта **«Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1»**
3.1.2. «Генподрядчик» представляет «Заказчику» на утверждение График генподрядных работ, где излагаются порядок и сроки их выполнения.
3.1.3. «Генподрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за действия и упущения своих работников в рамках настоящего Договора.
3.1.4. «Генподрядчик» гарантирует «Заказчику» что работы, выполняемые по настоящему договору будут соответствовать требованиям действующих стандартов.
3.1.5. «Генподрядчик» обязан ежемесячно подверждать выполняемые объемы работы промежуточными актами выполненных работ по форме №2 и справки формы №3, подписанных и заверенных печатями первых руководителей, а также после окончания Генподрядных работ Генподрядчик обязан представить Заказчику комплект исполнительно-технической документаций.
3.1.6. Генподрядчик осуществлять за своевременным и качественным выполнением всех строительно-монтажных работ согласно требованиям законодательства Республики Казахстан и в соответствии с утвержденной сметной документацией, а также за точным соблюдением сейсмических норм, производить освидетельствование выполняемых строительных работ с передачей актов.
3.1.7. Не допускать применение при строительстве объекта некачественных строительных материалов, изделий и конструкций, не отвечающих требованиям законодательства и государственных нормативных документов Республика Казахстан. Вести контроль за проведением своевременных лабораторных испытаний, в соответствии с нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан.
3.1.8.Представлять Заказчику периодические отчеты, не реже одного раза в месяц, о ходе и сроках строительства Объекта, о деятельности подрядчика, качестве работ и используемых материалов.

3.1.9. «Генподрядчик» гарантирует срок устойчивого функционирования (эксплуатации) объекта в течение 1 лет со дня приемки объекта в эксплуатацию и несет ответственность по выполненным в течение данного срока несоответствиям и нарушениям, с обязательствами по их устранению.
3.1.10. Проверять объемы выполненных работ в соответствии с утвержденной сметой, заверять акты приема-передачи выполненных работ.
3.1.11. «Генподрядчику» оплачивает Заказчику генподрядные услуги в размере 1% от стоимости выполненных работ по настоящему Договору.
3.2. **«Генподрядчик» обязан:**
3.2.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
3.2.2. Произвести оплату «Генподрядчику» выполненых им работ на основании Акта приемки выполненных работ в сроки, предусмоpенные настоящим Договором.
3.2.3. Генподрядчик проводить осмотр, обследование и, при необходимости, требовать от подрядчика произвести испытания законченных строительством этапов работ, предъявлять замечания, обеспечивать полное их устранение подрядчиком и в установленном порядке представлять рекомендации Заказчику о приемке объекта в эксплуатацию.
3.2.4. В 3-х дневний срок до получения от «Генподрядчика» документов, обосновывающих корректировку графика ремонтных работ, внесенных соответствующим извещением, произвести их рассмотрение и согласование.
3.2.5. Оказывать содействие «Генподрядчику» при оформлении и получении необходимых согласований и разрешений, связанных с производством работ в соответствующих государственных и надзорных органах.
3.2.6. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений от условии настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, немедленно заявить в письменном виде Генподрядчику.
3.2.7. На основании Актов приемки выполненных работ, подписанных Сторонами после уведомления «Генподрядчика» о полном завершении работ, произвести оформление Акта полного выполнения всех работ со сроком рассмотрения до 10 календарных дней.

4. Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ

4.1. «Генподрядных» и «Заказчик» назначают своих представителей, уполномоченных представлять их интересы в процессе выполнения ремонтных работ дороги.
4.2. «Заказчик» обязуется принять работу в течение 5 календарных дней со дня получения Акта выполненных работ и направить Генподрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ в приемке работ.
4.3. Срок исполнения Генподрядных работ по Договору по 3 месяца с даты получения разрешения на строительно- монтажные работы.
4.4. Исполнение «Генподрядчиком» принятого обязательства, допустается досрочно, но не допускается по частям.
4.5. Исполненные обязательства принимаются Заказчиком по составленному Акту выполненых работ, соответствующих документам, подписанными Сторонами.

5. Сумма договора и порядок работ

5.1. Стоимость субподрядных работ составляет 218 089 354 (двести восемнадцать миллионов восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят четыре тенге) 10 тиын с учета НДС.
5.2. Форма оплаты: безналичная. Соответствующие банковские реквизиты указываются «Генподрядчику» в счетах, выставляемых «Заказчику» на оплату, в соответствии с назначением платежа.
5.3. Платежи производятся в национальной валюте – тенге на дату оплаты на условиях, предусмотренных настоящим разделом Договора.
5.4. Виды и сроки выплат: согласно настоящего Договора «Заказчиком» выплачивается «Генподрядчиком» аванс.
5.5. Сумма, оговоренная в Договоре должна оставаться фиксированной в течение всего срока выполнения Договора и не должны меняться, за исключением случаев изменения законодательства Республики Казахстан.
5.6. Оплата по работе в целом, помимо аванса, производится в пределах 90% от суммы Договора. Окончательный платеж в объеме 10 % оставшейся части суммы производится после сдачи по Акту приемки комиссии законченных подрядных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащее выполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. За нарушение срока оказания услуг или устранения дефектов и недостатков, по вине Генподрядчик, Заказчик вправе требовать уплаты штрафной неустойки и (или) возмещения убытков, возникших вследствие нарушения, в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) процента от цены договора за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от цены договора.
6.3. Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств, если это не урегулировано дополнительным соглашением.
6.4. Заказчиком может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелеобразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответсвующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7. Разрешение споров

7.1. «Заказчиком» и «Генподрядчиком» должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия и споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
7.2. Если в течение 21 (дватцати одного) дня после начала таких переговоров «Заказчиком» и «Генподрядчиком» не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Дополнительные условия

8.1. Официальное обращение между «Заказчиком» и «Генподрядчиком», которое касается предмета настоящего Договора, имеет силу только в письменном виде.
8.2. Все изменения и дополнения, вносимые в текст настоящего Договора по соглашению Сторон, оформляются отдельными Дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.
8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами Гражданского Кодекса РК.

9. Срок действия настоящего Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, что является акцептом указания последних и исполняется в трассе **Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1:**
9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается по одному для каждой Стороны.
9.3. Договор и финансовые обязательства действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик

Асханов Нурхан Иниятханович
Кызылординская область,
Жанакорганский район,
поселок Жанакорган,
улица Ш. Бакирулы, №1:
ИИН 830210300956
МВД Республика Казахстан
Уд. личности № 055675019
от 09.02.2024 г.

_____ **Асханов Н.И.**

Генподрядчик

ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"
Кызылординская область,
г.Кызылорда, КОШЕРБАЕВ, 175
БИН 140140013508
БИК CASPKZKA
ИИК KZ61722S000000755732
АО "KASPI BANK"
Тел.: +7 701 333-67-73

Директор

_____ **Г.С.Акбенбетова**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
от «23» февраля 2024 года

Заказчик: **Асханов Нурхан Иниятханович**
Генподрядчик: **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"**

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

- Строительно-монтажные работы

«Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1»

на объекте: Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1:

№	Наименование работ	СМР, стоимость (с НДС), тг	Примечание
1	Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1	218 089 354,10	
	ИТОГО	218 089 354,10	

Стоимость подрядных работ составляет 218 089 354 (двести восемнадцать миллионов восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят четыре тенге) 10 тиын с учета НДС.

Срок исполнения субподрядных работ по Договору по 3 месяца с даты получения разрешения на строительно- монтажные работы.

Заказчик

Асханов Нурхан Иниятханович
Кызылординская область,
Жанакорганский район,
поселок Жанакорган,
улица Ш. Бакирулы, №1:
ИИН 830210300956
МВД Республика Казахстан
Уд. личности № 055675019
от 09.02.2024 г.

_____ **Асханов Н.И.**

Генподрядчик

ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"
Кызылординская область,
г.Кызылорда, КОШЕРБАЕВ, 175
БИН/ИИН 140140013508
БИК CASPKZKA
ИИК KZ61722S000000755732
АО "KASPI BANK"
Тел.: +7-701-333-67-73

Директор

_____ **Г.С.Акбенбетова**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ

ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
АСХАНОВ

АТЫ / ИМЯ
НУРХАН

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
ИНИЯТХАНОВИЧ

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
10.02.1983

ЖСН / ИИН 830210300956

055675019

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛ.

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАХ

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РК

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ/ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
09.02.2024 - 08.02.2034

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
ASKHANOV<<NURKHAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Департамент Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан:

Я физическое лицо Асханов Нурхан Иниятханович, Уд. личности № 055675019 от 09.02.2024г**.,** ИИН 830210300956 настоящим **письмом подтверждаю**, что **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"**, выполнило строительно-монтажные работы по проекту **«Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1:** расположенного по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1.

Работы были выполнены с соблюдением всех необходимых стандартов и требований, установленных в договоре на строительство, и были завершены в согласованные сроки.

Однако, хотим обратить ваше внимание на то, что в связи с техническими ограничениями нашей системы, в настоящее время у нас отсутствует возможность оформить подтверждение выполненных работ непосредственно на веб-портале государственных закупок (www.goszakup.gov.kz) с использованием электронной подписи.

В связи с вышеуказанным, мы предоставляем наше подтверждение в письменной форме и выражаем готовность содействовать в решении возникшей ситуации любыми доступными нам способами.

Асханов Нурхан Иниятханович _____

Департамент Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан:

Я физическое лицо Асханов Нурхан Иниятханович, Уд. личности № 055675019 от 09.02.2024г**.,** ИИН 830210300956 настоящим **письмом подтверждаю**, что **ТОО "ORDA INVEST KAZAKSTAN"**, выполнило строительно-монтажные работы по проекту **«Строительство актового зала в территории частной школы «Зерек» по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1:** расположенного по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, улица Ш. Бакирулы, №1.

Работы были выполнены с соблюдением всех необходимых стандартов и требований, установленных в договоре на строительство, и были завершены в согласованные сроки.

Однако, хотим обратить ваше внимание на то, что в связи с техническими ограничениями нашей системы, в настоящее время у нас отсутствует возможность оформить подтверждение выполненных работ непосредственно на веб-портале государственных закупок (www.goszakup.gov.kz) с использованием электронной подписи.

В связи с вышеуказанным, мы предоставляем наше подтверждение в письменной форме и выражаем готовность содействовать в решении возникшей ситуации любыми доступными нам способами.

Асханов Нурхан Иниятханович _____