ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ЖӘНЕ ТҰРҒЫНЫС-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ ЖЕСАТАРДЫ ЕМТЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОСЫНЫҢ ЖАРАҒАТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАЛТАМА» РҰҚБАТЫ) ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАЛТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ІШКІ ІСТЕР МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК ӘЕУ МЕКЕМЕСІ ТАЛАП ЕТІЛЕТІН ШАРУАЛАРДЫҢ ЖҮЗЕГЕ АСУЫ ЖӨНІНДЕГІ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ГКП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директорының м.а.

..... А. Горшков

«БҚО Орал қаласы әкімдігі Орал қаласының білім беру бөлімі № 42 "Алтын сақа" мектепке дейінгі ұйымы МКҚК ғимаратының төбесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 03 қазандағы № 09-0543/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Орал қаласы әкімдігі
Орал қаласының білім беру бөлімі
№ 42 "Алтын сақа" МдҰ»МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс компаниясы
Главпроектстрой» ЖШС
Орал қ-ғы филиалы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласы әкімдігі Орал қаласының білім беру бөлімі № 42 "Алтын сақа" мектепке дейінгі ұйымы МКҚК ғимаратының төбесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР МИНИСТРЛІГІНІҢ ЖЕРГІЛІКТІ ДАМУ КОМИТЕТІНІҢ «ЖЕРГІЛІКТІ ДАМУ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰЖЫРЫНДАРЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАЛТАУА РУХОВАТЫС» ҚАЗАҚСТАН ОҢТҮСТІГІНДЕГІ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....А. Горшков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0543/14 от 03 октября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания ГККП ДО №42 "Алтын сақа" отдела образования города Уральска акимата города Уральска»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «ДО №42 «Алтын сақа»
отдела образования города Уральска
акимата города Уральска

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
УФ ТОО СК «Главпроектстрой»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания ГККП ДО №42 "Алтын сақа" отдела образования города Уральска акимата города Уральска»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **"Капитальный ремонт кровли здания ГККП ДО №42 "Алтын сақа" отдела образования города Уральска акимата города Уральска"** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 18 сентября 2014 года №09-0477 с ТОО "Строительная компания Главпроектстрой" Филиал г.Уральск.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГККП ДО №42 "Алтын сақа" отдела образования города Уральска акимата города Уральска.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** УФ ТОО СК «Главпроектстрой». (Лицензия ГСЛ № 011131 от 20.03.2003 года. категория II.

ГИП- Сарсенгалиев Е. (приказ о назначении №54 от 10.08.2013 года).

4. **ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки рабочего проекта:

задание на разработку рабочего проекта, утверждённое заказчиком;

дефектный акт на капитальный ремонт, утверждённый заказчиком;

техническое заключение о техническом состоянии кровли здания от 06.06.2014 года, выполненный экспертом ТОО "Сенимди сапа" Киреевым К.К. (аттестат эксперта АДСиЖКХ №06627 от 04.02.2014 года).

5.2. Комплектность представленной документации:

Том 1. Пояснительная записка, ведомости объёмов работ. Чертежи.

Том 2. Сметная документация.

5.3. Основные цели и задачи рабочего проекта

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания ГККП ДО №42 "Алтын сақа".

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка

Объект расположен по адресу: г.Уральск ЗКО.

Природно-климатические условия района

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07-85*.

Снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кН/м^2.

Ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м^2.

Климатический район III А;

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31°С.

Нормативная глубина промерзания - 1,6 м;

По степени огнестойкости – III.

Класс здания - II.

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - Ша.

Существующее состояние

Здание 2-х этажное, кирпичное с размерами здания в осях 33,52х66,0 м. с высотой этажа 3,0 м от конструкции пола до плиты перекрытия.

Фундаменты сборные железобетонные блоки по серии 1.112-5.

Перекрытия ж/б плиты

Оконные и дверные блоки деревянные.

Существующие перегородки кирпичные.

Существующая кровля четырехскатная из асбестоцементных листов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Проектные решения

6.2.1. Описания принятых проектных решений

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – II.

В процессе обследования кровли здания выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении эксплуатационной пригодности некоторых конструкций в связи с длительным сроком эксплуатации.

Данным проектом капитального ремонта, на основании представленного дефектного акта предусматривается:

демонтаж кровли из асбестоцементных листов;

демонтаж обрешетки;

демонтаж слуховых окон;

устройство покрытия кровли из металлочерепицы "Каскад" с устройством обрешетки с огнезащитной обработкой всех деревянных элементов крыши;

обработка от гниения всех деревянных элементов крыши;

устройство слуховых окон;

устройство зонтов вентиляционных колодцев;

устройство системы водослива;

очистка вентиляционных каналов;

ремонт вентиляционной системы с заменой электродвигателя;

прочие работы.

6.3. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.4. Организация капитального ремонта

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

устройство временных зданий и сооружений;

установка временного ограждения (сигнальная лента);

доставка и складирование строительных материалов;

доставка инструментов и строительного инвентаря на строительную площадку.

Строительно-монтажные работы могут начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Нормативная продолжительность строительства (капитального ремонта) принята согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4 месяца.

Согласно письму Заказчика № 189 от 30.09.2014 года, подписанному руководителем

ГККП ДО № 42 "Алтын сақа" Сейдалиевой Г.У., срок реализации объекта запланирован на 2015 год.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство (капитальный ремонт) составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 г. согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 - 2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **"Капитальный ремонт кровли здания ГККП ДО №42 "Алтын сака" отдела образования города Уральска акимата города Уральска"** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование, материалами обследования, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект **"Капитальный ремонт кровли здания ГККП**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ДО №42 "Алтын сақа" отдела образования города Уральска акимата города Уральска" внесены следующие дополнения и изменения:

Сметная документация.

1.В локальной смете 2-1 стоимость металлочерепицы учтена по марке и техническим характеристикам, принятым в проекте (код ресурса 1-1-3034).

2.Представлено письмо Заказчика о сроках реализации проекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

/п	Наименование показателя	Ед измерения	Показатели		Примечание + увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	5,271	4,322	- 0,949
	в том числе СМР		5,200	4,263	- 0,937
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		0,071	0,059	- 0,012
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2015 г.	млн. тенге	16,157	13,248	- 2,909
	в том числе СМР		13,299	10,903	- 2,396
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		2,858	2,345	- 0,513
	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2	-

8. **ВЫВОДЫ**:

1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **"Капитальный ремонт кровли здания ГККП ДО №42 "Алтын сақа" отдела образования города Уральска акимата города Уральска"** соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	4,322 млн. тенге
в том числе СМР	4,263 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,059 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2015 г.	13,248 млн. тенге
в том числе СМР	10,903 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	2,345 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	2 мес

2 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Строительная компания Главпроектстрой" в соответствии с условиями договора 18 сентября 2014 года №09-0477.

3 Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5 Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР:

1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Орал қаласы әкімдігі Орал қаласының білім беру бөлімі № 42 "Алтын сақа" мектепке дейінгі ұйымы МКҚК ғимаратының төбесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж.базалық бағадағы күрделі жөндеудің	
жалпы сметалық құны	4,322 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	4,263 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,059 млн. теңге
2015 ж. болжамды деңгей бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	13,248 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	10,903 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	2,345 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	2 ай

2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 18 қыркүйегіндегі № 09-0477 шарттың талаптарына сәйкес «Құрылыс компаниясы Главпроектстрой» ЖШС кепілдік етеді.

3 Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің басшысы
аттестат ҚТКШІА № 00212 — **В. Кобин**

Сараптау тобының жетекшісі
аттестат ҚТКШІА № 02764 — **А. Валиев**

Сарапшы
аттестат ҚТКШІА № 00213 — **М. Стефанишина**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА