«Кербұлақ ауданы, Қоғалы ауылдық округі, Қоғалы ауылында көмір сақтау бөлме және кіреберіс салуымен ауылдық мәдениет үйін қайта жоспарлау»
жұмыс жобасы бойынша

04.03.2024 ж. № NORZ-0023/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫНЫҢ ІШКІ САЯСАТ, МӘДЕНИЕТ, ТІЛДЕРДІ ЖӘНЕ СПОРТ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NamysStroy» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Кербұлақ ауданы, Қоғалы ауылдық округі, Қоғалы ауылында көмір сақтау бөлме және кіреберіс салуымен ауылдық мәдениет үйін қайта жоспарлау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0023/24 от 04.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Перепланировка сельского дома культура, строительство помещения для угля и входной группы села Когалы Когалинского сельского округа Кербулакского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ ВНУТРЕННЕЙ ПОЛИТИКИ, КУЛЬТУРЫ, РАЗВИТИЯ ЯЗЫКОВ И СПОРТА КЕРБУЛАКСКОГО РАЙОНА"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Перепланировка сельского дома культура, строительство помещения для угля и входной группы села Когалы Когалинского сельского округа Кербулакского района» выдано ТОО «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Перепланировка сельского дома культура, строительство помещения для угля и входной группы села Когалы Когалинского сельского округа Кербулакского района» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0028-03 от 23 февраля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Перепланировка сельского дома культура, строительство помещения для угля и входной группы села Когалы Когалинского сельского округа Кербулакского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Кербулакского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NamysStroy», государственная лицензия №21031897 от 18 ноября 2021 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 февраля 2024 года на разработку рабочего проекта «Перепланировка сельского дома культура, строительство помещения для угля и входной группы села Когалы Когалинского сельского округа Кербулакского района», утвержденное руководителем ГУ «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Кербулакского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ60VUA01079094 от 19 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района»;

отчет №ТО-6/1 от 29 января 2024 года о техническом состоянии строительных конструкций сельского дома культуры села Когалы, Когалинского сельского округа, Кербулакского района, области Жетiсу, с рекомендациями по обеспечению надежности и устойчивости конструкций и элементов, выполненное ТОО «СтройПроектГрупп».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Альбом 2. Пожарная сигнализация (ПС).

Книга 1. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - восстановление конструктивной целостности отдельных элементов объекта, для улучшения эксплуатационных свойств, и эстетического внешнего вида.

5.4 Существующее положение

Существующее здание представляет собой Т-образное 2-х этажное здание, само здание выполнено из силикатного кирпича. Высота здания - 8,59 м, размеры в осях 43,01х39,9 м.

Существующие конструкции

Фундаменты - бетонные блоки ФБС.
Наружные и внутренние стены - кирпич силикатный.
Перегородки - кирпич силикатный.
Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты.
Кровля - жесткая, профилированный настил.
Окна - пластиковые.
Колонны - монолитные железобетонные.
Ригели - монолитные железобетонные.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Когалы, Когалинского сельского округа, Кербулакского района, области Жетiсу.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 20,1˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 39 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальный ремонт предусматривает следующие виды работ:

- Благоустройство. Установить малые архитектурные формы. Необходимо установить электроподъемник для маломобильных групп населения. Выполнить посадку зеленых насаждений, газонов согласно паспорта объекта;
- Фасад. Выполнить повторную окраску. Необходимо восстановить эксплуатационные требования цоколя по всему периметру здания. Необходима замена козырьков. На крыльце предусмотреть перила по всему периметру;
- выполнить монтаж сливов;
- в наружные дверные блоки добавить доводчики;
- выполнить заполнение швов в плитке пола и стен;
- в актовом зале необходимо заменить примыкание ковролана и фасада сцены;
- установить электродвигатели для одежды сцены;
- выполнить отделочные работы (сплошное выравнивание с водоэмульсионной окраской стен и потолков и настилка плитки пола) в помещениях 20,21;
- выполнить монтаж плинтуса;
- выполнить организованный водосток кровли;
- выполнить отмостку по периметру здания;
- установить электродвигатели для одежды сцены.
- выполнить монтаж склада для хранения угля;
- выполнить установку душевой кабины в помещении №16
- выполнить монтаж унитазов и умывальников в помещении
- выполнить установку перегородок из ПВХ в санузле;
- выполнить монтаж радиатора отопления в санузле;
- монтаж пожарной сигнализации;
- установить дверные блоки в помещениях 20,21;

- монтаж перегородки ПВХ и дверного блока ПВХ.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения помещения для угля

Фундаменты – под колоны из монолитного железобетона и под стены ленточные из бетонных блоков по монолитной подушке.

Колонны - металлические.

Фермы - металлические из профильной трубы.

Наружные стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм.

Кровля – профнастил Н57-750-0.7 ГОСТ 24045-94.

Полы - бетонные.

Ворота - металлические.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Дом культуры в 1 этаж с подвалом - согласно СН РК 2.02-02-2023 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы "BOLID".

Приёмно-контрольным прибором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (2 шт.). Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКП и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,75мм^2 в подвале и кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2 на 1 этаже. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло "Выход" используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE исп.1. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм. по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе диаметром 20мм. Труба стояка выбрана диаметром 50мм с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24 исп.10) с автоматическим переходом на питание от аккумуляторов 2шт. 12В,17 А*ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме "тревога". Данная система питания оборудования является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано

на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с приёмно-контрольными приборами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление шкафов и оборудования предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм^2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов.

Монтажные работы выполнить в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405). На оборудование автоматической пожарной сигнализации должны иметься сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017). Техническое обслуживание разработанной системы пожарной сигнализации проводить согласно РД 25.964-90.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения (обеспечивает заказчик).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется во II-III квартале 2024 года, согласно письму заказчика №43 от 20 февраля 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA» (версия 2024.1Д от 11 января 2024 года) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Перепланировка сельского дома культура, строительство помещения для угля и входной группы села Когалы Когалинского сельского округа Кербулакского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ. ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
2. Общая пояснительная записка составлена согласно п.9.5.3 СН РК 1.02-03-2011.
3. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.
4. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.
5. Представлен технический паспорт.

Сметная документация

6. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7. Предоставлена Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 7.1.3, 7.1.4, НДЦС РК 8.01-08-2022 по форме 7 и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нк.

8. Предоставлена Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта после пересчета сметной документации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	65,468 54,469 2,132 8,867	65,045 54,104 2,132 8,809
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Перепланировка сельского дома культура, строительство помещения для угля и входной группы села Когалы Когалинского сельского округа Кербулакского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., - 65,045 млн.тенге

в том числе СМР	- 54,104 млн.тенге
оборудование	- 2,132 млн.тенге
прочие затраты	- 8,809 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Кербулакского района» в соответствии с условиями договора от 23 февраля 2024 года № NORZ-0028-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Кербұлақ ауданы, Қоғалы ауылдық округі, Қоғалы ауылында көмір сақтау бөлме және кіреберіс салуымен ауылдық мәдениет үйін қайта жоспарлау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 65,045 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 54,104 млн.теңге
жабдықтар	– 2,132 млн.теңге
басқа шығындар	– 8,809 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 23 ақпандағы № NORZ-0028-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Кербұлақ ауданының ішкі саясат, мәдениет, тілдерді дамыту және спорт бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

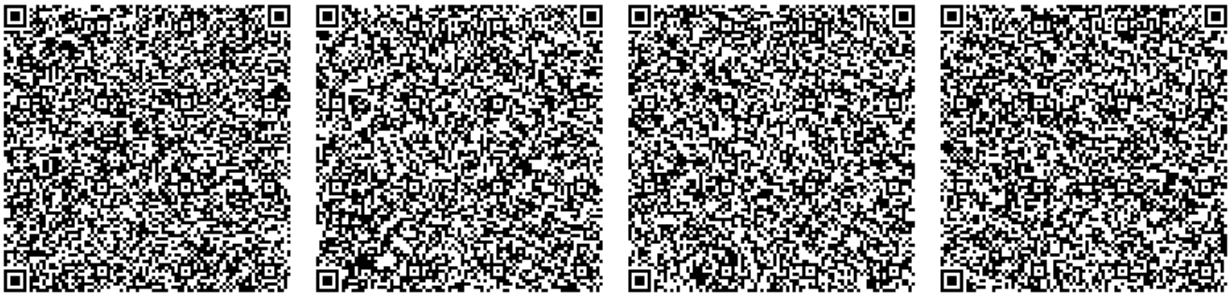
4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)



Аманбай К.С. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))