Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «19» 07 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Кербулакского района", БИН 120140007708, область Жетiсу, Кербулакский район, с.Сарыозек, Б.Момышулы, 10, руководитель Бекбатырова Гульмира Дуйсенбековна , тел.87284040039**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «19» 07 2024 года, ТОО «Жетысу КазСтройСервис», БИН 080140005098, область Жетiсу, г.Талдыкорган, Д.РАКИШЕВА, 18, директор Кунесбеков Сеилбек Кунесбекович, тел.: 87471637766**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024 года, ТОО «AKB Service», БИН 180140011479, область Жетiсу, г.Талдыкорган, Жилой массив СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ, эксперт технического надзора Ахметова Багиля Амирхамзиновна, аттестат KZ78VJE00033519 от 21.12.2017 г., тел.:8(708)937-81-95**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024 года, ТОО «NamysStroy», БИН 170640026988, Павлодарская обл., г.Павлодар, Чайковского, 4/7, ГИП Тулегенов Кайрат Калышевич, аттестат №01115 от 18.04.2017 г., тел.:8(777)498-85-25**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт помещений для угля и выходной группы зданий сельского дома культуры с.Когалы Кербулакского района область Жетiсу», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 0,3995 га, кадастровый номер 03-260-085-831, делимый, целевое назначение – для размещения и обслуживания дома культуры, расположенный по адресу: Кербулакский район, Когалинский сельский округ, село Когалы, улица Желтоксана, изготовленный Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **№KZ35REA00390567 от 20.05.2024 г. ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетiсу"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «NamysStroy» БИН 170640026988, лицензия №21031897 от 18.11.2021 года. II категория, проект б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ "Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Кербулакского района", БИН 120140007708.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024;
месяц, год

окончание работ июль 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,3995		0, 3995	
Общая площадь (Дом культуры)	м2	1117,6		1117,6	
Площадь застройки (Дом культуры)	м2	1394,1		1394,1	
Строительный объем (Дом культуры)	м2	6970		6970	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание представляет собой П-образное 1 этажное здание, Высота здания – 7,8 м, размеры в осях 43,01х39,9 м. Фундаменты - под колоны из монолитного железобетона, под стенами ленточный из бетонных блоков по монолитной подушке, колонны- металлические, фермы-металлические из профильной трубы, Наружные стены-полнотелый керамический кирпич толщ.250 мм, кровля жесткая из профилированного настила, полы бетонные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 65,045 млн. тенге, в том числе стоительно-монтажных работ 54,104 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2,132 млн. тенге; прочих затрат 8,809 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 65,045 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 54,104 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2,132 млн тенге; прочих затрат 8,809 млн тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт помещений для угля и выходной группы зданий сельского дома культуры с.Когалы Кербулакского района область Жетiсу»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Кербулакского района", БИН 120140007708, Бекбатырова Гульмира Дуйсенбековна.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) Технический надзор

Аккредитованная организация **ТОО «AKB Service», БИН 180140011479, в лице директора Ахметова Керимгали Кыдырмолдановича**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) **Ахметова Багиля Амирхамзиновна, аттестат KZ78VJE00033519 от 21.12.2017**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «NamysStroy», БИН 170640026988,ГИП Тулегенов Кайрат Калышович, аттестат №01115 от 18.04.2017 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) организация **ТОО «NamysStroy», БИН 170640026988,ГИП Тулегенов Кайрат Калышович, аттестат №01115 от 18.04.2017 г.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ГИП Тулегенов Кайрат Калышович, аттестат №01115 от 18.04.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жетысу КазСтройСервис», БИН080140005098, Кунесбеков Сейлбек Кунесбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дом культуры	**1**			1394,1	6970	1117,6	-			-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
из бетонных блоков по монолитной подушке	**кирпичные**	**жесткая**	**котельная**	**Существующие электросети**	**централизованное**	**Водонагреватель**	**септик**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

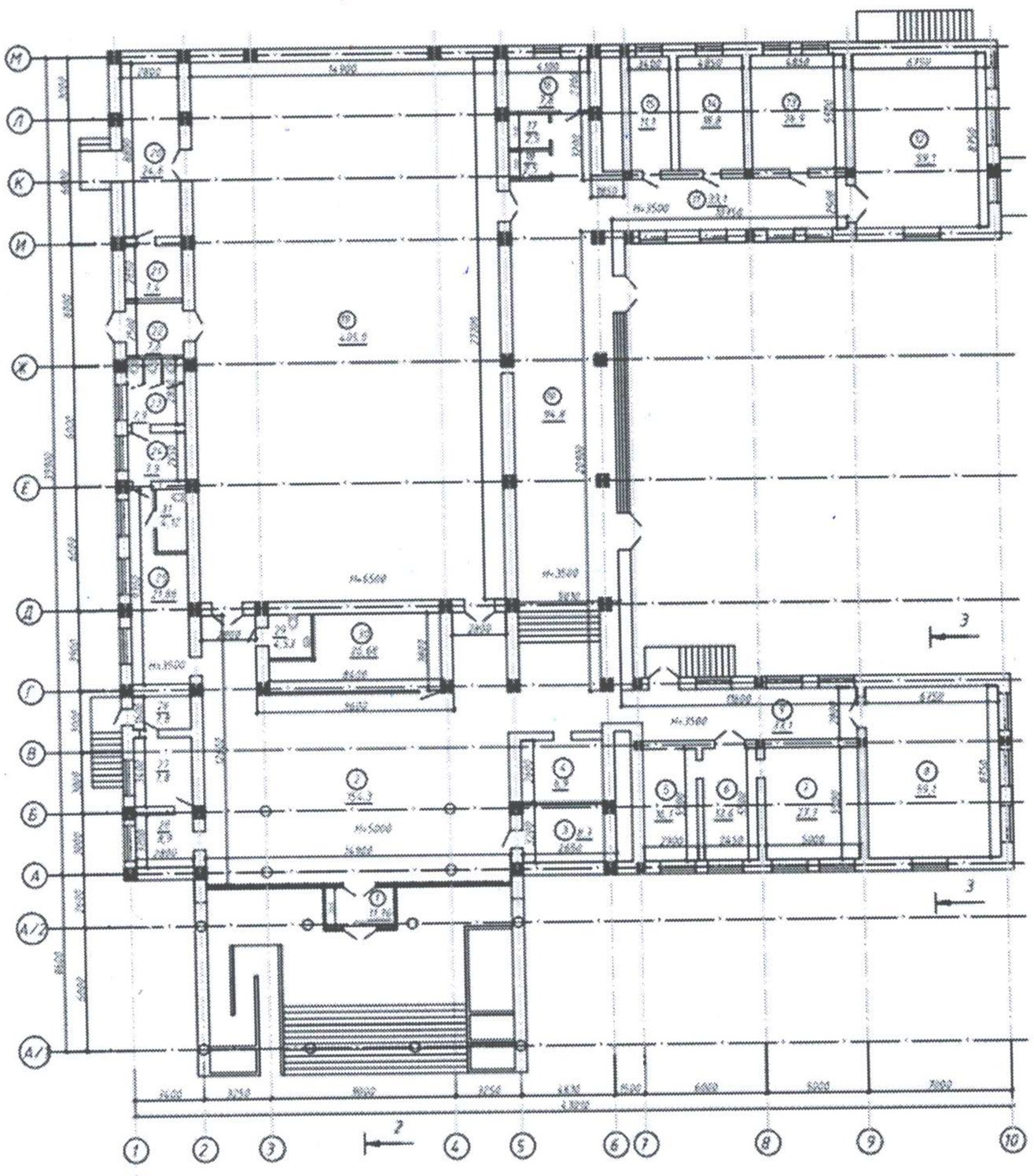
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1990,9			

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Поэтажные планы:



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3995 га		1394,1 кв.м				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

1	2		3
1	Фундамент		Железобетонные блоки по монолитной подушке
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Железобетонные плиты
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, OSB+линолеум,
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		водонагреватели
9	Водопровод		централизованный
10	Канализация		септик
11	Электроосвещение		Потолочные светодиодные светильники
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе	Котельная
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Кербулакского района", БИН 120140007708, область Жетiсу, Кербулакский район, с.Сарыозек, Б.Момышулы, 10**

руководитель Бекбатырова Гульмира Дуйсенбековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор: **ТОО «NamysStroy», БИН 170640026988, Павлодарская обл., г.Павлодар, Чайковского, 4/7, ГИП Тулегенов Кайрат Калышович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии) _____