Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» ноября 2023 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по интеллектуальным видам спорта" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области", БИН 020240004344, Актюбинская область г. Актобе, Проспект Абилкайыр хана 56Е тел. 8-7132-548690**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«13» ноября 2023г. ТОО «As-SK», руководитель Кушеров Е.С., БИН 980840007434, г.Астана, район Алматы, ул.Жумекен Нижимеденов, 16, тел.87752791190**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«13» ноября_ 2023 г, ТОО «GRAND URBAN», БИН 180440011292, в лице директора Усманова Р. С. эксперта Алдашева Б.Б. аттестат № KZ72VJE00043618 от 03.01.2019 г. 87058381675**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«13» ноября 2023 г., ТОО "СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ", эксперт Имагамбетов О.С., лицензия №21019304 от 01.06.2021 (II категория), БИН 081240007125, 87071033050.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт шахматного клуба КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по интеллектуальным видам спорта» ГУ «Упр. ФК и С Акт. обл.» по адр. г. Актобе, ул. Жургенова, 1 кв. 1»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **г. Актобе ул. Жургенова 1 кв 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____ 20__ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок «__»__20__г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_ "_ 20_ года № _
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» талон от 12.09.2023 года KZ10REA00351441**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ", №21019304.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по интеллектуальным видам спорта" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области"** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **12 сентября 2023 год**
месяц, год
окончание работ: **13 ноября 2023 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства **2,1 месяца;**
фактически **2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь зданий	$м^2$	103,7	103,7	103,7	103,7
Объем строения	$м^3$	369	369	369	369
Площадь застройки	$м^2$	136,7	136,7	136,7	136,7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)					
Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3	-		-		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-		-		
Показатели		По проекту		Фактически		
		число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
			общая / жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных,	-	-	-	-	-	-

четырехкомнатных, и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- устройство деревянных, металлопластиковых и металлических дверей с предварительным демонтажем старых деревянных дверей;
- отделка внутренних помещений (ремонт штукатурки, окраска стен, потолков и устройство полов);
- ремонт дверных откосов;
- ремонт бетонной отмостки здания и пандуса;
- ремонт полов;
- масляная окраска металлических конструкций;
- облицовка фасадов;
- устройство входной группы;
- ремонт электроосвещения и электрооборудования помещений;
- устройство пожарной сигнализации,
- устройство усиления проема

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **12 357 412.00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **9 770 737.54 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **- тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12 357 412.00 тысяч тенге тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **9 770 737.54 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт шахматного клуба КГУ «Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по интеллектуальным видам спорта» ГУ «Упр. ФК и С Акт. обл.» по адр. г. Актобе, ул. Жургенова, 1 кв. 1»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

: **Коммунальное государственное учреждение "Областная специализированная детско-юношеская спортивная школа по интеллектуальным видам спорта" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области", БИН 020240004344, руководитель Сагизбаева Ж.Т.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Алдашев Б.Б. аттестат № KZ72VJE00043618 от 03.01.2019 г. по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «GRAND URBAN», БИН 180440011292, директор Усманов Р.С.**

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Алдашев Б.Б. аттестат № KZ72VJE00043618 от 03.01.2019 г. по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ", и.о. директора Нагиева Л.М. лицензия №21019304 от 01.06.2021 (II категория), БИН 081240007125**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ", БИН 081240007125 и.о. директора Нагиева Л.М.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

ГИП Нагиева Л.М. лицензия №21019304 от 01.06.2021 (II категория) проектная деятельность_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Имагамбетов О.С. **лицензия №21019304 от 01.06.2021 (II категория),** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «As-SK», БИН 980840007434, руководитель Кушеров Е.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)