Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 08 2024 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» управления образования Туркестанской области - Акатов Д.А. БИН 060240013366, РК, Туркестанская область, г.Сарыагаш, С.ИСМАЙЛОВ, 37,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 26.08.2024г. ТОО «Куат - құрылыс» в лице директора Балтабеков С.Ш., г.Шымкент, Арганбекова , 2501, Государственная лицензия-№13020258 от 02.02.2024г, БИН: 061140006154.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ 23.08.2024 г. ТОО "АВТ & company" - директор Төлемырзаева Д.Ш., БИН: 180140003230. РК, Туркестанская область , Толебийский район, г. Ленгер , Толеби , 258, Эксперты по экспертным и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности - Ескенеев А., №KZ38VJE00022308, №KZ11VJE00022309, №KZ81VJE00022310 от 01.02.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту от 23.08.2024 г. ТОО "Арнау Строй Проект" - директор Ибрагим А., БИН: 011040000628. РК, г.Туркестан, Шымкент Тас жолы, 11, эксперты-авторского надзора - Сарсенбаев Ж., №KZ30VJE00080167 от 14.04.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы №22 им. Елшибек батыр в.селе Дербисек с/о Дербисек Сарыагашского района,Туркестанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Сарыагашского района, с.Дербисек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Письмо заявление KAZE-03/01006 от 28.11.2022г., Технического обследования, выполненного ТОО «Универсаль Юг» за № ТО 13-2022 в октябре 2022 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» KZ17REA00397972 от 27.06.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "Арнау Строй Проект" №04-2022**

наименование проектной организации, номер проекта №000171-2017

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» управления образования Туркестанской области**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 года**
месяц, год

окончание работ **август 2024 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяцев;
фактически **3 (три)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	га	3.0117		3.0117	
1. 1.Площадь застройки в т.ч (хоз. зоны)	м2	1768.80		1768.80	
2.Площадь покрытий (тип 1,тип 2,тип 3)	м2	2458.55		2458.55	
3.Площадь существ. озеленения	м2	25889.65		25889.65	
Площадь покрытии за пределами территории.	м2	62.50		62.50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь отведенного участка	га	3.0117		3.0117	
1. 1.Площадь застройки в т.ч (хоз. зоны)	м2	1768.80		1768.80	
2.Площадь покрытий (тип 1,тип 2,тип 3)	м2	2458.55		2458.55	
3.Площадь существ. озеленения	м2	25889.65		25889.65	
Площадь покрытии за пределами территории.	м2	62.50		62.50	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок А (общешкольный блок) двухэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане, крыша чердачная, шатровая, с размерами в осях 13,00х59,90 м. Высота этажа -3,50м. Цоколь высотой 0,15-0,20 м

Блок Б (переходная галерея) одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане, крыша чердачная, двухскатная, с размерами в осях 9,00х12,30м. Высота помещений - 3,20 м. Цоколь высотой 0,10-0,20 м.

Блок В (спортзал, актовый зал) одноэтажное здание без подвала, квадратной формы в плане, крыша чердачная, двухскатная, с размерами в осях 18,00х18,80м. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций - 4,80 м. Цоколь высотой 0,10-0,20 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **392, 588** млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **310,158** млн. тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **23,929** млн. тенге;
прочие расходы **58,501** млн. тенге;
8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **355, 468** млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажные работы и прочие затраты **280,832** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21,666** тысяч тенге;
прочие расходы **52,970** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт зданий общей средней школы №22 им. Елшибек батыр в.селе Дербисек с/о Дербисек Сарыагашского района,Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» управления образования Туркестанской области - Акатов Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) инженер по техническому надзору – Ескенеев А., №KZ38VJE00022308, №KZ11VJE00022309, №KZ81VJE00022310 от 01.02.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «АВТ & company», директор - Төлемырзаева Д.Ш.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) инженер по авторскому надзору - Сарсенбаев Ж., №KZ30VJE00080167 от 14.04.2023 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО "Арнау Строй Проект" директор – Ибрагим А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Куат - құрылыс» -
Балтабеков С.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик
Директор ТОО “Адт-сервис”
Ақынбаба М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик
Директор ТОО "Нұрғасыр"
Өтеген Е.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.