«БҚО, Орал қаласы, С.Тюленин көшесі 51 мекенжайы бойындағы БҚО әкімдігі денсаулық басқармасының «Облыстық туберкулезге қарсы диспансер» ШЖҚ МКК аймағын абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
29.03.2018 ж. № 09-0039/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық туберкулезге қарсы диспансері» ШЖҚ» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кульман» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, С.Тюленин көшесі 51 мекенжайы бойындағы БҚО әкімдігі денсаулық басқармасының «Облыстық туберкулезге қарсы диспансер» ШЖҚ МКК» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0039/18 от 29.03.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Благоустройство территории ГКП на ПХВ «Областной противотуберкулезной диспансер» УЗО акимата ЗКО по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул, С. Тюленина 51**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кульман»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство территории ГКП на ПХВ Областной противотуберкулезной диспансер УЗО акимата ЗКО по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул, С. Тюленина 51»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории ГКП на ПХВ «Областной противотуберкулезной диспансер» УЗО акимата ЗКО по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул, С. Тюленина 51» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 21 февраля 2018 года №000340002869/180109/00 (107) между РГП «Госэкспертиза» и ГКП на ПХВ «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кульман», г.Уральск. (Государственная лицензия ГСЛ № 004116 от 12 апреля 2001 года. I категория. Дата выдачи приложения к лицензии 24 мая 2012 года).

ГИП – *Храмов А.А. Приказ о назначении от 30 сентября 2017 года. №45.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 02 октября 2017 года, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Областной противотуберкулезный диспансер» Имангалиевым М.Б.;

постановление акимата Западно-Казахстанской области от 06 декабря 2017 года №15-2, о финансировании работ по благоустройству на основании решения маслихата Западно-Казахстанской области;

акт на право постоянного землепользования №0186541, кадастровый номер 08-130-080-209;

дефектный акт от 10 января 2017 года, утвержденный директором ГКП на ПХВ «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Имангалиевым М.Б.;

техническое заключение по оценке технического состояния здания областного противотуберкулезного диспансера, выполненное ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» в марте 2017 года (свидетельство об аккредитации №00004 от 30 марта 2016 года, эксперт Яудин С.К., аттестат эксперта №KZ74VJE00001193, эксперт Идресов М.А., аттестат эксперта №KZ48VJE00011361);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в феврале месяце 2018 году (Государственная лицензия №16009414 от 10 июня 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области.);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Кульман» в 2017 году (Государственная лицензия ГСЛ №004116 от 12 апреля 2001 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо ГКП на ПХВ «Областной противотуберкулезный диспансер» УЗ акимата ЗКО» от 27 марта 2018 года №992, о технических условиях подключения к существующим сетям поливочного водопровода;

письмо ГКП на ПХВ «Областной противотуберкулезный диспансер» УЗ акимата ЗКО от 06 февраля 2018 года №392, о сроках строительства и об источниках финансирования.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласования перечня основного оборудования, материалов и их стоимости по рабочему проекту от 15 декабря 2017 года, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Областной противотуберкулезный диспансер» Имангалиевым М.Б.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Раздел I. Книга 1. Общая пояснительная записка. Чертежи.
Книга 2. Паспорт проекта.
Книга 3. Оценка воздействия на окружающую среду.
Раздел II. Книга 1. Сметная документация.
Альбом малых архитектурных форм.
Материалы инженерных изысканий
Генплан

5.4 Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено благоустройство территории ГКП на ПХВ Областной противотуберкулезной диспансер УЗО акимата ЗКО по адресу ЗКО, г. Уральск, ул, С. Тюленина 51.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения и характеристика участка строительства:

Участок областного противотуберкулезного диспансера располагается в г.Уральск по ул.С.Тюленина, 51 и предназначен для стационара и имеет все необходимые корпуса для оказания медицинской помощи больным и разделен на зоны: лечебного корпуса, садово-парковую, хозяйственную.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон (СНиП РК 2.04-01-2010) – IIIA.
Расчетная температура наружного воздуха (СН РК 2.04-21-2004*) минус 31 ° С.
Снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 0,10 кПа.
Скоростной напор ветра (СНиП 2.01.07-85*) - 0,48 кПа.
Господствующие ветры: в зимнее время – южные, юго-восточные, в летнее время – северные, северо-восточные.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для:
суглинков и глин 1,63 м;
песков мелких и пылеватых 1,98 м;
песков средних и крупных 2,12 м.
Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин -2,03 м.
Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых- 2,47 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 3,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте.

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (Q_{IV}) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой - суглинок буро-черного цвета с корнями травянистой растительности.

Мощность слоя - 0,30 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{IV}) выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Суглинок светло-коричневый слабовлажный твердой консистенции, гумусирован пятнами, с прослоями супеси.

Реакция с 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержание CaCOз от 5 до 10%).

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{sl}. д.е = 0,021).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания ε_{sw}, д.е = 0,083) обладает средненабухающими свойствами.

Мощность слоя 1,20 м.

ИГЭ - 3. Глина коричневая слабовлажная тугопластичной консистенции, трещиноватая, ожелезненная по трещинам со следами органики с прослойками супеси, с включением меловых пород.

Реакция с 10% НС1 -вскипание заметное продолжительное (содержание CaCOз от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{sl}. д.е = 0,009).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания ε_{sw}, д.е = 0,075) обладает слабонабухающими свойствами.

Мощность слоя 1,0 м.

ИГЭ - 4. Суглинок коричневый влажный тугопластичной консистенции, ожелезненный, со следами органики, с включениями глины. Реакция с 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержание CaCOз от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{sl}. д.е = 0,003).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания ε_{sw}, д.е = 0,039) не обладает набухающими свойствами.

Вскрытая мощность слоя 0,50 м.

Грунты ИГЭ-2 обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 1,50 м. Величина просадочных деформаций менее 5,0 см. Начальное давление просадочности составляет 0,20 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством воднорастворимых солей 0,058-0,156 % (ГОСТ 25100-95, таблица Б26).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - высокая.

Специфические грунты

Отмечаются просадочные свойства первого типа грунтов ИГЭ-2, а также набухающие свойства ИГЭ-2, ИГЭ-3.

В связи с этим грунты ИГЭ-2, ИГЭ-3 относятся к категории специфических грунтов.

Существующее состояние

Участок областного противотуберкулезного диспансера разделен на зоны: лечебного корпуса, садово-парковую, хозяйственную. Площадь участка S=4,2456 га.

Зона лечебного корпуса включает в себя: главный корпус - два блока.

Хозяйственная:
хозяйственный корпус;
пищеблок;
котельная;
трансформаторная;
дизельная;
КПП;
пожарные резервуары;
площадку для мусоросборников;

Садово-парковая зона:
одна беседка на площадке отдыха;
весь участок занят навалом мусора и запущенной территорией.

Проектируемый участок граничит:
с севера - частично частной жилой застройкой, частично пустошью;
с запада - массивом зелени, отделяющим территорию диспансера от дачных участков;
с юга - участком ТОО «Элита» по продаже мебельной фурнитуры;
с востока - улицей им. С. Тюленина.

Участок противотуберкулезного диспансера застроен постройками 1941 года, по периметру огорожен декоративной бетонной оградой высотой 1,2 м. Со стороны главного въезда - ограждение новое, металлическое по металлическим столбам высотой 2,0 м.

На территории противотуберкулезного диспансера, в западной его части, кроме основных зданий имеется разрушенный недействующий с 1996 года погреб, в южной части навал строительного мусора площадью S=2000 м^2 и высотой 1,0 м, который накопился за время ремонта и переоборудования основных зданий. А также разрушенная и заброшенная хлораторная объемом 100 тн.

Противотуберкулезный диспансер оснащен инженерными сетями и коммуникациями, пересекающими территорию: линия ЛЭП, сети водопровода, напорная канализации и теплопровод. Вдоль дорожек и проезда имеется освещение, скамьи со спинками и урны. Дорожки и проезды покрыты асфальтобетоном, который за период эксплуатации выкрошился в связи с истиранием поверхности и «старением» вяжущего (битума). Дорожки размещены в основном в зоне главного корпуса.

Малые архитектурные формы установлены в советское время и в количестве, на сегодняшний день, недостаточном для прогулок и отдыха больных и персонала. В садово-парковой зоне противотуберкулезного диспансера, в юго-восточном секторе участка, размещены две спортплощадки для волейбола и баскетбола, по периметру ограждены живой изгородью. Покрытие площадок износилось, асфальт имеет трещины и просадки, выкрошился и пришел в негодность за период эксплуатации. Зона представляет собой пустырь с кое-где самосевом деревьев клена и тополя, и площадью складированного строительного мусора. Дорожки для прогулки и оздоровления больных отсутствуют.

Участок противотуберкулезного диспансера в зоне главного корпуса и хозяйственной зоны озеленен, но 50% зеленых насаждений частично не представляют собой особой ценности (самосев клена, тополя), а часть располагаются стволом ближе 5 метров от фундамента здания, что разрушает фундамент и предоставляет собою препятствие на пути пожарных при проникновении в здание в случае возникновения пожара. Въезды в лечебную зону и хозяйственную предусмотрены раздельные. Рельеф участка ровный, спокойный.

Уклоны поверхности проездов и тротуаров не равномерны и не обеспечивают стока дождевых и талых вод от зданий и сооружений.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральным планом застройки предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм.

Данный проект разработан с целью благоустроить территорию существующего противотуберкулезного диспансера согласно Заданию на проектирование.

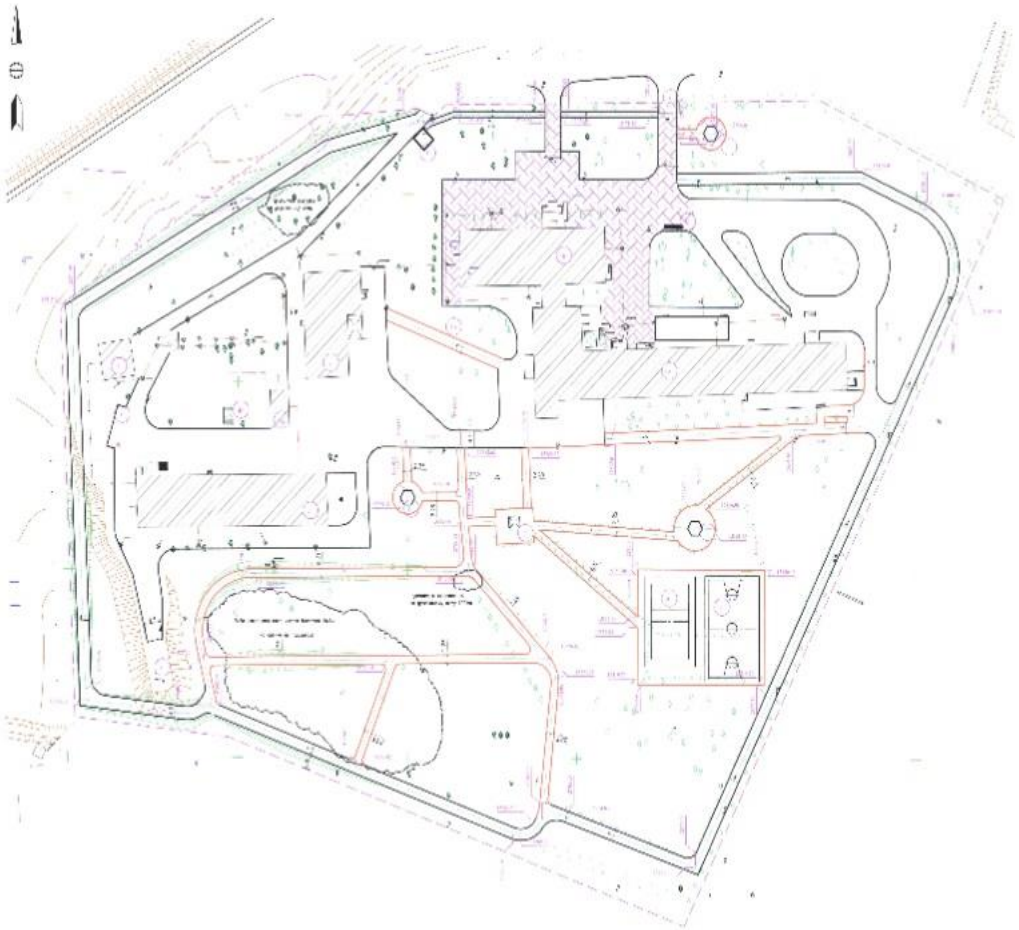


Рисунок 1 – Ситуационная схема размещения участка

Согласно Заданию на проектирование, настоящим проектом разработан генплан для задействования садово-парковой зоны территории в процесс эффективного оздоровления больных противотуберкулезного диспансера, а именно:

очистка территории от навала строительного мусора;

демонтаж и вывоз разрушенных, заброшенных сооружений (погреб, хлораторная);

снос - выкорчевка старых деревьев и кустарников;

демонтаж старых бортовых камней с заменой их на новые;

прокладка новых асфальтовых пешеходных дорожек (согласовано с администрацией диспансера);

реконструкция старого асфальта с доведением ширины до строительных норм;

размещение площадок отдыха с беседками на 10 человек на каждой из них;

укладка современного брусчатого покрытия поверх старого асфальтового в зоне главного корпуса;

устройство двух спортивных площадок: для волейбола и для баскетбола;

устройство асфальтобетонного патрульного проезда по периметру территории;

озеленение территории высокорастущими деревьями, кустарниками, цветниками и газонами;

расстановка малых архитектурных форм - скамьи, урны, цветочницы;

установка баннера при входе в главный корпус диспансера.

Породы зеленых насаждений, принятые при проектировании, приемлемы в данных почвенно-климатических условиях и подобраны с учетом ассортимента местного питомника.

Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Таблица №1

Технические показатели по генплану

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Общая площадь участка, в том числе:	м^2	42456
2	Площадь застройки	м^2	3290.0
3	Площадь озеленения	м^2	26311.0
	в том числе:		
	деревья	м^2	292.0
	кустарники	м^2	1153.0
	цветники	м^2	470.0
	газон	м^2	6800.0
	естественный травяной покров	м^2	17596.0
4	Площадь, занимаемая бордюрами, в том числе:	м^2	426.0
	Бр 100.30.15	м^2	334.0
	Бр 100.20.8	м^2	92.0
5	Площадь покрытия проездов, дорожек, площадок	м^2	12429.0
	в том числе:		
	асфальтобетонное новое	м^2	2822.0
	асфальтобетонное по старому асфальту	м^2	5167.0
	брусчатое покрытие	м^2	1741.0
	асфальтобетонное покрытие дорожек	м^2	1889.0
	резинобитумное покрытие спортплощадок	м^2	810.0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Настоящим проектом предусмотрено благоустройство территории существующего противотуберкулезного диспансера, в состав которого входят площадки отдыха с беседками на 10 человек, скамьи, урны, цветочницы.

Беседки в плане имеют шестигранную форму. Фундаменты беседки приняты столбчатыми из бетона кл В10. Несущие конструкции беседки выполнены в виде деревянных стоек, перекрытые оцинкованной сталью по деревянным стропилам.

Цветочницы выполнены в виде контура из деревянных элементов по ГОСТ 8486-86*, засыпанные мелкозернистым песком.

Урны уличные переносные собираются из деревянных брусков, склеенных водостойким клеем в заводских условиях.

Скамьи выполнены в виде металлического каркаса с деревянными элементами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Поливочный водопровод.

Поливочный водопровод предназначен для поливки зеленых насаждений, а также усовершенствованных покрытий территории.

Распределительная сеть и трубопроводы поливочных водопроводов, подающие воду к водоразборным устройствам, присоединяются к насосу на скважине.

Существующая сеть поливочного водопровода тупиковая.

В соответствии с заданием на проектирование в проекте предусмотрено расширение существующей сети поливочного водопровода.

Предусмотрена подземная прокладка сети поливочного водопровода на глубине 0,25-0,5м.

На распределительной сети монтируют отводы с установкой шаровых кранов для присоединения форсунок или шлангов. Краны устанавливаются открыто на высоте над поверхностью земли 0,3 - 0,6 м.

Распределительные трубопроводы проложены в земле с уклоном к спускным кранам для полного опорожнения сети. Уклон не нормируется. Вентили расположены в приямках.

Глубина заложения сети – 0,25 – 0,50 м.

Сети поливочного водопровода монтируются из полиэтиленовых труб «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Под проездами прокладка поливочного водопровода предусмотрена в защитных футлярах.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15л/с, в течении 3-х часов. Пожаротушение осуществляется силами ближайшего пожарного депо, с помощью автонасосов и пожарных гидрантов.

На зданиях на высоте 2-2,5м установлены указательные знаки месторасположения пожарных гидрантов, согласно ГОСТ 12.4.009-83.

Канализация.

Проектом предусмотрен демонтаж пришедших в негодность участков дворовой канализационной сети диаметром 150 мм.

Запроектированы новые участки канализационной сети диаметром 225 и160 мм.

Предусмотрен демонтаж существующих канализационных колодцев.

Сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR26 техническая по ГОСТ 18599-2001.

Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов.

Предусмотрена замена люков на существующих колодцах.

Основные технические показатели:

Расход технической воды - 131,0 куб.м/сут. (на полив зеленых насаждений).

Электротехнические решения

Согласно заданию на проектирование по благоустройству территории объекта ГКП на ПХВ «Областной противотуберкулезный диспансер» УЗ Акимата ЗКО г.Уральск, ул. Тюленина 51, в дополнение к существующей схеме наружного освещения, проектом предусматривается установка ж/б опор наружного периметрального освещения и установка металлических опор типа «Торшер» для освещения внутренней территории, проектом так же предусматривается частичный демонтаж кронштейнов типа КС1 на существующих опорах освещения с заменой их на кронштейны 2-х стороннего освещения типа КС-3 также предусматривается освещение подъездной автодороги к объекту.

Проектом принята установка ж/б опор наружного освещения ТП 3.407-136 стойка СВ105-5 и металлических опор торшерного тина, индивидуального изготовления.

Проектируемые опоры устанавливаются в пробуренные скважины по трассе осветительной сети. Опоры торшерного типа укрепляются заливкой бетона в скважину. В цоколе опор торшерного типа монтируются ответвительные клеммники SV-50 фирмы «ЭНСТО» и предохранители типа ПРС-10 со вставкой ПВД-10А.

Па проектируемых и заменяемых опорах освещения производится монтаж светильников консольного крепления типа РКУ-125 с лампой ДРЛ-125, на опорах торшерного типа - светильников типа РТУ06-125-006 с ртутной лапой ДРЛ-125.

Осветительная сеть, в дополнение к существующей, выполняется:

подвеской самонесущего провода марки СИП2 с арматурой крепления фирмы «ЭНСТО» по проектируемым опорам;

прокладкой кабеля марки АВВГ в земляной траншее;

Подвод питания к осветительной арматуре опор торшерного типа, производится кабелем марки АВВГ-3х2,5 мм^2.

К светильникам типа РКУ через прокалывающие зажимы SL1P22.1 проводом АПВ 1х6 мм^2.

Управление освещением производится:

от шкафа управления наружным освещением, существующей ТП;

от шкафа управления наружным освещением, установленного на существующей опоре ВЛИ;

от щита управления типа ЯУО 9601, установленного на опоре ВЛИ, в дополнение к существующему ШУ.

ШУ ЯУО комплектуется фотореле ФР-7 и реле времени СР-2К.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Согласно заданию на проектирование мероприятия гражданской обороны не предусматривались.

В целях избежания чрезвычайных ситуаций на территории противотуберкулезного диспансера предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация людей из зданий;

к зданию запроектирован проезд шириной 4,5 м для проезда пожарных машин;

наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на водопроводной сети.

Пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций зданий и сооружений.

Перемещение маломобильных групп населения по территории обеспечен пандусами и нормативными перепадами высот.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «НПЦ «Эко бастау».

Выбросы загрязняющих веществ на период проектируемых работ будут осуществляться от следующих источников: №6001 – выемка грунта, №6002 – засыпка грунта, №6003 – разгрузка инертных материалов, №6004 – гидроизоляция, №6005 – покрасочные работы, №6006 – сварочные работы. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу период проектируемых работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют						
Неорганизованные источники						
Железа оксид (0123)						
Сварочные работы	6006	0,0041583	0,0002994	0,0041583	0,0002994	2018
Итого по неорганизованным		0,0041583	0,0002994	0,0041583	0,0002994	
Всего:		0,0041583	0,0002994	0,0041583	0,0002994	
Марганец и его соединения (0143)						
Сварочные работы	6006	0,0004806	0,0000346	0,0004806	0,0000346	2018
Итого по неорганизованным		0,0004806	0,0000346	0,0004806	0,0000346	
Всего:		0,0004806	0,0000346	0,0004806	0,0000346	
Ксилол (0616)						
Покрасочные работы	6005	0,016295	0,0117324	0,016295	0,0117324	2018
Итого по неорганизованным		0,016295	0,0117324	0,016295	0,0117324	
Всего:		0,016295	0,0117324	0,016295	0,0117324	
Толуол (0827)						
Покрасочные работы	6005	0,017222	0,0062	0,017222	0,0062	2018
Итого по неорганизованным		0,017222	0,0062	0,017222	0,0062	
Всего:		0,017222	0,0062	0,017222	0,0062	
Бутилацетат (1210)						
Покрасочные работы	6005	0,003333	0,0012	0,003333	0,0012	2018
Итого по неорганизованным		0,003333	0,0012	0,003333	0,0012	
Всего:		0,003333	0,0012	0,003333	0,0012	
Ацетон(1401)						
Покрасочные работы	6005	0,007222	0,0026	0,007222	0,0026	2018
Итого по неорганизованным		0,007222	0,0026	0,007222	0,0026	
Всего:		0,007222	0,0026	0,007222	0,0026	
Уайт-спирит (2752)						
Покрасочные работы	6005	0,041505	0,0298676	0,041505	0,0298676	2018
Итого по неорганизованным		0,041505	0,0298676	0,041505	0,0298676	
Всего:		0,041505	0,0298676	0,041505	0,0298676	
Углеводороды предельные С12-19 (2754)						
Гидроизоляция	6004	0,2216	0,007975	0,2216	0,007975	2018
Итого по неорганизованным		0,2216	0,007975	0,2216	0,007975	
Всего:		0,2216	0,007975	0,2216	0,007975	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)						
Разработка грунта (выемка)	6001	0,0038	0,1493	0,0038	0,1493	2018
Разработка грунта (засыпка)	6002	0,0038	0,0479	0,0038	0,0479	2018
Разгрузка инертных материалов	6003	0,3739121	0,9691804	0,3739121	0,9691804	2018
Итого по неорганизованным		0,3815121	1,1663804	0,3815121	1,1663804	

Всего:	0,3815121	1,1663804	0,3815121	1,1663804	
Итого по организованным:	-	-	-	-	
Итого по неорганизованным:	0,693328	1,2262894	0,693328	1,2262894	
Всего по предприятию:	0,693328	1,2262894	0,693328	1,2262894	

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность оказывать не будет, поскольку расстояние от площадки работ до ближайших поверхностных водных объектов (реки Чаган) составляет 1,17 км. и, согласно проведенным изысканиям, грунтовые воды скважинами глубиной 3 метра не вскрыты.

Водоснабжение на период проектируемых работ осуществляется привозной водой. Общий объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды составит 22,5 м^3. Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 766 м^3, которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения. Водоотведение от хозяйственно-бытового водопотребления в объеме 22,5 м^3 осуществляется в гидроизолированный септик с последующим вывозом специализированными организациями.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет. В период проектируемых работ не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ приведены в таблице №3.

Таблица №3

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2018 г			
Всего:	0,1948	0	0,1948
в т.ч. отходов производства	0,0073	0	0,0073
в т.ч. отходов потребления	0,1875	0	0,1875
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	0,1875	0	0,1875
Огарки от электродов GA090	0,0003	0	0,0003
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски AD 070	0,007	0	0,007

Все отходы по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору.

Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду, уровни которых не будут превышать предельно-допустимые уровни в период строительных и монтажных работ, будут строительная техника, механизмы и оборудование, источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются, источники электромагнитного излучения в период капитального ремонта отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир в результате проектируемой деятельности не ожидается, так как работы будут проводиться на освоенной территории. Физическое воздействие, оказываемое при реализации проекта на почвенно-растительный покров сводится, в основном, к механическим нарушениям. На участке проведения работ проектируется снятие

плодородного слоя почвы, который после завершения будет использован для благоустройства и озеленения прилегающей территории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок благоустройства находится по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. С. Тюленина 51.

Целевое назначение земельного участка: для обслуживания стационарного отделения, на что имеется Акт на право постоянного землепользования №0186541.

Площадь земельного участка – 4,2456 га.

Заказчик проекта – ГКП на ПХВ «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения акимата ЗКО.

Участок областного противотуберкулезного диспансера предназначен для стационара и имеет все необходимые корпуса для оказания медицинской помощи больным и разделен на зоны: лечебного корпуса, садово-парковую, хозяйственную.

Зона лечебного корпуса включает в себя:

Главный корпус – два блока

Хозяйственная:

хозяйственный корпус

пищеблок

котельная

трансформаторная

дизельная

КПП

пожарные резервуары

площадку для мусоросборников

Участок противотуберкулезного диспансера застроен постройками, по периметру огорожен декоративной бетонной оградой высотой H=1.20 м. Со стороны главного въезда ограждение новое – металлическое по металлическим столбам высотой H=2.0 м.

Согласно заданию на проектирование, разработан генеральный план для задействования садово-парковой зоны территории в процесс эффективного оздоровления больных противотуберкулезного диспансера, а именно:

очистка территории от навала строительного мусора;

демонтаж и вывоз разрушенных, заброшенных сооружений (погреб, хлораторная);

снос, выкорчевка старых деревьев и кустарников;

демонтаж старых бортовых камней с заменой их на новые;

прокладка новых асфальтовых пешеходных дорожек;

реконструкция старого асфальтового покрытия с доведением до ширины строительных норм;

размещение площадок отдыха с беседками на 10 человек;

укладка эстетичного современного брусчатого покрытия в зоне главного корпуса;

устройство двух спортивных площадок: для волейбола и баскетбола;

устройство асфальтобетонного патрульного проезда по периметру территории;

озеленение территории высокорастущими деревьями, кустарниками, цветниками и газонами;

в проекте предусмотрена расстановка малых архитектурных форм – скамьи, урны, цветочницы;

установка баннера при входе в главный корпус диспансера.

Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Также проектом предусмотрен поливочный водопровод для полива зеленых насаждений от артезианской скважины.

Проектом предусмотрен демонтаж пришедших в негодность участков канализационной сети диаметром 150 мм. Запроектированы новые участки канализационной сети, замена канализационных колодцев, люков.

Проектом предусматривается установка наружного освещения и установка металлических опор типа «Торшер» для освещения внутренней территории.

Разработан ПОС, где проведен расчет потребности в кадрах, машинах, механизмах и инструментах.

Разработан строительный генплан, где проведен расчет потребности во временных зданиях и сооружениях, в том числе санитарно-бытовых помещений: прорабская, помещение для отдыха – 2 шт., туалет.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237 разработан проект СЗЗ.

Процесс строительных работ не классифицируется по классу опасности, тем самым санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

Анализ результатов расчета рассеивания показал, что при строительстве проектируемых объектов, максимальная концентрация на границе СЗЗ не превышает ПДК, следовательно, принятый размер СЗЗ от 50 м V класс опасности.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 5 месяцев.

Согласно письму от 6 февраля 2018 года № 392, подписанному руководителем ГКП на ПХВ «Областной противотуберкулезный диспансер» Имангалиевым М.Б., срок реализации проекта запланирован на второе полугодие 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного

сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4 редакция 2018» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором «ГККП на ПХВ» Областной противотуберкулезный диспансер М.Б. Имангалиевым 15 декабря 2017 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года протокол №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Благоустройство территории ГКП на ПХВ Областной противотуберкулезной диспансер УЗО акимата ЗКО по адресу ЗКО, г. Уральск, ул, С. Тюленина 51» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. В сечении II-II покрытий исключен слой крупнозернистого асфальтобетона при устройстве двухслойного покрытия по существующей дорожной одежде, как не целесообразного.
2. Резино-битумное покрытие спортплощадок принято толщиной 5 мм вместо 10 мм, как достаточное.
3. Представлены чертежи на беседку на 10 чел.

Раздел НВК

4. Разработан поливочный водопровод в полном объеме, в соответствии с техническим заключением. На плане поливочного водопровода нанесены спринклеры для орошения с указанием радиуса их действия.
5. В состав проекта включены технические условия на подключение поливочного водопровода с указанием напора воды в точке подключения. Диаметры поливочного водопровода приняты на основании гидравлического расчета.
6. Из спецификации оборудования и материалов исключены объемы земляных работ.

Мониторинг цен

7. Коммерческие предложения (прайс листы) на оборудование и материалы согласно пункта 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 представлены не менее от двух производителей или официально их представляющих дистрибьюторов.
8. Согласование стоимости материалов и оборудования представлено в табличной форме с утверждением заказчиком.
9. Стоимостные показатели, принятые и утверждённые по альтернативным предложениям, соответствуют положениям пунктов 55,56, 59, 60, 61 Приказа Комитета по делам строительства и ЖКХ РК №249-нк от 14 ноября 2017 года в части сопутствующих затрат по приобретению и доставке материалов, оборудования на приобъектный склад.

Раздел СЭС

10. В рабочем проекте предусмотрены санитарно-бытовые условия для работников при проведении работ по благоустройству. В проекте разработан раздел ПОС, проведен расчет потребности во временных зданиях и сооружениях, составлен стройгенплан с указанием мест дислокации временных зданий и сооружений, в том числе санитарно-бытовых для работников на период строительства.
11. В заявлении об экологических последствиях заполнена графа: радиус и площадь санитарно-защитной зоны согласно обоснованному размеру СЗЗ в разделе ОВОС.

Раздел ООС

12. Приведены данные о метеорологических характеристиках и фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосфере района проведения проектируемых работ и приложены соответствующие справки РГП «Казгидромет».

13. Некорректности в расчетах выбросов загрязняющих веществ устранены.

14. Вид пыли при расчете выбросов на период строительных работ от источника 6004 откорректирован согласно Приложению 11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18 апреля 2008 года №100-п.

15. Раздел «Водные ресурсы» дополнен в соответствии с Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденная Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

16. Разночтения в объемах потребления воды на период строительства, указанных в разделе 8, устранены.

17. Сумма объемов отходов производства и суммарный объем в таблице «Нормативы размещения отходов производства и потребления» откорректированы.

Раздел ОС

18. Расчет продолжительности строительства выполнен согласно нормативам (СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Сметный раздел.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

19. Затраты на проведение государственной экспертизы включены согласно договора.

Сметный расчет стоимости строительства.

20. Затраты на временные здания и сооружения включены в размере согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п.35в.

Локальная смета 4-1.

21. Количество стоек приведено в соответствие с НО.С.л.1.

22. Расценку на установку стальных опор освещения приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

Локальная смета 6-1.

23. Исключены работы по уплотнение пневматическими трамбовками при прокладке полиэтиленовых труб, так как данные работы не производится, только при обратной засыпке вручную учитывается трамбование.

Локальная смета 7-1.

24. Расценка на покрытие из резинобитума приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

Локальная смета 7-2.

25. Количество пионов в проекте приведено в соответствие с нормами расхода.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Благоустройство территории ГКП на ПВХ «Областной противотуберкулезный диспансер» УЗО акимата ЗКО, г.Уральск, ул. С.Тюленина 51» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности, а также требованиям по энергосбережению.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	4,2456	4,2456
2.	Площадь покрытия	кв.м	12429,0	12429,0
3.	Площадь озеленения	кв.м	26311,0	26311,0
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	242,160 212,167 - 29,993	195,764 170,639 - 25,125
5.	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории ГКП на ПХВ Областной противотуберкулезной диспансер УЗО акимата ЗКО по адресу ЗКО, г. Уральск, ул, С. Тюленина 51» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка	4,2456 га
Площадь покрытия	12429,0 кв.м
Площадь озеленения	26311,0 кв.м

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2018 г.	195,764 млн. тенге
в том числе: СМР	170,639 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	25,125 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 21 февраля 2018 года №000340002869/180109/00 (107).

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, С.Тюленин көшесі 51 мекенжайы бойындағы БҚО әкімдігі денсаулық басқармасының «Облыстық туберкулезге қарсы диспансер» ШЖҚ МКК аймағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	4,2456 га
Жабынның ауданы	12429,0 шаршы м
Көгалдандыру ауданы	26311,0 шаршы м
2018 ж ағымдағы бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны	195,764 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	170,639 млн. теңге
жабдықтар	-
өзге шығындар	25,125 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

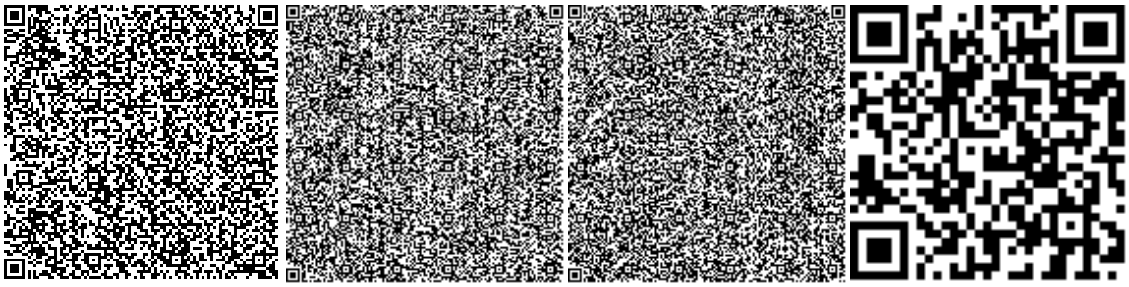
8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 21 ақпандағы №000340002869/180109/00 (107) шартқа сәйкес «Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық туберкулезге қарсы диспансері» ШЖҚ» МКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

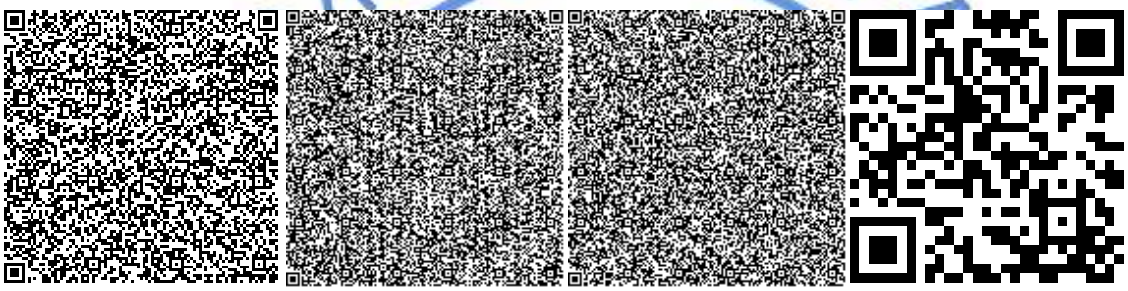
Мендыгалиев С.М.

Директор



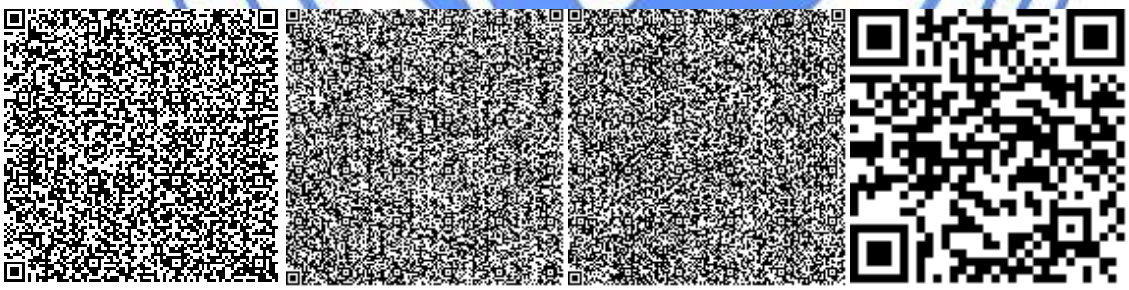
Валиев А.М.

Начальник производственного отдела



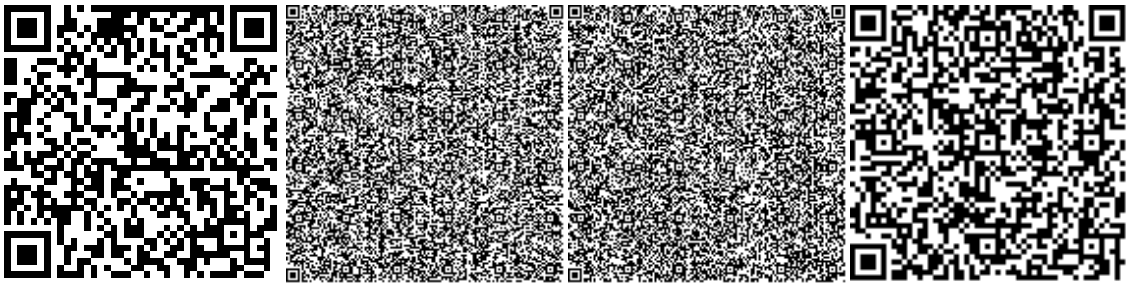
Горшков А.А.

Эксперт



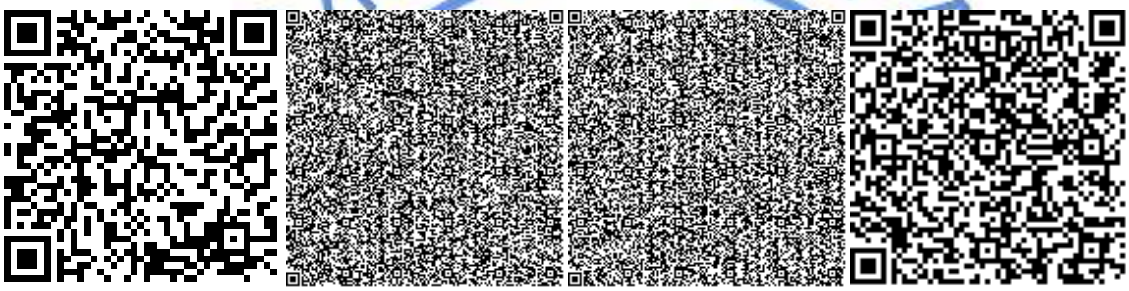
Кенжина А.С.

Эксперт



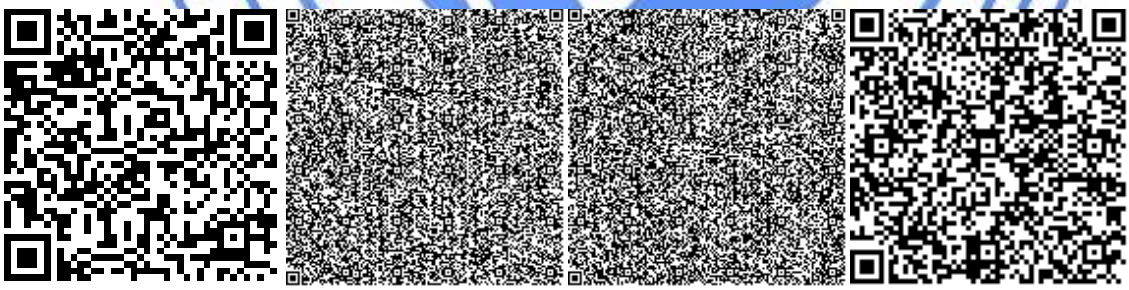
Куанышкалиев Т.К.

Эксперт



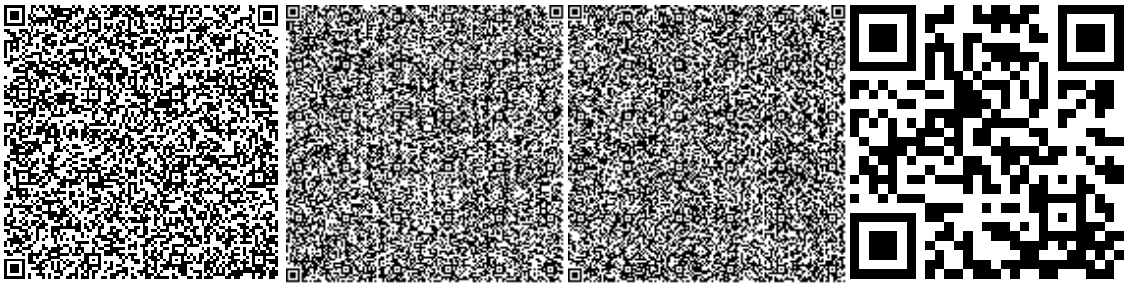
Ермончик И.В.

Эксперт



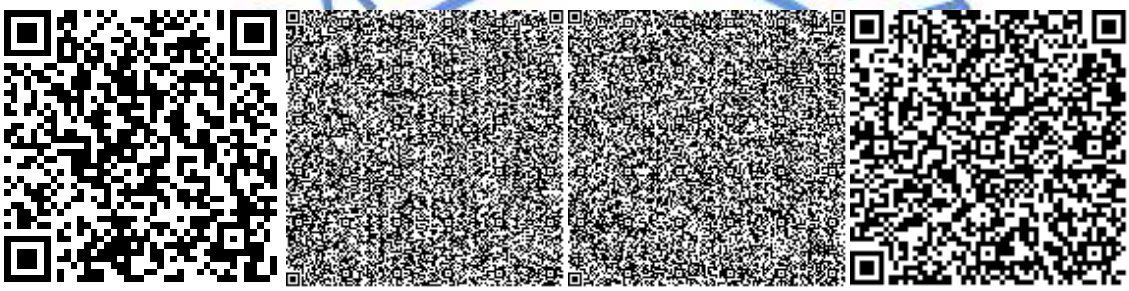
Кобин В.В.

Ведущий специалист по мониторингу цен



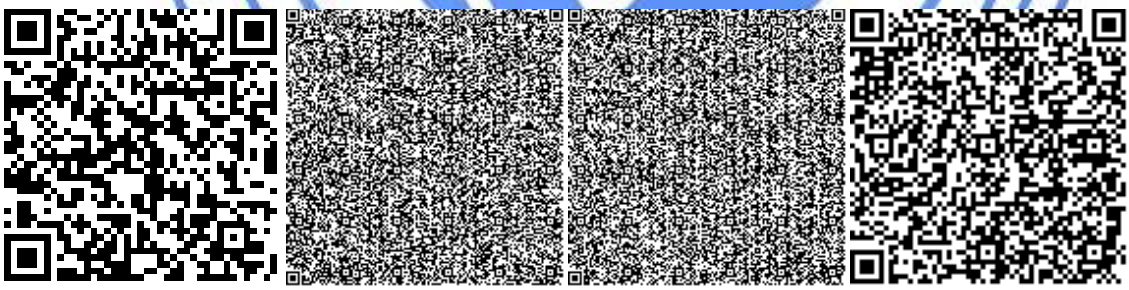
Стефанишина М.А.

Эксперт



Маркова Н.Г.

Эксперт



Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Иванюк В.Г.

Эксперт