Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 10 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение "Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Актюбинская область, Темирский район,п.Шубаркудук, Желтоксан, 8 БИН 100140014846 Тел.: 87134623249,87716505455 Туманчаев Амангос Косжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «23» 10 2024 года., ТОО «GazMart» Руководитель Паизов Нурлан Абдибекович Актюбинская область г.Актобе Бокенбай батыра 155/6 87014051133, БИН 181040022177

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«23» 10 - 2024 года ТОО "ALILIFE " Директор Айтмагамбетов Темирлан Сандибекович, БИН 181140002007 Республика Казахстан, г.Астана, Мангилик ел, 54/1 эксперт технического надзора Көмекбаев Б.А., аттестат KZ41VJE00037192 от 28.04.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«23» 10 2024 года ТОО «МастИнжПроект» Директор Сагингалиев Аслан Жанболатұлы БИН 081040006194 Республика Казахстан, г.Актобе , ул.Утемисова, 40а в лице авторского надзора Сагингалиев Аслан Жанболатұлы Приказ №50 от 23.09.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Газификация животноводческой базы «Жанабаза» к/х «Умит» Жаксымайского сельского округа Темирского района Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, жаксымайский с.о., ст. Жаксымай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«_____» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №78 от 06.04.2024г. Акимат Темирского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ70REA00419328 20.09.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МастИнжПроект», 20006828, 15.05.2020г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КХ Умит № 1 от 23.09.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_20_" 09 2024 года;

окончание работ "_22_" 10 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяц;

фактически, месяц: 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод высокого давления 0,6 Мпа из полиэтиленовых труб Д63 -6697 м. Точка врезки газопровод высокго давления ду225мм.(установить отключающее устройство в ограждении) Установка ГРПШ 400-01 в количестве 2 единиц в ограждении с молниеприемниками. Для поиска газопровода применить укладку провода-спутника и сигнальную ленту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 41395,418 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 36471,994 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 439,278 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41395,418тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 36471,994 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 439,278 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять объект в эксплуатацию

«Газификация животноводческой базы «Жанабаза» к/х «Умит» Жаксымайского сельского округа Темирского района Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик : Государственное учреждение "Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Руководитель Туманчаев Амангос Косжанович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор: 1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО "ALILIFE " эксперт технического надзора Кемекбаев Б.А, аттестат KZ41VJE00037192 от 28.04.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата место печати (при наличии))

1) **аккредитованная организация: ТОО "ALILIFE " Директор Айтмагамбетов Темирлан Сандибекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «МастИнжПроект» авторский надзор Сагингалиев Аслан Жанболатұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) **организация:** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы):** _____

4)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «GazMart» Руководитель Паизов Нурлан Абдибекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	Д63=6697м	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	8	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество молниеприемник	шт	2	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек d = 50	шт	3	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления ГРПШ	шт	2	
12	ограждения	шт	3	

Заказчик : : Государственное учреждение "Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" __Руководитель Туманчаев Амангос Косжанович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «МастИнжПроект» авторский надзор Сагингалиев Аслан Жанболатулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Ақтөбе қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "МастИнжПроект" Товарищество с ограниченной ответственностью Город Актобе Республика Казахстан