«Түркістан облысы Мақтаарал ауданының Мырзакент ауылында 17,1264 га жерде инфрақұрылым салу (табиғи газ)»
Жұмыс жобасы бойынша
11.04.2024 ж. № 19-0146/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SK Best Spec Stroy KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0146/24 от 11.04.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство инфраструктуры (природный газ) на 17,1264 га земли в селе Мырзакент Мактааральского района Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство инфраструктуры (природный газ) на 17,1264 га земли в селе Мырзакент Мактааральского района Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.01.2024 г. № 160440022313/240004/00 (2)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», лицензия от 03.06.2022 г. №ГСЛ №0000753 (I категория)
5.1. Субподрядные организации:
ТОО «ГеоCompany», лицензия от 09.06.2022 г. №15-ГСЛ №003412 (II категория)
ТОО «ZIRAK», лицензия от 09.03.2023 г. №0782346 (II категория)
ТОО «Проект-Құрылыс LTD», лицензия от 22.05.2023 г. №МҚЛ №0012384 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 13 октября 2023 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района»;
дополнение от 08 апреля 2024 года №1 к заданию на проектирование от 13 октября 2023 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 17 июня 2022 года №KZ45VUA00685544, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района»;
решение Акима поселка Мырзакент от 11 апреля 2022 года №55 о предоставлении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района» прав постоянного землепользования на земельный участок;
акт с правом постоянного землепользования от 18 апреля 2022 года №2204221720431758 на земельный участок с кадастровым номером 19-288-248-2098 размером 17,1264га для системы инфраструктуры (питьевая вода, природный газ, канализация, электрическая система, система телефонной связи, строительство дорог);
протокол дозиметрического контроля от 04 апреля 2024 года №13-пл/д/РО-24-01219, составленный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
протокол дозиметрического контроля от 04 апреля 2024 года №13-пл/д/РО-24-01219/1, составленный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
протокол дозиметрического контроля от 04 апреля 2024 года №13-пл/д/РО-24-01219/2, составленный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

протокол измерений плотности радона и продуктов его распада в воздухе (в почве) от 04 апреля 2024 года №13-пл/д/РО-24-01219, составленный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

протокол измерений плотности радона и продуктов его распада в воздухе (в почве) от 04 апреля 2024 года №13-пл/д/РО-24-01219/1, составленный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

протокол измерений плотности радона и продуктов его распада в воздухе (в почве) от 04 апреля 2024 года №13-пл/д/РО-24-01219/2, составленный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» в 2023 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году.

письма:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района»:

от 05 октября 2023 года №441/2 об источнике финансирования;

от 05 октября 2023 года №441/3 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы;

от 20 октября 2023 года №469/2 о том, что ранее реконструкция и капитальный ремонт данного объекта не проводились и проходят вневедомственную экспертизу впервые;

от 29 марта 2024 года №136 справка о численности потребителей;

от 29 марта 2024 года №136/1 о сроке начала строительства;

от 29 марта 2024 года №136/2 о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

Мактааральский районный филиал ГКП на ПХВ Ветеринарная служба Управления ветеринарии Туркестанской области от 03 апреля 2024 года №190 о том, что на участке строительства не имеется очагов сибирской язвы и скотомогильников;

ТОО «Turkistan International Airport» б/д б/н о том, что разрешение от уполномоченного органа в сфере гражданской авиации не требуется.

Технические условия:

ТПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 04 апреля 2023 года №12-АтГХ-2023-00000116 для подготовки ПСД

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Генеральный план, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района»;

План газопровода, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района»

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Махтааральский р-н, село Мырзакент

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Молниезащита	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Технологические решения	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
6	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует
7	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расход газа для с.Мырзакент	м³/час	262,49	262,49

2	Общая протяженность газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб	м	1158	1158
3	Общая протяженность газопровода высокого давления из стальных труб	м	6	6
4	Установка устройства ГРПШ	шт.	3	3
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе:	млн. тенге	48,374	48,309
5.1	СМР	млн. тенге	29,986	29,987
5.2	оборудование	млн. тенге	6,397	6,397
5.3	прочие затраты	млн. тенге	11,991	11,925
6	Из них:			
6.1	2023год (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	6,415	6,349
6.2	2024год	млн. тенге	41,959	41,960
7	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство инфраструктуры (природный газ) на 17,1264 га земли в селе Мырзакент Мактааральского района Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Мақтаарал ауданының Мырзакент ауылында 17,1264 га жерде инфрақұрылым салу (табиғи газ)» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Спатаев И.О.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону