«"МКЛТ «Сұңқар», Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Нұрлан Қаппаров көшесі, 167-үй, К-10 мини-трамплинін жобалау."» жұмыс жобасы бойынша

12.09.2024 ж. № ZHAUN-0073/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының спорт құрылыстары дирекциясы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СЭТпромтех» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"МКЛТ «Сұңқар», Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Нұрлан Қаппаров көшесі, 167-үй, К-10 мини-трамплинін жобалау."» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ZHAUN" ЖШС берді.

"ZHAUN" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHAUN-0073/24 от 12.09.2024 г.

по рабочему проекту
««Строительство Мини трамплина К-10 на МКЛТ «Сункар», город Алматы, Бостандыкский район, ул. Нұрлан Қаппаров, д.167)»»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Дирекция спортивных сооружений города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СЭТпромтех»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство Мини трамплина К-10 на МКЛТ «Сункар», город Алматы, Бостандыкский район, ул. Нұрлан Қаппаров, д.167)»» выдано ТОО "ZHAUN".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ZHAUN".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "МКЛТ «Сұңқар», Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Нұрлан Қаппаров көшесі, 167-үй, К-10 мини-трамплинін жобалау.", «Строительство Мини трамплина К-10 на МКЛТ «Сункар», город Алматы, Бостандыкский район, ул. Нұрлан Қаппаров, д.167)»

Дополнительные сведения: ZHAUN-0075-03, 27.08.2024, заявления 26.08.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Дирекция спортивных сооружений города Алматы"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СЭТпромтех» (Государственная лицензия № 19007124 от 17.09.2019 года, Выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». I категории, приложение к государственной лицензии выдано от 17.09.2019 года), г. Шымкент.

3.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ». Государственная лицензия ГСЛ № 006086 от 19.07.2001 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Приложение к лицензии № 006086 от 19.07.2001 года.

3.2. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "EliteProject Kz". Государственная лицензия ГСЛ № 0016764 от 03.07.2023 года. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

3.3. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЕвразияKZ» (Государственная лицензия № II-01372 от 01.03.2024 года, Выданные ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ZHAUN-03/00151 от 26.08.2024

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО "Дирекция спортивных сооружений города Алматы" от 2024 года;

постановления акимата города Алматы за номером № 3/323-2376 от 13.09.2018;

акт на право временного пользование на земельный участок, кадастровый номер № 20-313-023-260 выданный НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»» по городу Алматы;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КАЗГИИЗ»;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «СЭТпромтех», в 2024 году.

письмо ТОО "Дирекция спортивных сооружений города Алматы" №014-07/494 от 19.08.2024 г. о том, будет финансироваться за счет средств ДСС;

письмо ТОО "Дирекция спортивных сооружений города Алматы" №014-07/494 от 19.08.2024 г. о том, что начало строительства запланировано на 2 квартал 2024 года;

письмо ТОО "Дирекция спортивных сооружений города Алматы" №014-07/494 от 19.08.2024 г. о том, что не достающиеся документы обязуется предоставить до начало строительства;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ТОО "Дирекция спортивных сооружений города Алматы"

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Книга 1. 01-24-ПЗ. Пояснительная записка
Том 1 Книга 2. 01-24-ПП. Паспорт проекта
Том 1 Книга 3. 01-24-ПОС. Проект организации строительства
Том 2 Альбом 1. 01-24-ГП. Генеральный план
Том 2 Альбом 2. 01-24-ЭН. Наружное электроосвещение
Том 2 Альбом 3. 01-24-АС. Архитектурно-строительные решения
Том 2 Альбом 4. 01-24-АС. Архитектурно-строительные решения. Подпорная стена
Том 3 Книга 1. 01-24-СД. Сводная смета, сметный расчет
Том 3 Книга 2. 01-24-СД. Объектная смета, локальные сметы, ис-ходные данные

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка мини трамплина расположена на территории г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Н. Қаппаров, 167.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Пункт Алматы.
Климатический подрайон IIIB.
Температура воздуха °С:
абсолютно максимальная - (+43,3).
абсолютно минимальная - (-37,7).
Средняя максимальная температура воздуха
наиболее теплого месяца, °С +30,0:
Температура воздуха наиболее холодных суток:
- обеспеченностью 0,98 °С(-26,9), а обеспеченностью 0,92 - °С(-23,4),
пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-23,3), а обеспеченностью 0,92 °С(-20,1),
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного
месяца, °С 9,6.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 12,0.

Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0ºС - 88/-2,3.
≤8°С – 160/1,7.
≤ 10°С – 178/1,6.

Средняя годовая температура воздуха,°С 9,8 .
Количество осадков за ноябрь-март-170мм.
Количество осадков за апрель-октябрь-174 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль- Ю (южное).
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/сек.
Преобладающее направление ветра за июнь- август- С (северное).
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,7 м/сек.
Нормативная глубина промерзания грунта, см:
Средняя из максимальных за год- 65 (Жаркент);
Наибольшая из максимальных- 99.
Глубина проникновения °С в грунт, см:
Средняя из максимальных за год-43 ;
Максимум обеспеченностью 0,90- 64;
Максимум обеспеченностью 0,98-76 .
Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму – 14,4 см,
максимально из наибольших декадных 50 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 46 см, продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 67 дней.
Среднее число дней с пыльной бурей 0,8 дней,
метелью 1 день,
грозой - 19 дней.
Район по средней скорости ветра за зимний период- V.
Район территории по давлению ветра- V.
Район по толщине стенки гололеда-II.
Толщина стенки гололеда 5,0 см.
Нормативное значение ветрового давления кПа-1,0.
Нормативное значение снегового покрова, кПа-0,8.

В административном отношении участок изысканий расположен в г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Н. Қаппаров, 167.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится у сочленения водораздела междуречья р.Ремизовка и р. Есентай с предгорной равниной, на северном склоне грядового останца. В местах естественных водосборов образовались ложбины. Склоны ложбин имеют пологие формы и закреплены кустарником и травянистой растительностью.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах от 916,0 до 985,835м. (см. ИГ-1).

В геолого-литологическом строении принимают участие нижнечетвертичные эоловые отложения, представленные лессовидными суглинками (QI), и верхнечетвертичные аллювиально-пролювиальные отложения (apQIII), представленные галечниковыми грунтами, перекрытыми суглинками и современными отложениям, представленными почвенно-растительным слоем (QIV) или насыпными грунтами (tQIV) (см.ИГ-2).

Насыпные грунты представлены рыхлой смесью суглинка, гальки, гравия и строительного мусора, Мощность слоя насыпных грунтов составляет 0,2-0,5м.

Суглинки буровато-серого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, карбонатизированные, до глубины 15,5-21,0м - просадочные, ниже - непросадочные, в интервале 0,0-0,2м с корнями растений. Суглинки вскрыты до глубины 40,0м (с-1).

Галечниковые грунты с песчаным заполнителем вскрыты в северной части участка и характеризуются следующим содержанием фракций: валунов - 10-15%, гальки - 50-55%, гравия 10-15%, заполнителя - 15-20%. Обломочный материал хорошо окатан, представлен обломками изверженных пород.

Грунтовые воды выработкой глубиной 40,0м не вскрыты.

В пределах исследуемой площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 - насыпные грунты;

ИГЭ-2 - суглинки просадочные;

ИГЭ-3 - суглинки непросадочные;

ИГЭ-4 - галечниковые грунты с песчаным заполнителем;

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Данным проектом предусматривается «Строительство Мини трамплина К-10 на МКЛТ «Сункар», Местонахождение участка город Алматы, Бостандыкский район, ул. Нұрлан Қаппаров, д.167)». Согласно госакту 15.85461 из него на строительство Мини трамплина К-10 выделено 0.1130 га . Подъезды и подходы к участку и к проектируемому зданию существующие. Покрытие пешеходных дорожек приняты бетонным и плиточным. Взаимное расположение и посадка трамплина выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению жилых зданий.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка решена с учетом прилегающей территорриии и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку, представителя проектной организации и городской архитектуры.

Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СН РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов". Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Благоустройство территории

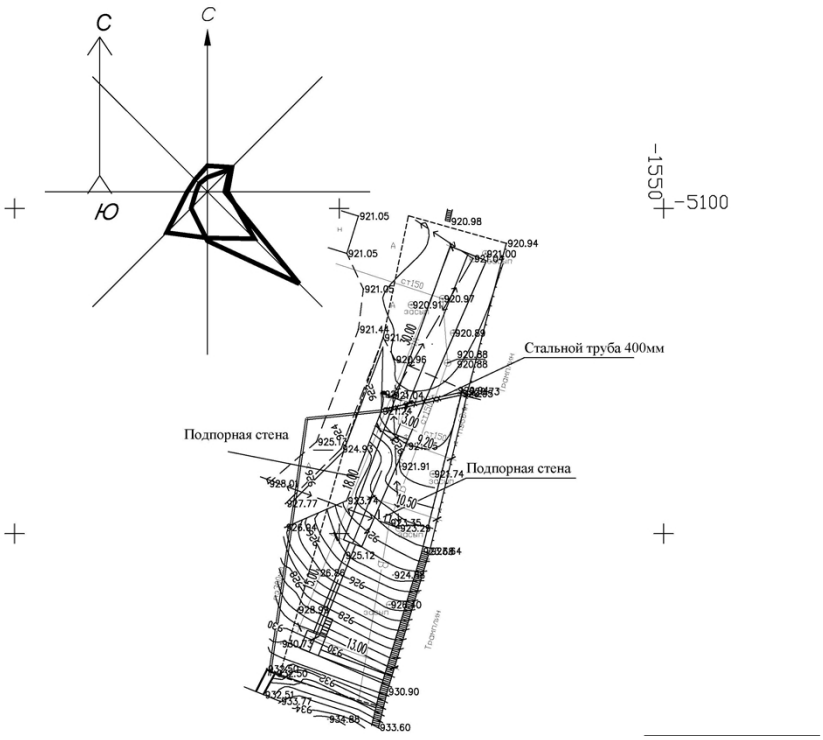
В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство тротуаров и озеленение территории многолетними травами, . Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей.

Технико-экономические показатели генплана

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	м2	1130	100	по госакту 15,854 га
	1.Площадь застройки	м2	239,12	21,1	
	2.Площадь покрытий	м2	11	0,9	
	3.Свободная от застройки площадь	м2	670	59,3	
2	Существ. Площадь покрытие	м2	209,88	18,7	

Ситуационная схема



Экспликация

Проектируемый мини трамплин.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочая проект раздела "АС" разработана на основании утвержденных: архитектурно-планировочного задания, технических условий на строительное проектирование, задания заказчика.

Настоящие чертежи учебных трамплинов (К10) международного комплекса лыжных трамплинов в городе Алматы разработаны применительно к следующим условиям :

Е-005,t0.00018;-Расчетная зимняя температура наружного воздуха -28 °С

-Нормативное давление ветра для III района - 0,38 КПа

-Вес снегового покрова для III района - 1,5 КПа

-Район строительства - III В

-Сейсмичность площадки- - 10 баллов.

-Степень огнестойкости здания : -III А

Посадка зданий на генплане выполнена в чертежах марки "ГП".

Е-005,t0.00018;В проекте проставленны только абсолютные отметки по генплану.

Конструктивная схема сооружения -стальной каркас.

Объемно-планировочные показатели:

Таблица 2

№	Наименование	Единица	Кол-во

		имерния	
1	Общая площадь застройки	м²	239,12

Объемно-планировочные конструктивное решения.

Подпорная стена - монолитная железобетонная из бетона кл.В10, W4, на портландцементе по ГОСТ 10178-85, армированная сварными сетками диаметром 10 А-III по ГОСТ 5781-82*.

Основания под фундаменты и фундаменты из монолитного железобетона должны быть освидетельствованы представителем авторского надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СНиП РК 1.03-06-2002 "Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений".

Бетонные работы осуществлять в соответствии с указаниями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СНиП РК2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП 2.01-19-2004, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Указания по производству работ в зимних условиях.

Данные указания выполняются в период производства бетонных работ при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0°С.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не менее 5°С. Допускается применение неотогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах и смерзшихся комьев. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой.

В зимних условиях необходимо использовать бетоны и растворы с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок согласно приложения 9 к СНиП РК 5.03.37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции"\

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002г. «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости. До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения.

6.2.3 Наружное электроосвещение

Для освещения территории приняты прожектор.

Питание сетей наружного освещения и управление наружным освещением осуществляется из существующий опор.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трех фазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки. Все проводящие части светильников и опор наружного освещения должны быть присоеденены к нулевому защитному проводнику.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения.

Мероприятия предусмотрены согласно СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Рельеф местности – спокойный. Проектные уклоны по проездам и пешеходным дорожкам колеблются в допустимых пределах. Ступени по всей территории спортивного комплекса отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильныхгрупп населения.

В здание спортивного комплекса предусмотрен пандус при главном входе, для передвижения маломобильных групп населения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Настоящий раздел «Охрана окружающей среды» (далее - ООС) выполнен в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года N 204-П.

Раздел ООС производится в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Выполненный анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при проведении строительных работ при штатной ситуации эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Строительство Мини трамплина К-10 на МКЛТ «Сункар», город Алматы, Бостандыкский район, ул. Нұрлан Қаппаров, д.167)» предусмотрен модернизация спортивной площадки.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Ввиду отсутствия прямых норм в СП РК 1.03-101, продолжительность строительства была определена с помощью данных аналогичных объектов, имеющих исходные данные объемно-планировочных и конструктивных решений, примерно равную сметную стоимость строительства. Таким образом, продолжительность строительства данного проекта составила 3,0 месяца, с подготовительным периодом 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• 1 ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

• ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

• СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

• СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

• СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

• СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

• «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

• НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»,

• УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);

• УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

• УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

• УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство»;

• НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

• НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

• НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,6%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ZHAUN» в рабочий проект «**Строительство Мини трамплина К-10 на МКЛТ «Сункар», город Алматы, Бостандыкский район, ул. Нұрлан Қаппаров, д.167)**» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Общая часть»

1. Письмо о вывозе мусора, письмо о начале строительства с печатью от заказчика предоставлены.

2. Лицензия ген. проектировщика предоставлен.

3. Сметная документация в полном объеме в формате pdf с титульным листом в утвержденном виде с печатью заказчика предоставлен.

4. Общая пояснительная записка откорректирован.

Раздел «Генеральный План»

1. Общие данные рабочего проекта выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

2. Штампы откорректированы согласно ГОСТ 21.101-97.

3. В пояснительной записке раздел "Генеральный план" приведен в соответствие нормам и правилам.

4. Раздел «План организации рельефа» откорректирован.

5. План организаций рельефа откорректирован согласно п.п. 6.5 , пункт 6.6 , 6.8. ГОСТ 21.508-93.

6. Госакт на земельный участок предоставлен.

7. Разбивочный план откорректирован согласно п.п. 5.4 ГОСТ 21.508-93.

8. Технико-экономические показатели АС. и ГП разные откорректированы.

9. План организация рельефа выполнено не верно откорректированы.

10. План земляных масс согласно п.п. 7.3 ГОСТ 21.508-93 выполнен.

Раздел «Архитектурно-строительное решение»

1. Состав проекта разработан.

2. Общие данные откорректированы.

3. Отметки уровня земли откорректированы согласно отметкам раздела Генеральный план (ГП).

4. Расчет конструкций зданий и сооружений предоставлен.

5. Лист АС-3 откорректирован согласно замечанием.

6. Разрезе 3-3 «Гора приземления 18м» откорректирован согласно замечанием.

7. . Балка Б-1 между осями 3 и 6 откорректирован согласно замечанием.

8. Закладная деталь ЗД-1 откорректирован согласно замечанием.

9. Узлы крепление металлических элементов дополнены.

Раздел «Наружное электроосвещение»

1. Условные графические обозначения на планах сетей электроосвещения приняты согласно ГОСТ 21.210-2014.

2. Подписи исполнителей согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011* на листах основных чертежей выполнены.

3. Угловые штампы откорректированы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.

4. Углы поворота кабелей на планах обозначены.

5. Лишние обозначения и линии исключены из проекта.

6. Чертежи после замечаний откорректированы.

7. Спецификация по замечаниям откорректирован.

Раздел «Санитарно-эпидемиологический раздел»

1. Указаны размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух;

2. Указана схема СЗЗ с нанесением размеров, источников выбросов;

3. Приняты мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия.

Сметный раздел

1. Сметную стоимость строительства выполнена в текущих ценах на период предоставления проекта в экспертизу. Откорректирована стоимость проектных, изыскательных работ. Представлены расчеты стоимости проектных и изыскательных работ, согласно пп.89, 90. Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС);

2. Представлена справка от заказчика о начале строительства с указанием месяца и года, выполнен расчет заделов по годам и обосновать принятые решения в ПОС;

3. Сводный и сметный расчет согласован с заказчиком. Подписан Сводный и сметный расчеты заказчиком. п. 16 приложения №1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ «Методика определения сметной стоимости строительства в РК»;

4. Основной и альтернативный вариант прайс-листов предоставлен в полном объеме;

5. Исключить из перечня, оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно-нормативной базе;

6. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации согласно п.23 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года;

7. Представлена справка от заказчика о дальности перевозки грунта и вывоза строительного мусора;

8. Предоставлены «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство»;

9. Представлена карточка Казахстанского содержания, утвержденная Заказчиком (печать, роспись, дата);

10. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы) представлена в формате PDF и в формате KENML (локальная смета). п. 11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года;

11. Объемы в локальных сметах принято согласно чертежам. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами;

12. Приведена сводная ведомость материалов и оборудования по форме 7. Приложена форма 4а;

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в т.ч.	м²	1130	1130
2	Площадь застройки	м²	239,12	239,12
3	Площадь покрытий	м²	1247	1247

4	Площадь озеленения	м²	11	11
5	Общая площадь	м²	239,12	239,12
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	29,204 25,956 3,248	23,575 20,952 2,622
7	Продолжительность строительства	месяц	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство Мини трамплина К-10 на МКЛТ «Сункар», город Алматы, Бостандыкский район, ул. Нұрлан Қаппаров, д.167)**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2024 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	23,575 млн.тенге 20,952 млн.тенге 2,622 млн.тенге
Продолжительность строительства	3 месяц

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Дирекция спортивных сооружений города Алматы" согласно договору № ZHAUN-0075-03 от 27.08.2024 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«МКЛТ «Сұңқар», Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Нұрлан Қаппаров көшесі, 167-үй, К-10 мини-трамплинін жобалау» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2024 жылға арналған ағымдағы және болжамды бағалардың жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқа шығындар	23,575 млн.тенге 20,952 млн.тенге 2,622 млн.тенге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 27.08.2024 жылғы № ZHAUN-0075-03 шарттың талаптарына сәйкес "Алматы қаласының спорт құрылыстары дирекциясы" ЖШС кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Еримбетова Макпал Алибековна	Сметная часть	No KZ72VJE00063988	Соответствует
2	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует
3	Электротехническое решение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологическ	Миц Александра	Специальные разделы проектов	№ K278VJE00026923	Соответствуе

	ий раздел	Евгеньевна			т
5	Архитектурно-строительные решения	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№KZ21VJE00045797	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

Жаппаров Н.М. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)

Документ Id	10bd77dd-55c0-43f4-9be4-186f53f6654b
Номер и дата документа	ZHAUN-0073/24 от 12.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ИБРАГИМОВ СЕРЖАН ЖАКСЫЛЫКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ZHAUN" 2024.09.12 23:35:16 3B51016B7CA69F95EC5D45A846CE7057C55A2CCE БЕДЕБАЕВ АРДАК НУРЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ZHAUN" 2024.09.12 23:35:55 5D0521719C4798501EF538AAFE937F9B445495B9 ЕЛДЕСБАЕВ ГАЛЫМЖАН АМАНТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ZHAUN" 2024.09.12 23:36:54 19B8B452798C281DDF36E584EADAEC3C0381F593 МИЦ АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ZHAUN" 2024.09.12 23:38:11 6ACF01448680652731831C1509C8491AE4846FF8 ЕРИМБЕТОВА МАҚПАЛ АЛИБЕККЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ZHAUN" 2024.09.12 23:39:43 17D6BF4258D2E93491E456F329F73C008100D6A3 **Подписано:** ЖАППАРОВ НУРСУЛТАН МУХТАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ZHAUN" 2024.09.12 23:54:30 1F5E020A76365F3C73142E7C00462AAEAFB37BA0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.