EXPERT LEADER

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EL-0040/21 от 29.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания централизованной районной библиотеки г. Алга, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Алгинский районный дом культуры» ГУ «Алгинский районный отдел культуры и развития языков», Актюбинская область, Алгинский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASK PROJECT 1»,
город Актобе

город Алматы

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания централизованной районной библиотеки г. Алга, Актюбинской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 47 от 01 октября 2021 года, заключённым между ТОО «EXPERT LEADER» и ГККП «Алгинский районный дом культуры» ГУ «Алгинский районный отдел культуры и развития языков».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Алгинский районный дом культуры» ГУ «Алгинский районный отдел культуры и развития языков», Актюбинская область, Алгинский район.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ASK PROJECT 1» (государственная лицензия на проектную деятельность № 20001669 от 29 января 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, I категории, приложение к лицензии № 001 от 29 января 2020 года), город Актобе.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 **Основание для разработки:**

задание на проектирование от 12 июля 2021 года, утверждённое заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный РГКП «Центр по недвижимости» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 25 ноября 2009 года;

дефектный акт от 23 июня 2021 года, утвержденный заказчиком;

дефектный акт от 15 ноября 2021 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания, выполненное ТОО «QazInst Proekt» от 16 августа 2021 года (свидетельство об аккредитации № KZ87VWC00001842 от 19 марта 2020 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 19 ноября 2021 года;

гарантийное письмо заказчика от 14 октября 2021 года № 01-02/296, о том, что заказчик обязуется предоставить заключение экологической экспертизы до начала строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 05 октября 2021 года № 01-02/277 об источнике финансирования, о сроках начала строительства, о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 08 октября 2021 года № 01-02281 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 14 октября 2021 года № 01-02/298 о том, что технические условия на вынос и пересечение инженерных сетей не требуется.

Технические условия:

на присоединение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема» от 25 августа 2021 года № 297/435т;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка
Паспорт рабочего проекта
Том 3. Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Отопление и вентиляция
Том 4. Водопровод и канализация
Том 5. Электроснабжение. Электроосвещение
Том 6. Проект организации строительства
Том 7. Сметная документация
Оценка воздействия на окружающую среду
Расчеты водопотребления и водоотведения

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания централизованной районной библиотеки города Алга, Актюбинской области.

5.4 Существующее состояние объекта

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2021 года, ТОО «QAZINST PROM».

Здание централизованной районной библиотеки г. Алга, Актюбинской области 1956 года постройки, эксплуатируемое, фундамент здания - ленточный монолитный.

Внутренняя и наружная отделки - штукатурка на цементно-песчаном растворе, побелка.

Объемно-планировочное и конструктивное решения объекта

В конструктивном отношении несущими элементами здания являются кирпичные стены, выполненные из силикатного кирпича, опирающиеся на фундаментные железобетонные блоки, перекрытиями служат сборные железобетонные плиты.

Наружные стены - из силикатного кирпича, перегородки также выполнены из силикатного кирпича.

Крыша – чердачная, покрытие - профлист.

Окна – из ПВХ профиля, двери – деревянные, металлические.

Площадь застройки 559,5 м^2.

Общая площадь 414,8 м^2.

Объем здания 1567 м^3.

Этажность - 1.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка.

Общие выводы

На основе проведенного экспертного обследования в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» позволил окончательно оценить фактическое техническое состояние строительных конструкций здания централизованной районной библиотеки г. Алга, Актюбинской области.

Техническое состояние фундаментов, плит покрытий, несущих и ненесущих стен, чердачной крыши с покрытием из профлиста, пожарной сигнализации - исправное, работоспособное, пригодное для дальнейшей эксплуатации, деформации и дефекты, свидетельствующие о потере ими несущей способности не наблюдается, находятся в технически исправном состоянии.

Техническое состояние конструкций дверных и оконных проёмов, наружной и внутренней отделки стен, потолков, полов, системы отопления, электроснабжения, водоснабжения и канализации - неисправное, неработоспособное, непригодное для дальнейшей эксплуатации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в городе Алга, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 29,9°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочное решение

Рабочим проектом капитального ремонта существующего здания предусмотрены следующие виды работ:

- замена оконных блоков на металлопластиковые, энергоэффективные по ГОСТ 30674-99;
- замена наружных и внутренних дверей на металлические по ГОСТ 31173-2003 и деревянные по ГОСТ 6629-88;
- внутренняя отделка потолков помещений выравниванием шпатлевкой с последующей водоэмульсионной окраской;
- внутренняя отделка стен помещений оштукатуриванием, сплошным выравниванием шпатлевкой с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка керамической плиткой, в зависимости от типа и назначения помещения;
- замена полов с устройством новых с покрытием из линолеума, керамической плитки.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции комплекса выполнен на основании задание на проектирование в соответствии с требованиями с

- СТ РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»;
- СТ РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СН РК 4.02-01-2019 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Отопление - водяное, двухтрубная система. Существующий источник теплоснабжения – централизованный магистраль от городских сетей. Теплоносителем служит вода с параметрами 90-60°С. Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб. В качестве нагревательных приборов было принято - радиаторы чугунные марки «МС-140».

Капитальный ремонт внутренней системы отопления включает следующие виды работ:

- демонтаж существующей внутренней системы отопления во всем здании (отопительных приборов и разводящих трубопроводов) за исключением АТП;
- замена разводки отопления, трубопроводы отопления, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок;
- монтаж полипропиленовые труб;
- установка чугунных радиаторов, марки «МС-140» (0,175 кВт);
- на подающих и обратных подводках радиатора - устройства шаровых кранов

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнено по серии 4 904-69.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла - 41740,0 Вт.

Внутренние системы водопровода и канализации

Раздел водопровода и канализации выполнен на основании заказа и задания на проектирование, строительной и технологической частей проекта, в соответствии с техническими условиями, в соответствии:

- СН РК 4.01-05-2002 «Водоснабжения и канализации из пластмассовых труб.
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

В здании предусмотрены следующие сети:

- хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод (В1);
- трубопровод горячей воды, подача (Т3);
- хозяйственно-бытовая канализация (К1).

Гарантированный напор в существующей сети водопровода составляет-20.00м Водоснабжение предусмотрено от существующего ввода водопровода Ø50мм (согласно обследованию). Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам и на приготовление горячей воды.

Подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб PP-RC ø 20мм (DN20) по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение согласно заданию на проектирование предусмотрено от электроводонагревателей.

Сети горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб PP-RC Ø 20мм (DN20) по ГОСТ 32415-2013.

В здании предусмотрен хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарно-технических приборов. Сброс стоков осуществляется через выпуск в колодец на внутриплощадочной канализационной сети.

Проектируемая внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб ø50-110мм по ГОСТ 22689.2-89.

Вентиляция сети К1 осуществляется через стояки, выводимые на 0,5 м выше кровли.

Вытяжные части канализационных стояков и объединяющие трубопроводы канализационных стояков, проложенных по холодному чердаку покрыть изоляцией ISOVER типа КИМ-АЛ-50/МУПЕ, толщиной 50 мм.

Основные технические показатели:

расход холодной воды	– 0,24 м³/час;
расход горячей воды	– 0,12 м³/час;
объем хоз-бытовых стоков	– 0,36 м³/час.

Электротехническая часть

Рабочий проект электрооборудования объекта выполнен на основании архитектурно-строительного задания, в соответствии с действующими ПУЭ РК, ТУ № 2977436т от 25 августа 2021 года, выданных ТОО «Энергосистема».

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям III категории.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение объекта производится от РУ-0,4кВ ЗТП-6/0,4кВ «Роддом», запитанного от яч. №18 «ЦРП-Больница» ЗРУ-6кВ ПС-110/35/6кВ «Алга».

Распределение электроэнергии в здании осуществляется от ВРУ.

Групповые сети освещения и розеточной сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Проектом предусмотрены: замена внутренних сетей электроснабжения, в том числе электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники).

Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Электроосвещение

Для освещения помещений проектом предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011

Для освещения используются светодиодные светильники.

Аварийное освещение предусмотрено установкой светильников аккумуляторных аварийного освещения с БАП. Аварийный блок питания позволяет при отключении напряжения в сети работать более 1 часа автономно.

Защитные мероприятия

Система заземления применена TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Основные технические *показатели*

расчетная мощность здания - 7,7 кВт.

5.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику – ГККП «Алгинский районный дом культуры» ГУ «Алгинский районный отдел культуры и развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области», до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке документов по рабочему проекту.

Официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК №03-24-3/250 от 16 июля 2021 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно задания на проектирование заказчика от 12 июля 2021 года, рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих работ: выполнить замену дверных блоков, напольных покрытий, отделку помещений, частичный ремонт систем отопления, водоснабжения, канализации, системы электроснабжения.

Для отделки помещений с влажным режимом работы предусмотрены материалы устойчивые к действию моющих и дезинфицирующих средств (пол и стены – керамическая плитка). Для отделки помещений запроектировано применение строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность в соответствии п. 13 СП от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29. Запроектировано применение светильников в одном помещении одного типа, светодиодные. Расчетный уровень искусственной освещенности принят в соответствии Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Здание библиотеки обеспечивается питьевой водой в соответствии п.20 СП от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29. Водоснабжение запроектировано от существующих хозяйственно-питьевых сетей, горячее от электрического котла. Горячая и холодная вода подводится к смывателям раковинам в соответствии п. 22 СП от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29. После монтажа систем водоснабжения проектом предусмотрена гидравлическая промывка с последующей дезинфекцией в соответствии требований п. 159-159 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209. Отвод сточных вод от здания предусматривается в существующую городскую канализационную сеть. Отопление автономное от электрического котла, в качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

В период проведения строительных работ размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Рабочие места оснащаются строительными машинами, ручным и механизированным строительным инструментом, средствами связи,

устройствами для ограничения шума и вибрации. Обеспечение стройплощадок питьевой водой предусматривается с использованием покупной бутилированной питьевой воды в емкостях по 20 литров с использованием одноразовых стаканов. Организация горячего питания строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и иным зданиям» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» от 28 февраля 2015 года № 169.

6.9 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08 сентября 2020 года) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 3 мес.

Строительство запланировано на июнь 2022 года согласно письму от заказчика № 01-02/277 от 05 октября 2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2022 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

Сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

Сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

Сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

Сборники сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;

Сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (Выпуск 1);

Сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30 июля 2020 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Перевод в текущую сметную стоимость строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

2021 год – 3,917 тенге.

2022 год – 3,983 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «EXPERT LEADER» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания централизованной районной библиотеки г. Алга, Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. В ведомости внутренней отделки помещений указана высота отделки помещений.

Отопление и вентиляция

2. Раздел «ОВ» согласован со смежными разделами.

Водопровод и канализация

3. Раздел «ВК» согласован со смежными разделами.
4. Представлен расчет потребного напора водопровода.

Электротехническая часть

5. Дано пояснение в общих указаниях по защитным мероприятиям.
6. Выполнена схема дополнительной системы управления потенциалов.

Санитарно-эпидемиологические решения

7. Альбом АС дополнен: для отделки помещений предусмотрено применение строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность.

8. Альбом АС откорректирован, принято в помещении ПУИ для отделки стен применить материал устойчивый к действию моющих и дезинфицирующих средств – керамическая плитка.

Сметная документация

9. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

10. Представлена откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7.

11. Уточнены объемы по рабочему проекту.

12. Предоставлена сметая документация в ценах 4 квартала 2021 года.

13. В сводном сметном расчете откорректирован расчет стоимости проектно-изыскательных работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены изготавливающиеся местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначении объекта.

Таблица 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	27,325 19,989 0,040 7,296	24,808 17,803 0,040 6,965
	2021 год 2022 год	млн. тенге	3,952 23,373	3,952 20,856

2	Нормативная продолжительность	месяц	3	3

Примечание В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государственных нормативов РК. Уменьшение сметной стоимости на 2,517 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания централизованной районной библиотеки г. Алга, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего	- 24,808 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 17,803 млн. тенге;
оборудование	- 0,040 млн. тенге;
прочие затраты	- 6,965 млн. тенге;
нормативная продолжительность	- 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТКГ «Алгинский районный дом культуры» ГУ «Алгинский районный отдел культуры и развития языков» в соответствии с условиями договора № 47 от 01 октября 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Биполтен өлгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Ақтөбе облысы Алға қаласының орталықтандырылған аудандық кітапхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдардағы ағымдағы және болжалды бағалардағы құрылыстың сметалық құны, барлығы	- 24,808 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 17,803 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,040 млн. теңге;
басқа шығындар	- 6,965 млн. теңге;
нормативтік ұзақтық	- 3 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 01 қазандағы № 47 шартының талаптарына сәйкес «Алға аудандық мәдениет үйі» МКҚК «Алға аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі

туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Сатмаламбетов Р.А.

Директор

ТОО «EXPERT LEADER»

Абдуллаева А.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Алтынсаева Н.К.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»