Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«05» 09 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «МастИнжПроект», Лицензия №20006828 от 15.05.2020года, г.Актобе ул. М. Утемисова 40а., договор подряда №70 от 28.01.2022г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор Балмагамбетов М. К, ТОО «МастИнжПроект»**

по объекту: **«Строительство 9-этажного 207-квартирного жилого дома в мкр. Батыс-2, уч. 350, г. Актобе» (вторая очередь) (без наружных инженерных сетей и сметной документации».**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является **Товарищество с ограниченной ответственностью "Табын Құрылыс", г.Актобе, Маресьева, 86Д, БИН 190440005795;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «МастИнжПроект», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Табын Құрылыс" Приказ №18 от 31.01.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительности так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
-	$м^2$	-	-	-	-

<u>Жилой дом имеет следующие показатели: Блок-секция «В»</u>

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2899,43	2899,43
Число этажей	9-этаж+технический этаж, подвал	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15309,66	15309,66
В том числе подземной части	м3	808,48	808,48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (тамбур)	м3	55,80	55,80

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	 1 18 17	 48,64 658,54 881,77	 18,24 340,36 505,9	 1 18 17	 48,64 658,54 881,77	 18,24 340,36 505,9
Цокольный этаж	-	308,48		-	308,48	
Технический этаж	-	374,54		-	374,54	

<u>Жилой дом имеет следующие показатели: Блок-секция «Г»</u>

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2353,86	2353,86
Число этажей	9-этаж+технический этаж, подвал	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13969,8	13969,8
В том числе подземной части	м3	802,67	802,67
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (тамбур)	м3	55,80	55,80

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	 9 18	 729,99 1623,87	 334,35 932,13	 9 18	 729,99 1623,87	 334,35 932,13
Цокольный этаж	-	239,91		-	239,91	
Технический этаж	-	307,82		-	307,82	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **9-этажный 207-квартирный жилой дом в г.Актобе имеет следующие характеристики:**

Блок-секция "В" жилого дома 9-этажный, 36-квартирный, высотой этажа 3,0 м.
Здания имеет прямоугольной конфигурации, с размерами в осях 16,45х28,44 м.
Блок-секция "Г" жилого дома 9-этажный, 27-квартирный, высотой этажа 3,0 м.
Здания имеет прямоугольной конфигурации, с размерами в осях 20,48х24,58 м.
В подземной части здания запроектировано техподполья для прокладки инженерных коммуникации. Высота техподполья -1,8 м.
Конструктивная схема здания состоит из несущих поперечных и продольных стен из кирпича.
Устойчивость и жесткость здания, при действии эксплуатационных нагрузок и ветра, обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий.
Расчет фундаментов выполнены по программе "Base 9.2 Desktop"
Фундаменты -ленточные монолитные железобетонные.
Стены техподполья из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78
Фундаменты и бетонные блоки выполнить на сульфатостойком цементе.
Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев рубероида.
Вертикальная гидроизоляция: все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за 2-раза.
При устройстве стены техподполья предусмотреть все отверстий (установить гильзы из труб большего диаметра) инженерных коммуникаций согласно чертежам ОВ,ВК,ЭО,СС.
Под всеми фундаментами выполнить бетонную подготовку (бетон С8/10) толщиной 100мм, с уширением 100 мм в каждую сторону от грани фундамента. Подготовка на плане фундаментов условно не показана.
Монолитные участки выполнить из бетона класса С16/20,Х0,XF1.
Обратную засыпку котлована производить с тщательным послойным уплотнением (СП РК 5.01-101-2013 «земляные сооружения, основания и фундаменты»), только после монтажа плит перекрытия над техподпольем с замоноличиванием швов и выполнения вертикальной гидроизоляции.
Наружные стены - из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, (тип кладки "В"), с утеплением минплитой ПП60 по ГОСТ 9573-2012 НГнегорющий, с р =60 кг/м³, толщиной 100 мм.

-Внутренние стены из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015.
-Перегородки - из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм, армированной сеткой 50/50/4/4 из проволок Вр-1 через 3 ряда кладки, в санузлах из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.
Кладку наружных стен вести с армированием через 5- рядов кладки сеткой 100/100/6/6 из арматуры Ø6А1 (гибкая связь). Сетки должны быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием).
Перекрытия и покрытия- запроектировано из сборных железобетонных многопустотных плит по СТ РК949-2002 и по серии 1.141.1.
Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016
Вентиляционные каналы - из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.
Лестничные марши - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурами
Ограждения лоджий - металлические.
Ограждения маршей - металлические, поручени понивинилхлоридный.
Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Работы по устройству кровли выполнить согласно требований СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли".
Двери деревянные - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-81
Окна и балконные двери - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ23166-99.
Наружная отделка - под расшивку швов и элементами фибробетона.
Плитка под натуральный камень
Внутренняя отделка улучшенная штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой и водоэмульсионной покраской за 2 раза, облицовка керамической плиткой.
Полы - линолеум и керамическая плитка.
Отмостка - бетонная с уклоном i=0,03
Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". При применении различных добавок к бетону порядок их применения должен устанавливаться ППР.
При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.
Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СП РК 1.02-109-2014.
Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **02 февраль 2022;**
месяц, год
окончание работ **25 август 2022;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяца **10,0;**
фактически, месяц **8,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Проектом наружные инженерные сети не предусмотрены.
Наружные инженерные сети разрабатываются в рамках самостоятельного (отдельного) проекта.

ТОО "Табын Құрылыс" директор Наурызбаев Нурлан Шынгысович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

Филиал РГП на ПХВ "Жуз" КСЭК МЗРК по Актюбинской области

(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения,

_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 9-этажного 207-квартирного жилого дома в мкр. Батыс-2, уч. 350, г. Актобе» (вторая очередь)(без наружных инженерных сетей и сметной документации»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательства устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «МастИнжПроект» Балмагамбетов Манас Кенесович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.