«60 пәтерлі 5 қабатты тұрғын үй құрылысы Жезқазған қаласы Алашахан көшесі 34Д»

жұмыс жобасы бойынша

05.03.2018 ж. № ЖС-0019/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АльпинСтрой»» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«60 пәтерлі 5 қабатты тұрғын үй құрылысы Жезқазған қаласы Алашахан көшесі 34Д» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0019/18 от 05.03.2018 г.

по рабочему проекту

«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома вг.Жезкаган, ул.Алашахана 34Д»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Жезказган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АльпинСтрой»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома вг.Жезкаган, ул.Алашахана 34Д» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Жезкаган, ул.Алашахана 34Д»
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05.03.2018 года № ЖС-0021 между ТОО «Жезқазған Сарапшы» и ГУ «Отдел строительства города Жезказган».
2. **Заказчик:** ГУ «Отдел строительства города Жезказган»
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АльпинСтрой» (государственная лицензия №11 ГСЛКР №09227, выданная 22.07.2004 г.).
   ГИП – Токтыбаев Сабыржан Абдумаликович приказ №10 от 31.01.2017 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.
5. **Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования**
   -Задание на проектирование;
   - Постановление Акимата г.Жезказган №27/02 от 03.11.2017 г.
   - Акт выбора и согласования земельного участка.
   -Архитектурно-планировочное задание №65/17 от 16.11.2017 г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган»
   -отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «АльпинСтрой» в 2017 году;
   -Технических условий на подключение водоснабжения, канализации, теплоснабжения АО «ПТВС» от 21.10.2016г.
   -Технических условий ПЭС №58 от 03.02.2017 г. на подключение систем электроснабжения
   -Технических условий на подключение к системам связи и телевидения №5-070-16/Л от 11.10.2016 г.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка
Рабочий проект Архитектурно- Строительные решения
Сметная документация
Отчет инженерно-геологических изысканий ТОО «Альпинстрой» 2017 год
Раздел ОВОС
Рабочий проект внутренние инженерные сети водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, электроснабжения,электроосвещения, слаботочных сетей.

5.3. Цели и назначения объекта строительства

Объект предназначен для заселения отдельных категорий граждан по государственной программе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый участок находится в г.Жезказган Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Проектируемый объект находится по ул.Алашахана 34Д, в г.Жезказган, Карагандинской области.

Климат района резко континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылевыми бурями резкими колебаниями температуры в течение суток; зима холодная, длинная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура + 4,3^{0}С, при абсолютном минимуме минус 43^{0}С и абсолютном максимуме +43^{0}С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца (январь) составляет минус

16,1^{0}С, а наиболее жаркого (июль) + 24,0 ^{0}С. Продолжительность периода с положительной среднесуточной температурой воздуха выше: 0^{0}С – 210 дней, 5^{0}С – 186 дней, 15^{0}С – 122 дня. Абсолютный максимум на поверхности почвы 66^{0}С. Вегетационный период 180 дней.

По многолетним наблюдениям метеостанции «Жезказган» среднее количество атмосферных осадков на территории г. Жезказган колеблется в пределах от 95 до 260 мм и год (в среднем – 208 мм). Испарение с водной поверхности – 1200 мм/год, на территории постройки заболоченность отсутствует.

Высота снежного покрова в среднем составляет 22,0 см, (при максимальной – 36,0 см и минимальной – 7,0 см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта 180 – 250 см.

Для района характерны постоянно дующие ветры. В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов, повторяемость которых составляет 27% и 18% соответственно. В летнее время преобладают ветры северного и северо–восточного румбов, повторяемость которых составляет 23% и 18% соответственно.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2 м/с. В году наблюдается в среднем 14 дней со скоростью ветра более 15 м/с. Повторяемость штилей и дней со слабыми скоростями ветра составляет до 4-5 дней за месяц. Таким образом, в среднем в течение 51 дня создаются неблагоприятные условия воздухообмена на территории.

Среднемесячные температуры воздуха приведены в таблице 1.

Таблица 1

Месяцы	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май.	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.
Температура, ^{0}С	-16,1	-14,2	-7,2	6,2	15,5	21,6	24,0	21,4	14,4	4,8	-5,1	-12,8

В соответствии с данными по метеостанции «Жезказган» район размещения предприятия относится к климатическому подрайону III А.

При выполнении чертежей генерального плана была использована топографическая съемка территории, выполненная в 2012 году. Система высот - Балтийская, координат – ДЖ-64.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана

Проектируемый жилой дом размещается в северно-западной части города Жезказган.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях, с учетом нарушенного рельефа и сложившейся застройки. Отвод ливневых и талых вод с площадки осуществляется по спланированной поверхности с выпуском в пониженные места рельефа. Абсолютные отметка поверхности рельефа колеблются от 373 до 375м.

Данные об инженерно-геологических изысканиях

Материалы инженерно-геологических изысканий представлены ТОО «АльпинСтрой» ГСЛ-КР №09227.

Геологические разрезы трасс изучены до глубины 5,0 м и сложены: палеозойскими осадочными породами (скальными грунтами), кайнозойскими отложениями и техногенными грунтами. Эти грунты неоднородны по физико-механическим свойствам и разделены на инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

Гидрологические условия

По своим природным условиям территория благоприятна для строительства и относится к потенциально неподтопляемой.

Стройплощадка находится в привершинной части водораздела и сложена хорошо дренирующими трещиноватыми скальными грунтами значительной мощности. Однако, при возникновении утечек из водонесущих коммуникаций, неумеренного полива зеленых насаждений, возможно возникновение подземных вод типа «верховодка» на глубине около 3,0.

Основные показатели генерального плана

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь участка (в границах подсчета объемов работ)	$м^2$	4790,0
2	Площадь застройки	$м^2$	804,29
3	Срезка растительного слоя h=0,2 м	$м^3$	958
4	Устройство насыпи/выемки	$м^3$	2400,48/22,45
5	Устройство откосов насыпи	$м^3$	70
6	Планировка откосов насыпи	$м^3$	221
7	Устройство канавы L=111,1 м	$м^3$	107
8	Устройство земляного вала L=111,0 м	$м^3$	222

6.2.Основные архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан для строительства в IIв климатическом районе.
Нормативная снеговая нагрузка – 70.0кг/м2
Нормативная ветровая нагрузка КПа (кгс/м) – 38кгс/м
Класс ответственности здания – II
Степень огнестойкости – II
Класс жилого дома - IV
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа.
Стены подвала – сборные бетонные блоки.
Стены наружные - из керамического кирпича КОРПО 1НФ/100/2,0/35/ ГОСТ 530-2007 толщиной 380мм на растворе М75 с утеплением с жесткой минераловатной плитой плотностью 175кг/м3толщиной 100мм и из облицовочного кирпича КОЛПо 1НФ/100/2,0/35/ ГОСТ 530-2007 толщиной 120мм.
Изнутри наружные стены штукатурятся цементно-песчаным раствором М50 толщиной – 20мм.
Внутренние перегородки и стены выполнить из обыкновенного кирпича М75 толщиной 120мм, 250мм, 380мм и пеноблоков толщиной 100мм, 200мм (D≤900кг/м3) на растворе М50.
Цоколь – штукатурка по сетке 1-20-2.0-0 ГОСТ 5336-80-30мм, покраска фасадной краской “TIKKURILA”.
Наружная отделка стен – из облицовочного кирпича .
Кровля четырехскатная вальмовая, с покрытием металлочерепицы. Водосток наружный организованный.
Вокруг здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1000мм.
Чердак - холодный. Окна металлопластиковые индивидуального изготовления с тройным остеклением.
Двери:
- внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88;
- наружные деревянные по ГОСТ 24698-81;

- индивидуального изготовления, металлические.

Указания по защите конструкций от коррозии

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии с СНиП 2.03.11-85.

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) , должны иметь защитное антикоррозионное покрытие: эмаль ПФ-115 наносится по грунтовке ГФ-021. Лакокрасочные покрытия наносятся 2-мя слоями, общая толщина покрытия 55мкм.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Защиту деревянных конструкций от возгорания и гниения выполнять в соответствии с требованиями СНИП II-25-80 и СНИП 3.03.01-87.

Предусмотреть защиту деревянных конструкций путем покрытия универсальным огнезащитным антикоррозионным составом КАЗАНТИКОР -У согласно инструктивному письму N 03-05-1-216 от 26.01.05Г.

Строительные конструкции, отделочные материалы и покрытия, контактирующие с водой, а также используемые реагенты должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, выданное в установленном порядке.

Указания по производству работ

Проект разработан для строительства в летних условиях.

При производстве работ в зимних условиях должны соблюдаться требования СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Конструктивные указания

Нарушенную монтажной сваркой металлизацию закладных деталей восстановить методом газопламенного напыления.

Производство работ выполнять в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Разработку котлована производить непосредственно перед устройством фундаментов, не допуская замораживания, замачивания и выветривания грунтов основания .

Обратную засыпку наружных пазух котлована выполнять местным глинистым грунтом, без включения строительного мусора, внутри здания засыпку выполнять песчано-гравийной смесью. Засыпку производить в соответствии со СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты" с послойным уплотнением и доведением объемного веса до р=1,65кг/м3.

Противопожарные мероприятия

1. Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009" Пожарная безопасность зданий и сооружений".
2. Все металлические конструкции и изделия обработать огнезащитными составами (см."Защита строительных конструкций от коррозии").

Требования к материалам

Для обеспечения требуемой несущей способности конструкций здания, как в процессе его возведения, так и в процессе эксплуатации, должен осуществляться систематический контроль качества материалов и выполнения работ.

6.3. Сантехническая часть.
Водопровод и канализация.

1 . Данный проект водопровода и канализации жилого дома выполнен на основании:
а. архитектурно-строительных чертежей ;
б. СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания " .

На основании пункта 4.2.2 СНиП РК 4.01-41-2006 в здании запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода с одним вводом Ø108х4 из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 от наружных сетей городского водопровода с гарантийным напором в точке подключения 23м (ТУ на водоснабжение от 30.01.2013г). Для учета расхода воды в здании на вводе устанавливается водомерный узел
со счетчиком калибра 20мм .Магистральные трубопроводы системы В1 ниже отметки 0,000 выполняются из стальных электросварных труб Ø108х4мм по ГОСТ10704-91 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø100, Ø50, Ø40, Ø32, Ø25, Ø20мм по ГОСТ 3262-75*.Стояки и разводку системы В1 к санитарным приборам необходимо выполнить из металлопластиковых труб Øн20х2,25мм, Øн25х2,5мм, Øн32х3мм.В местах пересечения с перекрытиями стояки необходимо проложить в гильзах. Система водопровода горячей воды здания предусмотрена по открытой схеме непосредственно из трубопроводов тепловой сети в узле управления через регулятор температуры. Трубопроводы системы Т3, Т4 ниже отметки 0,000 монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø20-50 мм ГОСТ3262-75* .Стояки и разводку систем Т3 и Т4 к санитарным приборам необходимо выполнить из металлопластиковых труб Ø20х2,25мм , Ø25х2,5мм, Ø32х3мм. Стояки систем Т3 и Т4 изолировать трубчатой изоляцией THERMAFLEX .В местах пересечения с перекрытиями стояки необходимо проложить в гильзах. Стальные трубопроводы систем В1,Т3,Т4 ниже отм.0,000 покрыть эмалью ПФ115ГОСТ 6485-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-88 и изолировать теплоизоляционным материалом "URSA" с покровным слоем из фольгоизола. В здании запроектирована система внутренней бытовой канализации К1.Система К1 ниже отметки 0,000 и вытяжная часть стояков , выводимая выше кровли ,выполняется из чугунных труб 100мм по ГОСТ 6942-98. Монтаж канализационных стояков и отводящих трубопроводов выше отметки 0,000 необходимо выполнить из пластмассовых труб и фасонных частей Ø 50 мм ,110ммпо ГОСТ 22689-98. В местах пересечения с перекрытиями стояки необходимо проложить в гильзах. Монтаж систем В1,Т3,Т4 из металлополимерных труб выполнить в соответствии со СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Монтаж систем В1,В2,Т3,Т4,К1,К3 производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 " Внутренние санитарно-технические системы "Наружные сети водоснабжения и канализации выполняются другой организацией.

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции разработан на основании строительных чертежей, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Отопление. Расчетная зимняя температура наружного воздуха для системы отопления -32°С. Теплоснабжение здания предусматривается централизованным от проектируемых тепловых сетей, согласно техническим условиям выданных АО "ПТВС" г.Жезказган. Теплоноситель-вода с параметрами 95-70°С.Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусматривается в тепловом пункте. Система отопления принята вертикальная двухтрубная, с нижней разводкой, тупиковая. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвалас уклоном 0.002 в сторону узла

управления. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы "М-90".Выпуск воздуха производится кранами Маевского, установленными в верхних пробках радиаторов. Магистральные трубопроводы предусматриваются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки - из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Все трубопроводы, прокладываемые в подвале, изолируются минераловатными плитами на синтетическом связующем, толщиной 40мм с покровным слоями из стеклопластика рулонного РСТ. Неизолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция. Вентиляция жилых помещений осуществляется через кухни, ванные комнаты и санузлы посредством естественной вытяжной канальной вентиляции. Приток обеспечивается за счет наружного воздуха через регулируемые оконные створки. Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями главы СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

6.4. Электротехническая часть.

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами, действующих на территории РК.

Электроснабжение 60 квартирного дома в г.Жезказган предусмотрено от ТП. Вводно-распределительное устройство принято типа ВРУ1-22 и устанавливается в техподполье. Учет потребителей домоуправления осуществляется счетчиком, установленным на ВРУ. На каждом этаже в нишах стен устанавливаются этажные щитки типа ЩЭ3-3.36, укомплектованными автоматическими выключателями и счетчиками СОЭ. В каждой квартире в коридоре предусмотрена установка квартирного щитка типа ЩРВС 12 с автоматическими выключателями на отходящих линиях. В квартирах групповые сети (от квартирных щитков до светильников и штепсельных розеток) предусмотрены трехпроводными (фазный L нулевой N и нулевой защитный PE проводники) с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников в щитке не под один контактный зажим (п7.1.36 ПУЭ).

Групповые сети в квартирах предусмотрены кабелем ВВГ, прокладываемым скрыто в каналах и пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки.Распределительная сеть от ВРУ до этажных щитков и от этажных щитков до квартирных щитков выполняется проводом АПВ и ПВ в трубах ПХВ, прокладываемых открыто по техподполью и скрыто по этажам.

Осветительная сеть подвала выполняется кабелем ВВГ, прокладываемым открыто, а лестничных клеток - кабелем ВВГ, прокладываемым скрыто.Согласно п.2.39 СН РК 4.04-23-2004 в жилых комнатах и передних в квартирах предусмотрена установка клеммных колодок для подключения светильников, а в кухнях и коридорах - клеммных колодок и подвесных светильников с патронами.

Светильники в комнатах квартир устанавливаются жильцами по своему выбору. Штепсельные розетки предусмотрены согласно п.12.27 СН РК 4.04-23-2004. Выключатели рекомендуется устанавливать на высоте 1 м по возможности со стороны дверных ручек.

По степени обеспечения надежности дом относится к потребителям II категории.

Система заземления принята типа TN-C-S с нулевым рабочим N и нулевым защитным PE проводником. Шина N изолирована от корпуса щита, шина PE присоединяется к металлическому корпусу щита и контуру заземления.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению

путем присоединения к нулевому защитному проводнику, прокладываемому от РЕ шины вводно-распределительного устройства, этажного и квартирного щитков (5-м и и 3-м проводником распределительных групповых сетей).

На вводе в здание предусматривается повторное заземление защитного провода с сопротивлением растеканию тока не более 10 Ом. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью с главной заземляющей шиной ВРУ

Электромонтажные работы и заземления выполнить в соответствии с ПУЭ 2008 и СН РК 4.04-23-2004.

Система связи

Установка гильз для телеантенн, анкеров для оттяжек и устройство молниезащиты входят в объем строительных работ. До окончательной отделки помещений сети слаботочных устройств после монтажа подлежат проверке на целостность.

ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ.

Телефонизация выполняется кабелями ТППэП 20х2х0.4 согласно технических условий. Кабели в телефонной канализации проложить в полиэтиленовой трубке д=40мм. Кабели заводятся на второй и четвертый этажи и распаиваются в коробках со сплиттерами 10х2 (КРТ 10х2).Телефонизация выполняется по заявкам жителей эксплатируемой организации. Ввод в дом - подземный в полиэтиленовой трубе. В стояках телефонный кабель прокладывается в канале сетевой панели (в ПВХ трубе, закладываемой в борозду стены) лестничной клетки. Распредкоробки устанавливаются в отсеке слаботочных устройств совмещенных этажных электрощитков.

ТЕЛЕВИДЕНИЕ.

Телевидение осуществляется с установкой приемной антенны коллективного пользования.

Распределительные коробки устанавливаются в отсеке слаботочных устройств совмещенных

этажных электрощитков. Абонентская сеть заканчивается розеткой устанавливаемой в квартире. Абонентская проводка сети телевидения в квартиры производится после окончания строительства дома по заявкам жильцовс учетом расстояния не более 0.7м от электрической розетки.

Магистральный кабель прокладывается в канале сетевой панели в (ПВХ трубе, закладываемой в борозду стены) лестничной клетки.

МОЛНИЕЗАЩИТА.

Молниеотвод выполняется из круглой стали Ф=8мм. по ГОСТ 7348-81*, прокладываемой по кровле, и соединяется с антеннами. Спуск к заземлителю предусмотрен по торцу дома в ПВХ трубе 2.5м от поверхности земли. Заземлитель выполнен из 2-х электродов, ввинчиваемых в грунт (сталь Ф=12мм. по ГОСТ 2590-71*, длина 5,0м.), с разносом в 5,0 м. Все соединение выполнить сваркой. Молниеотвод на кровле и спуски к заземлителю покрыть антикоррозийной краской за 2 раза.

Охрана труда и здоровья. Мероприятия по предупреждению ЧС.

Проектные решения обеспечивают обеспечение требований САНПиН к оборудованию помещений, организации питания, воздушно-тепловому режиму, естественному и искусственному освещению, водоснабжению и канализации, организации медицинского обслуживания.

Запроектированы противопожарный водопровод, связь, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре (с выводом сигналов на пост охраны), аварийное и эвакуационное освещение, система заземления освещения и силового оборудования.

Строительные конструкций, принятые для возведения здания, обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

6.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Аннотация

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту ««Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Жезкаган, ул.Алашахана 34Д» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведе-нию оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружаю-щую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законодательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государственных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;
- презумпции экологической опасности, планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при

принятии решений о ее осуществлении.
Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.
Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду
В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.
Ведение работ по Строительству 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г. Жезкаган, ул.Алашахана 34Д и обеспечение его инженерными сетями является источником воздействия на окружающую среду и здоровье человека. Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:
- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;
- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;
- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;
- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).
Наиболее значимыми источниками воздействия на окружающую среду при строительстве школы и инженерных сетей в период строительно-монтажных работ являются сварочные и земляные работы.

6.6. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.
Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.
На строительной площадке должны быть предусмотрены специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, должны доставляться в герметичной таре и упаковке.
Для временного хранения образующихся строительных отходов в соответствии с требованиями пунктов 6 - 11 СП № 176 от 28.02.2015г. необходимо предусмотреть площадку с твердым покрытием, где устанавливаются металлические контейнера.
Перед началом строительства необходимо своевременно заключить договор со специальными подрядными организациями на вывоз мусора и не допускать захламления стройплощадки. В период строительства необходимо осуществлять водоотведение хозяйственно- бытовых сточных вод.

Стоки от бытовых помещений сбрасывать в канализацию. На период строительства на строительных площадках в соответствии с требованиями пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г. предусмотрена эстакада мытья колёс машин и механизмов открытого типа, рассчитанная на одну единицу техники. Площадка должна представлять собой эстакаду, откуда сточная вода будет направляться организованно по бетонным лоткам в наземный резервуар-отстойник.

Эстакада должна быть размещена за пределами водо-охранных зон и прибрежных полос. Поверхностный сток с территории и крыш зданий формируется дождевыми, талыми и поливомоечными сточными водами.

Для отвода дождевых вод с кровли предусмотреть водосточные воронки, расположенные на кровле здания. Выпуск дождевых вод из внутренних водостоков предусмотреть на отмостку здания с переключением в зимний период на сеть бытовой канализации. Строительно-монтажная организация, привлеченная на правах генподрядчика для выполнения работ, разрабатывает инструкцию по охране труда и технике безопасности, учитывая местные условия строительства объектов.

При этом учитываются требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Инструкция согласовывается с заказчиком и другими заинтересованными участниками строительства. До начала работ заказчик обязан указать расположение подземных коммуникаций и т.п., а подрядчик - разработать проект производства работ.

Без проекта производства работ выполнение работ запрещается. В ППР должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности. ППР должен предусматривать безопасное совмещение строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации действующих тепловых сетей, проездов и объездов. ППР должен быть согласован с заказчиком и субподрядными строительно-монтажными организациями и Дорожной полицией.

Субподрядные строительно-монтажные организации также разрабатывают свои мероприятия по технике безопасности, а при необходимости и ППР на свой вид работ. Все работники должны быть обеспечены спецодеждой и др. средствами индивидуальной защиты. Руководство строительно-монтажной организации обязано обеспечить всех работников санитарно-бытовыми помещениями и оборудованием в соответствии с гигиеническими требованиями. В обязательном порядке должен производиться инструктаж по технике безопасности и охране труда (первичный, на рабочем месте, внеочередной и т. д.). Служба охраны труда на стройке совместно с представителями заказчика и проектной организации должна контролировать выполнение требований охраны труда и техники безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо обратить внимание на соблюдение правил техники безопасности и охраны труда при организации строительной площадки, при выполнении погрузо-разгрузочных работ, при эксплуатации строительных машин и механизмов и выполнении земляных, гидроизоляционных и сварочных работ, как наиболее опасных. Конкретные мероприятия по этим видам работ и другим работам разрабатываются в ППР.

Конкретные мероприятия по электро-безопасности и пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть также разработаны в ППР. При выполнении противопожарных мероприятий и мер по электро-безопасности необходимо руководствоваться требованиями СНиП РК 1.03.05- 2001 и инструкцией по технике безопасности для настоящей стройки. Генеральный подрядчик несет ответственность за

безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения и безопасность труда в течении строительства в соответствии с действующим законодательством.

При организации строительной площадки под реконструкцию водопровода, также при производстве общестроительных, специальных строительных и монтажных работ необходимо осуществлять нижеследующие мероприятия и работы по охране окружающей среды: Площадки для временного складирования материалов и конструкций, ремонта техники приготовления бетона, размещения пунктов водо- и энергоснабжения, инвентарных зданий и сооружений должны быть спланированы и оконтурены водосбросными канавками с устройством емкостей для сбора загрязненных сточных вод и последующей очистки. После окончания работ площадки следует очистить и покрыть слоем растительного грунта. Запрещается сбрасывать поверхностный сток со строительных площадок в замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию.

При буровых работах подрядчиком должны быть приняты меры для предотвращения излива подземных вод. Забор воды для нужд строительства и ее сброс должен осуществляться только по договору с местной администрацией и органами, эксплуатирующими водопроводно- канализационные сооружения. Временные автомобильные дороги, подъездные пути и площадка под временные здания и сооружения должны устраиваться без повреждения сельскохозяйственных угодий.

Не допускается несанкционированное сведение травяной и древеснокустарниковой растительности. Все строительные машины должны быть проверены на исправность с точки зрения защиты атмосферного воздуха от выхлопов продуктов сгорания механизмов. Стоки от временных зданий и сооружений, и строительных машин, собранные в специальные емкости, вывозятся на переработку.

Рекомендуются для сбора хоз-фекальных стоков мобильные санитарно-бытовые установки. Мойка строительных машин должна производиться только на специально оборудованной для этой цели площадке, размещаемой за пределами водоохранных зон и прибрежных полос.

Строительная техника подлежит своевременному обслуживанию в объемах ежедневного техобслуживания (ЕО), первого техобслуживания (ТО-1), второго техобслуживания (ТО-2) и сезонного техобслуживания (СО). При аварийном ремонте техники рекомендуется применение спец.поддонов, емкостей, пленочное покрытие и обваловка из минерального грунта места ремонта. Заправка всех строительных машин производится централизованно в одном месте.

Отходы от машин (нефтепродукты) должны ежедневно сдаваться на базу ГСМ. Рекомендуется заправка строительных машин за пределами строительной площадки. Для уменьшения загрязнения атмосферы рекомендуется применение электроэнергии взамен жидкого топлива при приготовлении изоляционных и асфальтобитумных материалов, а также для разогрева материалов и подогрева воды.

При производстве строительно-монтажных работ подрядчик обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в установленные органом местного самоуправления место и сроки. При въезде на стройплощадку рекомендуется устройство пунктов мойки колес автотранспорта. После окончания работ на всей площади строительной площадки под сооружения и по трассам водопроводно- канализационных сетей необходимо убрать строительный мусор, отходы нефтепродуктов и другие токсичные и т.п. вещества.

Временные здания и сооружения перед разборкой должны пройти мероприятия по дератизации и дезинфекции. При капитальном ремонте и аварийно-восстановительных работах тепловые сетей систем теплоснабжения и водоснабжения в соответствии с

требованиями пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. необходимо подвергнуть гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.
Дезинфекция осуществить заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора или другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции. Промывку и дезинфекцию водопроводных и тепловых сетей необходимо провести специализированной организацией и получить соответствующие лабораторные результаты проб воды.
Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.
На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы Рабочий проект ««Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Жезкаган, ул.Алашахана 34Д» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

6.7 Сметный раздел.

В соответствии с распределением территории Республики Казахстан по районам Карагандинская область отнесена к 9 территориальному району.
При составлении сметной документации приняты:
- Территориальный район – 9
- Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм при производстве СМР в зимнее время», 1,7х1,05%
- Затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм затрат на строительстве временных зданий и сооружений», 0,9%

Сметная документация составлена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство», Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нк, заданию на проектирование, проектным решениям.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 5.5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.
При составлении смет использованы:
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 6;
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 6;
сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года 3 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;
сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года 3 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;
сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;
сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;
перечень инженерного оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс - листов, утвержденный Заказчиком;
Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года в прогнозном уровне цен на 1 квартал 2018 года.
Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения предоставленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО "Жезқазған Сарапшы" в рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Жезкаган, ул.Алашахана 34Д» внесены следующие изменения и дополнения:
Сметная документация:

1) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2. Оценка проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Жезкаган, ул.Алашахана 34Д» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорто-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан. Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований. Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Объемы работ в смете определены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь участка	кв.м	1760,0	1760,0	-
2	Вместимость в том числе 1 комнатных 2 комнатных 3 комнатных	квартира квартира квартира квартира	60 30 20 10	60 30 20 10	- - - -
3	Общая площадь здания	кв.м	3005,6	3005,6	-
4	Общая площадь квартир	кв.м	3744,3	3744,3	-
5	Полезная площадь	кв.м	1501,0	1501,0	-
6	Строительный объем	куб.м	14155,5	14155,5	-
7	Площадь застройки	кв.м	738,7	738,7	-
8	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 1 квартал 2018 года, В том числе Строительно-монтажные работы Оборудование поставки подрядчика Прочие затраты	Млн. тенге Млн. тенге Млн. тенге Млн. тенге	399,915 341,273 0,805 57,837	399,915 341,273 0,805 57,837	- - - -
9	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев	7	7	-

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Жезкаган, ул.Алашахана 34Д» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Общая площадь участка -	1760,0 кв.м
Вместимость -	60 квартира
в том числе	
1 комнатных -	30 квартира
2 комнатных -	20 квартира
3 комнатных -	10 квартира
Общая площадь здания -	3005,6 кв.м
Общая площадь квартир -	3744,3 кв.м
Полезная площадь -	1501,0 кв.м
Строительный объем -	14155,5 куб.м
Площадь застройки -	738,7 кв.м
Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 1 квартал 2018 года -	399,915 Млн. тенге
В том числе	
Строительно-монтажные работы -	341,273 Млн. тенге
Оборудование поставки подрядчика -	0,805 Млн. тенге
Прочие затраты -	57,837 Млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства-	7 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Жезказган» в соответствии с условиями договора от 05.03.2018 №ЖС-0021.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «60 пәтерлі 5 қабатты тұрғын үй құрылысы Жезқазған қаласы Алашахан көшесі 34Д» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімің жалпы алаңы -	1760,0 кв.м
Сыйымдылығы -	60 пәтер
в том числе	
1 пәтерлік –	30 пәтер
2 пәтерлік –	20 пәтер
3 пәтерлік -	10 пәтер

Ғимараттың жалпы алаңы -	3005,6 кв.м
Пәтердің жалпы алаңы -	3744,3 кв.м
Пайдалы алаңы -	1501,0 кв.м
Құрылыс көлемі -	14155,5 куб.м
Салынатын ауданы -	738,7 кв.м
Сметалық есеп бойынша 2018 ж. 1 токсанындағы агымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстын жалпы сметалық қуны, барлығы	399,915 Млн. тенге
Онын ішінде:	
ҚМЖ	341,273 Млн.тенге
Жеткізушімен қойылатың жабдықтар	0,805 Млн. тенге
Езгелер	57,837 Млн. тенге
Құрылыс жұмыстарының нормативтік ұзақтығы	7,0 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 05/03 №ЖС-0021 шарттың талаптарына сәйкес «Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» ММ -мен кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

ын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Жақсым Б.Е.

Директор

Яхиин Д.Д.

Эксперт

Ермаганбетова С.

Эксперт

Сариев А.Б.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт