"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ16REA00294588 08.09.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун Оксана Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №1" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе", 30000, г.Актобе, г.Актобе, ул.А.А.Гришина, 72/3, 87021042959

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт системы отопления КГУ «Средняя школа №1» ГУ «Отдел образования г.Актобе»

030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе ул.Гришина,72 корпус 3 72 0300000 3

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 08.09.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 20.09.2022 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Решение областного маслихата

от 18.03.2022 года № 113.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиалом некоммерческого АО "Государственная корпорация "Правительство для граждан по Актюбинекой области

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 06.06.2017 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ИП "Жакупов Е.Т." ГСЛ-Ф №000277 05.02. 2001

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 13.05.2022 года № KZ48VUA00420292, **выданного** ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №1" государственного учреждения "Отдел образо 2/1 11.01.2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 24.12.2021, Государственная, Алтаева А.Г., 419858, Эксперт, Эксперт, Филиал ГРП "Госэкспертиза" по Актюбинской и Западно - Казахстанской областям

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройМастерКласс", 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, САДОВОДЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ЭКОЛОГ-1, 44, +77025534477, 19011061, 20.05. 2019 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 01.06.2022 года № 44.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 153 от 02.06.2022 года назначен (в случае назначения) Байдаулетова Гулжайна Адилбековна, заместитель директора по хозяйственной части,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №1" государственного учреждения "Отдел образо, 2022, заместитель директора по хозяйственной части

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 1 от 31.05.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Шурин Ернар Мәлікұлы , Производитель работ по несущим и ограждающим конструкциям,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Актюбински государственный университет имени К.Жубанова, 2019 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 3 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ИП "Жакупов Е.Т.", ГСЛ-Ф №000277, 05.02.2001 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , пр.Победы , 17 , 2 , 87132504037

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Жакупов Е.Т. , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 01.06.2022 года № 2;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе , проспект Санкибай батыра, , 173 , 1 , 87132418280

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ЖЕНСИКБАЕВ АСЕТ СЕРИКОВИЧ KZ90VJE00061627 от 25.01.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 25.05.2022 0:00:00 № 43,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.