«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ-нің «№1 орта мектебі» КММ-сінің жылу құбырын күрделі жөндеуден өткізу»
жұмыс жобасы бойынша
24.12.2021 ж. № 04-0367/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі»
ММ «№1 орта мектебі» КММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жакупов Ерболат Турдыгалиевич ЖК,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ-нің «№1 орта мектебі» КММ-сінің жылу құбырын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0367/21 от 24.12.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы отопления КГУ «Средняя школа №1» ГУ «Отдел образования г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа №1»
ГУ «Отдел образования города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Жакупов Ерболат Турдыгалиевич,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт системы отопления КГУ «Средняя школа №1» ГУ «Отдел образования г.Актобе»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления КГУ «Средняя школа №1» ГУ «Отдел образования г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №970340000368/210094/00(83) от 18.10.2021 г., между РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Средняя школа №1» ГУ «Отдел образования города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа №1» ГУ «Отдел образования города Актобе», г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Жакупов Ерболат Турдыгалиевич, государственная лицензия ГСЛ-Ф №000277 от 05.02.2001 года с приложением к лицензии от 28.05.2012 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 23.06.2021 года;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0022849 от 05.03.2001 года с кадастровым номером 02-036-032-017 площадью 2,1136 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ93VUA00485636 от 06.08.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

техническое заключение №49-20 от 14.12.2020 года по результатам технического обследования и оценки технического состояния системы отопления здания КГУ «Средняя школа №1», выполненное ТОО «Sarapshy KZ» (аттестат эксперта №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года, свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 до 27.01.2020 года);

дефектный акт, утвержденный заказчиком и подписанный комиссией;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК №03-24-3/250 от 16.07.2021 года о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса РК;

гарантийное письмо №548 от 16.08.2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ, выданное заказчиком;

письмо №535 от 11.08.2021 года о том, что финансирование предусматривается по бюджетной программе 464067011421, выданное заказчиком;

письмо №687 от 26.11.2021 года о начале строительных работ в летний период 2022 года, ремонт систем вентиляции будет проводиться по мере выделения средств из бюджета отдельным проектом, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
пояснительная записка;
рабочие чертежи марки ОВ;
проект организации строительства;
сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и надежность инженерных сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект, подлежащий капитальному ремонту существующий и находится в районе Астана в центральной части города Актобе по ул.Гришина,72 корпус 3.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIB;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунтов	- 1,54 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Раздел выполнен согласно заданию на проектирование, заключению технического обследования и согласно требованиям СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления – минус 29,9°С.

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети.

Теплоноситель в тепловых сетях – вода с параметрами 130-70°С, в системах отопления - вода с параметрами 90-70°С. Расход тепла на отопление Q=620000 Вт или Q=533200 ккал/час.

Существующее положение

Согласно заключению технического обследования техническое состояние отопительной системы неудовлетворительное и для улучшения эксплуатационных показателей рекомендовано выполнить полную замену системы отопления.

Проектные решения

Отопление

Система отопления принята вертикальная однотрубная с разводкой труб под потолком подвала.

В спортзале принята горизонтальная двухтрубная система.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы отопления по ГОСТ 31311-2005, также регистры из 5 гладких труб по ГОСТ 10704-91.

Прокладка трубопроводов системы отопления выполнена с уклоном 0,002 в направлении узла управления. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолированы трубчатой изоляцией толщиной 13 мм с алюминиевым покрытием. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрены запорная и дренажная арматуры. Для балансировки систем отопления на ветвях в узле управления установлены ручные запорно-балансировочные клапаны. На стояках установлены

автоматические балансировочные клапаны с запорным клапаном партнером. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов; края гильз на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматриваются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Стояки и трубопроводы систем отопления приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Для стальных трубопроводов предусмотрено лакокрасочное покрытие. При заполнении системы водой она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды.

Согласно заданию на проектирования и дефектного акта система вентиляции рабочим проектом не предусматривается. Вентиляция в здании существующая, не меняется.

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления КГУ «Средняя школа №1» ГУ «Отдел образования г.Актобе».

Набор и площади помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Радиаторы системы отопления спортивного зала закрыты существующими деревянными решетками.

Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети.

На участке ремонтных работ выделяются бытовые здания передвижного и контейнерного типа (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления КГУ «Средняя школа №1» ГУ «Отдел образования г.Актобе» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 16 августа 2017 года №611.

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца. Начало реализации проекта – июнь месяц 2022 года согласно письма заказчика №687 от 26.11.2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 17 сборников;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, (СЦЭМ РК 8.04-11-2020)2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, (СТС РК 8.04-07-2020) на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.

Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020) 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.

Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020) 2021 год.

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

2021 год - 2 917 тенге.

2022 год - 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

1. Описания системы отопления в ОПЗ и рабочем проекте приведены в соответствие.

2. Предоставлены отредактированные рабочие чертежи системы отопления.

Сметная документация

3. Сметная документация откорректирована согласно замечаний по технической части.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Школа			
1	Этажность	этаж	3	3
2	Мощность системы отопления	кВт/час	620	620
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	70,561 54,401 - 16,160	64,695 50,810 - 13,885
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления КГУ «Средняя школа №1» ГУ «Отдел образования г.Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Школа

этажность - 3 этажа;
мощность системы отопления - 620 кВт/час;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов - 64,695 млн.тенге;
в том числе: СМР - 50,810 млн.тенге;
прочие затраты - 13,885 млн.тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа №1» ГУ «Отдел образования города Актобе» в соответствии с условиями договора от 18.10.2021 года №970340000368/210094/00 (83).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы по экологической оценки рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления КГУ «Средняя школа №1» ГУ «Отдел образования г.Актобе». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ-нің «№1 орта мектебі» КММ-сінің жылу құбырын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Мектеп

қабаттылығы	- 3 қабат;
жылыту жүйесінің қуаттылығы	- 620 кВт/сағатына;
2021-2022 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 64,695 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 50,810 млн.теңге;
өзге шығындар	- 13,885 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 18.10.2021 жылғы №970340000368/210094/00 (83) шарт талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ «№1 орта мектебі» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ «№1 орта мектебі» КММ жылу құбырын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алу қажет. Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК ресми түрде хабарлауы тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мазенова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям