**«**Қарағанды облысы, Приозерск қаласы, Пушкин көшесі, 7 үй мекен-жайы бойынша орналасқан «Қарағанды облысы Приозерск қаласы әкімінің аппараты» ММ ғимаратын қайта жаңарту (сыртқы инженерлік желілерсіз)**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2019 ж. № ҚСҚKAZ-0120/19
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Приозерск қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Қарағанды облысы, Приозерск қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Диана-Л» ЖШС,
Қарағанды қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қарағанды облысы, Приозерск қаласы, Пушкин көшесі, 7 үй мекен-жайы бойынша орналасқан «Қарағанды облысы Приозерск қаласы әкімінің аппараты» ММ ғимаратын қайта жаңарту (сыртқы инженерлік желілерсіз)»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

**«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0120/19 от 30.12.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«**Реконструкция здания ГУ «Аппарат акима г. Приозерска Карагандинской области», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, 7 (без наружных инженерных сетей)**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел строительства города Приозерск»,
Карагандинская область, город Приозерск

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Диана-Л»,
город Караганда

город Нур-Султан

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания ГУ «Аппарат акима г. Приозерска Карагандинской области», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, 7 (без наружных инженерных сетей)»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция здания ГУ «Аппарат акима г. Приозерска Карагандинской области», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, 7 (без наружных инженерных сетей)».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 60 от 30 сентября 2019 года, заключённым между ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» и ГУ «Отдел строительства города Приозерск».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Приозерск», Карагандинская область, город Приозерск.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Диана-Л» (государственная лицензия на проектную деятельность № 17013927 от 03 августа 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» акимата Карагандинской области, I категории), г. Караганда.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 07 сентября 2018 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Приозерск Карагандинской области от 12 сентября 2019 года № 34/234 о сдаче проектно-сметной документации по реконструкции здания ГУ «Аппарат акима г. Приозерска Карагандинской области»;

постановление акимата города Приозерск Карагандинской области от 16 ноября 2017 года № 47/451 о предоставлении ГУ «Аппарат акима города Приозерск Карагандинской области» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок, расположенный по адресу: г. Приозерск, ул. Пушкина, 7, площадью 875 кв.м., сроком на 3 года, кадастровым номером 09-111-002-1742;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования площадью 0,2925 га, неделимый, кадастровый номер 07-111-002-004, местонахождение участка: Жезказганская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, 7, выданный Приозерским городским комитетом по земельным отношениям и землеустройству от 15 августа 1997 года № 9;

акт на право временного безвозмездного землепользования площадью 0,0875 га, неделимый, кадастровый номер 09-111-002-1742, целевое назначение – для строительства гаража для служебных машин, местонахождение участка: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, изготовленный Приозерским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандиснкой области от 29 ноября 2017 года № 323;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 11 от 19 декабря 2017 года, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Приозерск»;

техническое заключение по результатам технического обследования, оценки технического состояния административного здания с пристройками № 2017-09-05 от 05 сентября 2017 года, выполненное «Казтехэкспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00036 от 12 мая 2016 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства Национальной экономики Республики Казахстан,

аттестат эксперта Савина В.Н. № KZ00VJE00016881 от 11 апреля 2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»);

эскизный проект, выполненный ТОО «Диана-Л» в 2017 году, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Приозерск» и ГУ «Аппарат акима г. Приозерск»;

дефектная ведомость от 30 октября 2019 года, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования, утвержденная заказчиком;

письмо заказчика от 11 декабря 2019 года № 5-10/690 о начале реконструкции объекта;

письмо заказчика от 11 ноября 2019 года № 1-4/341 об источнике финансирования реконструкции объекта и рассмотрении рабочего проекта без разделов наружных инженерных сетей;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Гормонтажпроект» в октябре 2019 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18009303 от 10 мая 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» акимата Карагандинской области);

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Иванилова Т.В.» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-КР № 02562 от 10 октября 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо ГУ «Аппарат акима города Приозерск» от 07 ноября 2019 года № 5-27/640 о том, что электричество объекта будет запитано от здания акимата, в связи с чем технические условия на электроснабжение и телефонизацию не предусмотрены;

письмо ГУ «Аппарат акима города Приозерск» от 11 декабря 2019 года № 5-10/693 о том, что электричество, водопровод и канализация находятся в удовлетворительном состоянии, в связи с чем в рабочем проекте не предусмотрены эти разделы;

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения.

*Технические условия:*

КГП «УЖКР» от 19 ноября 2019 года № 68 на теплоснабжение, канализацию и водопотребление (срок действия – 1 год);

**5.2 Согласования заинтересованных организаций**

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 27 декабря 2019 года № KZ15VDD00135908.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

| | |
|---|---|
| Книга. | Пояснительная записка. 24-18-ПЗ. |
| Книга. | Паспорт проекта. |
| Альбом. | Генеральный план. 24-18-ГП. |
| Альбом. | Архитектурно-строительные решения. 24-18-АС. |
| Альбом. | Отопление. 24-18-ОВ. |

| | |
|---|---|
| Альбом. | Конструкции металлические. 24-18-КМ. |
| Альбом. | Пожарная сигнализация. 24-18-ПС. |
| Альбом. | Электроосвещение. 24-18-ЭО. |
| Книга. | Оценка воздействия на окружающую среду. |
| Книга. | Сметная документация. 24-18-СМ. |
| Книга. | Проект организации строительства. |
| Книга. | Прайс-листы (основной и альтернативный варианты). |
| Книга. | Теплотехнический расчет. |
| Книга. | Энергетический паспорт. |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью реконструкции здания ГУ «Аппарат акима г. Приозерска Карагандинской области» является продление срока эксплуатации и сохранение эксплуатационных характеристик здания.

**5.5 Существующее положение**

Объемно-планировочное решение здания

Обследуемое административное здание состоит из основного здания (лит. А) и пристроек (лит. А1, А2).

Основное здание (лит. А) прямоугольной формы с размерами по осям 18х24 м. Здание одноэтажное в осях В-Г, и двухэтажное в осях А-В, высота этажа Н=3,3 м. Подвального помещения нет. Высота здания от уровня отмостки до верха светового фонаря плюс 12,000 м.

Пристройка (лит. А1) является одноэтажной входной группой здания.

Пристройка (лит. А2) выполняет роль помещения для размещения теплового узла основного здания.

Конструктивное решение здания

Здание (лит. А) выполнено в неполнокаркасном варианте. Несущими конструкциями здания являются железобетонный каркас, выполненный в виде ряда трехпролетных рам, установленных с шагом 6 м в продольном направлении и наружные торцевые стены толщиной 510 мм, выполненные из керамического и силикатного кирпича. Рама состоит из железобетонных колонн прямоугольного сечения 300х400мм., на которые опираются железобетонные балки 250х400мм. По балкам уложены железобетонные пустотные плиты перекрытий. Толщина наружных стен - 510мм, внутренних – 250 мм, перегородок – 120 мм, стены и перегородки выполнены из керамического и силикатного кирпича. Жесткость здания обеспечивается защемлением железобетонных колонн в фундаментах, системой перевязки наружных и внутренних кирпичных стен, анкеровкой плит перекрытия и покрытия между собой.

В осях «2»-«3» по рядам «Б»-«В» имеется световой фонарь.

Фундаменты под колонны отдельно стоящие железобетонные стаканного типа, под наружные кирпичные стены из железобетонных балок, опертых на подколонники железобетонных фундаментов каркаса, под внутренние стены и перегородки ленточные монолитные.

Лестничный марш – сварной металлический, состоящий из двух несущих центральных косоуров, выполненных из стальных двутавровых балок № 30, на которые приварены ступени из металлического уголка.

Крыша скатная без чердачного помещения. Кровля из профилированного листа.

Водосток наружный неорганизованный.

Отмостка у здания шириной 1500 мм выполнена из бетона.

Несущими конструкциями пристройки (лит. А1) являются кирпичные стены и 2 круглые металлические колонны Ø210 мм. Кровля из металлочерепицы и кровельной жести, водосток наружный неорганизованный.

Несущими конструкциями пристройки (лит. А2) являются наружные кирпичные стены толщиной 250 мм, выполненные из керамического кирпича, по которым уложены деревянные брусья 100х50 мм с шагом в 1500 мм. На брусья уложено покрытие из профилированного листа.

Анализ объемно-планировочного и конструктивного решения здания показал, что в целом оно соответствует требованиям действующих строительных норм и нормативной документации.

Фундаменты и отмостка

Фундаменты под колонны отдельно стоящие железобетонные стаканного типа, под наружные кирпичные стены из железобетонных балок, опертых на подколонники железобетонных фундаментов каркаса.

Для установления типа фундамента, его форму в плане, глубины заложения была произведена отрывка шурфа по оси «4», по ряду «Д».

При отрывке шурфа осадочных трещин, деформаций конструкций фундамента не выявлено. Гидроизоляция в удовлетворительном состоянии. Глубина залегания фундаментов: - 2,3 м.

Техническое состояние фундамента здания, согласно СН РК 1.04-04-2002 табл. Н.2, признано работоспособным (Категория II).

Освидетельствование конструкций отмостки показало следующее:

бетонная отмостка по всему периметру здания просела, растрескалась, имеются значительные повреждения;

местами отмостка отсутствует.

Состояние отмостки признано неудовлетворительным.

Наружные, внутренние стены и перегородки

Освидетельствование наружных и внутренних стен выявило следующее:

волосяные трещины, отслоение и шелушение отделочного слоя по фасадам здания (лит. А);

отделка цоколя, выполненная из крупноформатного натурального камня неправильной формы, отошла от основания повсеместно.

состояние отделочного слоя стен в помещении №13 неудовлетворительное,

на всех оконных внутренних и наружных откосах выявлено отслоение, шелушение отделочного слоя.

В целом техническое состояние несущих наружных и внутренних стен, согласно СН РК 1.04-04-2002, признано работоспособным (Категория II).

Элементы каркаса. Колонны, балки

Видимых дефектов и повреждений железобетонных балок перекрытия и колонн, свидетельствующих о снижении несущей способности, не обнаружено.

Измерения прочности бетона балок и колонн отражены в протоколе испытаний №3.

Техническое состояние ж/б балок и колонн, согласно СН РК 1.04-04-2002 табл. Н.2, признано работоспособным (Категория II).

Перекрытия и покрытия

Освидетельствование плит перекрытия и покрытия здания (лит. А) показало следующее:

дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности, не выявлено

Измерения прочности бетона плит перекрытия отражены в протоколе испытаний №2.

Техническое состояние плит перекрытия и покрытия признано работоспособным (Категория II).

Световой фонарь

Световой фонарь выполнен из остекленной металлической рамы.

Изношенность конструкции не обеспечивает герметичность, вследствие этого происходит просачивание дождевой воды внутрь здания, коррозия металлических элементов каркаса.

Техническое состояние конструкции светового фонаря признано неудовлетворительным.

Полы

Полы в здании бетонные и деревянные, с напольным покрытием из линолеума и керамических плиток.

Деревянное основание полов находится в неудовлетворительном состоянии.

Покрытие полов из керамических плиток в целом не имеет дефектов, за исключением помещения входного тамбура (лит. А1), в котором зафиксированы истертость, трещины, сколы, повреждения на площади до 30% облицовки.

Покрытие из линолеума местами имеет дефекты и повреждения в виде истертости и вздутий, в отдельных помещениях не установлен плинтус.

Техническое состояние покрытия полов из линолеума и керамической плитки признано удовлетворительным

Заполнение проемов

В здании установлены пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами, снаружи по фасаду металлические и пластиковые двери, во внутренних помещениях пластиковые, деревянные, металлические двери.

Освидетельствование заполнения оконных выявило следующие дефекты и повреждения в отдельных помещениях:

стеклопакет пластикового окна треснут в помещении № 19;

уплотнительные прокладки повреждены либо отсутствуют на всех оконных створках;

отсутствуют подоконные сливы окон второго этажа в осях «1» и «4» и по ряду «А» в количестве 18 шт.;

просели все пластиковые двери и оконные створки на пластиковых окнах здания и входной группе к основному зданию пристройка (лит.А1).

Техническое состояние заполнения оконных проемов признано неудовлетворительным.

В процессе технического обследования заполнения дверных проемов существенные дефекты не выявлены.

Состояние заполнения дверных проемов удовлетворительное.

Крыша и кровля

Освидетельствование конструкций крыши и кровли здания (лит. А) существенных дефектов и нарушений не выявило. На кровле здания имеется строительный мусор.

Техническое состояние конструкций крыши и кровли признано удовлетворительным.

Освидетельствование конструкции кровли пристройки (лит. А1) выявило следующие дефекты и повреждения:

металлочерепица и листы кровельной жести на всей площади имеют следы коррозии;

отсутствуют водосточные трубы для отвода атмосферных осадков.

Техническое состояние конструкции кровли признано неудовлетворительным.

Внутренние системы инженерного оборудования

*Система отопления*

Отопление в здании централизованное, ввод в здание выполнен надземно.

Трубопроводы на вводе в здание из стальных труб, разводка по зданию выполнена из пластиковых труб. В здании применена однотрубная схема, с горизонтальным расположением трубопроводов, в качестве приборов отопления используются чугунные иалюминиевые радиаторы.

В процессе обследования были выявлены следующие дефекты и нарушения:

тепловой узел, расположенный в пристройке (лит. А2), не соответствует требованиям СНиП, ТУ и других нормативных документов. Запорная арматура, грязевики имеют значительную степень коррозии. трубопроводы не утеплены;

чугунные радиаторы повсеместно имеют следы протечек, коррозии;

не под всеми оконными проемами установлены радиаторы.

Система отопления здания не соответствует требованиям СНиП, ТУ и других нормативных документов. При контроле выявлены дефекты и недоделки, подлежащие устранению. Техническое состояние системы отопления, согласно СН РК 1.04-04-2002, признано неудовлетворительным.

Система вентиляции

Система вентиляции предназначена для обеспечения необходимой кратности воздухообмена путем подачи свежего воздуха и удаления отработанного в помещениях и создания комфортного микроклимата. Вентиляция в помещениях здания общеобменная естественная, за счет подпора. В отдельных помещениях осуществляется кондиционирование воздуха установленными сплит-системами.

Техническое состояние системы вентиляции, согласно СН РК 1.04-04-2002, признано удовлетворительным.

Система водоснабжения и канализации

Водоснабжение и водоотведение в здании централизованное. Магистральные трубопроводы и подводки к санприборам системы водоснабжения выполнены из пластиковых труб. Трубопроводы системы канализации выполнены из чугунных и пластиковых труб Ø50 и Ø 100мм.

Состояние систем водоснабжения и канализации удовлетворительное.

Система электроснабжения

Электроснабжение здания осуществляется от городских распределительных сетей. Основными потребителями электроэнергии являются система освещения, офисное оборудование.

Система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

Общие выводы и рекомендации

Согласно условиям договора № 110 от 14 июля 2017 года ТОО «КазТехЭкспертиза» выполнено техническое обследование строительных конструкций административного здания, расположенного по адресу: ул. Пушкина 7, г. Приозёрск.

Необходимость технического обследования здания вызвана получением оценки технического состояния и эксплуатационной пригодности.

На основе анализа совокупных результатов технического обследования фактическое техническое состояние строительных конструкций здания в целом, согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», оценено как работоспособное: отсутствуют видимые дефекты и

повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Для дальнейшей разработки проектов на текущий и капитальный ремонт или реконструкцию здания необходимо, согласно СНиП РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», восстановить проектно-техническую документацию на здание.

Следующее техническое обследование строительных конструкций административного здания, согласно СН РК 1.04-04-2002, при условии выполнения всех рекомендаций по проведению капитального ремонта дефектных и поврежденных конструкций, должно быть проведено не позднее 2022 года.

Рекомендации по восстановлению работоспособности и надежности здания.

*Наружная отделка фасадов*

Необходимо выполнить ремонт наружной отделки фасадов.

*Отмостка*

По всему периметру здания необходимо выполнить отмостку с обеспечением требуемого уклона в поперечном направлении не менее 0,03.

Работы выполнять согласно п. 3.182 пособия к СНиП 2.02.01-83 «Общие требования к основаниям».

*Световой фонарь*

Необходимо разработать проект в специализированной организации для замены конструкций светового фонаря.

*Полы*

В помещении пристройки (лит. А1) (входной тамбур) требуется замена поврежденных керамических плиток.

*Заполнение проемов*

Произвести замену треснутых и разбитых стеклопакетов, ревизию запорной фурнитуры и уплотнительных прокладок – по необходимости произвести ремонт и замену оконных блоков из пластика.

Для предотвращения замачивания стен требуется установить отсутствующие подоконные сливы второго этажа здания в осях «1» и «4» и по ряду «А» в количестве 18 шт.

*Система теплоснабжения*

Состояние системы отопления неудовлетворительное.

Необходимо выполнить следующие первоочередные мероприятия:

произвести капитальный ремонт системы с заменой отопительных приборов и установкой недостающих;

установить АТП, регулирующую арматуру на каждом стояке, отопительном приборе;

утеплить трубопроводы на вводе в здание.

Требуется плановая замена магистральных трубопроводов и радиаторов, отработавших свой срок.

Пристройка (лит. А1)

Требуется произвести замену пластиковых элементов пристройки и кровельное покрытие с устройством системы организованного водостока.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в пустыне Бетпак-Дала (в Голодной степи) на полуострове Коржынтубек озера Балхаш, в г. Приозерск в Карагандинской области.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах полого наклонной денудационной цокольной равнины, которая несет черты абразивно-аккумулятивной деятельности. Участок спланирован и абсолютные отметки поверхности земли (по устьям скважин) изменяются в пределах 527,60-527,70 м. Превышение максимальной отметки над минимальной составляет- 0,10 м.

**Природно-климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический подрайон | - III В; |
| нормативный вес снегового покрова | - 100 кг/м$^2$; |
| нормативный скоростной напор ветра | - 38 кг/м$^2$; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017): | |
| обеспеченностью 0,98 | - минус 32,6°С; |
| обеспеченностью 0,92 | - минус 27,5°С; |
| средняя глубина проникновения «0» | - 0,92 м; |
| обеспеченностью 0,90 | - 1,3 м; |
| обеспеченностью 0,98 | - 1,52 м; |
| сейсмичность | - не сейсмичный. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

В геологическом строении площадки принимают участие туфопесчаники тонкозернистые среднедевонского возраста и элювиальные образования по ним-дресвяные грунты. С дневной поверхности площадка покрыта маломощными четвертичными отложениями. Согласно СП РК 2.03-30-2017, площадка строительства не сейсмична.

Туфопесчаники D темно-серого цвета, тонкозернистые, структура-песчаная, текстура- массивная, слабо трещиноватые. Вскрыты скважинами на глубинах 3,60-3,80 м; максимально вскрытая мощность - 1,20 м.

Грунт глыбово-щебенистый e(D) с суглинистым заполнителем до 10% коричнево-серого цвета, влажного, полутвердого, ожелезненного (кора выветривания по туфопесчаникам). Вскрыты грунты на глубинах 2,00-2,10 м; мощность изменяется в пределах 1,60-1,70 м.

Грунт дресвяный e(D) с суглинистым заполнителем до 30% коричнево-серого цвета, влажного, полутвердого, загипсованного. Вскрыты грунты на глубине 0,50м; мощность их - 1,50-1,60 м.

Четвертичные отложения Q- представлены суглинками бурого цвета, влажными, твердыми, карбонатизированными, с включением мелкой дресвы до 20%. По данным бурения мощность суглинков - 0,50 м.

В соответствии с геологическим строением, согласно ГОСТ 25100-2011, СП РК 1.02-102-2014; на исследуемой площадке выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), физико-механические и химические свойства, которых приведены ниже.

1 ИГЭ - суглинки Q в связи с небольшой мощностью этих грунтов физико-механические характеристики на них в настоящем отчете не приводятся.

По данным анализов водных и солянокислых вытяжек грунты не засолены (Dsal = 3,33%).

Согласно СП РК 2.01-101-2013 приложение Б, табл. Б.1 и табл. Б.2 грунты проявляют среднюю агрессивность по отношению к портландцементам для бетонов марок по водонепроницаемости W4 (содержание SO4=1071,0 мг/кг; Cl= 213,0 мг/кг). По

отношению к арматуре железобетонных конструкций грунты не проявляют агрессивности для бетонов марок по водонепроницаемости W4- W6; W8 и W10-W14, приложение 9.2.

По отношению к алюминию и углеродистой стали грунты характеризуются высокой коррозионной активностью; по отношению к свинцу- средней (Cl=0,035%; pH =6,6; потеря массы стального стержня – 2,8 г/сут).

2 ИГЭ - грунт дресвяный e(D) характеризуется содержанием определяющей фракции (>2 мм) - 52,0-62,0% и следующими нормативными физическими значениями заполнителя:

естественной влажности W - 18,0;

влажности на границе текучести - WL-26,0;

влажности на границе раскатывания - Wp-16,0;

числа пластичности - Ip-10,0;

плотности грунта при естественной влажности ρ-2,06 г/см$^3$;

плотности сухого грунта ρd-1,80 г/см$^3$;

плотности частиц грунта ρs-2,69 г/см$^3$;

коэффициента пористости e-0,50;

степени влажности Sr-0,78.

В естественном залегании консистенция грунтов- полутвердая (IL=0,14-0,16).

Коэффициент выветрелости- Kwr-0,20д.е. (сильно выветрелый).

Расчетное сопротивление на дресвяные грунты принимаем равным $R_0$=400,0 кПа (табл. 4, приложение 3, СНиП РК 5.01-102-2013).

По данным анализов водных и солянокислых вытяжек грунты засолены (Dsal = 43,1%); характер засоления-сульфатно-хлоридный.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 приложение Б, табл. Б.1 и табл. Б.2, грунты проявляют сильную агрессивность по отношению к портландцементам для бетонов марок по водонепроницаемости W4 и W6 (содержание SO4=2065,0 мг/кг; Cl= 178,0 мг/кг). По отношению к арматуре железобетонных конструкций грунты не проявляют агрессивности для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6; W8 и W10-W14, приложение 9.2.

По отношению к алюминию и углеродистой стали грунты характеризуются высокой коррозионной активностью; по отношению к свинцу- средней (Cl=0,021%; pH=6,6; потеря массы стального стержня – 4,8 г/сут.).

3 ИГЭ - глыбово-щебенистый грунт e(D). Предел прочности на одноосное сжатие грунтов- 19,2 МПа (грунты как средней прочности).

4 ИГЭ - туфопесчаники (D). Предел прочности на одноосное сжатие грунтов - 58,5 МПа (грунты прочные). Плотность грунта - 2,56 г/см$^3$ (очень плотные).

Подземные воды порово-трещиноватого типа, приуроченные к трещиноватой зоне девонских отложений вскрыты скважинами на глубинах 2,40-2,50 м, что соответствует абсолютной отметке - 525,20 м. Водоносный горизонт слабо напорный; гидравлически связан с водами оз. Балхаш; питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и таяния снегов. Режимных наблюдений за уровнем подземных вод не проводились; амплитуды сезонных колебаний не известны.

По химическому составу воды сульфатно-хлоридно-кальциевые, солоноватые (сумма солей - 2,8 г/л), очень жесткие (общая жесткость - 26,0 мг-экв/л), слабокислые (pH=6,50).

Согласно табл. Б.4 СП РК 2.01-101-2013, подземные воды сильно агрессивные к портландцементам и неагрессивные к шлак портландцементам и сульфат стойким цементам на бетон марки по водонепроницаемости W4-W8 (HCO3=5,80 мг-экв/л; SO4=1367,0 мг/л).

По отношению к арматуре железобетонных конструкций вода слабо агрессивная при периодическом смачивании и неагрессивная при постоянном погружении (Cl= 369,8 мг/л), табл. В.2 СП РК 2.01-101-2013.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Генеральный план

Объект реконструкции здания располагается в центральной части г. Приозерск Карагандинской области по улице Пушкина.

Генеральным планом предусмотрено ограждение и благоустройство территории.

Горизонтальная привязка благоустройства всей территории осуществляется от существующего здания Акимата г. Приозерск.

Генеральный план разработан на топографической съемке, выполненной ТОО «Гормонтажпроект» в 2019 году. Система координат и высот условные.

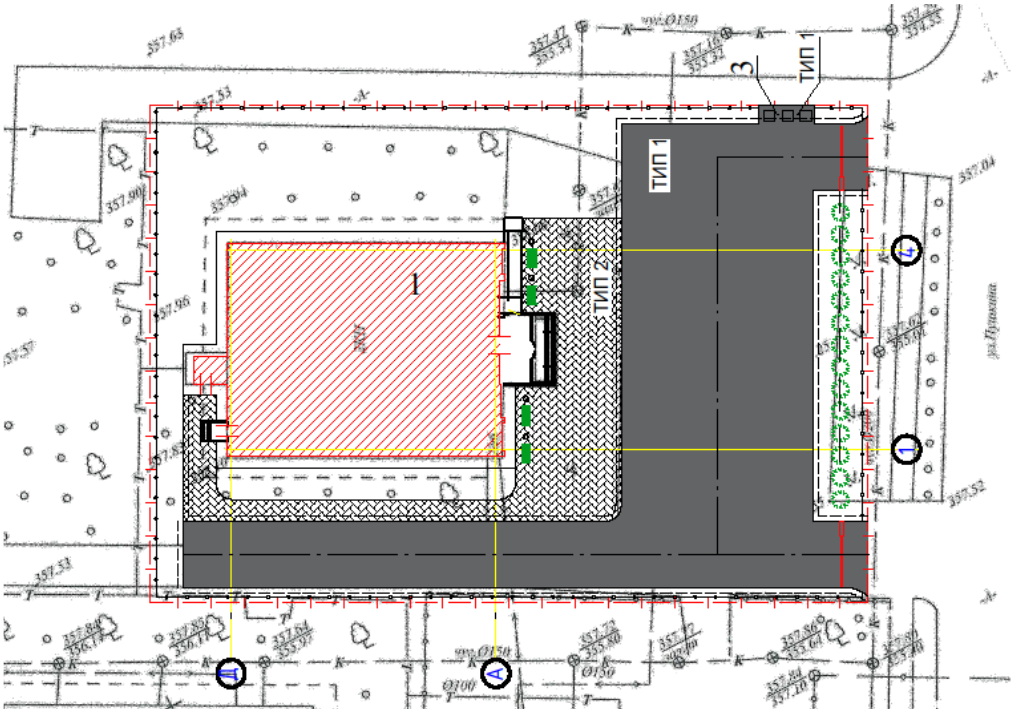


**Рисунок 1 - Схема генерального плана**

В благоустройстве территории предусмотрены покрытия двух типов, асфальтобетонное проезжей части и мощеными плитками по тротуарам.

У въезда на территорию предусмотрена посев многолетних трав.

Таблица 1

**Основные технические показатели по генплану**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,2925 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 539,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Площадь покрытий | м² | 1465,00 |
| 4 | Площадь озеленения | м² | 921,00 |

**6.2.2 Архитектурно-планировочные решения**

Здание акимата двухэтажное, прямоугольной в плане, часть здания в осях В-Г одноэтажное.

Класс здания – II.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 4.3.

Основное здание акимата в осях А-Г – двухэтажное размерами в осях 18,0х18,0 м, в осях Г-Д - одноэтажное прямоугольной формы с размерами в осях 6,0х18,0 м. В центральной части в осях «2»-«3» по рядам «Б»-«В» открытое пространство (второй свет) в покрытии над которым имеется световой фонарь. В пространстве второго света устроен открытый лестничный марш - сварной металлический, состоящий из двух косоуров и ступенями из металлического уголка, сваренные между собой.

Здание без подвала, общими размерами в осях 18,0х24,0 м.

Высота здания от уровня отмостки до верха светового фонаря плюс 12,000 м. Высота этажей 3,30 м.

Толщина наружных стен - 510 мм, внутренних 250 мм, перегородок 120 мм, стены и перегородки выполнены из керамического и силикатного кирпича.

Крыша скатная без чердачного помещения. Кровля из профилированного листа. Водосток наружный неорганизованный.

Световой фонарь выполнен из остекленной металлической рамы.

Полы в здании бетонные и деревянные, с напольным покрытием из линолеума и керамических плиток.

Окна – металлопластиковые.

Отмостка по периметру здания – асфальтобетонная.

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж двух плит перекрытий для устройства двухмаршевой лестницы типа Л1 для обеспечения пожарного выхода со второго этажа с непосредственным выходом наружу через фойе отделенная от остальных помещений.

Второй эвакуационный выход предусмотрен наружной открытой по металлическим косоурам.

*Основные технические показатели:*

этажность – 2 этажа;

площадь застройки – 539,0 м²;

общая площадь здания – 723,2 м²;

строительный объем здания – 3688 м³.

**6.2.3 Конструктивные решения**

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленному на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудований данным рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

общестроительные работы;

инженерное обеспечение, сети и системы.

<u>Общестроительные работы</u>

Общестроительными работами в здании предусмотрено:

облицовка фасада травертином и цоколь гранитом;

остекление ПВХ профилями (остекление-двойной стеклопакет);

входная группа главного фасада предусматривает замену тамбура на тамбур из алюминиевых витражей. Ступени - облицовка керамогранитом, также предусмотрено устройство ограждения из высококачественной полированной нержавеющей стали;

устройство пандуса для маломобильных групп;

дополнительный выход наружу на первом этаже;

на втором этаже предусмотрены два эвакуационных выхода непосредственно наружу через металлические лестницы;

отмостка по периметру здания взамен демонтируемых;

внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки;

замена напольного покрытия согласно экспликации полов;

замена дверных блоков;

замена существующих плинтусов;

пробивка проема с усиление внутренних стен из швеллеров по ГОСТ 8240-9;

утепление наружных стен и крыши плитами минеральных ват;

устройство лестницы из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 9717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера с демонтажем плиты перекрытия над лестницы;

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (один слой).

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

Рабочий проект отопления выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и задания на проектирования реконструкции административного здания ГУ «Аппарата акимата города Приозерск Карагандинской области» в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

При разработке проектной документации приняты следующие исходные данные:

температура наружного воздуха для проектирования отопления минус 27,5°С (температура наиболее холодной пятидневки);

продолжительность отопительного периода 187 дней в году.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Отопление

Система отопления однотрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые марки «PASSAT500/100» теплоотдача 1 секции-0,207 кВт. Трубопроводы выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ3262-75*. На подводках к отопительным приборам с замыкающими участками установлены радиаторные терморегуляторы для поддержания на заданном уровне температуры воздуха в помещении. Воздух из системы отопления удаляется через воздушные краны типа Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов. Для отключения и опорожнения систем отопления

предусматривается запорная арматура. В местах прохода труб через перекрытия, стены установлены гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, изолируются матами минераловатными прошивными (ГОСТ 21880-76) толщиной 40 мм с последующим покрытием стеклотканью. Перед изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

*Основные технические показатели:*

расход тепла – 84900 Вт.

**Водопровод и канализация**

Согласно письму ГУ «Аппарат акима города Приозерск» от 11 декабря 2019 года № 5-10/693, водопровод и канализация здания находятся в удовлетворительном состоянии, в связи с чем в рабочем проекте не предусмотрены данные разделы.

**Электротехнические решения**

Согласно письму ГУ «Аппарат акима города Приозерска» от 11 декабря 2019 года № 5-10-693, электротехнический радел исключен из рабочего проекта «Реконструкция здания Аппарата акима».

В соответствии с выводами технического заключения № 2017-09-05 от 05 сентября 2017 года, выполненного ТОО «КАЗТЕХЭКСПЕРТИЗА», в связи с частичной перепланировкой помещений система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

**Пожарная сигнализация**

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранних стадиях его развития, передачи сигналов тревоги на приемно-контрольный прибор, управления при пожаре системой вытяжной вентиляцией.

В качестве аппаратуры для построения системы автоматической пожарной сигнализации принят прибор приемно-контрольный охранно-пожарной сигнализации «Гранд МАГИСТР» на 12 лучей, установленный на вахте в комнате охраны.

В качестве пожарных извещателей используются извещатели дымовые типа ИП-212 и извещатели ручные типа ИПР-513. Автоматические дымовые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола и предназначены для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем пожарной сигнализации, прокладываемым в кабельных каналах по стенам и перекрытиям.

Предусмотрено оповещение людей о пожаре по второму типу. Система оповещения по второму типу предусматривает установку светозвукового оповещателя в коридорах здания и световых указателей «Выход».

Питание приборов пожарной сигнализации и оповещения обеспечивается от сети переменного тока, резервное - от резервированных источников питания РИП, которые обеспечивают бесперебойную 24 часовую работу в дежурном режиме и 3 часовую работу в режиме «Пожар» при пропадании основного напряжения 220В.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту разработан ТОО «Диана-Л».

Рассматриваемый объект на период строительства согласно ст. 40 Экологического кодекса относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

*На период проведения работ по строительству источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:*

Котел битумный – Источник 0001;
Работа спецтехники – Источник 6001;
Сварочные работы – Источник 6002;
Покрасочные работы – Источник 6003;
Резка металла – Источник 6004;
Компрессорная установка - Источник 6005;
Погрузочно-разгрузочные работы – Источник 6006;
Склад хранения - Источник 6007;
Пила электрическая – Источник 6008;
Слив битума- Источник 6009;
Нанесение битума на поверхность – Источник 6010;
Асфальтирование – Источник 6011;
Работа шлифовальной машины – Источник 6012;
Работа станка – Источник 6013;
Деревообработка – Источник 6014;
Газовая сварка – Источник 6015;
Земляные работы при разработке грунта бульдозером – Источник 6016;
Выбросы при пайке – Источник 6017;
Земляные работы при разработке грунта экскаватором – Источник 6018;
Земляные работы при засыпке грунта бульдозером – Источник 6019.

Согласно п. 6 ст.28 Экологического Кодекса нормативы эмиссий от передвижных источников не устанавливаются.

Таблица 2

**Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства**

| Производство, цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение на 2020 год | | на 2020 год | | ПДВ | | |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 5 | 6 | 9 |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| площадка | 1 | | | 0,004703 | 0,0010157 | 0,004703 | 0,0010157 | 2020 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| площадка | 1 | | | 0,0007642 | 0,0001651 | 0,0007642 | 0,0001651 | 2020 |
| (0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) | | | | | | | | |
| площадка | 1 | | | 0,0005729 | 0,0001238 | 0,0005729 | 0,0001238 | 2020 |
| (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) | | | | | | | | |
| площадка | 1 | | | 0,0136111 | 0,00294 | 0,0136111 | 0,00294 | 2020 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | | | |
| площадка | 1 | | | 0,0321615 | 0,0069469 | 0,0321615 | 0,0069469 | 2020 |
| Итого по организованным | | | | 0,0518127 | 0,0111915 | 0,0518127 | 0,0111915 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| источникам: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) | | | | | | | | |
| площадка | 6002 | | | 0,000708 | 0,0007995684 | 0,000708 | 0,0007995684 | 2020 |
| | 6004 | | | 0,03586 | 0,00687 | 0,03586 | 0,00687 | 2020 |
| | 6015 | | | 0,000204 | 0,00003444 | 0,000204 | 0,00003444 | 2020 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | | | | | | | | |
| площадка | 6002 | | | 0,0000556 | 0,0000682521 | 0,0000556 | 0,0000682521 | 2020 |
| | 6004 | | | 0,000528 | 0,000102 | 0,000528 | 0,000102 | 2020 |
| | 6015 | | | 0,00000863 | 0,000001456 | 0,00000863 | 0,000001456 | 2020 |
| (0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446) | | | | | | | | |
| площадка | 6017 | | | 0,0000037 | 0,00000013 | 0,0000037 | 0,00000013 | 2020 |
| (0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513) | | | | | | | | |
| площадка | 6017 | | | 0,0000067 | 0,00000024 | 0,0000067 | 0,00000024 | 2020 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| площадка | 6002 | | | 0,0000078 | 0,00000672 | 0,0000078 | 0,00000672 | 2020 |
| | 6004 | | | 0,01424 | 0,002804 | 0,01424 | 0,002804 | 2020 |
| | 6005 | | | 0,002288889 | 0,069144 | 0,002288889 | 0,069144 | 2020 |
| | 6015 | | | 0,002133 | 0,0003616 | 0,002133 | 0,0003616 | 2020 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| площадка | 6002 | | | 0,000001268 | 0,000001092 | 0,000001268 | 0,000001092 | 2020 |
| | 6004 | | | 0,002315 | 0,0004557 | 0,002315 | 0,0004557 | 2020 |
| | 6005 | | | 0,000371944 | 0,0112359 | 0,000371944 | 0,0112359 | 2020 |
| | 6015 | | | 0,000347 | 0,0000588 | 0,000347 | 0,0000588 | 2020 |
| (0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) | | | | | | | | |
| площадка | 6005 | | | 0,000194444 | 0,00603 | 0,000194444 | 0,00603 | 2020 |
| (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) | | | | | | | | |
| площадка | 6005 | | | 0,000305556 | 0,009045 | 0,000305556 | 0,009045 | 2020 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | | | |
| площадка | 6002 | | | 0,000048 | 0,0000414 | 0,000048 | 0,0000414 | 2020 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 6004 | | | 0,0176 | 0,003839 | 0,0176 | 0,003839 | 2020 |
| | 6005 | | | 0,002 | 0,0603 | 0,002 | 0,0603 | 2020 |
| (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) | | | | | | | | |
| площадка | 6002 | | | 0,00000336 | 0,0000028928 | 0,00000336 | 0,0000028928 | 2020 |
| (0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615) | | | | | | | | |
| площадка | 6002 | | | 0,00000361 | 0,00000311 | 0,00000361 | 0,00000311 | 2020 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0,01575 | 0,03959 | 0,01575 | 0,03959 | 2020 |
| (0620) Винилбензол (Стирол, Этилбензол) (121) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0,002 | 0,00176 | 0,002 | 0,00176 | 2020 |
| (0621) Метилбензол (349) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0,01667 | 0,02512 | 0,01667 | 0,02512 | 2020 |
| (0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54) | | | | | | | | |
| площадка | 6005 | | | 0,000000004 | 0,0000001106 | 0,000000004 | 0,0000001106 | 2020 |
| (1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0,00814 | 0,0058853 | 0,00814 | 0,0058853 | 2020 |
| (1061) Этанол (Этиловый спирт) (667) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0,00333 | 0,003699 | 0,00333 | 0,003699 | 2020 |
| (1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0,0028788 | 0,00298006 | 0,0028788 | 0,00298006 | 2020 |
| (1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0,00333 | 0,004983 | 0,00333 | 0,004983 | 2020 |
| (1325) Формальдегид (Метаналь) (609) | | | | | | | | |
| площадка | 6005 | | | 0,000041667 | 0,001206 | 0,000041667 | 0,001206 | 2020 |
| (1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0,002333 | 0,005366 | 0,002333 | 0,005366 | 2020 |
| (2750) Сольвент нафта (1149*) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0,009513 | 0,0010536 | 0,009513 | 0,0010536 | 2020 |
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0,017176 | 0,0294617 | 0,017176 | 0,0294617 | 2020 |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10) | | | | | | | | |
| площадка | 6005 | | | 0,001 | 0,03015 | 0,001 | 0,03015 | 2020 |
| | 6009 | | | 0,00411 | 0,0001648 | 0,00411 | 0,0001648 | 2020 |
| | 6010 | | | 0,029138 | 0,01049 | 0,029138 | 0,01049 | 2020 |
| | 6011 | | | 0,0137 | 0,0005 | 0,0137 | 0,0005 | 2020 |
| (2902) Взвешенные частицы (116) | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| площадка | 6003 | | | 0,00463 | 0,0001418 | 0,00463 | 0,0001418 | 2020 |
| | 6012 | | | 0,0036 | 0,0001555 | 0,0036 | 0,0001555 | 2020 |
| | 6013 | | | 0,00278 | 0,00003 | 0,00278 | 0,00003 | 2020 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) | | | | | | | | |
| площадка | 6002 | | | 0,00000361 | 0,00000311 | 0,00000361 | 0,00000311 | 2020 |
| | 6006 | | | 0,0399 | 0,0567 | 0,0399 | 0,0567 | 2020 |
| | 6007 | | | 0,001566 | 0,046 | 0,001566 | 0,046 | 2020 |
| | 6015 | | | 0,000000933 | 0,0000001574 | 0,000000933 | 0,0000001574 | 2020 |
| | 6016 | | | 0,0013 | 0,00597 | 0,0013 | 0,00597 | 2020 |
| | 6018 | | | 0,00016 | 0,00018 | 0,00016 | 0,00018 | |
| | 6019 | | | 0,01303 | 0,00525 | 0,01303 | 0,00525 | |
| (2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*) | | | | | | | | |
| площадка | 6012 | | | 0,002 | 0,0000864 | 0,002 | 0,0000864 | 2020 |
| (2936) Пыль древесная (1039*) | | | | | | | | |
| площадка | 6008 | | | 0,00236 | 0,00000849 | 0,00236 | 0,00000849 | 2020 |
| | 6014 | | | 0,0249 | 0,00718 | 0,0249 | 0,00718 | 2020 |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0,304575515 | 0,455320329 | 0,304575515 | 0,455320329 | |
| Всего по предприятию: | | | | 0,356388215 | 0,466511829 | 0,356388215 | 0,466511829 | |

*Период эксплуатации*

На этапе эксплуатации не предусмотрены источники загрязнения атмосферного воздуха.

Поверхностные и подземные воды

Ближайший водный объект озеро Балхаш, протекает на расстоянии более 500 м от проектируемого объекта. Согласно Постановлению акимата Карагандинской области от 15 марта 2011 года № 09/10 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования в северной части озера Балхаш в границах Карагандинской области, для берегового участка озера Балхаш с расположенным на нем профилакторием Производственного Объединения «Балхашцветмет» товарищества с ограниченной ответственностью «Корпорация Казахмыс» и на реке Токырау Карагандинской области». Озеро Балхаш (внутренняя граница водоохраной зоны и полосы принята по урезу воды на отметке 342,0 метра) Ширина водоохраной зоны – 500-2300 м. Ширина водоохраной полосы - 35–100 м. В соответствии с данным постановлением попадает под водоохранную зону озера Балхаш.

Технология проведения капитального ремонта исключает влияние на поверхностные водные ресурсы. Сброс сточных вод в водные объекты, на рельеф местности не предусмотрен. Таким образом, в период капитального ремонта нет влияния на поверхностные и подземные водные ресурсы.

Представлено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах», выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов от 12 декабря 2019 года № KZ59VRC00006762.

При строительстве строительная организация должна обеспечить работающий персонал привозной питьевой водой.

Обеспечение строительства водой питьевого и технического качества планируется от существующих хозяйственно-питьевого и производственного водопровода.

Сброс производственных стоков – отсутствует. Сброс канализационных стоков планируется в хозяйственно-бытовые сети.

В период строительства на производственные нужды предполагается использование технической воды. Водоотведение технической воды не предполагается. Водопотребление безвозвратное.

В период работ не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения.

При проведении строительных работ воздействие на геологическую среду и подземные воды будет локальным, кратковременным и незначительным, при соблюдении всех требований ТБ и ООС, с учетом предложенных мероприятий.

*Этап эксплуатации*

Эксплуатация объекта не требует постоянного присутствия рабочего персонала, водопотребление и водоотведение на этапе эксплуатации не осуществляется.

Земельные ресурсы

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников, земли лесного фонда.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрено образование зеленого и янтарного уровня опасности.

Таблица 3

**Обоснованные нормативы размещения отходов и потребления на этапе строительства**

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 101,71 | | 101,71 |
| в т.ч. отходов производства | 100,75 | | 100,75 |
| отходов потребления | 0,955 | | 0,955 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Тара ЛКМ | 0,0093 | | 0,0093 |
| Ветошь | 0,0408 | | 0,0408 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| ТБО | 0,955 | | 0,955 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Огарки сварочных электродов | 0,00109 | | 0,00109 |
| Строительный мусор | 100,7 | | 100,7 |
| Красный уровень опасности | | | |
| Не образуются | | | |

На период эксплуатации предусмотрено образование коммунальных отходов.

Таблица 4

**Обоснованные нормативы размещения отходов и потребления на этапе эксплуатации**

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 1,5 | | 1,5 |
| в т.ч. отходов производства | 0 | | 0 |
| отходов потребления | 1,5 | | 1,5 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Не образуются | | | |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| ТБО | 1,5 | | 1,5 |
| Красный уровень опасности | | | |
| Не образуются | | | |

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют. Согласно письма ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции города Приозерск» №2-6/74 от 19.11.2019 года зеленые насаждения на участке отсутствуют.

Социально-экономическая среда

Работы по строительству объекта позволят создать более благоприятные экономические условия для проживания людей и в целом социальной среде.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления;

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа

Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 27 декабря 2019 года № KZ15VDD00135908.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Рабочим проектом реконструкции здания акимата г. Приозерск планируются следующие виды работ:

перепланировка помещений на первом этаже;

на втором этаже предусмотрены два эвакуационных выхода непосредственно наружу через металлические лестницы. Из существующего проема окна 2000х1500 устраивается балконная дверь с окном 2000х1500. Существующая перемычка окна остается без изменений;

предусмотрен дополнительный выход наружу на первом этаже;

облицовка фасада травертином и цоколь гранитом;

предусмотрен дополнительный выход наружу с устройством крыльца и козырька;

планируется выполнить замену окон на ПВХ профили (остекление-двойной стеклопакет) Толщина стекол окон принята 4 мм;

во входной группе главного фасада предусмотрена замена тамбура на тамбур из алюминиевых витражей. Ступени - облицовка керамогранитом;

предусмотрено устройство ограждения из высококачественной полированной нержавеющей стали;

устройство пандуса для маломобильных групп;

при выходе из здания и входе предусмотрены тактильные полосы для слабовидящих;

планируется выполнить отмостку по периметру здания взамен демонтируемых;

планируется выполнить внутренние отделочные работы. До выполнения внутренних отделочных работ необходимо произвести очистку стен от штукатурки и окраски, демонтировать двери, снять напольное покрытие;

замена напольного покрытия полов;

замена дверных блоков;

замена существующих плинтусов.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ. Система отопления однотрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые. На подводках к отопительным приборам с замыкающими участками установлены радиаторные терморегуляторы. Для отключения и опорожнения систем отопления предусматривается запорная арматура.

Продолжительность строительно-монтажных работ - 5 месяцев. Общее количество работающих – 31 человек. Источник снабжения питьевой водой – система водопровода здания. Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные и передвижные. Бытовые помещения располагаются рядом друг с другом на расстоянии 1 м с соблюдением требований пожарной безопасности. Бытовой городок организуется в северной части строительной площадки и обеспечивает потребности всего строительства в бытовых нуждах. В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробные, душевые, умывальни, санузлы, курительные, места для размещения полу-душей, устройств питьевого водоснабжения, помещения для обогрева или охлаждения,

обработки, хранения и выдачи спецодежды. Источник снабжения питьевой водой – система водопровода здания. Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные и передвижные. В связи с тем, что здание существующее бытовое обслуживание, то есть питьевое водоснабжение, бытовая канализация, столовая и т.п. будет использоваться существующее положение здания.

В период строительства происходит выделение от 17 источников выбросов загрязняющих веществ – 1 организованный и 16 неорганизованные. Количество наименований загрязняющих веществ – 29 (с учетом передвижных источников). Суммарный нормируемый выброс за период строительства в 2020 году 0.4405209806 т/год. В период проведения строительных работ ожидается образование 5 видов отходов, 3 из них зеленого списка опасности и 2 из янтарного списка опасности. Всего 97,516 т из них отходов производства 96,99 т, отходов потребления 0,524 т. Санитарно-защитная зона на период реконструкции не устанавливается. Согласно статье 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан вид деятельности относится к IV категории.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

**6.6 Организация строительства**

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26 июня 2017 года) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 5 мес.

Начало реконструкции запланировано на II квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 11 декабря 2019 года № 5-10/690.

*Основные технические показатели*

Нормативная продолжительность строительства – 5 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год – 100 %.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

При составлении смет использованы:

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сборниках цен, утвержденных заказчиком от 26 декабря 2019 г. согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 59 приложение №1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от

29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с МРП 2020 года - 2613 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Реконструкция здания ГУ «Аппарат акима г. Приозерска Карагандинской области», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, 7 (без наружных инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Альбом дополнен обложкой в соответствии с приложением Н ГОСТ 21.101-97.
2. Исключены из раздела ГП конструктивные чертежи ограждений.
3. Чертеж дополнен эвакуационной лестницей и тротуаром к ней.
4. Откорректированы ТЭП.
5. В общей пояснительной записке и в общих данных отсутствуют описания раздела ГП.

Архитектурно-планировочные решения

6. Альбом дополнен титульным листом в соответствии с приложением П ГОСТ 21.101-97.
7. Представлена ведомость ссылочных документов.
8. Откорректировано заполнение угловых штампов.
9. Представлены объемно-планировочные показатели.
10. Предусмотрено возведение эвакуационной лестницы типа Л1 со второго этажа.
11. Организован второй эвакуационный выход.
12. Откорректировано графическое изображение существующей лестницы.
13. Откорректирована ведомость отделки помещений.
14. Откорректирована экспликация полов.
15. Откорректированы входные крыльца с пандусом.

Конструктивная часть

*По техническому обследованию здания*

16. С учётом СП РК 1.04-101-2012 в заключении по обследованию, представлено:

ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке. (Должно быть ещё утверждено Заказчиком);

ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки. (Необходимо ещё согласование с Заказчиком).

*По расчетам*

17. Представлен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций (стен и покрытий) согласно требованиям п. 1.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).

*По представленным чертежам*

18. Откорректированы в общей пояснительной записке и на чертежах ссылки на

нормативные документы согласно перечню АГСК-2019 года.

19. В общих указаниях указаны принятые проектные решения.

Отопление и вентиляция

20. Указан в таблице объем здания.

21. Указаны отметки и уклоны трубопроводов на схеме системы отопления.

Электротехнические решения

*Электрооборудование*

22. Предоставлено письмо заказчика от 11 декабря 2019 года № 5-10-693 об исключении электротехнического радела из рабочего проекта «Реконструкция здания Аппарата акима».

Пожарная сигнализация

23. В штампах чертежей откорректирована нумерация листов в соответствии с ведомостью чертежей основного комплекта.

24. В ведомости рабочих чертежей основного комплекта откорректировано количество чертежей, в соответствии с предоставленным проектом.

25. В штампе первого листа указано общее количество листов в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3.

26. Выполнено согласование со смежными разделами в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3.

27. Указанный в тексте общих указаний, СНиП РК 2.02-15-2003 заменен на действующий.

28. В тексте общих указаний указано, электропитание системы, указано время работы аккумуляторных батарей в соответствии с нормативными документами.

29. На структурной схеме указаны длины шлейфов и марки кабелей для обоснования заказанных в спецификации оборудования материалов, марка и сечение кабеля приведена в соответствие на структурной схеме и в спецификации оборудования.

30. На планах показана связь лучей с ППКОП, все необходимые и достаточные привязки пожарных извещателей к конструкциям здания и друг другу в соответствии с нормативными документами.

31. В спецификации оборудования указана марка принятого оповещателя.

Оценка воздействия на окружающую среду

32. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнена в соответствии с откорректированным ОВОС в полном объеме.

33. Представлены сведения уполномоченного государственного органа по наличию либо отсутствию зеленых насаждений и их сносу на территории объекта экспертизы с учетом требований п.1 ст.57-2 ЭК РК.

34. Предоставлено согласование работ с уполномоченный орган в области использования и охраны водного фонда, водоснабжения, водоотведения.

35. Обосновано принятое количество задействованных работников и период строительства,

36. Объемы и виды материалов и работ, используемые в расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной сметной документацией.

37. Расчеты выбросов ЗВ приведены в соответствие с используемыми методиками расчетов и принятыми строительными материалами, и механизмами.

38. Источники выделения пронумерованы согласно требований приложения 2 «Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду» утв. Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө.

39. Обоснованы значения скоростей ветра.
40. Обоснован расчет образования строительных отходов.
41. Представлен объем образования ТБО на период эксплуатации.
42. Откорректированы объемы потребляемой питьевой и технической воды согласно сметной документации.
43. Расчет платежей раздела 17 откорректирован согласно актуального МРП.
44. Откорректировано ЗЭП согласно РП и ОВОС.
45. Откорректированы таблицы проекта согласно замечаниям.
46. Раздел ОВОС приведен в соответствие с другими откорректированными разделами РП.

Сметная документация

47. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой;
48. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с рабочими проектами и ведомости объемов работ.

**7.2 Оценка принятых решений**

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 5

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1. | Площадь участка | га | 0,2925 | 0,2925 |
| 2. | Площадь застройки | м² | 539,00 | 539,00 |
| 3. | Площадь покрытий | м² | 1465,00 | 1465,00 |
| 4. | Площадь озеленения | м² | 921,00 | 921,00 |
| 5. | Этажность | этаж | 2 | 2 |
| 6. | Общая площадь здания | м² | 723,2 | 723,2 |
| 7. | Строительный объем здания | $м^3$ | 3688,0 | 3688,0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8. | Общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, всего,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 119,059<br>99,340<br>0,723<br>18,996 | 111,974<br>91,991<br>0,561<br>19,422 |
| 9. | Из них по годам: 2019<br>2020 | млн. тенге | | 3,796<br>108,178 |
| 10. | Нормативная продолжительность реконструкции | месяц | 5 | 5 |

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнеий обеспечено полнота проектных решений и соответсвие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 7,085 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания ГУ «Аппарат акима г. Приозерска Карагандинской области», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, 7 (без наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,2925 га;
площадь застройки - 539,00 м$^2$;
площадь покрытий - 1465,00 м$^2$;
площадь озеленения - 921,00 м$^2$;
этажность - 2 этажа;
общая площадь здания - 723,2 кв.м;
строительный объем здания - 3688,0 куб.м;
общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, всего, - 111,974 млн.тенге;
в том числе: СМР - 91,991 млн.тенге;
оборудование - 0,561 млн.тенге;
прочие затраты - 19,422 млн.тенге;
нормативная продолжительность реконструкции - 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых ГУ «Отдел строительства города Приозерск» в соответствии с условиями договора № 60 от 30 сентября 2019 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Қарағанды облысы, Приозерск қаласы, Пушкин көшесі, 7 үй мекен-жайы бойынша орналасқан «Қарағанды облысы Приозерск қаласы әкімінің аппараты» ММ ғимаратын қайта жаңарту (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| жер телімінің ауданы | - 0,2925 га; |
| құрылыс салу ауданы | - 539,00 м$^2$; |
| төсемінің ауданы | - 1465,00 м$^2$; |
| көгалдандыру ауданы | - 921,00 м$^2$; |
| қабаттылығы | - 2 қабат; |
| ғимаратының жалпы ауданы | - 723,2 кв.м; |
| ғимаратының құрылыс көлемі | - 3688,0 куб.м; |
| 2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағадағы қайта жаңартудың жалпы сметалық құны, барлығы, | - 111,974 млн.теңге; |
| соның ішінде: ҚЖЖ | - 91,991 млн.теңге; |
| жабдық | - 0,561 млн.теңге; |
| басқа да шығындар | - 19,422 млн.теңге; |
| қайта жаңартудың нормативтік ұзақтығы | - 5 ай. |

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 30 қыркүйектегі № 60 шартының талаптарына сәйкес «Приозерск қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Рахметова Н.К.

Ведущий специалист

Ечина Г.Г.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Жанахметова М.Ж.

Эксперт

Ибрагимова А.А.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

Жумабаева  А.К.

Ведущий специалист

Номер: KZ15VDD00135908

**Акимат Карагандинской области**

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск" Республика Казахстан, Карагандинская область, Приозерск Г.А., г.Приозерск, улица БАЛХАШСКАЯ, дом № 5,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140240032657

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания ГУ Аппарат акима г. Приозерска Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Приозерск, ул.Пушкина,7

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Приозерск Г.А., г.Приозерск --

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Караганда **Дата выдачи:** 27.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,356388214611 | 0,4665118293 |
| Реконструкция здания ГУ «Аппарата акимата города Приозерск Карагандинской обл. | 0,356388214611 | 0,4665118293 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0,0000067 | 0,00000024 |
| Сера диоксид | 0,013916656 | 0,011985 |
| Сольвент нафта | 0,009513 | 0,0010536 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас) | 0,055960543 | 0,1141032674 |
| Пропан-2-он | 0,002333 | 0,005366 |
| Пыль абразивная | 0,002 | 0,0000864 |
| Пыль древесная | 0,02726 | 0,00718849 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,00000361 | 0,00000311 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,00000336 | 0,0000028928 |
| Этанол | 0,00333 | 0,003699 |
| Формальдегид | 0,000041667 | 0,001206 |
| Уайт-спирит | 0,017176 | 0,0294617 |
| Углерод | 0,000767344 | 0,0061538 |
| Углерод оксид | 0,0518095 | 0,0711273 |
| Бенз/а/пирен | 0,000000003611 | 0,0000001106 |
| Бутан-1-ол | 0,00814 | 0,0058853 |
| Бутилацетат | 0,00333 | 0,004983 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,047948 | 0,0413048 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,0028788 | 0,00298006 |
| Азот (II) оксид | 0,003799412 | 0,011916592 |
| Азота (IV) диоксид | 0,023372689 | 0,07333202 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,00059223 | 0,0001717081 |
| Метилбензол | 0,01667 | 0,02512 |
| Олово оксид (в пересчете на олово) | 0,0000037 | 0,00000013 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,036772 | 0,0077040084 |
| Взвешенные частицы | 0,01101 | 0,0003273 |
| Винилбензол | 0,002 | 0,00176 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,01575 | 0,03959 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |

| |
|---|
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления |
| Лимиты на размещение серы |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии