« << «Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы А. Жұбанов көшесі, 10 үй, 1, 2 нп; Абылайхан көшесі, 49/3 үй, 1, 3 нп; Отырар көшесі, 18 үй, 8 нп, 23-31 көшесі, 8 үй, 10 нп; К. Әзірбаев көшесі, 4/1 үй, 2, 3, 6, 14 нп, Абылайхан көшесі, 49/3 үй, н.п. 4, Отырар көшесі, 18 үй, н.п. 10, Абылайхан көшесі, 49/3 үй, н.п. 5 мекенжайлары бойынша аула клубтарының ғимараттарына күрделі жөндеу жұмыстары»**>> »**

жұмыс жобасы бойынша

20.09.2021 ж. № КССЭ-0027/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Нұр-Сұлтан қаласы
әкімдігінің "Астана жастары"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖШС «Шынар Проект и Компания»»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы А. Жұбанов көшесі, 10 үй, 1, 2 нп; Абылайхан көшесі, 49/3 үй, 1, 3 нп; Отырар көшесі, 18 үй, 8 нп, 23-31 көшесі, 8 үй, 10 нп; К. Әзірбаев көшесі, 4/1 үй, 2, 3, 6, 14 нп, Абылайхан көшесі, 49/3 үй, н.п. 4, Отырар көшесі, 18 үй, н.п. 10, Абылайхан көшесі, 49/3 үй, н.п. 5 мекенжайлары бойынша аула клубтарының ғимараттарына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен №00056 16.06.2016 жылғы Аккредиттеу туралы куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КССЭ-0027/21 от 20.09.2021 г.

по рабочему проекту

«<<«Капитальный ремонт дворовых клубов по адресам: в городе Нур-Султан, район Алматы, улица А. Жубанов, д. 10, нп 1, нп 2; улица Абылайхана, д. 49/3, нп 1, нп 3, н.п. 4, дом 49/3, н.п. 5; улица Отырар, д. 18, нп 8, дом 18, н.п. 10; улица 23-31, д. 8, нп 10; улица К. Әзірбаев, дом 4/1, нп 2, нп 3, нп 6, нп 14»**>>»**

ЗАКАЗЧИК:

«Коммунальное государственное учреждение "Астана жастары" акимата города Нур-Султан **»**

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «Шынар Проект и Компания»**»**

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых клубов по адресам: в городе Нур-Султан, район Алматы, улица А. Жубанов, д. 10, нп 1, нп 2; улица Абылайхана, д. 49/3, нп 1, нп 3, н.п. 4, дом 49/3, н.п. 5; улица Отырар, д. 18, нп 8, дом 18, н.п. 10; улица 23-31, д. 8, нп 10; улица К. Әзірбаев, дом 4/1, нп 2, нп 3, нп 6, нп 14» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт дворовых клубов по адресам: в городе Нур-Султан, район Алматы, улица А. Жубанов, д. 10, нп 1, нп 2; улица Абылайхана, д. 49/3, нп 1, нп 3, н.п. 4, дом 49/3, н.п. 5; улица Отырар, д. 18, нп 8, дом 18, н.п. 10; улица 23-31, д. 8, нп 10; улица К. Әзірбаев, дом 4/1, нп 2, нп 3, нп 6, нп 14».** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02.09.2021 года № КССЭ-0027 между Коммунальном государственном учреждением "Астана жастары" акимата города Нур-Султан и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».
2. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Астана жастары" акимата города Нур-Султан.
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Шынар Проект и Компания» (№ 16000413 от 15.01.2016 года, приложение от 15 января 2016 года, категория–II), г.Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств», согласно письма заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 июля 2021 года, утвержденным руководителем КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан Тлеулин Ч.М.;

постановление постоянной комиссии Маслихата города Нур-Султан от 11 февраля 2021 года о ходе исполнения постановление постоянной комиссии по вопросам законности, правопорядка и работе с общественностью от 30 января 2020 года №1 и 12 марта 2020 года №2 «О проекте Концепции развития дворовых клубов в городе Нур-султане до 2023 года»

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций нежилого помещения №4, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, проспект Абылай хана, 49/3 от 30 апреля 2021 года №37/21, выданным ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций нежилого помещения №3, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, проспект Абылай хана, 49/3 от 30 апреля 2021 года №36/21, выданным ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций нежилого помещения №5, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, проспект Абылай хана, 49/3 от 30 апреля 2021 года №38/21, выданным ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций нежилого помещения №1, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, проспект Абылай хана, 49/3 от 30 апреля 2021 года №46/21, выданным ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций нежилого помещения №14, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, улица К.Азербаева, 4/1 от 30 апреля 2021 года №41/21, выданным ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций нежилого помещения №10, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, улица К.Азербаева, 8 от 30 апреля 2021 года №39/21, выданным ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций нежилого помещения №2, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, улица К.Азербаева, 4/1 от 30 апреля 2021 года №43/21, выданным ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций нежилого помещения №3, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, улица К.Азербаева, 4/1 от 30 апреля 2021 года №44/21, выданным ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций нежилого помещения №6, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, улица К.Азербаева, 4/1 от 30 апреля 2021 года №42/21, выданным ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций нежилого помещения №1, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, улица А.Жубанова, 10 от 30 апреля 2021 года №34/21, выданным ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций нежилого помещения №2, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, улица А.Жубанова, 10 от 30 апреля 2021 года №35/21, выданным ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций нежилого помещения №10, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, улица Отырар, 18 от 30 апреля 2021 года №33/21, выданным ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций нежилого помещения №10, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, улица Отырар, 18 от 30 апреля 2021 года №33/21, выданным ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций нежилого помещения №8, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, улица Отырар, 18 от 30 апреля 2021 года №32/21, выданным ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года);

дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт помещения по адресу д.49/3 НП 1 пр.Абылай хана, г.Нур-Султан» утвержденным руководителем КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан Тлеулин Ч.М от 2020 года;

дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт помещения по адресу д.49/3 НП 3 пр.Абылай хана, г.Нур-Султан» утвержденным руководителем КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан Тлеулин Ч.М от 2020 года;

дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт помещения по адресу д.49/3 НП 5 пр.Абылай хана, г.Нур-Султан» утвержденным руководителем КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан Тлеулин Ч.М от 2020 года;

дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт помещения по адресу д.49/3 НП 4 пр.Абылай хана, г.Нур-Султан» утвержденным руководителем КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан Тлеулин Ч.М от 2020 года;

дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт помещения по адресу д.4/1 НП 2 ул.23-31, г.Нур-Султан» утвержденным руководителем КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан Тлеулин Ч.М от 2020 года;

дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт помещения по адресу д.4/1 НП 3 ул.23-31, г.Нур-Султан» утвержденным руководителем КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан Тлеулин Ч.М от 2020 года;

дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт помещения по адресу д.4/1 НП 6 ул.23-31, г.Нур-Султан» утвержденным руководителем КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан Тлеулин Ч.М от 2020 года;

дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт помещения по адресу д.4/1 НП 14 ул.23-31, г.Нур-Султан» утвержденным руководителем КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан Тлеулин Ч.М от 2020 года;

дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт помещения по адресу д.8 НП 10 ул.23-31, г.Нур-Султан» утвержденным руководителем КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан Тлеулин Ч.М от 2020 года;

дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт помещения по адресу д.10 НП 1 ул. А.Жубанова, г.Нур-Султан» утвержденным руководителем КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан Тлеулин Ч.М от 2020 года;

дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт помещения по адресу д.10 НП 2 ул. А.Жубанова, г.Нур-Султан» утвержденным руководителем КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан Тлеулин Ч.М от 2020 года;

дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт помещения по адресу д.18 НП 8 ул. Отырар, г.Нур-Султан» утвержденным руководителем КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан Тлеулин Ч.М от 2020 года;

дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт помещения по адресу д.18 НП 10 ул. Отырар, г.Нур-Султан» утвержденным руководителем КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан Тлеулин Ч.М от 2020 года;

акт приемочной комиссии от 10 января 2015 года;

сведения о собственнике (правообладателе) по адресу: г.Астана, р-н Алматы, пр.Абылай Хана, д.49/3, н.п.1, с кадастровым номером 21:318:000:000:49/3:нп1 от 08 июня 2015 года №002058296119;

решение приемочной комиссии предъявленный к приемке дворовый клуб, город Астана, район Алматы, проспект Абылай хана, дом №49/3, н.п.1, н.п.3, н.п.4, н.п.4, н.п.5;

сведения о собственнике (правообладателе) недвижимости, находящегося по адресу: г.Астана, р-н Алматы, пр.Абылай Хана, д.49/3, н.п.1, с кадастровым номером 21:318:000:000:49/3:нп1 от 05 октября 2016 года №002093466815;

технический паспорт (Ф-2) , выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, пр.Абылай Хана, д.49/3, н.п.1 кадастровый номер 21:318:000:000:49/3:нп1, от 14 ноября 2014 года, выданное Комитетом регистрационной

службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан РГКП «Центр по недвижимости по г.Астана»;

технический паспорт (Ф-2) , выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, пр.Абылай Хана, д.49/3, н.п.3 кадастровый номер 21:318:000:000:49/3:нп3, от 14 ноября 2014 года, выданное Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан РГКП «Центр по недвижимости по г.Астана»;

сведения о собственнике (правообладателе) недвижимости, находящегося по адресу: г.Астана, р-н Алматы, пр.Абылай Хана, д.49/3, н.п.3, с кадастровым номером 21:318:000:000:49/3:нп3 от 08 июня 2015 года №002061414229;

заключение об изменении площади объекта недвижимости выданное на нежилое помещение, находящуюся в г.Астана, р-н Алматы, пр.Абылай Хана, д.49/3, н.п.3 кадастровый номер 21:318:000:000:49/3:нп3 от 14 ноября 2014 года;

сведения о собственнике (правообладателе) недвижимости, находящегося по адресу: г.Астана, р-н Алматы, пр.Абылай Хана, д.49/3, н.п.4, с кадастровым номером 21:318:000:000:49/3:нп4 от 08 июня 2015 года №002061410443;

заключение об изменении площади объекта недвижимости выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, пр.Абылай Хана, д.49/3, н.п.3 кадастровый номер 21:318:000:000:49/3:нп4 от 14 ноября 2014 года;

технический паспорт (Ф-2) , выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, пр.Абылай Хана, д.49/3, н.п.4 кадастровый номер 21:318:000:000:49/3:нп4, от 14 ноября 2014 года, выданное Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан РГКП «Центр по недвижимости по г.Астана»;

заключение об изменении площади объекта недвижимости выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, пр.Абылай Хана, д.49/3, н.п.5 кадастровый номер 21:318:000:000:49/3:нп5 от 14 ноября 2014 года;

сведения о собственнике (правообладателе) недвижимости, находящегося по адресу: г.Астана, р-н Алматы, пр.Абылай Хана, д.49/3, н.п.5, с кадастровым номером 21:318:000:000:49/3:нп5 от 08 июня 2015 года №002061412273;

технический паспорт (Ф-2) , выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, пр.Абылай Хана, д.49/3, н.п.5 кадастровый номер 21:318:000:000:49/3:нп5, от 14 ноября 2014 года, выданное Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан РГКП «Центр по недвижимости по г.Астана»;

сведения о собственнике (правообладателе) недвижимости, находящегося по адресу: г.Астана, р-н Алматы, ул.Кенен Азирбаев, д.4/1, н.п.14 с кадастровым номером 21:318:089:1158:4/1:нп14 от 15 февраля 2018 года №002133611045;

заключение об изменении площади объекта недвижимости выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, ул.23-31, д.4/1, н.п.14, кадастровый номер 21:318:089:1158:4/1:нп14 от 27 сентября 2016 года;

технический паспорт (Ф-2) , выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, , ул.23-31, д.4/1, н.п.14 кадастровый номер 21:318:089:1158:4/1:нп14, от 27 сентября 2016 года, выданное Департаментом земельного кадастра и технического обследования и недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г.Астана;

сведения о собственнике (правообладателе) недвижимости, находящегося по адресу: г.Астана, р-н Алматы, ул.Кенен Азирбаев, д.8, н.п.10 с кадастровым номером 21:318:089:1159:8:нп10 от 23 февраля 2018 года №002134379856;

технический паспорт (Ф-2) , выданный на встроенное нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, ул.23-31, д.8, н.п.10 кадастровый номер 21:318:089:1159:8:нп10, от 28 сентября 2016 года, выданное Департаментом земельного кадастра и технического обследования и недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г.Астана;

заключение об изменении площади объекта недвижимости выданный на встроенное нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, ул.23-31, д.8, н.п.10, кадастровый номер 21:318:089:1159:8:нп10 от 28 сентября 2016 года;

заключение об изменении площади объекта недвижимости выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, ул.23-31, д.4/1, н.п.3, кадастровый номер 21:318:089:1158:4/1:нп3 от 27 сентября 2016 года;

сведения о собственнике (правообладателе) недвижимости, находящегося по адресу: г.Астана, р-н Алматы, ул.Кенен Азирбаев, д.4/1, н.п.3 с кадастровым номером 21:318:089:1158:4/1:н.п.3 от 15 февраля 2018 года №002133609655;

технический паспорт (Ф-2) , выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, ул.23-31, д.4/1, н.п.3 кадастровый номер 21:318:089:1158:4/1:нп3, от 27 сентября 2016 года, выданное Департаментом земельного кадастра и технического обследования и недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г.Астана;

сведения о собственнике (правообладателе) недвижимости, находящееся по адресу: г.Астана, р-н Алматы, ул.Ахмета Жубанова, д.10, н.п.2 с кадастровым номером 21:318:032:966:10:н.п.2 от 08 июня 2016 года №002061415822;

акт приемочной комиссии от 10 января 2015 года;

решение приемочной комиссии предъявленный к приемке дворовый клуб, город Астана, район Алматы, ул.Ахмета Жубанова, дом №10, н.п.1, н.п.2.

заключение об изменении площади объекта недвижимости выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, ул.Ахмета Жубанова, дом №10, н.п.2, кадастровый номер 21:318:032:966:10:нп2 от 11 декабря 2014 года;

технический паспорт (Ф-2) , выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, ул.Ахмета Жубанова, дом №10, н.п.2 кадастровый номер 21:318:032:966:10:нп2, от 11 декабря 2014 года, выданное Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан РГКП «Центр по недвижимости по г.Астана»;

сведения о собственнике (правообладателе) недвижимости, находящееся по адресу:: г.Астана, р-н Алматы, ул.Кенен Азирбаев, д.4/1, н.п.6 с кадастровым номером 21:318:089:1158:4/1:н.п.6 от 23 февраля 2018 года №002134378511;

заключение об изменении площади объекта недвижимости выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, ул.23-31, д.4/1, н.п.6, кадастровый номер 21:318:089:1158:4/1:нп6 от 27 сентября 2016 года;

технический паспорт (Ф-2) , выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, ул.23-31, д.4/1, н.п.6 кадастровый номер 21:318:089:1158:4/1:нп6, от 27 сентября 2016 года, выданное Департаментом земельного кадастра и технического обследования и недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г.Астана;

сведения о собственнике (правообладателе) недвижимости, находящееся по адресу: г.Астана, р-н Алматы, ул.Отырар, д.18, н.п.8 с кадастровым номером 21:318:000:000:18:н.п.8 от 20 ноября 2015 года №002072359344;

технический паспорт (Ф-2) , выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, ул.Отырар, д.18, н.п.8, кадастровый номер 21:318:000:000:18:н.п.8, от 25 декабря 2014 года, выданное Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан РГКП «Центр по недвижимости по г.Астана»;

заключение об изменении технических характеристик объекта недвижимости выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, ул.Отырар, д.18, н.п.8 кадастровый номер 21:318:000:000:18:н.п.8 от 25 декабря 2014 года;

заключение об изменении площади объекта недвижимости выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, ул.Отырар, д.18, н.п.10 кадастровый номер 21:318:000:000:18:н.п.10 от 05 февраля 2015 года;

сведения о собственнике (правообладателе) недвижимости, находящееся по адресу: г.Астана, р-н Алматы, ул.Отырар, д.18, н.п.10 с кадастровым номером 21:318:000:000:18:н.п.10 от 22 сентября 2016 года №002092429186;

технический паспорт (Ф-2) , выданный для дворового клуба, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, ул.Отырар, д.18, н.п.10, кадастровый номер 21:318:000:000:18:н.п.10, от 05 февраля 2015 года, выданное Астанинским городским филиалом РГКП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан;

сведения о собственнике (правообладателе) недвижимости, находящееся по адресу: г.Астана, р-н Алматы, ул.Ахмета Жубанова, д.10, н.п.1 с кадастровым номером 21:318:032:966:10:н.п.1 от 08 июня 2016 года №002061417013;

заключение об изменении площади объекта недвижимости выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, ул.Ахмета Жубанова, дом №10, н.п.1, кадастровый номер 21:318:032:966:10:нп1 от 11 декабря 2014 года;

технический паспорт (Ф-2) , выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, ул.Ахмета Жубанова, дом №10, н.п.1 кадастровый номер 21:318:032:966:10:нп1, от 11 декабря 2014 года, выданное Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан РГКП «Центр по недвижимости по г.Астана»;

сведения о собственнике (правообладателе) недвижимости, находящееся по адресу:: г.Астана, р-н Алматы, ул.Кенен Азирбаев, д.4/1, н.п.2 с кадастровым номером 21:318:089:1158:4/1:н.п.2 от 15 февраля 2018 года №002133608702;

заключение об изменении площади объекта недвижимости выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, ул.23-31, д.4/1, н.п.2, кадастровый номер 21:318:089:1158:4/1:нп2 от 27 сентября 2016 года;

технический паспорт (Ф-2) , выданный на нежилое помещение, находящееся в г.Астана, р-н Алматы, ул.23-31, д.4/1, н.п.2 кадастровый номер 21:318:089:1158:4/1:нп2, от 27 сентября 2016 года, выданное Департаментом земельного кадастра и технического обследования и недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г.Астана;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации между Коммунальным государственным учреждением "Астана жастары" акимата города Нур-Султан и Товариществом с ограниченной ответственностью "Шынар Проект и Компания" от 10 июля 2021 года №02-27/24;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации между Коммунальным государственным учреждением "Астана жастары" акимата города Нур-Султан и Товариществом с ограниченной ответственностью "Шынар Проект и Компания" от 12 июля 2021 года №02-29/23;

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения;

Письма: Коммунальное государственное учреждение "Астана жастары" акимата города Нур-Султан:
Письмо на рассмотрение в экспертизу от 09 августа 2021 года №02-40/164;
Письмо об источнике финансирования от 09 августа 2021 года №02-40/164;
Письмо о сроках начала строительства от 09 августа 2021 года №02-40/164;
гарантийное письмо от 20 августа 2021 года №02-40/182/1, о том, что до начала строительно-монтажных работ заказчик обязуется предоставить экологические разрешительные документы уполномоченного органа;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
согласованный проект с заказчиком КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу
СОСТАВ ТОМОВ ПРОЕКТА

Таблица №1

Том I Книга 1	ОПЗ	Общая пояснительная записка
ПП	ПП	Паспорт проекта
Том II	РП	Рабочие чертежи
Альбом 1 Альбом 2	АС ВК	Архитектурно-строительные решения Водоснабжение и канализация
Альбом 3	ЭО	Электротехническая часть
Том III Книги1-3	СМД	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы
Книга 4	ПОС	Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Капитальный ремонт дворовых клубов по адресам: в городе Нур-Султан, район Алматы, улица А. Жубанов, д. 10, нп 1, нп 2; улица Абылайхана, д. 49/3, нп 1, нп 3, н.п. 4, дом 49/3, н.п. 5; улица Отырар, д. 18, нп 8, дом 18, н.п. 10; улица 23-31, д. 8, нп 10; улица К. Әзірбаев, дом 4/1, нп 2, нп 3, нп 6, нп 14» предназначен для улучшения и восстановление эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.
5.5 Существующее положение
Существующие помещения дворовых клубов находится в городе Нур-Султан, район Алматы, улица А. Жубанов, д. 10, нп 1, нп 2; улица Абылайхана, д. 49/3, нп 1, нп 3, н.п. 4, дом 49/3, н.п. 5; улица Отырар, д. 18, нп 8, дом 18, н.п. 10; улица 23-31, д. 8, нп 10; улица К. Әзірбаев, дом 4/1, нп 2, нп 3, нп 6, нп 14.
Существующее состояние объекта:

1."Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, проспект. Абылайхана, дом 49/3, н.п. 1.

Нежилое помещение №1 – расположено на цокольном этаже в эксплуатируемом девятиэтажном жилом доме, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", общей площадью 47,6м2, высотой этажа – 3,50м. Согласно техническому паспорту, обследуемый объект 2010 года постройки.

Технические показатели:

Общая площадь - 47,69м2

Площадь застройки - 61,9м2

Строительный объем - 166,9м3

В соответствие с результатами экспертного заключения о техническом состоянии здания *дворового клуба* Коммунального государственного учреждения "Астана жастары" акимата города Нур-Султан, выданного ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года) было выявлено нижеследующее:

Техническая характеристика здания :

Таблица №2

Год постройки	2010
Уровень ответственности здания	II
Степень огнестойкости	II
Конструктивное решение:	
фундаменты	ленточные, из монолитного железобетона.
стены	из монолитного железобетона, толщиной (S) - 500мм., с облицовкой из керамических кирпичей, толщиной (S) - 120мм., общей совокупной толщиной наружных стен – 630мм., а также выполнена облицовка цокольного этажа из сплиттерных блоков.
Внутренние несущие стены	из монолитного железобетона, толщиной (S) - 500мм.
Перегородки	из пеноблоков, толщиной (S) - 100мм
перекрытие	из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной (S) - 220мм., монтированных в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние продольные несущие стены
двери	внутренние: деревянные, наружные: металлические.
внутренняя отделка	выполнена из известковой окраски по штукатурке водными составами, а также из облицовки керамическими плитками
Потолки -	водоэмульсионная окраска.
Полы	керамическая плитка, линолеум

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:

Согласно дефектного акта, составленного на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №46/21 от 30.04.2021г. в проекте предусмотрены нижеследующие работы:

-Выполнение внутренних отделочных работ согласно ведомости отделки.

- Замена дверных блоков.

-Полная замена освещение систем электроснабжения.

2."Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, проспект. Абылайхана, дом 49/3, н.п. 3

Нежилое помещение №3 – расположено на цокольном этаже в эксплуатируемом девятиэтажном жилом доме, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", общей площадью 154,69 м2, высотой этажа – 3,50м. Согласно техническому паспорту, обследуемый объект 2010 года постройки.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь - 154,69 м^2

Площадь застройки - 208,1 м^2

Строительный объем - 541,4 м^3

В соответствие с результатами экспертного заключения о техническом состоянии здания *дворового клуба* Коммунального государственного учреждения "Астана жастары" акимата города Нур-Султан, выданного ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года) было выявлено нижеследующее:

Техническая характеристика здания :

Таблица №3

Год постройки	2010
Уровень ответственности здания	II
Степень огнестойкости	II
Конструктивное решение:	
фундаменты	ленточные, из монолитного железобетона.
стены	из монолитного железобетона, толщиной (S) - 500мм., с облицовкой из керамических кирпичей, толщиной (S) - 120мм., общей совокупной толщиной наружных стен – 630мм., а также выполнена облицовка цокольного этажа из сплиттерных блоков.
Внутренние несущие стены	из монолитного железобетона, толщиной (S) - 500мм.
Перегородки	из пеноблоков, толщиной (S) - 100мм
перекрытие	из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной (S) - 220мм., монтированных в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние продольные несущие стены
двери	внутренние: деревянные, наружные: металлические.
Оконные блоки	из ПВХ профилей.
внутренняя отделка	выполнена из известковой окраски по штукатурке водными составами, а также из облицовки керамическими плитками
Потолки -	водоэмульсионная окраска.
Полы	керамическая плитка, линолеум

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:

Согласно дефектного акта, составленного на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. в проекте предусмотрены нижеследующие работы:

- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.

-Замена напольного покрытия согласно экспликации полов.

- замена существующих плинтусов.
- замена дверных блоков.
-Установка замка цилиндрового врезного с защелкой, управляемой ручками 3В4 ГОСТ 5089-2011.
-установка наличников дверных с декоративной облицовкой на основе CPL-технологии ГОСТ 8242-88.
-Масленая окраска труб стальных ранее окрашенных.
-Масленая окраска радиаторов и ребристых труб ранее окрашенных.
-Полная замена освещение систем электроснабжения.

3."Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, проспект. Абылайхана, дом 49/3, н.п. 5

Нежилое помещение №5 – расположено на цокольном этаже в эксплуатируемом девятиэтажном жилом доме, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", общей площадью 111,13м^2, Здание отапливаемое. Высота этажа 3.5м.

Технические показатели:

Общая площадь - 111,13 м^2
Площадь застройки - 144,2 м^2
Строительный объем - 388,95 м^3

В соответствие с результатами экспертного заключения о техническом состоянии здания *дворового клуба* Коммунального государственного учреждения "Астана жастары" акимата города Нур-Султан, выданного ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года) было выявлено нижеследующее:

Техническая характеристика здания :

Таблица №4

Год постройки	2010
Уровень ответственности здания	II
Степень огнестойкости	II
Конструктивное решение:	
фундаменты	ленточные, из монолитного железобетона.
стены	из монолитного железобетона, толщиной (S) - 500мм., с облицовкой из керамических кирпичей, толщиной (S) - 120мм., общей совокупной толщиной наружных стен – 630мм., а также выполнена облицовка цокольного этажа из сплиттерных блоков.
Внутренние несущие стены	из монолитного железобетона, толщиной (S) - 500мм.
Перегородки	из пеноблоков, толщиной (S) - 100мм
перекрытие	из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной (S) - 220мм., монтированных в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние продольные несущие стены
двери	внутренние: деревянные, наружные: металлические.
внутренняя отделка	выполнена из известковой окраски по штукатурке водными составами, а также из облицовки керамическими плитками
Потолки -	водоэмульсионная окраска.

Полы	керамическая плитка, линолеум

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Согласно дефектного акта, составленного на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №38/21 от30.04.2021г. в проекте предусмотрены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
-Масленая окраска труб стальных ранее окрашенных.
-Масленая окраска радиаторов и ребристых труб ранее окрашенных.
-Полная замена освещение систем электроснабжения

4."Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, проспект. Абылайхана, дом 49/3, н.п. 4
Нежилое помещение №4 – расположено на цокольном этаже в эксплуатируемом девятиэтажном жилом доме, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", общей площадью 153,98 м^2 Здание отапливаемое. Высота этажа 3.5м. Год постройки 2010г.
Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 153,98 м^2
Площадь застройки - 204,1 м^2
Строительный объем - 538,93 м^3
В соответствие с результатами экспертного заключения о техническом состоянии здания *дворового клуба* Коммунального государственного учреждения "Астана жастары" акимата города Нур-Султан, выданного ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года) было выявлено нижеследующее:

Техническая характеристика здания :

Таблица №5

Год постройки	2010
Уровень ответственности здания	II
Степень огнестойкости	II
Конструктивное решение:	
фундаменты	ленточные, из монолитного железобетона.
стены	из монолитного железобетона, толщиной (S) - 500мм., с облицовкой из керамических кирпичей, толщиной (S) - 120мм., общей совокупной толщиной наружных стен – 630мм., а также выполнена облицовка цокольного этажа из сплиттерных блоков.
Внутренние несущие стены	из монолитного железобетона, толщиной (S) - 500мм.
Перегородки	из пеноблоков, толщиной (S) - 100мм
перекрытие	из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной (S) - 220мм., монтированных в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние продольные несущие стены
двери	внутренние: деревянные, наружные: металлические.
внутренняя отделка	выполнена из известковой окраски по штукатурке водными составами, а также из облицовки керамическими плитками

Потолки -	водоэмульсионная окраска.
Полы	керамическая плитка, линолеум

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Согласно дефектного акта, составленного на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №37/21 от30.04.2021г в проекте предусмотрены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
-Замена напольного покрытия согласно экспликации полов.
- замена существующих плинтусов
- замена дверных блоков
-Установка замков цилиндровых врезных с защелкой, управляемой ручками 3В4 ГОСТ 5089-2011
-установка наличников дверных с декоративной облицовкой на основе CPL-технологии ГОСТ 8242-88
-Масленая окраска труб стальных ранее окрашенных.
-Масленая окраска радиаторов и ребристых труб ранее окрашенных.
-Полная замена освещение систем электроснабжения.

5. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Азирбаева, дом 8, н.п. 10
Нежилое помещение №10 – расположено на цокольном этаже в эксплуатируемом девятиэтажном жилом доме, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", общей площадью 52,66 м^2, здание отапливаемое. Высота этажа 3.0м.
Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 52,66 м^2
Площадь застройки - 64,3 м^2
Строительный объем - 157,98 м^3
В соответствие с результатами экспертного заключения о техническом состоянии здания *дворового клуба* Коммунального государственного учреждения "Астана жастары" акимата города Нур-Султан, выданного ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года) было выявлено нижеследующее:

Техническая характеристика здания :

Таблица №6

Год постройки	2010
Уровень ответственности здания	II
Степень огнестойкости	II
Конструктивное решение:	
фундаменты	ленточные, из сборных железобетонных фундаментных плит ФЛ.
стены	из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной (S) - 600мм.
Внутренние несущие стены	из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной (S) - 400-500мм.
Перегородки	из силикатных кирпичей, толщиной (S) - 120мм.
перекрытие	– выполнено из сборных железобетонных

	многопустотных плит толщиной (S) – 220мм., монтированных в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние продольные несущие стены.
двери	внутренние: деревянные, наружные: металлические.
внутренняя отделка	выполнена из известковой окраски по штукатурке водными составами, а также из облицовки керамическими плитками
Потолки -	водоэмульсионная окраска.
Полы	керамическая плитка, линолеум.

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Согласно дефектного акта, составленного на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №38/21 от 30.04.2021г. в проекте предусмотрены нижеследующие работы:
-Замена напольного покрытия согласно экспликации полов.
-Полная замена освещение систем электроснабжения.

6. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, улица К.Азирбаева,4/1 н.п. 3.
Нежилое помещение №3 – расположено на цокольном этаже в эксплуатируемом девятиэтажном жилом доме, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", общей площадью 52,27 м^2, высотой этажа - 3,0м.
Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 52,27 м^2
Площадь застройки - 63,4 м^2
Строительный объем - 156,81 м^3
В соответствие с результатами экспертного заключения о техническом состоянии здания *дворового клуба* Коммунального государственного учреждения "Астана жастары" акимата города Нур-Султан, выданного ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года) было выявлено нижеследующее:

Техническая характеристика здания :

Таблица №7

Год постройки	2015
Уровень ответственности здания	II
Степень огнестойкости	II
Конструктивное решение:	
фундаменты	ленточные, из сборных железобетонных фундаментных плит ФЛ.
стены	из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной (S) - 600мм.
Внутренние несущие стены	из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной (S) - 400-500мм.
Перегородки	из силикатных кирпичей, толщиной (S) - 120мм
перекрытие	из сборных железобетонных многопустотных плит
двери	внутренние: деревянные, наружные: металлические.
внутренняя отделка	выполнена из известковой окраски по штукатурке

	водными составами, а также из облицовки керамическими плитками
Потолки -	водоэмульсионная окраска.
Полы	керамическая плитка, линолеум

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Согласно дефектного акта, составленного на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №44/21 от30.04.2021г в проекте предусмотрены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
- замена наружных дверных блоков.
-Замена освещение систем электроснабжения.

7. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, улица К.Азирбаева,4/1 н.п. 6
Нежилое помещение №6 – расположено на цокольном этаже в эксплуатируемом девятиэтажном жилом доме, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", общей площадью 80,66 м^2, высотой этажа - 3,0м
Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 80,66 м^2
Площадь застройки - 97,1 м^2
Строительный объем - 241,98 м^3
В соответствие с результатами экспертного заключения о техническом состоянии здания *дворового клуба* Коммунального государственного учреждения "Астана жастары" акимата города Нур-Султан, выданного ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года) было выявлено нижеследующее:

Техническая характеристика здания :

Таблица №8

Год постройки	2015
Уровень ответственности здания	II
Степень огнестойкости	II
Конструктивное решение:	
фундаменты	ленточные, из сборных железобетонных фундаментных плит ФЛ.
стены	из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной (S) - 600мм.
Внутренние несущие стены	из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной (S) - 400-500мм.
Перегородки	из силикатных кирпичей, толщиной (S) - 120мм.
перекрытие	из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной (S) - 220мм., монтированных в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние продольные несущие стены
двери	: деревянные
внутренняя отделка	выполнена из известковой окраски по штукатурке водными составами, а также из облицовки керамическими плитками

Потолки -	водоэмульсионная окраска.
Полы	керамическая плитка, линолеум

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Согласно дефектного акта, составленного на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №42/21 от 30.04.2021г в проекте предусмотрены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
- замена покрытия полов
-Замена освещение систем электроснабжения
-Замена канализационных трубопроводов и сантехнических приборов, предусмотрев устройство обратного клапана

8. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, улица К.Азирбаева,4/1 н.п. 14.
Нежилое помещение №14 – расположено на цокольном этаже в эксплуатируемом девятиэтажном жилом доме, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", общей площадью 38,96 м^{2,} высотой этажа - 3,0м.
Согласно техническому паспорту, обследуемый объект 2015 года постройки.
Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 38,96 м^2
Площадь застройки - 46,9 м^2
Строительный объем - 116,88 м^3
В соответствие с результатами экспертного заключения о техническом состоянии здания *дворового клуба* Коммунального государственного учреждения "Астана жастары" акимата города Нур-Султан, выданного ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года) было выявлено нижеследующее:

Техническая характеристика здания :

Таблица №9

Год постройки	2015
Уровень ответственности здания	II
Степень огнестойкости	II
Конструктивное решение:	
фундаменты	из сборных железобетонных фундаментных плит ФЛ.
стены	из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной (S) - 600мм.
Внутренние несущие стены	выполнены из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной (S) – 400-500мм.
Перегородки	из силикатных кирпичей, толщиной (S) - 120мм
перекрытие	из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной (S) - 220мм., монтированных в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние продольные несущие стены
двери	внутренние: деревянные, наружные: металлические.
внутренняя отделка	выполнена из известковой окраски по штукатурке водными составами, а также из облицовки керамическими плитками

Потолки -	водоэмульсионная окраска.
Полы	керамическая плитка, линолеум

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Согласно дефектного акта, составленного на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. в проекте предусмотрены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
-Замена освещение систем электроснабжения.

9. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, улица К.Азирбаева,4/1 н.п. 2 ".
Нежилое помещение №2 – расположено на цокольном этаже в эксплуатируемом девятиэтажном жилом доме, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", общей площадью 50,9 м^2, высотой этажа - 3,0м.
Согласно техническому паспорту, обследуемый объект 2015 года постройки.
Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 50,9 м^2
Площадь застройки - 64,3 м^2
Строительный объем - 152,7 м^3
В соответствие с результатами экспертного заключения о техническом состоянии здания *дворового клуба* Коммунального государственного учреждения "Астана жастары" акимата города Нур-Султан, выданного ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года) было выявлено нижеследующее:

Техническая характеристика здания :

Таблица №10

Год постройки	2015
Уровень ответственности здания	II
Степень огнестойкости	II
Конструктивное решение:	
фундаменты	под наружными и внутренними несущими стенами: ленточные, из сборных железобетонных фундаментных плит ФЛ.
стены	выполнены из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной (S) - 600мм.
Внутренние несущие стены	из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной (S) - 400-500мм.
Перегородки	из силикатных кирпичей, толщиной (S) - 120мм.
перекрытие	из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной (S) - 220мм., монтированных в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние продольные несущие стены
двери	деревянные.
внутренняя отделка	выполнена из известковой окраски по штукатурке водными составами, а также из облицовки керамическими плитками

Потолки -	водоэмульсионная окраска.
Полы	керамическая плитка, линолеум

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Согласно дефектного акта, составленного на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. в проекте предусмотрены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
- замена наружных дверных блоков.
- замена внутренних дверных блоков.
-Замена освещение систем электроснабжения.

10. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, улица А.Жубанова,№10 н.п. 1
Нежилое помещение №1 – расположено на первом этаже в эксплуатируемом тринадцатиэтажном жилом доме, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", общей площадью 142,79 м^2, высотой этажа - 3,40м. Согласно техническому паспорту, обследуемый объект 2015 года постройки.
Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 142,79 м^2
Площадь застройки - 170,9 м^2
Строительный объем - 485,49 м^3
В соответствие с результатами экспертного заключения о техническом состоянии здания *дворового клуба* Коммунального государственного учреждения "Астана жастары" акимата города Нур-Султан, выданного ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года) было выявлено нижеследующее:

Техническая характеристика здания :

Таблица №11

Год постройки	2015
Уровень ответственности здания	II
Степень огнестойкости	II
Конструктивное решение:	
фундаменты	под наружными и внутренними несущими стенами: ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС
стены	выполнены из силикатных кирпичей, толщиной (S) - 510мм., с облицовкой из керамических кирпичей, толщиной (S) - 120мм., общей совокупной толщиной наружных стен – 640мм.
Внутренние несущие стены	из силикатных кирпичей, толщиной (S) - 510мм
Перегородки	из силикатных кирпичей, толщиной (S) - 120мм
перекрытие	из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной (S) - 220мм., монтированных в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние продольные несущие стены
двери	внутренние: деревянные, наружные: металлические.
внутренняя отделка	выполнена из известковой окраски по штукатурке

	водными составами, а также из облицовки керамическими плитками
Потолки -	водоэмульсионная окраска.
Полы	керамическая плитка, линолеум

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Согласно дефектного акта, составленного на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. в проекте предусмотрены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
-Масленая окраска труб стальных ранее окрашенных
-Масленая окраска радиаторов и ребристых труб ранее окрашенных
-Замена освещение систем электроснабжения.

11. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Жубанова, дом 10, н.п. 2
Нежилое помещение №2 – расположено на первом этаже в эксплуатируемом тринадцатиэтажном жилом доме, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", общей площадью 174,38 м2, высотой этажа - 3,40м.
. Согласно техническому паспорту, обследуемый объект 2010 года постройки.
Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 174,38 м^2
Площадь застройки - 222,2 м^2
Строительный объем - 592,9 м^3
В соответствие с результатами экспертного заключения о техническом состоянии здания *дворового клуба* Коммунального государственного учреждения "Астана жастары" акимата города Нур-Султан, выданного ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года) было выявлено нижеследующее:

Техническая характеристика здания :

Таблица №12

Год постройки	2010
Уровень ответственности здания	II
Степень огнестойкости	II
Конструктивное решение:	
фундаменты	под наружными и внутренними несущими стенами: ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС.
стены	из силикатных кирпичей, толщиной (S) – 510мм., с облицовкой из керамических кирпичей, толщиной (S) - 120мм., общей совокупной толщиной наружных стен - 640мм.
Внутренние несущие стены	из силикатных кирпичей, толщиной (S) - 510мм.
Перегородки	из силикатных кирпичей, толщиной (S) - 120мм.
перекрытие	из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной (S) - 220мм., монтированных в продольном и поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.

двери	внутренние: деревянные, наружные: металлические.
внутренняя отделка	выполнена из известковой окраски по штукатурке водными составами, а также из облицовки керамическими плитками
Потолки -	водоэмульсионная окраска.
Полы	керамическая плитка, линолеум

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Согласно дефектного акта, составленного на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. в проекте предусмотрены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
-Замена напольного покрытия согласно экспликации полов.
- замена существующих плинтусов.
-Установка замка цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками 3В4 ГОСТ 5089-2011.
-установка наличников дверных с декоративной облицовкой на основе CPL-технологии ГОСТ 8242-88.
-Масленая окраска труб стальных ранее окрашенных.
-Масленая окраска радиаторов и ребристых труб ранее окрашенных.
-Полная замена освещение систем электроснабжения.

12. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Отырар, дом 18, н.п. 8.
Нежилое помещение №8 – расположено на первом этаже в эксплуатируемом тринадцатиэтажном жилом доме, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", общей площадью 113,38м^2, высотой этажа - 3,30м., общей высотой – 3,50м. Здание отапливаемое.
Согласно техническому паспорту, обследуемый объект 2010 года постройки.
Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 113,38 м^2
Площадь застройки - 136,6 м^2
Строительный объем - 374,15 м^3
В соответствие с результатами экспертного заключения о техническом состоянии здания *дворового клуба* Коммунального государственного учреждения "Астана жастары" акимата города Нур-Султан, выданного ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года) было выявлено нижеследующее:

Техническая характеристика здания :

Таблица №13

Год постройки	2010
Уровень ответственности здания	II
Степень огнестойкости	II
Конструктивное решение:	
фундаменты	под наружными и внутренними несущими стенами: ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС.
стены	из керамических кирпичей, толщиной (S) - 510мм.

Внутренние несущие стены	из керамических кирпичей, толщиной (S) - 510мм.
Перегородки	из керамических кирпичей, толщиной (S) - 120мм
перекрытие	из сборных железобетонных многопустотных плит
двери	внутренние: деревянные, наружные: металлические.
Оконные блоки	из ПВХ профилей.
внутренняя отделка	выполнена из известковой окраски по штукатурке водными составами, а также из облицовки керамическими плитками
Потолки -	водоэмульсионная окраска.
Полы	керамическая плитка, линолеум

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Согласно дефектного акта, составленного на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №32/21 от30.04.2021г в проекте предусмотрены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
- замена оконных блоков.
-Установка замков цилиндровых врезных с защелкой, управляемой ручками 3В4 ГОСТ 5089-2011
-установка наличников дверных с декоративной облицовкой на основе CPL-технологии ГОСТ 8242-88
-Масленая окраска труб стальных ранее окрашенных
-Масленая окраска радиаторов и ребристых труб ранее окрашенных
-Полная замена освещение систем электроснабжения.

13. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, ул Отырар, дом 18, н.п. 10.
Нежилое помещение №10 – расположено на первом этаже в эксплуатируемом тринадцатиэтажном жилом доме, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А1", общей площадью 151,19 м^2, высотой этажа – 3,30м., общей высотой – 3,50м
Согласно техническому паспорту, обследуемый объект 2010 года постройки.
Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 151,19 м^2
Площадь застройки - 136,6 м^2
Строительный объем - 498,93 м^3
В соответствие с результатами экспертного заключения о техническом состоянии здания *дворового клуба* Коммунального государственного учреждения "Астана жастары" акимата города Нур-Султан, выданного ТОО «Sarapshy KZ» (Свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года) было выявлено нижеследующее:

Техническая характеристика здания :

Таблица №14

Год постройки	2010
Уровень ответственности здания	II
Степень огнестойкости	II
Конструктивное решение:	
фундаменты	ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС.

стены	из керамических кирпичей, толщиной (S) - 510мм.
Внутренние несущие стены	из керамических кирпичей, толщиной (S) - 510мм.
Перегородки	из керамических кирпичей, толщиной (S) - 120мм
перекрытие	из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной (S) - 220мм., монтированных в продольном направлении, сопряжением на наружные и внутренние поперечные несущие стены.
двери	внутренние: деревянные, наружные: металлические.
внутренняя отделка	выполнена из известковой окраски по штукатурке водными составами, а также из облицовки керамическими плитками
Потолки -	водоэмульсионная окраска.
Полы	керамическая плитка, линолеум

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Согласно дефектного акта, составленного на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №37/21 от30.04.2021г. в проекте предусмотрены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
-Замена напольного покрытия согласно экспликации полов.
- замена существующих плинтусов.
- замена оконных блоков.
-Масленая окраска труб стальных ранее окрашенных.
-Масленая окраска радиаторов и ребристых труб ранее окрашенных.
-Полная замена освещение систем электроснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участки расположены в городе Нур-Султан, район Алматы, улица А. Жубанов, д. 10, нп 1, нп 2; улица Абылайхана, д. 49/3, нп 1, нп 3, н.п. 4, дом 49/3, н.п. 5; улица Отырар, д. 18, нп 8, дом 18, н.п. 10; улица 23-31, д. 8, нп 10; улица К. Әзірбаев, дом 4/1, нп 2, нп 3, нп 6, нп 14. Территория застроена. подземные и надземные сооружения, сети и коммуникации на площадке существующие. Ремонт на наружные сети не предусмотрен.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IВ. (СП РК 2.04-01-2017(с изменениями на 01.04.2019г.);
Годовое количество осадков - значительное;
Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
- наиболее холодной пятидневки - минус 37,7 ^{0}С;
- наиболее холодных суток - минус 40,2 ^{0}С;
сейсмичность района - 6 баллов (СП РК EN 1998-1: 2004/2011);
район по весу снегового покрова - III (Sk, = 1,8 (180) кПа (кгс/м^2), Национальное приложение к СН РК EN 1991-1-3:2003/ 2011);
район по скоростному напору ветра - IV (Wo= 0,48 (48) кгс/м^2, СП РК EN 1991-1-4:2005/2011);

6.2. Принятые проектные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт помещений дворовых клубов Астана жастары.

6.2.2 Технологические решения

Согласно исходным данным технологическое оборудование не предусмотрено данным проектом.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.

1. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу ул. Абылайхана, дом 49/3, н.п. 1.

Существующее нежилое помещение №1 КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан состоит из помещения прямоугольной формы в плане, с санузлом. Год постройки 2010г.

Высота помещения согласно технического заключения 3,5 метра

Класс огнестойкости - II.

Согласно исходным данным в проекте предусмотрены нижеследующие работы:

-Выполнение внутренних отделочных работ согласно ведомости отделки.

- замена дверных блоков.

-Полная замена освещение систем электроснабжения.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь - 47,69м^2

Площадь застройки - 61,9м^2

Строительный объем - 166,9м^3

2. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, проспект. Абылайхана, дом 49/3, н.п. 3

Существующее нежилое помещение №3 КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан состоит из 1-го помещение прямоугольной формы в плане, с санузлом Год постройки 2010г.

Высота помещения согласно технического заключения 3,5 метра.

Класс огнестойкости - II.

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:

Дефектный акт, составлен на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. . В данный проект включены нижеследующие работы:

- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.

-Замена напольного покрытия согласно экспликации полов.

- замена существующих плинтусов.

- замена дверных блоков.

-Установка замка цилиндрового врезного с защелкой, управляемой ручками ЗВ4 ГОСТ 5089-2011.

-установка наличников дверных с декоративной облицовкой на основе CPL-технологии ГОСТ 8242-88.

-Масленая окраска труб стальных ранее окрашенных.

-Масленая окраска радиаторов и ребристых труб ранее окрашенных.

-Полная замена освещение систем электроснабжения.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь - 154,69 м^2

Площадь застройки - 208,1 м^2

Строительный объем - 541,4 м^3

3. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, проспект. Абылайхана, дом 49/3, н.п. 5

Существующее нежилое помещение №5 КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан состоит из 4-х основных помещении прямоугольной формы в плане, с санузлами Год постройки 2010г.
Общая площадь помещений - 111,13м^2
Высота помещения согласно технического заключения 3,5 метра
Класс огнестойкости - II.
Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Дефектный акт, составлен на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. . В данный проект включены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
-Масленая окраска труб стальных ранее окрашенных.
-Масленая окраска радиаторов и ребристых труб ранее окрашенных.
-Полная замена освещение систем электроснабжения
Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 111,13 м^2
Площадь застройки - 144,2 м^2
Строительный объем - 388,95 м^3

4. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, проспект. Абылайхана, дом 49/3, н.п. 4
Существующее нежилое помещение №5 КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан состоит из 4-х основных помещении прямоугольной формы в плане, с санузлами Год постройки 2010г.
Общая площадь помещений - 153,98м^2
Высота помещения согласно технического заключения 3,5 метра
Класс огнестойкости - II.
Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Дефектный акт, составлен на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. . В данный проект включены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
-Замена напольного покрытия согласно экспликации полов.
- замена существующих плинтусов
- замена дверных блоков
-Установка замков цилиндровых врезных с защелкой, управляемой ручками ЗВ4 ГОСТ 5089-2011
-установка наличников дверных с декоративной облицовкой на основе CPL-технологии ГОСТ 8242-88
-Масленая окраска труб стальных ранее окрашенных.
-Масленая окраска радиаторов и ребристых труб ранее окрашенных.
-Полная замена освещение систем электроснабжения.

Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 153,98 м^2
Площадь застройки - 204,1 м^2
Строительный объем - 538,93 м^3

5. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Азирбаева, дом 8, н.п. 10

Существующее нежилое помещение №10 КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан состоит из 4-х основных помещении прямоугольной формы в плане, с санузлами Год постройки 2010г.

Общая площадь помещений - 52,66м^2

Высота помещения согласно технического заключения 3,0 метра.

Класс огнестойкости - II.

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:

Дефектный акт, составлен на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. . В данный проект включены нижеследующие работы:

-Замена напольного покрытия согласно экспликации полов.

-Полная замена освещение систем электроснабжения.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 52,66 м^2

Площадь застройки – 64,3 м^2

Строительный объем – 157,98 м^3

6. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, улица К.Азирбаева,4/1 н.п. 3

Существующее нежилое помещение №3 КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан состоит из 1-го основных помещении прямоугольной формы в плане, с санузлами Год постройки 2015г.

Общая площадь помещений - 52,27м^2

Высота помещения согласно технического заключения 3,0 метра

Класс огнестойкости - II.

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:

Дефектный акт, составлен на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. . В данный проект включены нижеследующие работы:

- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
- замена наружных дверных блоков.

-Замена освещение систем электроснабжения.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 52,27 м^2

Площадь застройки – 63,4 м^2

Строительный объем – 156,81 м^3

7. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, улица К.Азирбаева,4/1 н.п. 6

Существующее нежилое помещение №3 КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан состоит из 1-го основных помещении прямоугольной формы в плане, с санузлами Год постройки 2015г.

Общая площадь помещений - 80,66м^2

Высота помещения согласно технического заключения 3,0 метра

Класс огнестойкости - II.

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Дефектный акт, составлен на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. . В данный проект включены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
- замена покрытия полов
-Замена освещение систем электроснабжения
-Замена канализационных трубопроводов и сантехнических приборов, предусмотрев устройство обратного клапана

Технико-экономические показатели:
Общая площадь – 80,66 м^2
Площадь застройки - 97,1 м^2
Строительный объем – 241,98 м^3

8. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, улица К.Азирбаева,4/1 н.п. 14.
Существующее нежилое помещение №14 КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан состоит из 1-го основных помещении прямоугольной формы в плане, с санузлами
Год постройки 2015г.
Общая площадь помещений - 38,96м^2
Высота помещения согласно технического заключения 3,0 метра
Класс огнестойкости - II.
Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Дефектный акт, составлен на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. . В данный проект включены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
-Замена освещение систем электроснабжения.

Технико-экономические показатели:
Общая площадь – 38,96 м^2
Площадь застройки - 46,9 м^2
Строительный объем – 116,88 м^3

9. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, улица К.Азирбаева,4/1 н.п. 2
Существующее нежилое помещение №3 КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан состоит из 1-го основных помещении прямоугольной формы в плане, с санузлами
Год постройки 2015г.
Общая площадь помещений - 50,9м^2
Высота помещения согласно технического заключения 3,0 метра
Класс огнестойкости - II.
Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Дефектный акт, составлен на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. . В данный проект включены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.

- замена наружных дверных блоков.
- замена внутренних дверных блоков.
-Замена освещение систем электроснабжения.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 50,9 м^2
Площадь застройки - 64,3 м^2
Строительный объем - 152,7 м^3

10. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, улица А.Жубанова,№10 н.п. 1.

Существующее нежилое помещение №1 КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан состоит из 1-го основных помещении прямоугольной формы в плане, с санузлами Год постройки 2015г.
Общая площадь помещений - 142,79м^2
Высота помещения согласно технического заключения 3,4 метра.
Класс огнестойкости - II.
Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Дефектный акт, составлен на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. . В данный проект включены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
-Масленая окраска труб стальных ранее окрашенных
-Масленая окраска радиаторов и ребристых труб ранее окрашенных
-Замена освещение систем электроснабжения.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 142,79 м^2
Площадь застройки - 170,9 м^2
Строительный объем – 485,49 м^3

11. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Жубанова, дом 10, н.п. 2.

Существующее нежилое помещение №5 КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан состоит из 4-х основных помещении прямоугольной формы в плане, с санузлами Год постройки 2010г.
Общая площадь помещений - 174,38м^2
Высота помещения согласно технического заключения 3,4 метра.
Класс огнестойкости - II.
Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Дефектный акт, составлен на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. . В данный проект включены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
-Замена напольного покрытия согласно экспликации полов.
- замена существующих плинтусов.
-Установка замка цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками 3В4 ГОСТ 5089-2011.
-установка наличников дверных с декоративной облицовкой на основе CPL-технологии ГОСТ 8242-88.

-Масленая окраска труб стальных ранее окрашенных.
-Масленая окраска радиаторов и ребристых труб ранее окрашенных.
-Полная замена освещение систем электроснабжения.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь - 174,38 м^2
Площадь застройки - 222,2 м^2
Строительный объем - 592,9 м^3

12. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Отырар, дом 18, н.п. 8.

Существующее нежилое помещение №5 КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан состоит из 2-х основных помещении прямоугольной формы в плане, с санузлами Год постройки 2010г. Общая площадь помещений - 113,38 м^2
Высота помещения согласно технического заключения 3,3 метра
Класс огнестойкости - II.
Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Дефектный акт, составлен на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. . В данный проект включены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
- замена оконных блоков.
-Установка замков цилиндровых врезных с защелкой, управляемой ручками ЗВ4 ГОСТ 5089-2011
-установка наличников дверных с декоративной облицовкой на основе CPL-технологии ГОСТ 8242-88
-Масленая окраска труб стальных ранее окрашенных
-Масленая окраска радиаторов и ребристых труб ранее окрашенных
-Полная замена освещение систем электроснабжения.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь - 113,38 м^2
Площадь застройки - 136,6 м^2
Строительный объем - 374,15 м^3

13. "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, ул Отырар, дом 18, н.п. 10

Существующее нежилое помещение №10 КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан состоит из 4-х основных помещении прямоугольной формы в плане, с санузлами Год постройки 2010г.
Общая площадь помещений - 151,19м^2
Высота помещения согласно технического заключения 3,3 метра.
Класс огнестойкости - II.
Принятые решения ремонтных работ существующего здания:
Дефектный акт, составлен на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. . В данный проект включены нижеследующие работы:
- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
-Замена напольного покрытия согласно экспликации полов.

- замена существующих плинтусов.
- замена оконных блоков.
-Масленая окраска труб стальных ранее окрашенных.
-Масленая окраска радиаторов и ребристых труб ранее окрашенных.
-Полная замена освещение систем электроснабжения.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь - 151,19 м^2
Площадь застройки - 136,6 м^2
Строительный объем - 498,93 м^3

Противопожарные мероприятия

Двери на путях эвакуации открываются наружу.
Отделка стен на путях эвакуации принята из негорючих материалов.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем водопровода и канализации объекта Разработка ПСД на "Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу ул. К. Әзірбаев, дом 4/1, НП-6 выполнен на основании:

- технического задания на проектирование;
- архитектурно - строительных и технологических решений, в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

В здании запроектированы следующие системы водоснабжения и канализации:

- водопровод хозяйственно-питьевой (В1);
- горячее водоснабжение (Т3);
- бытовая канализация (К)

Согласно техническому заключению проектом предусмотрено полная замена внутренних канализационных трубопроводов и сантехнических приборов, предусмотрено устройство обратного клапана на выпуске труб канализаций в соответствии с требованиями СН РК 4.01- 01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» Электротехническая часть.

Разделы проекта выполнены на основании :

- задания на проектирование
- чертежей архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта
- дефектного акта
- экспертного заключения технического состояния здания объекта

Проект разработан в соответствии с требованиями: СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

Электротехнические решения

Разделы проекта выполнены на основании :

- задания на проектирование
- заданий архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта
- дефектный акт

-экспертное заключение технического состояния здания объекта.

Наружные электрические и слаботочные сети, прибор учета электроэнергии, распредщиты, питающие и распределительные сети, наружный контур заземления, молниезащита, разделы связь и сигнализация относятся к существующему положению объекта.

Электроосвещение

Капитальным ремонтом дворового клуба предусмотрены замены светильников, выключателей, розеток, распредкоробок, групповых осветительных сетей.

Категория надежности электроснабжения объекта - III

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям :

- СН РК 1.02-03-2011 “Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документа-ции на строительство”;
-ПУЭ РК 2015г ."Правила устройства электроустановок".
- СН РК 3.02-08-2013. “Административные и бытовые здания”;
-СН РК 1.04-01-2002. “Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий”;
-СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- ГОСТ 21.608-2014 “СПДС.Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения”;
- СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение".
-ГОСТ21.101-97 “Основные требования к проектной и рабочей документации”.
- ГОСТ 21.110-2013 “Спецификация оборудования, изделий и материалов”

Проектом предусмотрено рабочие освещения. Освещения безопасности ,эвакуационное и ремонтное освещения относятся к существующему положению объекта.

Исходные данные

Таблица №15

№ п/п	Наименование	полезная площадь освещаемых помещений, м2	установленную мощность освещения, кВт	Количе-ство светиль-ников, шт
1	Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу ул. Абылайхана, дом 49/3, н.п. 1	47,69	0,541	9
2	Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу ул. Абылайхана, дом 49/3, н.п. 3	154,71	1,3	28
3	Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу ул. Абылайхана, дом 49/3, н.п. 4	153,96	1,3	28
4	Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу ул. Абылайхана, дом 49/3, н.п. 5	111,14	1,21	25
5	Капитальный ремонт дворового клуба" по адресу ул. К.Әзірбаев, дом 4/1, НП-2	50,9	0,523	10
6	Капитальный ремонт дворового клуба по адресу ул. 23-31, д.8, н.п. 10	52,66	0,523	10
7	Капитальный ремонт дворового клуба по адресу ул. К.Әзірбаев, дом 4/1, НП-3	52,27	0,523	10
8	Капитальный ремонт дворового клуба по адресу ул. К. Әзірбаев, дом 4/1, НП-14	38,96	0,376	7

9	Капитальный ремонт дворового клуба по адресу ул. А. Жубанов , дом 10, н.п. 2	174,38	1,6	34
10	Капитальный ремонт дворового клуба по адресу ул. А. Жубанов , дом 10, н.п. 1	142,79	1,63	29
11	Капитальный ремонт дворового клуба по адресу ул. К.Әзірбаев, дом 4/1, НП-6	80,66	0,745	14
12	Капитальный ремонт дворового клуба по адресу ул. Отырар, дом 18, н.п. 10	151,19	2,02	37
13	Капитальный ремонт дворового клуба по адресу ул. Отырар, дом 18, н.п. 8	113,38	0,98	20

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 ”Естественное и искусственное освещение”.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами существующего распредщита.

Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м, штепсельные розетки на высоте 0,4м от чистого пола.

Распределение электроэнергии выполнены существующими радиальными и магистральными линиями от существующих распределительных щитов к существующим силовым и осветительным групповым щитам.

Сети освещения выполнены кабелями марки ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий. Электромонтажные работы предусмотрены согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019.

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено зануление третьей жилы кабелей согласно требованиям ПУЭ РК 2015г.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены :

1) Существующий учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии ,его точность и достоверность

2) Выборы сечения групповых сетей по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников

3) установки светильников с энергосберегающими лампами

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников) выполнены зануления путём металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Здание II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов и имеют

предел огнестойкости согласно требованиям Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».
На путях эвакуации применены несгораемые материалы.
Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СНиП РК 2.02-05-2009*, СП РК 2.02-20-2006*. Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СН РК 2.02-01-2014. Пожарная безопасность зданий и сооружений; СП РК 2.02-101-2014. Пожарная безопасность зданий и сооружений; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом МВД РК от 23.08.2017 г., № 439; Технический регламент «Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», утвержденный приказом МВД РК от 29 ноября 2016 года № 1111;

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчиком предоставлено гарантийное письмо от 20 августа 2021 года №02-40/182/1, о том, что до начала строительно-монтажных работ заказчик обязуется получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности проектируемого объекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

6.5. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы

кран автомобильный 10т, автомобили бортовые 5т, автосамосвал 5т, аппарат газовой сварки и резки, кран башенный.

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства - 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 2021 год согласно письму заказчика.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30июля 2020 года № 110-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.2.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015* (новое издание декабрь 2018г с изменениями и дополнениями, январь 2020 года). «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;
ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями). «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы»;
ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». (выпуск 2);
СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов».(2021 год);
СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства».(2021 год);
СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;
ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» (выпуск 2);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный с заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года № 1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 гг с учетом МРП года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект **Капитальный ремонт дворовых клубов по адресам: в городе Нур-Султан, район**

Алматы, улица А. Жубанов, д. 10, нп 1, нп 2; улица Абылайхана, д. 49/3, нп 1, нп 3, н.п. 4, дом 49/3, н.п. 5; улица Отырар, д. 18, нп 8, дом 18, н.п. 10; улица 23-31, д. 8, нп 10; улица К. Әзірбаев, дом 4/1, нп 2, нп 3, нп 6, нп 14» внесены следующие изменения и дополнения:

По строительной части:

7.1.1. Проект приведен в соответсвие с исходными данными;

7.1.2. Откорректированы не действующие нормативы;

По электрической части:

7.1.3. Раздел ЭО выполнен согласно дефектного акта и требования ГОСТ 21.608-2014 “СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения”; ГОСТ 21.613-2014 “СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования”;

7.1.4. Раздел ЭО для 13-ти объектов представлен в отдельности.

7.1.5. Количество материалов в спецификации оборудования приведены в соответствие с принятыми проектными решениями с учетом выше указанных замечаний.

7.1.6. Пояснительная записка представлена общая для 13-ти объектов и выполнена согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По сметной документации:

7.1.7. Локальные сметы – откорректированы расценки и объемы после замечаний. Сметный расчет выполнен в ценах 2021 года в соответствии с письмом заказчика о сроке начала строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с внесенными изменениями и дополнениями по состоянию на 28 июля 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт дворовых клубов по адресам: в городе Нур-Султан, район Алматы, улица А. Жубанов, д. 10, нп 1, нп 2; улица Абылайхана, д. 49/3, нп 1, нп 3, н.п. 4, дом 49/3, н.п. 5; улица Отырар, д. 18, нп 8, дом 18, н.п. 10; улица 23-31, д. 8, нп 10; улица К. Әзірбаев, дом 4/1, нп 2, нп 3, нп 6, нп 14»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность, представленных материалов, и принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»; введены с 1 июня 2012 года

СН РК 3.01-01-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре». (с изменениями по состоянию на 05.10.2012 г.);

СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений;

СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений (с изменениями на 25.12.2017 г.);

Основные технико-экономические показатели

Таблица №16

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные
1	**Абылайхана, дом 49/3, н.п. 1**			
	Площадь застройки	$м^2$	61,9	61,9
	Общая площадь	$м^2$	47,69	47,69
	Строительный объем здания	$м^3$	166,9	166,9
2	**Абылайхана, дом 49/3, н.п. 3**			
	Площадь застройки	$м^2$	208,1	208,1
	Общая площадь	$м^2$	154,69	154,69
	Строительный объем здания	$м^3$	541,4	541,4
3	**Абылайхана, дом 49/3, н.п. 5**			
	Площадь застройки	$м^2$	144,2	144,2
	Общая площадь	$м^2$	111,13	111,13
	Строительный объем здания	$м^3$	388,95	388,95
4	**Абылайхана, дом 49/3, н.п. 4**			
	Площадь застройки	$м^2$	204,1	204,1
	Общая площадь	$м^2$	153,98	153,98
	Строительный объем здания	$м^3$	538,93	538,93
5	**Азирбаева, дом 8, н.п. 10**			
	Площадь застройки	$м^2$	64,3	64,3
	Общая площадь	$м^2$	52,66	52,66
	Строительный объем здания	$м^3$	157,98	157,98
6	**Азирбаева, 4/1 н.п. 3**			
	Площадь застройки	$м^2$	63,4	63,4
	Общая площадь	$м^2$	52,27	52,27
	Строительный объем здания	$м^3$	156,81	156,81
7	**Азирбаева,4/1 н.п. 6**			
	Площадь застройки	$м^2$	97,1	97,1
	Общая площадь	$м^2$	80,66	80,66
	Строительный объем здания	$м^3$	241,98	241,98
8	**Азирбаева,4/1 н.п. 14**			
	Площадь застройки	$м^2$	46,9	46,9
	Общая площадь	$м^2$	38,96	38,96

	Строительный объем здания	м^3	116,88	116,88
9	**Азирбаева,4/1 н.п. 2**			
	Площадь застройки	м^2	64,3	64,3
	Общая площадь	м^2	50,9	50,9
	Строительный объем здания	м^3	152,7	152,7
10	**А.Жубанова,№10 н.п. 1**			
	Площадь застройки	м^2	170,9	170,9
	Общая площадь	м^2	142,79	142,79
	Строительный объем здания	м^3	485,49	485,49
11	**А.Жубанова, дом 10, н.п. 2**			
	Площадь застройки	м^2	222,2	222,2
	Общая площадь	м^2	174,38	174,38
	Строительный объем здания	м^3	592,9	592,9
12	**Отырар, дом 18, н.п. 8**			
	Площадь застройки	м^2	136,6	136,6
	Общая площадь	м^2	113,38	113,38
	Строительный объем здания	м^3	374,15	374,15
13	**Отырар, дом 18, н.п. 10**			
	Площадь застройки	м^2	136,6	136,6
	Общая площадь	м^2	151,19	151,19
	Строительный объем здания	м^3	498,93	498,93
14	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе	млн.тенге	68,108	66,875
	СМР	млн.тенге	49,137	48,083
	Оборудование	млн.тенге	0,038	0,038
	Прочие	млн.тенге	18,933	18,752
15	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3
16	Вид строительства		Капитальный ремонт	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **Капитальный ремонт дворовых клубов по адресам: в городе Нур-Султан, район Алматы, улица А. Жубанов, д. 10, нп 1, нп 2; улица Абылайхана, д. 49/3, нп 1, нп 3, н.п. 4, дом 49/3, н.п. 5; улица Отырар, д. 18, нп 8, дом 18, н.п. 10; улица 23-31, д. 8, нп 10; улица К. Әзірбаев, дом 4/1, нп 2, нп 3, нп 6, нп 14»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица №17

1.	Этажность здание, этаж	-	1

2.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021-2022 года, в том числе	-	66,875
3	СМР, млн. тенге	-	48,083
4	Оборудование	-	0,038
5	Прочие затраты, млн. тенге	-	18,752
6.	Нормативная продолжительность строительства, мес.,	-	3

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение "Астана жастары" акимата города Нур-Султан в соответствии с условием договора от 02.09.2021 года № КССЭ-0027.
8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.
8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы А. Жұбанов көшесі, 10 үй, 1, 2 нп; Абылайхан көшесі, 49/3 үй, 1, 3 нп; Отырар көшесі, 18 үй, 8 нп, 23-31 көшесі, 8 үй, 10 нп; К. Әзірбаев көшесі, 4/1 үй, 2, 3, 6, 14 нп, Абылайхан көшесі, 49/3 үй, н.п. 4, Отырар көшесі, 18 үй, н.п. 10, Абылайхан көшесі, 49/3 үй, н.п. 5 мекенжайлары бойынша аула клубтарының ғимараттарына күрделі жөндеу жұмыстары»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Таблица №18

1	Қабат саны, қабат	- 1
2	2021-2022 жж ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	- 66,875
3	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 48,083
4	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,038
5	Өзге де шығындар, млн. теңге	- 18,752
6	Нормативті құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 3

Жұмыс жобасы бойынша негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер

«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы А. Жұбанов көшесі, 10 үй, 1, 2 нп; Абылайхан көшесі, 49/3 үй, 1, 3 нп; Отырар көшесі, 18 үй, 8 нп, 23-31 көшесі, 8 үй, 10 нп; К. Әзірбаев көшесі, 4/1 үй, 2, 3, 6,14 нп, Абылайхан көшесі, 49/3 үй, н.п. 4, Отырар көшесі, 18 үй, н.п. 10, Абылайхан көшесі, 49/3 үй, н.п. 5 мекенжайлары бойынша аула клубтарының ғимараттарына күрделі жөндеу жұмыстары»

	Атауы	Өлш. бір.	Көшелердің атауы													Барлығы
			К.Азирбаев к-сі, 4/1 үй, НП-2	К.Азирбаев к-сі, 4/1 үй, НП-3	К.Азирбаев к-сі, 4/1 үй, НП-6	К.Азирбаев к-сі, 4/1 үй, НП-14	23-31, д.8, н.п. 10	Абылайхан к-сі, 49/3 үй, н.п. 1	Абылайхан к-сі, 49/3 үй, н.п. 3	Абылайхан к-сі, 49/3 үй, н.п. 5	Абылайхан к-сі, 49/3 үй, н.п. 4	А. Жубанов к-сі , 10 үй, н.п. 1	. А. Жубанов к-сі, 10 үй, н.п. 2	Отырар к-сі, 18 үй, н.п. 8	Отырар к-сі, 18 үй, н.п. 10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Жалпы ауданы	м2	50,90	52,27	80,66	38,96	52,66	47,69	154,69	111,13	153,98	142,79	174,38	113,38	151,19	1324,68
	Бағаның ағымдағы деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	млн. тг.	1,09833	1,37578	5,34316	1,5202	0,613	1,3813	7,8218	3,0884	8,0979	3,5138	4,528	2,3383	7,40101	48,120
	- СМР	млн. тг.	1,09833	1,37578	5,30521	1,5202	0,613	1,3813	7,8218	3,0884	8,0979	3,5138	4,528	2,3383	7,40101	48,082
	- құрал-жабдықтар	млн. тг.	0	0	37,951	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,951
	- өзгелер	млн. тг.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000
	тех. қадағалауға т.б. шығындар	млн. тг.	0,036	0,045	0,173	0,049	0,020	0,045	0,253	0,100	0,262	0,114	0,147	0,076	0,240	1,559

	Тапсырыс берушінің авторлық қадағалауға арналған шығындары	млн. тг.	0,012	0,015	0,060	0,017	0,007	0,015	0,088	0,035	0,091	0,039	0,051	0,026	0,083	0,539
	Қосылған құн салығы, 12%	млн. тг.	0,138	0,172	0,669	0,190	0,077	0,173	0,980	0,387	1,014	0,440	0,567	0,293	0,927	6,026
	Жиынтық смета бойынша жалпы есебі	млн. тг.	1,284	1,608	6,245	1,777	0,716	1,614	9,142	3,610	9,465	4,107	5,292	2,733	8,651	56,245

Жобалау жұмыстары (ҚҚС)	9,37552	млн. тенге
Жобаның ведомстводан тыс кешенді сараптамасына арналған қаражат (ҚҚС)	1,2544	млн. тенге
ҚҚС мен жалпы соммасы:	**66,875**	**млн. тенге**

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 02 қыркүйектегі № КССЭ-0027 шарт талаптарына сәйкес, растығы КММ Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің "Астана жастары" коммуналдық мемлекеттік мекемесі-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен

тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.
8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдраймова Г.О.

Директор

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Умбеткулов Н.К.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Өміртаев Б.Н.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Абдукаримов О.Д.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Аскаров Т.А.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД