Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 09 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», БИН 030140002400, Тел.: 8-7152-36-01-70, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «02» 09 **2024 года ТОО «ЛивКос-Север», Семахин Андрей Викторович, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Надежды, 24А, БИН 030140001690, Тел.: 8 (7152) 52 62 94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «02» 09 **2024 года ТОО «Стройсервис КНК», Ахметжанов Куат Азаматович № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года, № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года, № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года, БИН 070240016967, Тел.: 8 747 813 70 63**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «02» 09 **2024 года ИП «Обыденная Е.В.», Обыденная Екатерина Викторовна, ГСЛ № 21023453 от 30.07.2021 г., БИН 880126450119, тел. 8 705 650 49 60**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерных сетей к центру настольного тенниса по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Чкалова - ул. М. Жумабаева» – строительство, II (уровень ответственности), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Чкалова-ул. М. Жумабаева

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_13_" __февраля___20_24_ года
постановление акимата г. Петропавловска от 13.02.2024 г. № 196 «Об установлении права ограниченного целевого использования на земельный участок»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_-_"_____-_____20__-_ года
__архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 01.02.2024 г. № KZ78VUA01068100, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», KZ88REA00384666 от 18.04.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ИП «Обыденная Е.В», номер проекта 057/01.202

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й)
экспертное заключение ТОО «Петропавловский экспертный центр» № ПЭЦ-0006/24 от 20.02.2024 года, утвержденное приказом Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» № 186-I от 13.03.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_18_" __апреля____ 20_24_ года;

окончание работ "_30_" __августа___ 20_24_ года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**

фактически, месяц: **4 месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка благоустройства	м²	12 409		12 409	
Канализация К1	м. п.	129,8		138,94	
Канализация К2	м. п.	401,6		372,053	
Канализация К2Н	м. п.	38,6		36,71	
Водопровод В1	м. п.	113,5		109,4	
Тепловые сети	м. п.	201,15		203,45	
Сети связи	м. п.	704		704	
Сети электроснабжения КЛ1	м.	1 560		1566	
Сети наружного освещения	м.	381		457,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

отсутствует

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На сети ливневой канализации выполнена установка модульной канализационной насосной станций, полной заводской готовности, для подключения к существующей сети через колодец гаситель. Канализационная насосная станция предназначена для перекачки ливневых сточных вод. Насосная станция в комплектном исполнении, состоит из приёмного резервуара и технологического оборудования. Количество напорных линий от КНС – 2. Приёмный резервуар выполнен из стеклопластика, диаметром 2,0 м, высотой 4,8 метров. Фундамент под КНС выполнен монолитным железобетонным. Сброс стоков проектом предусматривается в существующие магистральные канализационные сети.

Водопроводная сеть выполнена из трубы ПЭ 100 SDR 17. Колодцы выполнены из сборного железобетона. Пожаротушение предусмотрено из проектируемых колодцев с пожарными гидрантами. Подключение проектируемых сетей предусмотрено в существующую водопроводную камеру на пересечении улиц М. Жумабаева – Чкалова.

Самотёчная канализационная сеть выполнена из труб полипропиленовых безнапорных гофрированных с раструбом для наружной канализации, номинальной кольцевой жёсткостью SN8. Колодцы

выполнены из сборного железобетона. Производственные стоки сбрасываются в канализационную сеть через проектируемый колодец-жироуловитель. Точка подключения к существующим сетям канализации является существующий канализационный колодец по ул. Чкалова.

Напорная канализация от КНС в колодец подключения выполнена в две линии из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 160х9,5 мм, от колодца гасителя из труб полипропиленовых безнапорных гофрированных с раструбом для наружной канализации, номинальной кольцевой жёсткостью SN8. Колодцы выполнены из сборного железобетона. Участок под асфальтированным покрытием выполнен с устройством футляра.

Электроснабжение КНС выполнено двумя КЛ-0,4 кВ от двух секций шин РУ-0,4 в существующей ТП. Питающие КЛ-0,4 кВ выполнены кабелями, бронированными алюминиевыми жилами. Учёт электроэнергии предусмотрен счётчиками прямого включения, установленными в вводно-учётных щитах. От вводно-учетных щитов до комплектного АВР насосной проложен алюминиевый кабель. На пересечении с инженерными коммуникациями и под автодорогой кабели проложен в полиэтиленовой трубе.

Прокладка теплосети выполнена из труб диаметром 133 мм. с индустриальной изоляцией при подземной прокладке в непроходных каналах. Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена П -образным компенсатором и углами поворота теплосети. Амортизирующие прокладки устанавливаются в местах углов поворотов и компенсатора. Для спуска сетевой воды в сбросной колодец проектом предусмотрены спускные устройства с последующей перекачкой насосами и вывозом асс машинами. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя, при подземной прокладке, выполнена система оперативного дистанционного контроля.

В отношении надежности электроснабжения объект относится к 3-ей категории. Нагрузка согласно выданным техническим условиям - 240 кВт. Источник внешнего электроснабжения ТП-10/0,4 кВ № 259 фидер №5 ПС 110/10 кВ №3. Точка подключения РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 359. Выполнена установка силового трансформатора Т-1 ТМ-400 кВА в ТП 10/0,4 кВ № 359, строительство ЛЭП-0,4 кВ до объекта, демонтаж ВЛИ-0,4 кВ попадающие в зону застройки.

Для освещения территории центра настольного тенниса становлены опоры с одним светильником, устанавливаемым на специально подготовленный фундамент с использованием закладных элементов.

Благоустройство проездов на территории центра настольного тенниса и тротуара вдоль улицы Чкалова и Советская выполнено асфальтированным покрытием. Остальные тротуары на территории выполнены с тротуарной плитки. Разделом проекта предусмотрена посадка деревьев хвойных пород: ель обыкновенная, сосна обыкновенная, а также деревьев лиственных пород: тополь пирамидальный, липа и кустарников: сирень венгерская, однорядная посадка кустарника яблоня-дичка и дерен белый.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Канализационная насосная станция из стеклопластика 1 шт, жироуловитель 1 шт

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):
всего 435 636,909 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 298 555,628 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 71 332,929 тысяч тенге, прочие затраты 65 748,352 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 422 425,934 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 291 830,140 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 68 899,619 тысяч тенге, прочие затраты 61 696,175 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерных сетей к центру настольного тенниса по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Чкалова-ул. М. Жумабаева** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», Галеев Кайрола Тюлюевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Стройсервис КНК», директор Юсупов Бахтияр Талгатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахметжанов Куат Азаматович № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года, № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года, № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ИП «Обыденная Е.В.», директор Обыденная Е.В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Обыденный Анатолий Николаевич, приказ №10 от 11.04.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЛивКос-Север», директор Семахин Андрей Викторович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)