Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Шымкент «28» августа 2024 года

Заказчик: **ТОО «Otbasy Satu», в лице директора Ибраймова Н.Б., БИН 210940020852, +7-7252-27-00-00, 160023, Республика Казахстан, г. Шымкент, район Каратау, Жилой массив Нурсат, дом 37, н.п. 2**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «28» августа 2024 года, выданное **ТОО «Kanfar Building», в лице директора Баймуханова Т.К., Туркестанская область, город Туркестан, Микрорайон Жаңа Қала, улица 9, дом 17, н.п. 75, БИН 060340004172, +7-7252-270-000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» августа 2024 года, выданное товариществом с ограниченной ответственностью **ТОО «Строй Потенциал» в лице генерального директора Нурпеисовой А.Е., экспертов: Тилеукеева Нурлана Калдыбековича аттестат KZ57VJE00040590 от 27.08.2018г., №KZ57VJE00057468 от 16.09.2020 г.; №KZ35VJE00057476 от 16.09.2020 г., Имағали Қуандықа Жұмақұлы аттестат №KZ04VJE00066279 от 11.06.2021г.; №KZ23VJE00088150 от 16.08.2024г., БИН 070740010044, +7 (7172) 536982**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) проекту от «28» августа 2024 года, выданное разработчиком проекта **ТОО «Компания TALAP PROJECT», эксперт Сагинтаев Ерлан Бахитович, БИН 011040008574, +7 702 760 48 30**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенного по адресу: город Шымкент, ул. К. Тулеметова, уч.№ 11/3 (без наружных инженерных сетей), 1 очередь строительства», новое строительство, уровень ответственности объекта строительства – II (нормальный), технически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Шымкент, район Абайский, улица Куаныш Тулеметова, участок №13, кадастровый номер 22-327-031-391**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от «28» августа 2024 года

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Номер кадастрового дела на земельный участок №1901/473343 от 15.05.2024г.,
договор о передачи недвижимого имущества от 03.07.2023г., АПЗ KZ02VUA00837444

от 13.02.2023 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношении города Шымкент», согласования эскизного проекта с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношении города Шымкент», KZ08VUA01142304 от 29.05.2024 года, Заключение гос.экспертизы №19-0325/23 от 18.09.2023г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», KZ35REA00354192 от 28.09.2023г., KZ03REA00410252 от 09.08.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «EnDraft», ГСЛ №02672**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ТОО «Otbasy Satu», №1 от 18.09.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023г.**;
месяц, год

окончание работ **август 2024 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	кв.м.		17 783,17		17 783,17
Этажность	этаж		9 + подвал		9 + подвал
Количество составляющих	шт.		192 квартир		192 квартир

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	17 783,17	17 783,17
Число этажей	этаж	9 + подвал	9 + подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	67787,74	67787,74
В том числе подземной части	$м^3$	5 531,31	5 531,31
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	12 н.п. – 1 386,47	12 н.п. – 1 386,47
Парковочное место	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	192	-	-	192	-	-
однокомнатных	88	-	-	88	-	-
двухкомнатных	72	-	-	72	-	-
трехкомнатных	32	-	-	32	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

I очередь строительства - 5 жилых блоков этажностью 9 этажей, пристроенное одноэтажное коммерческое здание.

Подвальный этаж - технические помещения для обслуживания жилого дома: насосная, тепловой пункт, электрощитовая, узел связи.

Входы в подъезды жилого дома расположены на первом этаже - со стороны главного фасада и внутреннего двора

Высота жилых помещений - 2.7 м

Жилые блоки включают в себя однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки и лифты. В проекте предусмотрены пассажирские лифты с машинным помещением грузоподъемностью 1000 кг.

Проектом предусмотрена улучшенная черновая отделка квартир и чистовая отделка мест общего пользования.

-Фундамент - монолитная железобетонная плита высотой 0,8 м; 0,6 м (для блока А)

-Плиты перекрытий и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

-Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

-Стены подвала - монолитные толщиной 200 мм:

- Стены лифтовой шахты- монолитные железобетонные толщиной 250 мм.
- Лестница - монолитная железобетонная.

Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные.

Крыша - из оцинкованного профлиста по металлическому каркасу с внутренним организованным водостоком.

Наружная отделка:

Стены – композитная панель.

Оконные блоки - ПВХ.

Лоджии - остекленные из оконных блоков ПВХ.

Входные двери в подъезды оборудованы домофоном и системой видеонаблюдения.

Внутренняя отделка квартир:

Стены - выравнивание сухими смесями.

Пол – цементно-песчаная стяжка.

Кухня:

Стены - выравнивание сухими смесями.

Пол – цементно-песчаная стяжка.

Лестничные клетки, коридоры и другие общие помещения:

Потолок и стены - шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска, декоративные панели, керамогранит.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **5 723 483,210** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 621 911,331** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **101 571,879** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **5 723 483,210** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 621 911,331** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **101 571,879** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,89% и фактически применено 95,89% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **Б;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенного по адресу: город Шымкент, ул. К. Тулеметова, уч.№ 11/3 (без наружных инженерных сетей), 1 очередь строительства»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «Otbasy Satu» **Ибраймов Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация**

ТОО «Строй Потенциал» **Нурпеисова А.Е.**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Имағали Қуандық Жұмақұлы

По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций;

По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Тилеукеев Нурлан Калдыбекович

По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций;

По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей;

По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация ТОО «Компания TALAP PROJECT»**

директор Калмаганбетов М.А. ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Kanfar Building» **Баймуханов Т.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Прошнуровано и прошито
«___» _____ листов

Директор
ТОО «Otbasy Satu»
Н.Б. Ибраймов

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 25 ж. «09» 2024

М.Ж.К.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 00026338887 Заявление Кадастрлық № 00:327 Кадастровый 03:1:387	Тіркеу ісі № 73 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 15.10.24 Тіркелген уақыты 11:59 Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы/ адрес недвижимости ул. Тауелсиз Тлеулемов д.13	
Тіркеуші (маман) Регистратор	Байжигитов К.Ж.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Ашимов А
Басшы Руководитель	Коржимбаев Б