Приложение 3к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«13» ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жиенбай» : РК, ЗКО, Казталовский район, п. Жалпактал, ул. Егорова.

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Карагойшин Александр Ахметкалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство средней образовательной школы на 600 мест в с. Казталовка Казталовского района ЗКО»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства области, в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT" рабочий проект 82/18 РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района ЗКО» №35 от 25.05.2019г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. . Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в т.ч пускового	общая	в т.ч пускового

		(с учетом ранее принятых)	комплекса или очереди	(с учетом ранее принятых)	комплекса или очереди
1. Площадь участка	Га	3,6408		3,6408	
2. Площадь застройки	$м^2$	3916		3916	
- здание школы	$м^2$	3762		3762	
-хозяйственные здания и сооружения	$м^2$	154		154	
3. Площадь покрытия в т.ч.	$м^2$	12472		12472	
-асфальтобетонное проездов и площадок	$м^2$	4091		4091	
-тротуаров брусчаткой	$м^2$	3840		3840	
-травмобезопасное спортивных площадок	$м^2$	4541		4541	
4. Площадь озеленения в т.ч.	$м^2$	20020		20020	
- газон обыкновенный	$м^2$	13473		13473	
- газон спортивный	$м^2$	6272		6272	
- цветник	$м^2$	275		275	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и						

более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство 3-х этажного здания школы с размерами в осяхь77400х71100. Проектная вместимость школы - 600 учащихся. Организационно-педагогическая структура школы 2:2:2, то есть полная средняя школа с двумя параллелями. Состав учебных помещений принят по согласованию с Министерством образования и науки с учетом учебной программы на оследующие годы. Так же в проекте учтена возможность обеспечения инклюзивного образования, то есть вовлечение инвалидов в социум, обеспечение доступа к образованию детей с особыми потребностями. Основной целью интегрированного (инклюзивного) образования является реализация права детей с ограниченными возможностями в развитии на получение образования по месту жительства в соответствии с их познавательными возможностями и способностями, их социальная адаптация и интеграция в общество, повышение роли семьи в воспитании и развитии своего ребенка.

Для обеспечения физического доступа в школу детей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата предусмотрены лифт, пандус, специальная мебель. Учащиеся с ограниченными возможностями в развитии в общеобразовательной школе обеспечиваются коррекционно-педагогической поддержкой (сопровождением). Коррекционная педагогическая поддержка внутри организации образования осуществляется специальным педагогом (педагогом-дефектологом, психологом или социальным педагогом).

В здании предусмотрена установка пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Школа запроектирована в виде цельного комплекса объемов с единым общешкольным центром. Главный вход в здание осуществляется через вестибюль, из которого расходятся основные пути движения учащихся: проход в столовую, в учебные блоки, кабинеты администрации, медицинский кабинет. Основным композиционным элементом учебных блоков является расширенный объем рекреаций учебных блоков, через которые проходит верхний свет до первого этажа. Для хранения верхней одежды и личных вещей школьников предусмотрена установка индивидуальных металлических шкафов в рекреациях учебных блоков вдоль стен.

Конструктивная схема здания - рамно связевая.

Несущие конструкции здания решены в виде сборно-монолитном железобетонном каркасе и железобетонными вертикальными диафрагмами жесткости. Наружные стены рассматриваются как заполнение.

- Колонны - сборные ж.б. сечением 400х400 мм.
- Ригели - сборные железобетонные.
- Перекрытия и покрытие - сборные ж.б. многопустотные плиты перекрытия изготовленные способом безоопалубочного виброформования толщиной 220 мм.
- покрытия спортзала- профнастил по металлическим фермам,
- Покрытия читального зала - железобетонная плита толщиной 120мм (несъемная опалубка профнастил) по металлическим сварным балкам
- Лестницы - монолитные с между этажными монолитными ж.б. площадками по металлическим косоурам.
- Шахты лифта - сборные ж/б панели.

Парапеты выполнить из кирпича, толщиной 250мм. КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012, на растворе М50.

Наружные ограждающие стены 1-3 этажей, чердака выполнить толщиной 250мм-кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012, на растворе М50. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть 120кПа.

Наружные кирпичные стены армируются сеткой Вр-I Ø5, ячейками 50х50мм. по ГОСТ 5781-92 через каждые 4 ряда кладки.

Снаружи по кладке применена система внешней теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю, согласно СП 12-101-98.

Последовательность операций при монтаже системы теплоизоляции:

- Клей прикрепления плит утеплителя к основанию - 4мм
- Теплоизоляционный слой - минераловатная плита на базальтовом волокне плотностью 145кг/м3
- Пластмассовые дюбели "тарельчатого" типа с металлическим стержнем (7шт. на 1м²)
- Обработка проемов , углов и других мест примыкания:

-внешние углы и кромки защитить от механических повреждений путем установки перфорированногуголкового профиля из алюминия или оцинкованной стали, уголки сажаются на клеящий состав прямо на утеплитель по всей высоте стены;
- в местах примыкания утеплителя к конструктивным элементам здания (оконные, дверные проемы, нижняя часть стены) его вертикальные и горизонтальные кромки с боковой стороны защищают перфорированными профилями, выполненными в виде швеллера, профиль предварительно крепится к стене с помощью ввинчивающихся дюбелей.
- Армированный нижний слой штукатурки с утопленной в него арматурной сеткой - 4мм (сетка из стекловолокна обычного профиля щелочестойкая или обработанная щелочестойкими составами)
- Второй слой штукатурки - 4мм
- Грунтовка
- Отделочный слой шероховатого покрова, паропроницаемый - 3мм.

В плане здание школы имеет сложную конфигурацию, из двух этажей с холодным чердаком и подвалом. Здание школы состоит из двух этажного учебного корпуса в том числе столовой, корпуса с учебно-спортивным и актовым залам и миницентр на две группы соединенного с учебным корпусом одноэтажной вставкой. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке на генплане +36,35. Высота этажей 3,0м от пола до потолка.
Планировка здания выполнена с учетом размещения:
-В блоке "А" - учебных помещений общеобразовательного цикла, мастерская кройки и шитья для девочек, комбинированная мастерская по обработке дерева и металла, методический кабинет, учительская, библиотека, бухгалтерия, кабинет дефектолога и соц. педагога, помещений, кабинет психолога и логопеда, административно-хозяйственного назначения в составе: кабинет директора, приемной, медицинского пункта, имеющего в своем составе: кабинет врача, процедурную, столовой с обеденным залом на 50 посадочных мест (согласно задания на проектирование), горячего цеха, холодильного цеха, мясо-рыбного цеха, овощного цеха, моечных столовой и кухонной посуды, кладовых сухих продуктов и овощей, бытовых помещений для персонала столовой.
-В блоке "Б" - актовый зал на 81 посадочное место, спортивный зал, кабинет заведующего хозяйством, комната техперсонала.
-В блоке "В" – миницентр на 2 группы по 20 человек, где имеются помещения: раздевальная, спальня, игральная-групповая, столовая, туалетная, буфет, кабинет врача, палата, стиральная. -На чердаке и подвале размещаются венткамеры, инженерные коммуникаций.
Связь между этажами осуществляется по трем лестничным клеткам и между блоками через фойе. Блоки школы изолированы друг от друга стенами и перегородками с дверями, укомплектованными закрывателями и уплотняющими прокладками.
Перед входом в здания предусмотрен пандус для маломобильных групп граждан с уклоном 1:12.
Во всех помещениях с постоянным пребыванием людей, коридорах, холлах, вестибюлях и лестничных клетках предусмотрено естественное освещение через оконные проемы. Без естественного освещения запроектированы допускаемые помещения: душевые и туалеты персонала, бытовые помещения, помещения для установки и управления инженерным оборудованием.
Фундаменты: в виде сплошной монолитной плиты с установкой на нее сборных железобетонных стаканов под колонны и стен цоколя. Под плитой подушка из песка средней крупности и пластовый дренаж.
Низ фундаментной плиты на отм. -4.420; -5.020. Класс бетона В20.
Фундаменты под колонны - столбчатые монолитные железобетонные (ФМ) ступенчатые с высотой ступеней 0,35 м. Подошва фундаментов под колонны с размерами плане 1,5х1,5; 1,8х1,8; 2,1х2,1; 2,4х2,4 и 2,7х2,7 м. Подошва фундаментов заармирована сварными сетками из стержней 014-18А-III с ячейками 200х200, 150х150 мм. Поверх фундаментов установлены сборные железобетонные стаканы под колонны по серии 1.020- 1/87.1-1 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 30 мм.
Фундаменты под стены - ленточные прямоугольного сечения из монолитного железобетона (ФБ) с размерами 0,35х0,60 и 0,35х0,90 м заармированы пространственными каркасами с продольными стержнями 012А-III обвязана хомутами 08А-III с шагом 300 мм. В отдельных участках под кирпичные стеновые заполнения уложены фундаментные блоки типа ФБС по ГОСТ 13579-78. Бетон для монолитных железобетонных фундаментов принят класса В20. Под подошвой всех фундаментов предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона

В7,5. Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрашена битумом в два слоя по грунтовке.

Цокольные стеновые панели - сборные железобетонные толщиной 160 мм из бетона В20 с армированием пространственными арматурными каркасами, состоящими из сеток, плоских каркасов и отдельных стержней, согласно расчету. Класс арматуры А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*. Панели стеновые цокольные соединяются с колоннами при помощи закладных деталей на сварке. На фундаментные ленты панели опираются на цементнопесчаном растворе марки 100 толщиной 30 мм.

Колонны - сборные железобетонные приняты сечением 400х400 мм, двухэтажными с высотой этажа 3,3 и 3,9 м и одноэтажными с высотой этажа 7,0 м из бетона класса ВЗО. В колоннах в зависимости от схемы работы предусмотрены консоли с одной, двух, трех и четырех сторон высотой 150 мм. Стыки колонн предусмотрены жесткими на высоте 1050 мм выше консоли колонны. Конструкция стыка выполнена путем приварки выпусков рабочей арматуры ниже расположенной колонны к закладным деталям верхней колонны с последующим обетонированием стыка мелкозернистым бетоном класса В20.

Ригели - сборные железобетонные однополочные, двухполочные и бесполочные из бетона класса В40. Ригели каркаса приняты высотой 380 мм и шириной по верхней части 400 мм, а по нижней - 640 мм, высота опорной части ригеля составляет 230 мм, высота полок для опирания плит - 150 мм. Для ригелей лестнично-лифтового узла предусмотрена подрезка опорной части. Армирование ригеля принято из напрягаемой и нена- прягаемой арматуры класса AIII и канатов класса К7 (1400). Ригели монтируются на опорную консоль колонны с помощью сварки закладных деталей.

Диафрагмы жесткости (внутренние стеновые панели) - сборные железобетонные панели толщиной 160 мм из бетона В20. Диафрагмы жесткости устанавливаются в пролете между колоннами и соединяются с колоннами путем сварки закладных деталей, расположенных по вертикальным граням. Диафрагмы жесткости армируются пространственными арматурными каркасами, состоящими из сеток и отдельных стержней, согласно расчету. Класс арматуры А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм из бетона ВЗО. Плиты монтируются на цементно-песчаный раствор марки М100 на полки ригелей. Глубина опирания плит перекрытий на полки 110 мм. После укладки многопустотных плит выполняется приварка арматурных тяжей (ОС1) к ригелям. Швы между плитами заполняются бетоном класса В20. Доборные участки перекрытий из монолитного железобетона класса В20 заармированы плоскими каркасами из стрежней Д8-12 А-III шагом 250 мм и поперечными стержнями Д12-16 А- III шагом 200 мм.

Покрытие над спортзалом - из системы стальных ферм, связей и прогонов. Фермы в осях 9-12/К-Т опираются на железобетонные колонны со стальными надколонниками. Покрытие над зрительным залом - стальные балки. Балки покрытия в осях 9-12/Е-И

Наружная отделка

Наружная отделка фасадов выполнена современной декоративной фасадной краской. Для наружных стен в типовом проекте принята штукатурная система теплоизоляции фасадов, которая выполняется на основании утеплителя с отделкой армированной штукатуркой, где использована сетка из стекловолокна, толщина утеплителя принята по расчетам в зависимости от климатического подрайона.

Цоколь - облицовка термопанелью.

Кровля - рулонный ковер уклоном 5% с внутренним водостоком.

Окна - из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетом.

Витражи - в алюминиевом каркасе со стеклопакетом.

Тип стеклопакета применен по нормативным требованиям в зависимости от климатического подрайона.

Двери - металлические.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом специфики помещений и требований нормативных документов.

Потолки лестничных клеток и низ лестничных маршей окрашены водоэмульсионной краской.

Внутренняя отделка - внутренние поверхности наружных стен, перегородок из кирпича отделываются улучшенной штукатуркой, перегородки из гипсокартона - затиркой швов. В

техническом подполье в помещениях инженерно-технического назначения и санузлах школы стены облицованы керамической плиткой. Все остальные вспомогательные и рабочие помещения школы стены окрашены водоэмульсионной краской, в техническом подполье - известковая побелка.
Двери - металлопластиковые, металлические, деревянные по назначению.
Покрытие пола классных комнат, кабинетов, лаборантских, помещений общешкольного назначения - предусмотрено линолеумом с теплоизоляционным слоем, который имеет оформленные профилем закругленной формы стыки между стенами и полом.
Полы в кабинетах и лабораторных химии - керамогранитная плитка.
Полы вестибюлей, коридоров, рекреаций, лестничных клеток керамогранитная плитка.
Полы в санузлах, душевых, в цехах пищеблока, процедурной - керамическая плитка с шероховатой поверхностью. Ступени лестничных маршей облицовка керамической плиткой.
Полы в комбинированной мастерской - мозаичное покрытие.
В подвале, венткамерах - бетонное покрытие пола.
Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1,5 м с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03, высотой бровки на 0,05 м выше планировочной отметки.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2019 г;
(месяц, год)
окончание работ: октябрь 2023 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 46 месяца;
фактически, месяц: 46 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме,0,в том числе электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Казталовское газовое хозяйства Айтмалиев И.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Батыс Казақстан өңірлік филиалы

Казталовский РЭС Сарсембаев Д.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Директор ГКП на праве хозяйственного ведения акимата Казталовского района ЗКО С. Тукпанов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (заключение либо письмо экспертизы прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство средней образовательной школы на 600 мест в с. Казталовка Казталовского района ЗКО»** готовым к приемке эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ___ Карагойшин Александр Ахметкалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

ТОО "ЖИЕНБАЙ" ЖШС