Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"2" декабря 2021г.

Заказчик Акционерное общество "Шубарколь Премиум", Азизов Фарит Экремович, БИН 130440022185, 8(7212)996-329, 100000, г. Караганда, проспект БухарЖырау, 49/6, (фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)« 2 » декабря 2021 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Теміржол жөндеу», Терекбаев Айбек Арыстангалиевич,г.Нур-Султан, район "Есиль", Д. Конаева, 10, +7 (7172) 611 849
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« 2 » декабря 2021 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством –ПВ», эксперты Таскарин Амангельды Сагатович, № KZ06VJE00039180 от 28.06.2018 г.,№ KZ39VJE00039362 от 05.07.2018 г., № KZ76VJE00039181 от 28.06.2018 г.; Калышбекова Мурата Бекеновича, № KZ04VJE00031359 от 16.10.2017 г., № KZ47VJE00031361 от 16.10.2017 г., № KZ74VJE00031360 от 16.10.2017 г., БИН 0703340002940, 87019200566(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 2 » декабря 2021 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт Карагандинский Промстройпроект», Макишев Бахытжан Токанович, № KZ34VJE00067679 от 02.08.2021 г., № KZ61VJE00067678 от 02.08.2021 г,БИН 051140007243, 8 (7212) 412260
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Железнодорожный комплекс угольного разреза «Центральный-2» ТОО «СП Арбат» с подъездным путем до строящейся станции «Шубарколь» железнодорожной магистрали Шубарколь-Аркалык (7,8,9 приемоотправочные пути),новое строительство, второй – повышенный уровень ответственности, технически и технологически сложный,наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
100922 Республика Казахстан, Карагандинская область, Нуринский район, Шубаркольскаяп.а., п.Шубарколь,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "10" июня 2014 года Постановление Акимата Нуринского района о предоставлении соответствующего права на землю №15/08;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", 17.06.2021, № KZ16REA00227270
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт Карагандинский Промстройпроект», рабочий проект 4992

(наименование проектной организации, номер проекта) утвержденного(й)

2015 г. №4992, АО Шубарколь Премиум (ранее ТОО «СП Арбат»), 01.06.2016 г.;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "16" июня 2021года; окончание работ "31" октября 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц 14 месяцев; фактически, месяц: 4,5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
приемоотправочный путь №7	п.м.	1172,42	1172,42	1172,42	1172,42
приемоотправочный путь №8	п.м.	1371,16	1371,16	1290,06	1290,06
приемо-отправочный путь №9	п.м.	1319,27	1319,27	1319,27	1319,27

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					Скачать	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:строительство трех приемоотправочных путей №7, 8, 9 с примыканием в четной горловине к приемоотправочному пути № 6 и в нечетной горловине к вытяжному пути № 10 и к главному пути № 1. Верх земляного полотна двухскатный, с основной площадкой по верху -- 6,4 м и 5,8 м из расчета на прочность при движении четырехосных вагонов под нагрузку

на ось 294кН (30 тс) из глинистых грунтов и толщиной балластной призмой под шпалой 45 и 25см. Ширина междупутья между проектируемыми приемоотправочными путями принята 5300 мм. Крутизна откосов насыпи и выемкив глинистых грунтах для насыпи 1:1,5 и для выемки 1:1,3. Верхнее строение пути: на участке уложены рельсы типа Р65 новые на железобетонные шпалы с эпюрой шпал на прямых 1600 шт/км и на кривых 1840 шт/км. Балласт двухслойный – щебеночный слой толщиной 25 см уложен поверх песчано-гравийной смеси толщиной слоя 20 см. Стрелочные переводы типа Р65 уложены на новых деревянных шпалах и брусьях в комплекте. Переводные пути стрелочных переводов закреплены противоугонами с учетом двухстороннего движения. Для обеспечения надежного закрепления рельсов от угона относительно шпал установлены пружинные противоугоны П75.;
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1151 920 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1151 920 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1151 920 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1151 920 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:Железнодорожный комплекс угольного разреза «Центральный-2» ТОО «СП Арбат» с подъездным путем до строящейся станции «Шубарколь» железнодорожной магистрали Шубарколь-Аркалык (7,8,9 приемоотправочные пути) принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик

Азизов Фарит Экремович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством –ПВ» Темиргалиев Жарылкасын Несипханович 02.12.2021г

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Таскарин Амангельды Сагатович, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций,в части инженерных сетей, в части технологического оборудования 02.12.2021г

Калышбеков Мурат Бекенович, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования 02.12.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчикпроекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект», Полынков Андрей Александрович_____02.12.2021г(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Макишев Бахытжан Токанович, по объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры, в части несущих и ограждающих конструкций .

_____02.12.2021г_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____02.12.2021.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Терекбаев Айбек Арыстангалиевич_____02.12.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 4 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные №7	км	1,17242	
	приемочно-отправочные №8	км	1,29006	
	приемочно-отправочные №9	км	1,31927	
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	км		
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км		
2	Шпалы:			

	1) деревянные	шт		
	2) железобетонные	шт	5634	
3	Переводные стрелки:	кмпл	6	Р-65 марка 1/9
	1) тип рельса		Р-65	
	2) подрельсовое основание			
	3) брусья	шт	492	
	4) шпалы	шт	180	
	5) род балласта		щебень	
	6) толщина	Сантиметр (далее – см)	25	
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км	3,54028	Без учета длин стрелочных переводов
	5) Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			

	1) щебеночный	см	25	
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см	20	
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		
	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	от стрелки № _____до стрелки № _____			
	2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
8	Пикетажные столбики	шт		
9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт		
11	Кабельные линии СЦБ	км		
12	Линии связи	км		

Заказчик

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский
надзор_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)