«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Қияқты ауылындағы "Қыналы негізгі орта мектебі" ММ ғимаратын күрделі жөндеу»
(сыртқы желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
04.08.2020 ж. № СКА-0166/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Әйтеке би аудандық білім бөлімі» ММ
Қияқты ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZJOBA» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Қияқты ауылындағы "Қыналы негізгі орта мектебі" ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0166/20 от 04.08.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГУ "Кыналинская основная средняя школа" в с.Киякты Айтекебийского района Актюбинской области»
(без наружных сетей)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Айтекебийский районный отдел образования»
село Киякты

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZJOBA»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт здания ГУ "Кыналинская основная средняя школа" в с.Киякты Айтекебийского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Кыналинская основная средняя школа" в с.Киякты Айтекебийского района Актюбинской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0159 от 16.06.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГУ «Айтекебийский районный отдел образования»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Айтекебийский районный отдел образования»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZJOBA», Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", проспект Қабанбай Батыр, дом № 58Б., 71 (Государственная лицензия 11 ГСЛ-КР № 00551 от 05.05.2018 года выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимат города Астаны, Категория II).

ГИП – Калимжан А.Г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Руководителя ГУ «Айтекебийский районный отдел образования» от 29.05.2020 года;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0197942 с целевым назначением: размещение и обслуживание школы с кадастровым номером 02-024-039-801 с площадью участка 0,2199 га;
- дефектный акт утвержденный Руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел образования» К.Жарымбетов М.Ж. от 10.10.2019 года;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заявление об экологических последствиях выполненное ТОО «Рекорд Консалт» в 2020 году (Лицензия №01434Р от 07.11.2011 года);
- заключение технического обследования выполненная ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2020 году (Аккредитация №00219 от 18.04.2018 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 10-2020- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 10-2020- АС «Архитектурно-строительное решения»;
- 10-2020- ГП «Генеральный план»;
- 10-2020- ОВ «Отопление и Вентиляция»;
- 10-2020- ЭО «Электроосвещение»;
- 10-2020- ПОС «Проект организации строительства»;
- паспорт проекта;
- расчет ПИР;
- сметная документация

5.4. Существующее положение

Год постройки- 1990 год.

Здание – одноэтажное с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации.

Перегородки – из силикатного кирпича.

Фундамент под несущими стенами – сборно - железобетонных блоков 600х600х2400.

Наружные несущие стены – из силикатного кирпича толщиной 640мм.

Полы – бетонная стяжка.

Покрытие полов - керамическая плитка, деревянные доски.

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты.

Кровля – многоскатная из профилированных волнистых листов.

По результатам ознакомления конструктивными решениями здания и документацией составлена программа детального обследования конструкций здания с фотографированием участков конструкций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт здания ГУ "Кыналинская основная средняя школа" в с.Киякты Айтекебийского района Актюбинской области». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,2199 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Земельный участок, на котором расположен объект строительства отвечает следующим показателям:

-район строительства относится к IIIА климатическому району

-степень огнестойкости здания – II

-степень долговечности – II

-класс здания – II

-нормативная снеговая нагрузка – 100кг/м2 (1кПа)

-нормативный скоростной напор ветра 38кг/см2 (0,389 кПа)

-расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31°С

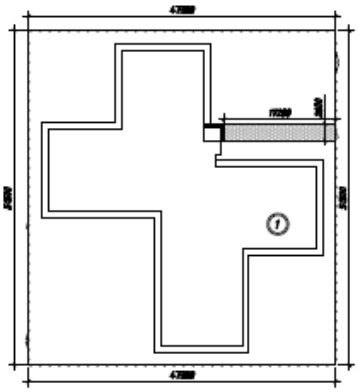
-глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

-временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: с.Киякты Айтекебийского района Актюбинской области.



Генеральный план Рис.1

Общая площадь застройки здания составляет 894,0 м^2. Здание одноэтажное
-Предусмотреть брусчатое покрытие.
-Предусмотреть ограждение высотой 1,65 м с распашными воротами и калитками.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,2199
2	Площадь застройки	м²	894,0
3	Общая площадь	м²	728,9
4	Строительный объем	м^3	2861,0
5	Этажность	этаж	1

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Капитальный ремонт здания ГУ "Кыналинская основная средняя школа" в с.Киякты Айтекебийского района Актюбинской области», выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

Здание одноэтажное, высота помещений 2.8 м.

За отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,2199 га;
Общая площадь здания – 728,9 м^2;
Площадь застройки – 894,0 м^2;
Строительный объем – 2861,0 м^3;
Этажность – 1 этажа

6.2.3. Конструктивные решения

Проектом предусмотрены следующие ремонтно-строительные работы:

Строительно-монтажные работы внутри здания.

-стены и потолки шпатлевка, покраска водоэмульсионными красками
-разборка дверных и оконных проемов
-установка дверных и оконных блоков
-разборка полов с устройством новых
-замена керамических плиток
-наружная отделка стен- обшивка металлосайдингом по каркасу из металлических профилей.

Внутренняя отделка помещений.

Потолки – полностью снять отделочный слой, с последующим выравниванием поверхности сухими смесями, шпаклевание из "финишных" сухих смесей, окраска в светлый тон эмульсионными составами за 2 раза

Стены - снятие отделочного слоя до 50%, шпаклевание из выравнивающих сухих смесей, шпаклевание из "финишных" сухих смесей, окраска в светлый тон эмульсионными составами за 2 раза.

В санузлах - снятие отделочного слоя до 50%, шпаклевание из выравнивающих сухих смесей, облицовка глазурованной плиткой на всю высоту помещения. Стены должны быть гладкими и допускающими уборку влажным способом и дезинфекцию.

Перегородки, выложенные из силикатного и керамического кирпича, перед отделкой оштукатурить, и зашпатлевать сухими смесями, накрывочный слой в соответствии с назначением помещения.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Проект отопления здания разработан в соответствии с СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

Расчетная температура наружного воздуха для отопления -29,9° Отопление здания предусматривается от существующей гребенки в тех. помещении.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления принята однотрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа М-90. Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского в высшей точке радиаторов.

Для регулирования системы отопления на радиаторах устанавливается кран двойной регулировки типа КДР-20.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 в направлении, указанной на схеме.

Подающий трубопровод отопления прокладываются под дверями и над полом. Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, диаметром 32х3,2 и 20х2,8 мм.

Для движения системы отопления в тех.помещении установлен существующий циркуляционный насос.

Для слива системы отопления приняты существующие вентиля на гребенке. Вентиляция здания существующая, естественная в строительных каналах.

В помещениях кухни и столовой принудительная вентиляция проектируется отдельным проектом.

Монтаж системы отопления производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы"

Электротехническая часть

Проект разработан на основании строительного задания, в соответствии с ПУЭ Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта "Капитальный ремонт здания ГУ "Кыналинская основная средняя школа" в с.Киякты Айтекебийского района Актюбинской области".

В групповых щитах освещения ЩО и ЩАО устанавливаются автоматические однофазные выключатели АВ16А и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами по назначению помещения и лампами накаливания (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 1,8м от пола.

Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГнг- 3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Предусмотрено ремонтное освещение - ЯТП. Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается система пожарной сигнализации.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технологических и архитектурно-строительных чертежей.

Система пожарной сигнализации построена на базе прибора приемно - контрольного охранно-пожарного С2000-КДЛ, установленного в комнате пост охраны.

В качестве пожарных датчиков приняты дымовые пожарные извещатели типа ДИП-34А-03 и ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-3АМ.

Исполнительные реле приборов приемно-контрольныхпредназначены для управления оповещением людей о пожаре, отключением вентиляции при пожаре и передачи сигнала "Пожар" на пульт централизованного наблюдения.

Оповещение людей о пожаре выполнено по 2-му типу систем оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002* и осуществление при помощи свето-звуковых оповещателей типа LD 96(RED). Оповещателей следует установить на высоте 2,5м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями марки КСВВнг(А)- LS-4х0,75.

Все кабели прокладываются по стенам и конструкциям в кабельных каналах. Вертикальная прокладка кабелей между этажами предусмотрена ПВХ трубах.

Электропитание прибора приемно-контрольного выполнена от резервного источника питания.

Электроснабжение резервных источников питания предусмотрено в проекте марки ЭМ.

Заключение № СКА-0166/20 от 04.08.2020 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ "Кыналинская основная средняя школа" в с.Киякты Айтекебийского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Допускается замена марок оборудования и кабелей с сохранением технических характеристик. Оборудование и кабели пожарной сигнализации должны иметь соответсвующие разрешения для применения на территории РК. Заменяемые марки оборудования и кабелей должны иметь максимальный процент казахстанского содержания.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей в соответствии с действующими нормативными документами.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

Заключение № СКА-0166/20 от 04.08.2020 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ "Кыналинская основная средняя школа" в с.Киякты Айтекебийского района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Рабочий проект «Корректировка ПСД по объекту Капитальный ремонт здания ГУ "Кыналинская основная средняя школа" в с.Киякты Айтекебийского района Актюбинской области» с Заявлением об экологических последствиях, разработанного ТОО «Рекорд Консалт».

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 13 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них 3 – организованные и 10 - неорганизованные.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 16 загрязняющих веществ.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства от стационарных источников загрязнения составит - **0.095111509 т/период**.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при капитальном ремонте

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
капремонт	0001			0.025	0.0018	0.025	0.0018	2020
	0002			0.05	0.009	0.05	0.009	2020
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
капремонт	0001			0.0325	0.00234	0.0325	0.00234	2020

	0002			0.065	0.0117	0.065	0.0117	2020
***Углерод черный (Сажа) (0328)								
капремонт	0001			0.00417	0.0003	0.00417	0.0003	2020
	0002			0.00833	0.0015	0.00833	0.0015	2020
***Сера диоксид (0330)								
капремонт	0001			0.00833	0.0006	0.00833	0.0006	2020
	0002			0.01667	0.003	0.01667	0.003	2020
***Углерод оксид (0337)								
капремонт	0001			0.02083	0.0015	0.02083	0.0015	2020
	0002			0.0417	0.0075	0.0417	0.0075	2020
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)								
капремонт	0001			0.001	0.000072	0.001	0.000072	2020
	0002			0.002	0.00036	0.002	0.00036	2020
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
капремонт	0001			0.01	0.00072	0.01	0.00072	2020
	0002			0.02	0.0036	0.02	0.0036	2020
	0003			0.00001111	0.000002	0.00001111	0.000002	2020
Всего по предприятию:				0.30554111	0.043994	0.30554111	0.043994	
Неорганизованные источники								
***Алюминий оксид /в пересчете на алюминий/ (0101)								
капремонт	6002			0.00000005	0.000000009	0.00000005	0.000000009	2020
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
капремонт	6002			0.02025	0.003645	0.02025	0.003645	2020
	6008			0.00882	0.001587	0.00882	0.001587	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
капремонт	6002			0.0003056	0.000055	0.0003056	0.000055	2020
	6008			0.001019	0.0001834	0.001019	0.0001834	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
капремонт	6002			0.01083	0.0019818	0.01083	0.0019818	2020
***Углерод оксид (0337)								
капремонт	6002			0.01375	0.002475	0.01375	0.002475	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
капремонт	6009			0.00564	0.00203	0.00564	0.00203	2020
	6010			0.00782	0.0033575	0.00782	0.0033575	2020
***Уайт-спирит (2752)								
капремонт	6010			0.007736	0.007736	0.007736	0.007736	2020
***Взвешенные вещества (2902)								
капремонт	6003			0.0406	0.002923	0.0406	0.002923	2020
	6004			0.004	0.000432	0.004	0.000432	2020
	6005			0.0014	0.0001008	0.0014	0.0001008	2020
***Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас (2907)								
капремонт	6007			1.033	0.0194	1.033	0.0194	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
капремонт	6001			0.02217	0.00399	0.02217	0.00399	2020
	6006			0.1002	0.00094	0.1002	0.00094	2020
***Пыль абразивная (2930)								
капремонт	6004			0.0026	0.000281	0.0026	0.000281	2020
Итого по неорганизованным:				1.28014065	0.051117509	1.28014065	0.051117509	
Всего по предприятию:				1.58568176	0.095111509	1.58568176	0.095111509	

При эксплуатации выбросы отсутствуют.

Водопотребление и водоотведение

Питьевая вода для рабочих на период капремонта будет использоваться от существующего здания. Техническая вода будет привозная, по договору. Расход воды на питьевые и технические нужды принят согласно сметы. Расход воды на технические нужды составляет 14,98 м³/год, на питьевые нужды – 5,38 м³/год.

Для нужд рабочего персонала на период капитального ремонта используются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте объекта образуются следующие виды отходов: ТБО, тара из-под лакокрасочных материалов, строительный мусор и огарыши сварочных электродов. При эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов: ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при капитальном ремонта и эксплуатации

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	**35,306**	**-**	**35,306**
В т.ч. отходов производства:	**35,006**	-	**35,006**
отходов потребления:	**0,3**	**-**	**0,3**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00442	-	0,00442
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	0,3	-	0,3
Огарыши сварочных электродов	0,00159	-	0,00159
Строительный мусор	35,0	-	35,0
Период эксплуатации			
Всего:	**1,88**	**-**	**1,88**
В т.ч. отходов производства:	**-**	**-**	**-**
отходов потребления:	**1.88**	**-**	**1.88**
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	1.88	-	1.88

ВЫВОД: Рабочий проект «Корректировка ПСД по объекту Капитальный ремонт здания ГУ "Кыналинская основная средняя школа" в с.Киякты Айтекебийского района Актюбинской области» с Заявлением об экологических последствиях **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ГУ «Айтекебийский районный отдел образования» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ "Кыналинская основная средняя школа" в с.Киякты Айтекебийского района Актюбинской области» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «Рекорд Консалт» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версии 20.2.1 от 19.05.2020года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-18 по состоянию на 06.04.2020г.;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-18;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-18:

• сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

• сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 18;

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск I

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2020 года №9. МРП 2021года-2917тенге. МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел ОВОС

1. При изменении сметы откорректированы данные по отходам.

Раздел АС

1. На всех листах проставили даты.
2. На листе общих данных выполнили угловой штамп согласования с подписями специалистов других разделов.

Раздел ГП

1. На всех листах проставили даты.
2. На листе общих данных выполнили угловой штамп согласования с подписями специалистов других разделов.
3. Листы 4,5 исправили штампы.

Раздел ЭС

Общие замечания:

1. Заполнили угловой штамп.
2. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям.
3. Оформление чертежей выполнили в соответствии ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-214, ГОСТ 21.101-97;
4. Поставили дату выпуска чертежей на всех листах проекта.
5. Отсутствовал план заземления и молниезащиты.

6. Отсутствовал план силовой и магистральной сети.
7. Уточнили в смежных разделах ОВ. ВК подключение электроприборов.
8. Отсутствовал раздел ПС.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2020г.
2. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» назвали согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.
3. Обосновали расчетом Cosf 0,95.
4. Общие указания, добавили описание по демонтажу.
5. Номер проекта 10-2020

Лист 4.

1. Добавили условные обозначения принятые в проекте.
2. Чертеж выполнили согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Б.
3. На плане освещения освещения указали количество проводников в групповой линий.
4. Добавили высоту установок светильников

Лист 5.

1. Указали высоту установок розеток.
2. Розеточную сеть выполнили согласно СНиП РК.
3. Чертеж выполнили согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Б2.
4. На планах розеточной сети указали количество проводников в групповой линий.

Лист ЭО.СО

1. Пересмотрели согласно замечаниям.
2. Штамп заполнили на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10.
3. В спецификации оборудования и материалов указали типы и марки электроустановочных устройств, уточнили типы и марки щитов в соответствии с расчетными схемами, указали производителей оборудования, с учетом требований протокольного решения от 31.05.2012г. № 17-5/05- 381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского содержания, максимально применили оборудование отечественных производителей. Спецификацию откорректировали с учетом вышеуказанных замечаний и замечаний экспертов по смежным разделам.
4. Добавили ГОСТы и ТУ на все материалы.
5. Добавили материалы по демонтажу.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана с использованием программного комплекса «SANA-2015» версии 20.2.1 от 19.05.2020года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.
2. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.
3. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.
4. В сметную документацию добавлены затраты на перевозку грузов для строительства. (пункт 43 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК).

5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица № 4.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Площадь застройки	$м^2$	894	894
2	Строительный объем здания	$м^3$	2861	2861
3	Общая площадь здания	$м^2$	728,9	728,9
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе СМР	млн. тенге	50,668 40,822	50,980 40,377
	оборудование		-	-
	прочие затраты		9,846	10,603
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года принята в сумме – 50,980 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 50,668 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,312 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2020 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Кыналинская основная средняя школа" в с.Киякты Айтекебийского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь здания 728,9$м^2$
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020года 50,980млн. тенге;
в том числе
СМР 40,377млн. тенге;
прочие затраты 10,603 млн. тенге;
продолжительность строительства 4мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Айтекебийский районный отдел образования» в соответствии с условиями договора №СКА-0159 от 16.06.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Қияқты ауылындағы "Қыналы негізгі орта мектебі" ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың жалпы ауданы	728,9м^2
2020жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	50,980 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	40,377млн.теңге;
өзгешығындар	10,603млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	4ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 16.06.2020 жылғы №СКА-0159 келісім шарт шарттарына сәйкес «Әйтеке би аудандық білім бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

КОМАРОВА А.П.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Номер: KZ83VDD00147779

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Айтекебийский районный отдел образования" Республика Казахстан, Актюбинская область, Айтекебийский район, Комсомольский с.о., с.Комсомольское, улица Темирбека Жургенова, дом № 73

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131040023057

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания ГУ "Кыналинская основная средняя школа" в с.Киякты Айтекебийского района Актюбинской области (при строительстве)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Айтекебийский район, Аралтогайский с.о., с.Киякты ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 24.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,58568176	0,095111509
Капитальный ремонт здания ГУ "Кыналинская основная средняя школа" в с.Киякты Айтекебийского района Актюбинской области (при строительстве)	1,58568176	0,095111509
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,12237	0,00493
Сера диоксид	0,025	0,0036
Пыль абразивная	0,0026	0,000281
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	1,033	0,0194
Углерод	0,0125	0,0018
Углерод оксид	0,07628	0,011475
Уайт-спирит	0,007736	0,007736
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,03001111	0,004322
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00000005	0,000000009
Взвешенные вещества	0,046	0,0034558
Азот (II) оксид	0,0975	0,01404
Азота (IV) диоксид	0,08583	0,0127818
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0013246	0,0002384
Проп-2-ен-1-аль	0,003	0,000432
Железо (II, III) оксиды	0,02907	0,005232
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,01346	0,0053875
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.