Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №ЕФ-22-01

«21» апреля 2022 года

Заказчик АО «Евразиан Фудс», M01H7T5, Карагандинская обл., г. Караганда, район им. Казыбек Би, ул. Бытовая, строение 20А
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 11.04.2022г., ТОО «ТЕМИРТАУСКИЙ КАЗМЕХАНОМОНТАЖ №2», Генеральный Директор Давлеталиев А.С., Карагандинская обл., M28D2M3, г. Темиртау, пр. Мира, 1Б, БИН:050640004657, тел. +7 (7213) 99 63 20 ;
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 13.04.2022г., ТОО «Астана Ин-Групп», Сквирский И.А., аттестаты эксперта № KZ01VJE00065751 от 24.05.2021 г., № KZ71VJE00065752 от 24.05.2021 г., № KZ44VJE00065753 от 24.05.2021 г.; Салихова Р.Э. аттестаты эксперта № KZ61VJE00063313 от 10.03.2021 г., № KZ34VJE00063314 от 10.03.2021 г., № KZ50VJE00063317 от 10.03.2021 г., БИН: 130 440 016 948, тел. +7 (707) 186 90 36 ;
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 13.04.2022г., ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект», Генеральный Директор Полынков А.А., БИН: 051140007243, тел. +7 (7212) 41 22 60 .
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Модернизация системы холодоснабжения АО "Евразиан Фудс" 1-й этап», Модернизация, II - нормальный уровень ответственности, Технически не сложный, Технологический не сложный объект .
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу Карагандинская обл., г. Караганда, р-н им. Казыбек Би, ул. Бытовая, строение 20А.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «01» апреля 2022 года,
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «31» марта 2000 года №3/345;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____ 20___года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", от 19.08.2021г. №KZ07REA00237617, от 20.12.2021г. №KZ78REA00257000 ;
(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект», Рабочий проект №5198;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) Рабочий проект №5198 от 2020г., АО «Евразиан Фудс», 30.07.2021г.
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «23» августа 2021 года;
окончание работ «31» марта 2022 года;
при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая производительность холода	кВт	2 324,5			2 324,5
Общая протяжённость трубопровода Ø273 мм	м/п	110			110
Общая протяжённость трубопровода Ø159 мм	м/п	40			40
Общая протяжённость трубопровода Ø133 мм	м/п	14			14
Общая протяжённость трубопровода Ø108 мм	м/п	51			51
Общая протяжённость трубопровода Ø89 мм	м/п	17			17
Общая протяжённость трубопровода Ø76 мм	м/п	39			39
Общая протяжённость трубопровода Ø57 мм	м/п	542			542
Общая протяжённость трубопровода Ø42 мм	м/п	230			230
Общая протяжённость трубопровода Ø38 мм	м/п	32			32
Общая протяжённость трубопровода Ø32 мм	м/п	96			96
Общая протяжённость трубопровода Ø25 мм	м/п	169			169
Общая протяжённость трубопровода Ø21 мм	м/п	29			29
Общая протяжённость трубопровода Ø14 мм	м/п	19			19

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) Технологические трубопроводы на 1 и 2 этажах маргаринового цеха смонтированы по металлическим опорам, подвешенным к существующим ж/б ригелям и ж/б плитам перекрытия на отм. +6,000 и +12,000.

2) Технологические трубопроводы в компрессорном цехе смонтированы по металлическим опорам, подвешенным к существующим ж/б плитам покрытия.

3) Площадка для обслуживания выполнена в металлических конструкциях. Стойки площадки установлены в пробуренные ямобуром скважины диаметром 400мм и глубиной 900мм с заполнением их бетоном кл. В15 с добавлением "Пенетрон-Адмикс". Часть площадки закреплена и подвешена к существующим конструкциям эстакады.

4) Наружных технологические трубопроводы смонтированы по металлическим опорам, подвешенным к существующим конструкциям эстакады, стойка установлена в пробуренную ямобуром скважину, проведено усиление конструкций эстакады.

5) Выполнена установка системы газового анализа и оповещения об аварийных утечках аммиака в маргариновом цехе.

Система газового анализа построена на базе существующей системы контроля атмосферы промышленных объектов (СКАПО) и блоков расширения и связи БРС, и блока реле БР, установленных в маргариновом цехе. БРС и БР подключены по интерфейсу RS485 к существующему блоку связи управления БСУ, установленного в операторской (щитовой КИП). Программирование системы осуществляется при помощи существующих БСУ или ПЭВМ. Контроль массовой концентрации аммиака в воздухе рабочей зоны осуществляется датчиками загазованности электрохимическими марки ДАХ-М-01-NH3-600.

В помещениях, где размещается аммиачное оборудование и возможна аварийная утечка аммиака, датчики размещены:

- на высоте 0,5-0,7 м над источником (аппараты GS-1, GS-2, Chemtech, RoNo, пластинчатый теплообменник «Тетрапак», панельный испаритель ИП-36 «Адамас»);
- на высоте 2,0-2,5 м от пола помещения в количестве один датчик на 200 $м^2$.

Система газового анализа обеспечивает измерение концентрации паров аммиака в воздухе и светозвуковую сигнализацию о превышении пороговых значений концентрации (20, 60 мг/$м^3$) в воздушной среде маргаринового цеха, с выводом информации на существующую ПЭВМ в операторскую (щитовую КИП).

Система газового анализа предусматривает фиксирование (архивирование в энергонезависимой памяти) всех случаев загазованности (превышение пороговых значений) парами аммиака мест контроля состояния воздушной среды (дата, время, № датчика, № порога).

Действия, выполняемые автоматически в случае превышения загазованности в воздухе рабочей зоны помещений величины, равной 20 мг/$м^3$ (1ПДК):

- включение в операторской (щитовой КИП) предупредительной световой и звуковой сигнализации;

- включение светозвуковой сигнализации «Загазовано» над каждым входом в помещение и каждым выходом из помещения и в местах работы персонала.

Действия, выполняемые автоматически в случае превышения загазованности в воздухе рабочей зоны помещений величины, равной 60 мг/м³ (3ПДК):

- включение в операторской (щитовой КИП) предупредительной световой и звуковой сигнализации;

- отключение подачи аммиака в аппараты;

- включение аварийной вытяжной вентиляции.

Отключение подачи аммиака производится при срабатывании двух любых датчиков на порог 60 мг/м³.

Все внешние управляющие сигналы выдаются в виде сухого контакта от блока реле БР.

В качестве оповещателей установлены светозвуковые оповещатели марки ЛЮКС-12-К с надписью "Загазовано". Оповещатели установлены на высоте 2,3м. от уровня пола. В операторской (щитовой КИП) для оповещения персонала на превышение ПДК установлены оповещатели Маяк-12-КП.

Интерфейсные линии выполнены кабелем марки КИС-П 2х2х0,6, линии сигнализации к датчикам, линии питания и управления - ВВГнг-LS 3х1,5, линии оповещения – КСВВнг (А)-LS 1х2х0,8.

Электропитание блоков БРС, БР и оповещателей осуществляется от источников бесперебойного питания. Электроснабжение источников питания предусмотрено от существующего распределительного щита с установкой выключателя автоматического.

Все кабели проложены в существующих кабельных лотках и в кабельных каналах. Спуски кабелей к датчикам, оповещателям, блокам выполнены в кабельных каналах. По эстакаде кабели проложены в стальной трубе и в существующем кабельном лотке.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу питающей сети в соответствии с ПУЭ и инструкцией СП РК 4.04-107-2013.

6) На территории АО «Евразиан Фудс» применяется аммиачная холодильная установка, предназначенная для обеспечения требуемых температурных параметров хладагента в теплообменных и технологических аппаратах Заказчика, а также для поддержания заданного температурного режима в охлаждаемых помещениях.

В холодильной установке поддерживаются два температурных уровня кипения хладагента: минус 8°С и минус 25°С, при этом технологические аппараты (комбинаторы) подключены к контуру минус 25°С, оборудование контура «ледяной» воды и воздухоохладители склада готовой продукции и экспедиции подключены к контуру минус 8°С.

Холодоснабжение потребителей обеспечивается по затопленной гравитационной схеме, холодоснабжение воздухоохладителей по насосно-циркуляционной схеме подачи хладагента.

В состав аммиачной холодильной установки входит оборудование и коммуникации, размещаемые в различных сооружениях производственной территории.

В машинном отделении холодильно-компрессорного цеха размещены винтовые компрессорные агрегаты, циркуляционный ресивер с отделителями жидкости контура минус 25°С, аммиачные насосы контура минус 25°С, дренажные ресиверы, аммиачное арматурное распределительное устройство, трубопроводы хладагента.

На конденсаторной площадке холодильно-компрессорного цеха размещены испарительные конденсаторы, под площадкой расположены линейные ресиверы и бак оборотной воды. Насосы оборотной воды размещены в помещении насосной.

Циркуляционный ресивер с отделителем жидкости контура минус 8°С и аммиачными насосами расположен на наружной металлической площадке рядом с корпусом холодильника №1.

Температурные режимы в охлаждаемых помещениях холодильников №1 и №2 поддерживаются воздухоохладителями, расположенными непосредственно в охлаждаемых помещениях.

Технологические аппараты, в которые подается аммиак, расположены в маргариновом цехе. В этом же цехе находятся теплообменные аппараты контура «ледяной» воды: пластинчатый теплообменник и пленочный испаритель с баком «ледяной» воды.

Аммиачные трубопроводы между зданием холодильно-компрессорного цеха и зданиями холодильника №1, и маргариновым цехом проложены по трубопроводной эстакаде.

7) Оборудование сетей холодоснабжения предназначено для:

- обеспечения работы теплообменных аппаратов контура «ледяной» воды (установки «Тетрапак» и «Адамас»);
- реализации возможности поддержания в помещении экспедиции маргаринового цеха №2 двух температурных режимов +5 и +15°С;
- обвязки трубопроводами хладагента установленного технологического оборудования;
- повышения эффективности работы технологических аппаратов (комбинаторов) Заказчика путем подачи в аппараты переохлажденного аммиака;
- повышения надежности и удобства обслуживания технологических аппаратов.

Холодоснабжение потребителей обеспечивается по затопленной гравитационной схеме, холодоснабжение воздухоохладителей по насосно-циркуляционной схеме подачи хладагента.

Оборудование размещено на различных участках производственной территории:

- в машинном отделении холодильно-компрессорного цеха размещено доработанное аммиачное арматурное распределительное устройство, трубопроводы хладагента;
- на конденсаторной площадке холодильно-компрессорного цеха размещен теплообменник-переохладитель аммиака с обвязкой запорной и регулирующей арматурой, средствами КИПиА;
- по эстакаде проложены трубопроводы подачи и возврата хладагента от технологических аппаратов;
- на отдельных наружных площадках, примыкающих к эстакаде, установлены отделители жидкости для питания теплообменных аппаратов («Адамас», «ТетраПак») контура «ледяной» воды;
- в маргариновом цехе расположены трубопроводы обвязки технологических аппаратов;
- пилотный комбинатор установлен в отдельном производственном помещении холодильника;
- в складе готовой продукции холодильника №1 установлены аммиачные воздухоохладители с обвязкой трубопроводами, арматурой и КИП. При этом арматура располагается в специально выделенном помещении арматурных распредустройств. Размещение холодильного оборудования и трубопроводов выполнено, исходя из условий действующего аммиачного компрессорного цеха, требований доступа к оборудованию и трубопроводной арматуре для их обслуживания и ремонта с учетом нормативных проходов и допустимых расстояний между оборудованием и строительными конструкциями.

8) Из существующих линейных ресиверов жидкость высокого давления поступает в теплообменник-переохладитель, где переохлаждается до температуры около 0 °С.

После этого жидкий аммиак поступает в арматурное распределительное устройство, где реализовано распределение потоков жидкого аммиака по потребителям.

После арматурного распределительного устройства жидкий аммиак поступает на вход:

- в циркуляционный ресивер с температурой кипения минус 25°С;
- в циркуляционный ресивер с температурой кипения минус 8°С;
- в отделитель жидкости ОЖ 100, который питает пластинчатый испаритель «ТетраПак»;
- в отделитель жидкости ОЖ 150, который питает пленочный испаритель «Адамас»;
- в технологические аппараты (комбинаторы «RoNo», «Chemtech», «GS1», «GS2», пилотную установку).

Холодоснабжение технологических аппаратов осуществляется по схеме с непосредственным расширением хладагента. В технологических аппаратах аммиак кипит, воспринимая тепло от производимого продукта. Образовавшиеся при кипении пары аммиака возвращаются в отделители жидкости, установленные в машинном отделении ХКЦ.

Холодоснабжение аппаратов контура «ледяной» воды реализовано по затопленной гравитационной схеме подачи хладагента. Аммиак кипит в пластинчатом и пленочном испарителях, охлаждая воду до требуемых температурных параметров. Испарившийся аммиак возвращается в отделители жидкости ОЖ-100 и ОЖ-150 соответственно. В отделителях поддерживается давление, соответствующее температуре кипения аммиака минус 2°С, минус 3 °С. В отделителях жидкости жидкий хладагент собирается в их нижней части и далее подается к испарителям, а пары хладагента возвращаются в существующий циркуляционный ресивер контура минус 8°С.

Холодоснабжение воздухоохладителей, установленных на складе готовой продукции и экспедиции №2 маргаринового цеха, обеспечивается по насосно-циркуляционной схеме подачи хладагента из циркуляционного ресивера контура минус 8°С. Воздухоохладители расположены в здании производственного цеха в помещении склада готовой продукции, а также в экспедиции №2.

Жидкий хладагент собирается в нижней части циркуляционного ресивера и подается на кипение к воздухоохладителям насосными агрегатами, а пары отсасываются компрессорными агрегатами, установленными в машинном отделении ХКЦ

9) Трубопроводы хладагента работают с условным давлением до 10 МПа и, в соответствии с СН-527-80, относятся к группе Б(а), категории II. Трубопроводы для хладагента и их детали изготовлены из стали 20.

Все трубопроводы системы холодоснабжения имеют надземную прокладку. Проложенные трубопроводы имеют сложную конфигурацию (отсутствуют прямые участки большой длины). Прокладка горизонтальных участков трубопроводов выполнена с уклонами. Направления уклонов и их значения – в соответствии с нормативной документацией.

Контроль сварных соединений трубопроводов произведен ультразвуком.

Для фланцев, установленных на трубопроводах хладагента, тип уплотнительной поверхности – «шип-паз». Установленная запорная арматура имеет класс герметичности А по ГОСТ 9544–2015 и тепло изолирована.

В качестве теплоизоляционного материала для изоляции трубопроводов, оборудования и арматуры использован вспененный синтетический каучук с закрыто-пористой структурой, который является современным эффективным теплоизоляционным материалом с высокими теплофизическими и эксплуатационными характеристиками и не требует устройства пароизоляционного слоя. Теплоизоляция выполнена с последующим укрытием негорючим материалом.

Теплоизоляция закреплена к сосудам и трубопроводам при помощи клея. Поперечные и продольные швы загерметизированы самоклеящейся лентой. Установленная теплоизоляция защищена кожухом.

На окрашенные и теплоизолированные трубопроводы хладагента нанесены опознавательные кольца в соответствии ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки». Неизолированные трубопроводы, оборудование и металлоконструкции для опор защищены от коррозии лакокрасочными покрытиями.

Толщина стенок трубопроводов, определена исходя из расчетного рабочего давления и с учетом технологической и коррозионной прибавок, учитывающих расчетный срок службы трубопроводов не менее 20 лет. ;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62 564,360 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 53 697,149 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 867,210 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Модернизация системы холодоснабжения АО "Евразиан Фудс" 1-й этап»**
(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Председатель Правления Винокуров О.В. М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы). М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Астана Ин-Групп», Директор Сквирский И.А. М.П.
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) (при наличии)

Сквирский И.А., Несущие и ограждающие конструкции М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (при наличии)

Сквирский И.А., Инженерные сети М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (при наличии)

Сквирский И.А., Технологическое оборудование М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (при наличии)

Салихов Р.Э., Несущие и ограждающие конструкции М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (при наличии)

Салихов Р.Э., Инженерные сети М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (при наличии)

Салихов Р.Э., Технологическое оборудование М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект», Генеральный Директор М.П.
Полынков А.А. (при наличии)
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

2) организация М.П.
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) (при наличии)

М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный Директор Давлеталиев А.С. М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____5_____
2. Экспликация к поэтажным планам _1_____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10,2045га						-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				4				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м^3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Площадка для обслуживания технологического оборудования и трубопрводов	4,77	4,76		+6,08		Металлические конструкции
Общая протяжённость трубопровода Ø273 мм	110					Сталь марки 20
Общая протяжённость трубопровода Ø159 мм	40					Сталь марки 20
Общая протяжённость трубопровода Ø133 мм	14					Сталь марки 20
Общая протяжённость трубопровода Ø108 мм	51					Сталь марки 20
Общая протяжённость трубопровода Ø89 мм	17					Сталь марки 20
Общая протяжённость трубопровода Ø76 мм	39					Сталь марки 20
Общая протяжённость трубопровода Ø57 мм	542					Сталь марки 20
Общая протяжённость трубопровода Ø42 мм	230					Сталь марки 20
Общая протяжённость трубопровода Ø38 мм	32					Сталь марки 20
Общая протяжённость трубопровода Ø32 мм	96					Сталь марки 20
Общая протяжённость трубопровода Ø25 мм	169					Сталь марки 20
Общая протяжённость трубопровода Ø21 мм	29					Сталь марки 20
Общая протяжённость трубопровода Ø14 мм	19					Сталь марки 20

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Винокуров О.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись заказчика

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Толмачев П. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» апреля 2022 года

Технический надзор ТОО «Астана Ин-Групп», Директор Сквирский И.А., Z10P4D6, г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Карасай Батыра, д. 25/1
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице Сквирского И.А., аттестаты эксперта № KZ01VJE00065751 от 24.05.2021 г., № KZ71VJE00065752 от 24.05.2021 г., № KZ44VJE00065753 от 24.05.2021 г.; Салихова Р.Э. аттестаты эксперта № KZ61VJE00063313 от 10.03.2021 г., № KZ34VJE00063314 от 10.03.2021 г., № KZ50VJE00063317 от 10.03.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании №ТН20-01-01, от 25.06.2020г.
(№ договора и дата)

по объекту: «Модернизация системы холодоснабжения АО "Евразиан Фудс" 1-й этап», М01Н7Т5, Карагандинская обл., г. Караганда, р-н им. Казыбек Би, ул. Бытовая, строение 20А,
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является АО "Евразиан Фудс", Председатель Правления Винокуров О.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТЕМИРТАУСКИЙ КАЗМЕХАНОМОНТАЖ №2», Лицензия №13012478, от 30.07.2013г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Генерального Директора Давлеталиева А.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021г.;
(месяц, год)

окончание работ март 2022г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц(ев):
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц(ев);
фактически 7 месяц(ев);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62 564,360 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 53 697,149 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 867,210 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект», Рабочий проект №5198
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) АО «Евразиан Фудс», 30.07.2021г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация
ТОО «Астана Ин-Групп», Директор Сквирский И.А. М.П.
(при наличии)
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

эксперт(ы) по техническому надзору
Сквирский И.А., аттестаты эксперта № KZ01VJE00065751, № KZ71VJE00065752, № KZ44VJE00065753 М.П.
(при наличии)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Салихов Р.Э., аттестаты эксперта № KZ61VJE00063313, № KZ34VJE00063314, № KZ50VJE00063317 М.П.
(при наличии)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» апреля 2022 года

Авторский надзор ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект», Полынков А.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице Толмачева П. С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании №АН-21-02-01 от 14.10.2021г.
(№ договора и дата)

по объекту: «Модернизация системы холодоснабжения АО "Евразиан Фудс" 1-й этап», М01Н7Т5, Карагандинская обл., г. Караганда, р-н им. Казыбек Би, ул. Бытовая, строение 20А ,
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является АО "Евразиан Фудс", Председатель Правления Винокуров О. В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТЕМИРТАУСКИЙ КАЗМЕХАНОМОНТАЖ №2», Лицензия №13012478, от 30.07.2013г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Генерального Директора Давлеталиева А. С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021г.;
(месяц, год)

окончание работ март 2022г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц(ев):

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц(ев);

фактически 7 месяц(ев);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект», Рабочий проект №5198
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) АО «Евразиан Фудс», 30.07.2021г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация
ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект», Полынков А.А. М.П.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Толмачев П. С. 13.04.2022 М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата) (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«11» апреля 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТЕМИРТАУСКИЙ КАЗМЕХАНОМОНТАЖ №2», Карагандинская обл., г. Темиртау, пр. Мира, 1Б
(наименование организации, юридический адрес)

в лице Генерального Директора Давлеталиева А.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Модернизация системы холодоснабжения АО "Евразиан Фудс" 1-й этап», Карагандинская обл., г. Караганда, р-н им. Казыбек Би, ул. Бытовая, строение 20А
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является АО "Евразиан Фудс", Председатель Правления Винокуров О.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект», Рабочий проект №5198
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) АО «Евразиан Фудс», 30.07.2021г.;
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая производительность холода	кВт	2 324,5			2 324,5
Общая протяжённость трубопровода Ø273 мм	м/п	110			110
Общая протяжённость трубопровода Ø159 мм	м/п	40			40
Общая протяжённость трубопровода Ø133 мм	м/п	14			14
Общая протяжённость трубопровода Ø108 мм	м/п	51			51
Общая протяжённость трубопровода Ø89 мм	м/п	17			17
Общая протяжённость трубопровода Ø76 мм	м/п	39			39

Общая протяжённость трубопровода Ø57 мм	м/п	542			542
Общая протяжённость трубопровода Ø42 мм	м/п	230			230
Общая протяжённость трубопровода Ø38 мм	м/п	32			32
Общая протяжённость трубопровода Ø32 мм	м/п	96			96
Общая протяжённость трубопровода Ø25 мм	м/п	169			169
Общая протяжённость трубопровода Ø21 мм	м/п	29			29
Общая протяжённость трубопровода Ø14 мм	м/п	19			19

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1) Технологические трубопроводы на 1 и 2 этажах маргаринового цеха смонтированы по металлическим опорам, подвешенным к существующим ж/б ригелям и ж/б плитам перекрытия на отм. +6,000 и +12,000.

2) Технологические трубопроводы в компрессорном цехе смонтированы по металлическим опорам, подвешенным к существующим ж/б плитам покрытия.

3) Площадка для обслуживания выполнена в металлических конструкциях. Стойки площадки установлены в пробуренные ямобуром скважины диаметром 400мм и глубиной 900мм с заполнением их бетоном кл. В15 с добавлением "Пенетрон-Адмикс". Часть площадки закреплена и подвешена к существующим конструкциям эстакады.

4) Наружных технологические трубопроводы смонтированы по металлическим опорам, подвешенным к существующим конструкциям эстакады, стойка установлена в пробуренную ямобуром скважину, проведено усиление конструкций эстакады.

5) Выполнена установка системы газового анализа и оповещения об аварийных утечках аммиака в маргариновом цехе.

Система газового анализа построена на базе существующей системы контроля атмосферы промышленных объектов (СКАПО) и блоков расширения и связи БРС, и блока реле БР, установленных в маргариновом цехе. БРС и БР подключены по интерфейсу RS485 к существующему блоку связи управления БСУ, установленного в операторской (щитовой КИП). Программирование системы осуществляется при помощи существующих БСУ или ПЭВМ.

Контроль массовой концентрации аммиака в воздухе рабочей зоны осуществляется датчиками загазованности электрохимическими марки ДАХ-М-01-NH3-600.

В помещениях, где размещается аммиачное оборудование и возможна аварийная утечка аммиака, датчики размещены:

- на высоте 0,5-0,7 м над источником (аппараты GS-1, GS-2, Chemtech, RoNo, пластинчатый теплообменник «Тетрапак», панельный испаритель ИП-36 «Адамас»);
- на высоте 2,0-2,5 м от пола помещения в количестве один датчик на 200 м².

Система газового анализа обеспечивает измерение концентрации паров аммиака в воздухе и светозвуковую сигнализацию о превышении пороговых значений концентрации (20, 60 мг/м³) в воздушной среде маргаринового цеха, с выводом информации на существующую ПЭВМ в операторскую (щитовую КИП).

Система газового анализа предусматривает фиксирование (архивирование в энергонезависимой памяти) всех случаев загазованности (превышение пороговых значений) парами аммиака мест контроля состояния воздушной среды (дата, время, № датчика, № порога).

Действия, выполняемые автоматически в случае превышения загазованности в воздухе рабочей зоны помещений величины, равной 20 мг/м³ (1ПДК):

- включение в операторской (щитовой КИП) предупредительной световой и звуковой сигнализации;
- включение светозвуковой сигнализации «Загазовано» над каждым входом в помещение и каждым выходом из помещения и в местах работы персонала.

Действия, выполняемые автоматически в случае превышения загазованности в воздухе рабочей зоны помещений величины, равной 60 мг/м³ (3ПДК):

- включение в операторской (щитовой КИП) предупредительной световой и звуковой сигнализации;
- отключение подачи аммиака в аппараты;
- включение аварийной вытяжной вентиляции.

Отключение подачи аммиака производится при срабатывании двух любых датчиков на порог 60 мг/м³.

Все внешние управляющие сигналы выдаются в виде сухого контакта от блока реле БР.

В качестве оповещателей установлены светозвуковые оповещатели марки ЛЮКС-12-К с надписью "Загазовано". Оповещатели установлены на высоте 2,3м. от уровня пола. В операторской (щитовой КИП) для оповещения персонала на превышение ПДК установлены оповещатели Маяк-12-КП.

Интерфейсные линии выполнены кабелем марки КИС-П 2х2х0,6, линии сигнализации к датчикам, линии питания и управления - ВВГнг-LS 3х1,5, линии оповещения – КСВВнг (А)-LS 1х2х0,8.

Электропитание блоков БРС, БР и оповещателей осуществляется от источников бесперебойного питания. Электроснабжение источников питания предусмотрено от существующего распределительного щита с установкой выключателя автоматического.

Все кабели проложены в существующих кабельных лотках и в кабельных каналах. Спуски кабелей к датчикам, оповещателям, блокам выполнены в кабельных каналах. По эстакаде кабели проложены в стальной трубе и в существующем кабельном лотке.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу питающей сети в соответствии с ПУЭ и инструкцией СП РК 4.04-107-2013.

6) На территории АО «Евразиан Фудс» применяется аммиачная холодильная установка, предназначенная для обеспечения требуемых температурных параметров хладагента в теплообменных и технологических аппаратах Заказчика, а также для поддержания заданного температурного режима в охлаждаемых помещениях.

В холодильной установке поддерживаются два температурных уровня кипения хладагента: минус 8°С и минус 25°С, при этом технологические аппараты (комбинаторы) подключены к контуру минус 25°С, оборудование контура «ледяной» воды и воздухоохладители склада готовой продукции и экспедиции подключены к контуру минус 8°С.

Холодоснабжение потребителей обеспечивается по затопленной гравитационной схеме, холодоснабжение воздухоохладителей по насосно-циркуляционной схеме подачи хладагента.

В состав аммиачной холодильной установки входит оборудование и коммуникации, размещаемые в различных сооружениях производственной территории.

В машинном отделении холодильно-компрессорного цеха размещены винтовые компрессорные агрегаты, циркуляционный ресивер с отделителями жидкости контура минус 25°С, аммиачные насосы контура минус 25°С, дренажные ресиверы, аммиачное арматурное распределительное устройство, трубопроводы хладагента.

На конденсаторной площадке холодильно-компрессорного цеха размещены испарительные конденсаторы, под площадкой расположены линейные ресиверы и бак оборотной воды. Насосы оборотной воды размещены в помещении насосной.

Циркуляционный ресивер с отделителем жидкости контура минус 8°С и аммиачными насосами расположен на наружной металлической площадке рядом с корпусом холодильника №1.

Температурные режимы в охлаждаемых помещениях холодильников №1 и №2 поддерживаются воздухоохладителями, расположенными непосредственно в охлаждаемых помещениях.

Технологические аппараты, в которые подается аммиак, расположены в маргариновом цехе. В этом же цехе находятся теплообменные аппараты контура «ледяной» воды: пластинчатый теплообменник и пленочный испаритель с баком «ледяной» воды.

Аммиачные трубопроводы между зданием холодильно-компрессорного цеха и зданиями холодильника №1, и маргариновым цехом проложены по трубопроводной эстакаде.

7) Оборудование сетей холодоснабжения предназначено для:

- обеспечения работы теплообменных аппаратов контура «ледяной» воды (установки «Тетрапак» и «Адамас»);
- реализации возможности поддержания в помещении экспедиции маргаринового цеха №2 двух температурных режимов +5 и +15°С;
- обвязки трубопроводами хладагента установленного технологического оборудования;
- повышения эффективности работы технологических аппаратов (комбинаторов) Заказчика путем подачи в аппараты переохлажденного аммиака;
- повышения надежности и удобства обслуживания технологических аппаратов.

Холодоснабжение потребителей обеспечивается по затопленной гравитационной схеме, холодоснабжение воздухоохладителей по насосно-циркуляционной схеме подачи хладагента.

Оборудование размещено на различных участках производственной территории:

- в машинном отделении холодильно-компрессорного цеха размещено доработанное аммиачное арматурное распределительное устройство, трубопроводы хладагента;
- на конденсаторной площадке холодильно-компрессорного цеха размещен теплообменник-переохладитель аммиака с обвязкой запорной и регулирующей арматурой, средствами КИПиА;
- по эстакаде проложены трубопроводы подачи и возврата хладагента от технологических аппаратов;
- на отдельных наружных площадках, примыкающих к эстакаде, установлены отделители жидкости для питания теплообменных аппаратов («Адамас», «ТетраПак») контура «ледяной» воды;
- в маргариновом цехе расположены трубопроводы обвязки технологических аппаратов;
- пилотный комбинатор установлен в отдельном производственном помещении холодильника;
- в складе готовой продукции холодильника №1 установлены аммиачные воздухоохладители с обвязкой трубопроводами, арматурой и КИП. При этом арматура располагается в специально выделенном помещении арматурных распредустройств. Размещение холодильного оборудования и трубопроводов выполнено, исходя из условий действующего аммиачного компрессорного цеха, требований доступа к оборудованию и трубопроводной арматуре для их обслуживания и ремонта с учетом нормативных проходов и допустимых расстояний между оборудованием и строительными конструкциями.

8) Из существующих линейных ресиверов жидкость высокого давления поступает в теплообменник-переохладитель, где переохлаждается до температуры около 0 °С.

После этого жидкий аммиак поступает в арматурное распределительное устройство, где реализовано распределение потоков жидкого аммиака по потребителям.

После арматурного распределительного устройства жидкий аммиак поступает на вход:

- в циркуляционный ресивер с температурой кипения минус 25°С;
- в циркуляционный ресивер с температурой кипения минус 8°С;
- в отделитель жидкости ОЖ 100, который питает пластинчатый испаритель «ТетраПак»;

- в отделитель жидкости ОЖ 150, который питает пленочный испаритель «Адамас»;
- в технологические аппараты (комбинаторы «RoNo», «Chemtech», «GS1», «GS2», пилотную установку).

Холодоснабжение технологических аппаратов осуществляется по схеме с непосредственным расширением хладагента. В технологических аппаратах аммиак кипит, воспринимая тепло от производимого продукта. Образовавшиеся при кипении пары аммиака возвращаются в отделители жидкости, установленные в машинном отделении ХКЦ.

Холодоснабжение аппаратов контура «ледяной» воды реализовано по затопленной гравитационной схеме подачи хладагента. Аммиак кипит в пластинчатом и пленочном испарителях, охлаждая воду до требуемых температурных параметров. Испарившийся аммиак возвращается в отделители жидкости ОЖ-100 и ОЖ-150 соответственно. В отделителях поддерживается давление, соответствующее температуре кипения аммиака минус 2°С, минус 3 °С. В отделителях жидкости жидкий хладагент собирается в их нижней части и далее подается к испарителям, а пары хладагента возвращаются в существующий циркуляционный ресивер контура минус 8°С.

Холодоснабжение воздухоохладителей, установленных на складе готовой продукции и экспедиции №2 маргаринового цеха, обеспечивается по насосно-циркуляционной схеме подачи хладагента из циркуляционного ресивера контура минус 8°С. Воздухоохладители расположены в здании производственного цеха в помещении склада готовой продукции, а также в экспедиции №2.

Жидкий хладагент собирается в нижней части циркуляционного ресивера и подается на кипение к воздухоохладителям насосными агрегатами, а пары отсасываются компрессорными агрегатами, установленными в машинном отделении ХКЦ

9) Трубопроводы хладагента работают с условным давлением до 10 МПа и, в соответствии с СН-527-80, относятся к группе Б(а), категории II. Трубопроводы для хладагента и их детали изготовлены из стали 20.

Все трубопроводы системы холодоснабжения имеют надземную прокладку. Проложенные трубопроводы имеют сложную конфигурацию (отсутствуют прямые участки большой длины). Прокладка горизонтальных участков трубопроводов выполнена с уклонами. Направления уклонов и их значения – в соответствии с нормативной документацией.

Контроль сварных соединений трубопроводов произведен ультразвуком.

Для фланцев, установленных на трубопроводах хладагента, тип уплотнительной поверхности – «шип-паз». Установленная запорная арматура имеет класс герметичности А по ГОСТ 9544–2015 и тепло изолирована.

В качестве теплоизоляционного материала для изоляции трубопроводов, оборудования и арматуры использован вспененный синтетический каучук с закрыто-пористой структурой, который является современным эффективным теплоизоляционным материалом с высокими теплофизическими и эксплуатационными характеристиками и не требует устройства пароизоляционного слоя. Теплоизоляция выполнена с последующим укрытием негорючим материалом.

Теплоизоляция закреплена к сосудам и трубопроводам при помощи клея. Поперечные и продольные швы загерметизированы самоклеящейся лентой. Установленная теплоизоляция защищена кожухом.

На окрашенные и теплоизолированные трубопроводы хладагента нанесены опознавательные кольца в соответствии ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки». Неизолированные трубопроводы, оборудование и металлоконструкции для опор защищены от коррозии лакокрасочными покрытиями.

Толщина стенок трубопроводов, определена исходя из расчетного рабочего давления и с учетом технологической и коррозионной прибавок, учитывающих расчетный срок службы трубопроводов не менее 20 лет. ;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2021г.;
(месяц, год)

окончание работ март 2022г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Подключение к существующим инженерным сетям заказчика, без увеличения мощностей, разрешенных к использованию. М.П.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – **Шумоизоляция проектом не предусмотрена**;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Опасный производственный объект, доступ для маломобильных групп населения проектом не предусмотрен М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Модернизация системы холодоснабжения АО "Евразиан Фудс" 1-й этап».
(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный Директор Давлеталиев А.С. М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) (при наличии)

«Темиртауский Козмеханомонтаж №2» Для документов

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Акционерное общество"Евразиан Фудс",Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Бытовая, строение 20А** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**940140001234**
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Ин-Групп", Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. Карасай Батыра, дом № 25/1, к. 59** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**130440016948**
Договор (контракт)	№ ТН20-01-01 от 25.06.20 г.	

Номер документа	Дата составления
2	**18.05.2022**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Технического надзора по объекту «Модернизация системы холодоснабжения АО "Евразиан Фудс" 1-й этап».			услуга	1	450 000,00	450 000,00
				Итого	1	x	450 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Сквирский И.А.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Председатель Правления / _____ / Винокуров. О.В.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 18.05.2022

М.П.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-130440016948-20220519-21288441	1.1 Номер учетной системы 3
2. Дата выписки 19.05.2022 2.1 Дата выписки на бумажном носителе	3. Дата совершения оборота 18.05.2022
4. Исправленный ☐ 4.1 Дата 4.2 Номер 4.3 Регистрационный номер	5. Дополнительный ☐ 5.1 Дата 5.2 Номер 5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 130440016948 6.1 БИН реорганизованного лица
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица

7. Поставщик Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Ин-Групп" 7.1 Доля участия

8. Адрес места нахождения Казахстан, Акмолинская обл., г. Нур-Султан, ул. Карасай батыра, д. 25, кв. (офис) 59

9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1 Серия 9.2 Номер
9.3 Структурное подразделение юридического лица-нерезидента ☐

11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика
- A ☐ Коммитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- F ☐ Участник договора о совместной деятельности
- G ☐ Экспортер
- H ☐ Международный перевозчик
- I ☐ Доверитель

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17	13. ИИК KZ186017111000003929
14. БИК HSBKKZKX	15. Наименование АО "Народный Банк Казахстана"

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 940140001234 16.1 БИН реорганизованного лица
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица

17. Получатель Акционерное общество "Евразиан Фудс" 17.1 Доля участия

18. Адрес места нахождения Казахстан, Карагандинская обл., г. Караганда, ул. Бытовая, д. 20А

18.1 Код страны KZ

19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора о совместной деятельности
- E ☐ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент
- G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H ☐ Доверитель
- I ☐ Розничная реализация
- J ☐ Физ. лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель	26. Грузополучатель
25.1 ИИН/БИН 130440016948	26.1 ИИН/БИН 940140001234
25.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Ин-Групп"	26.2 Наименование Акционерное общество "Евразиан Фудс"
25.3 Адрес отправки Казахстан, Акмолинская обл., г. Нур-Султан, ул. Карасай батыра, д. 25, кв. (офис) 59	26.3 Адрес доставки Казахстан, Карагандинская обл., г. Караганда, ул. Бытовая, д. 20А
	26.4 Код страны KZ

Раздел E. Договор (контракт)

27.1 ☑ Договор (контракт) на поставку товаров, 27.2 Номер ТН20-01-01	30. Поставка товаров осуществлена по доверенности
27.1 ☐ Без договора (контракта) на поставку 27.3 Дата 25.06.2020	30.1 Номер
	30.2 Дата
28. Условия оплаты по договору Безналичный расчет	31. Пункт назначения
29. Способ отправления	31.1 Условия поставки

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг	32.1 Номер 2
	32.2 Дата 18.05.2022

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33. | 33.1 Код валюты KZT | 33.2 Курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из заявления в рамках ТС или Декларации на товары	Идентификатор товара, работ, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	6	Технического надзора по объекту «Модернизация системы холодоснабжения АО "Евразиан Фудс" 1-й этап».			Одна услуга	1		450 000			450 000	Без НДС	0	450 000			1	
							Всего по счету:	450 000		0	450 000		0	450 000				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального	L3kAz4vAd31ZvkcZIIMCZLwEUmoSCtBhgDf/UGHOgDD3jtjLK3lf5c0MaUpSjpighPi1F11XjMTO9zmhlEubCQ==
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры	
46. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ	СКВИРСКИЙ ИЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВИЧ