"Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

Көкшетау Қ.Ә., Көкшетау қ.

Кокшетау Г.А., г.Кокшетау

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ77REA00393594 30.05.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Оспанбеков Бахытбек Амантаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Ен-Дала", 21811, Акмолийнская область, Целиноградский район, сельский округ им.Рахымжана Кошкарбаева, село им.Рахымжана Кошкарбаева, Акмолийнская область, Целиноградский район, сельский округ им.Рахымжана Кошкарбаева, село им.Рахымжана Кошкарбаева, Учетный квартал 033, 91, 8(7172) 34-26-48

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство животноводческого комплекса на 1000 голов коров в с. Маншук, Целиноградского района, Акмолинской области (корректировка с 1000 голов коров на 1498)»

Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, Маншукский с.о., с.Маншук

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 30.05.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2024 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

ГУ Отдел земельных отношений Целиноградского района, Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка

(наименование местного исполнительного органа)

от 28.03.2023 **года №** KZ56VVX00202411.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО Виктория 2007, 21023440, 30.07.2021 г., Рабочий проект, ТОО Агенство ПрофЭксперт, № П-7 от 03.03.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.05.2024, Частная, Ахметжанова Диана Валихановна;Тургумбаев Кайрат Болатовия;Абилова Майя Баймухановна; Арыстанов Нурлан Кенесович;Ержанова Гульмира Маралбаевна, 87052266353;87052266353;87052266353;87052266353; 87052266353, KZ62VJE00037978;KZ04VJE00056191;KZ52VJE00034278;KZ82VJE00039946;KZ88VJE00072333, Архитектура;Технологическая часть;Конструктивная часть;инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей);Сметная часть, ТОО "Агентство ПрофЭксперт";ТОО Агентство ПрофЭксперт ;ТОО Агентство ПрофЭксперт ;ТОО Агентство ПрофЭксперт;ТОО Агентство ПрофЭксперт

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 21 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО «Мағсербек» - Лицензия:17-ГСЛ №002083 , 16.04.2021, II, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", Сатпаева, 6/51, 87774714368

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 08.11.2021 года № 01/2021.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 190-3 от 29.07.2020 года назначен Маслов Владимир Александрович, Мастер участка

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Современный государственный Университет, 2001, Экономика

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 1 от 05.11.2021 0:00:00 года назначен Нурмагамбетов Жумабай , Директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Целиноградский сельскохозяйственный институт, 1980 г., Инженер землеустроитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 2 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Виктория- 2007", 21023440, 30.07.2021 0:00:00 , Республика Казахстан, Костанайская область, Лисаковск Г.А., г.Лисаковск , Микрорайон 3 , 15 , 49 , 87789332746

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Шейн Игорь Васильевич , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 20.12.2021 0:00:00 года № 69;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ЖАНАБЕКОВ Е.Т.;КАШКИМБАЕВ Ж.М.;ТУСУПОВ Т.Т. , KZ14VJE00069882;KZ22VJE00044033;KZ70VJE 00069456 , 15.10.2021 ;01.02.2019 ;01.10.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 27.12.2021 0:00:00;27.12.2021 0:00:00;27.05.2021 0:00:00 года № 13-П;13-П;13-П,

2) организацией ТОО «ТамерланТехСервис » , Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы" , Айнаколь , 60 , 13 , 8717230596

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ЖАНАБЕКО В Е.Т. KZ14VJE0006988 2 от 15.10.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 09.12.2021 0:00:00 № 43-Т,

3) экспертом ЖАНАБЕКОВ Е.Т.;КАШКИМБАЕВ Ж.М.;ТУСУПОВ Т.Т. KZ14VJE00069882;KZ22VJE00044033;KZ 70VJE00069456 от 15.10.2021 0:00:00;01.02.2019 0:00:00;01.10.2021 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Астана, район " Алматы";Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы";Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы" , Айнаколь;Айнаколь;Айнаколь , 60;60;60 , 13;13;13 , 87172305960;87172305960;87172305960

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 09.12.2021 0:00:00;09.12.2021 0:00:00;09.12.2021 0:00:00 года № 43-Т;43-Т;43-Т

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.