Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28"XII 2020 года

Авторский надзор**ТОО «Проект Сервис» директор Амруллин М.Х.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
влице **Боранов С.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основаниидоговора № 71 от « 17 » « 06 » 2020 г
№ договора и дата
по объекту:**Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кентеАйтеке би Казалинского района Кызылординской области**
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого **КГУ «Отдел строительство, архитектуры, градостроительства Казалинского района» руководительКузембаев Н.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «МСФ Мунайкурылыс»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора **Шайхиев А.К.**.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Best Story Group» №20010610 от 23.07.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в влице Кенжеев Е;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями ТОО «Арман Инвест» №20011332 от 06.08.2020года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в влице Жұбат С;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями ТОО «Жанарту» №20005314 от 20.03.2020года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в влице Қойшыбаев С.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководител

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 16.07. 2020 год;
месяц, год
окончание работ 16.032021 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8месяц;
фактически5 месяц

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Проект сервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Отдел строительство, архитектуры, градостроительства Казалинского района» № 04 от 01.04.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **Боранов С.Н.**

Организация **ТОО «Проект сервис» директор Амруллин М.Х.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата **Место печати (при наличии)**

эксперт(ы) по авторскому надзору **Боранов С.Н. № 00062 от 27.05.2016г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	40	2х комн -20 3х комн- 20	3359,9	1416,39	2284,6	2284,6	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство -				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные ж/б	Кирпичные	асбестцемент	Газовый котел	Счетчик	Трубы полиэтиленовые	Трубы полиэтиленовые	Септик 6м3	Природный газ

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	10	-	-	-
2	Количество жилых комнат	60	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2284,6	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	2284,6	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					30	30		

· Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная			3,7				

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

20000	3359,9								

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый сад деревьями	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-		-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры	Транспортных зданий и	Сооружений инженерных	Гаражей	Прочие

питания			искусства	сооружений	сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные ж/бетон по СТ РК 956-93. И бетонные блоки по ГОСТ 13578-78
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012
	2) перегородки		Из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012
3	Перекрытия		Многопустотные сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, вып. 64, 60;
4	Крыша		Чердачная из асбестоцементного листа
5	Полы		Деревян.по серии 2.144-1
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	Деревян.по ГОСТ 1.136-10
7	Отделочные работы	внутренние	известковая
		наружные	известковая
8	Горячее водоснабжение		трубопроводы полиэтиленовые
9	Водопровод		трубопроводы полиэтиленовые
10	Канализация		септик 6м3
11	Электроосвещение		напряжения сети 380В
12		печное	
13	Отопление	печное газовое	Настенный газовый котел ESR-2.13
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19.			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	-
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Уборная на 1 очко	1840мм	1440мм	3,7	2,6		деревянный

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^2$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)