Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«29» ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis Construction» (г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Первого вице-президента компании Нугыманова Ж.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство инженерной инфраструктуры к новому микрорайону города Туркестан (зона регулирования застройки – 98 га, улица Арбат)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ Управление строительства Туркестанской области, в лице руководителя Усубалиева Т.О.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО «ТОО "УНКАС"»;

- ТОО «ANOR»;

- ТОО «VDS KAZAKHSTAN»;

- ТОО «AISULU CONSTRUCTION».

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан», проект 747**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом № 123 н/ц от 09.10.2020 года, Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области»**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка:	га/м2	3/30002,7		3/30002,7	
Площадь застройки участка	м2	1894		1894	
Площадь твердых покрытий	м2	19724,62		18897,8	
Площадь озеленения	м2	6469,80		5406,88	
Площадь существующей ТП с прилегающей территорией	м2	714,60		714,60	
Прочие территории	м2	1196,98		1196,98	

Жилой дом имеет следующее показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактическая**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемая аллея расположена в проектируемом культурно-духовном центре города Туркестан. Строительство инженерной инфраструктуры к новому микрорайону города Туркестан проходит по улицам Рэбия Султанбегім-1, Рэбия Султанбегім, Амір Темір 3, Алқожа Ата -2, Жолбарыс Хана и Жаугаш Батыра.

Аллея со скверами условно разделена на аллея-1, аллея-2, сквер-1, сквер-2:
-аллея-1 протяженностью 349 м, направляет основные потоки посетителей к Мавзолею Ходжа Ахмеда Яссауи по главной планировочной оси с юго-востока на северо-запад;
-аллея - 2, которая совместно с аллеей-1 создает Г-образную планировочную ось, общей протяженностью 780 м, организует потоки посетителей в направлении Мавзолея Ходжа Ахмеда Яссауи с северо-западной стороны участка;
-сквер-1, примыкает к аллеям-1, 2;
-сквер-2, примыкает к аллее-2.

Для создания благоприятного микроклимата и комфортной архитектурной среды вдоль всего пути аллей и скверов предусмотрено комплексное озеленение и декоративные водные устройства с необходимым инженерным оборудованием (фонтаны, каналы-ручьи). Вся свободная от твердых покрытий, МАФ, декоративных водных устройств территория засевается газонами, цветниками и засаживается саженцами деревьев и кустарников.

На проектируемой территории улицы «Арбат» предусмотрено:
- 5 водных каналов;
- 9 фонтанов;
- 2 пешеходных фонтанов (сухие фонтаны);
- 5 водных ручей с переливами каскадов;
- 4 зоны теневых навесов «Пергола теневая»;
- 13 теневых навесов «Экзотическое дерево»;
- 8 технических помещений фонтанов.

На объекте предусмотрено наружные сети электроснабжения, наружное освещение территории разновысотными светильниками на опорах, автоматическая система полива и орошения зеленых насаждений, наружные сети водоснабжения, скважина, наружные сети канализации. Проектом предусмотрено организация точек доступа Wi-Fi на территории проектируемого объекта. МАФ и переносные изделия в т.ч. теневые навесы, мосты и скульптурные композиции выполнены в индивидуальном восточном стиле. Проектом предусматривается туман высокого давления (туманообразование) для создания влажного воздуха в зонах отдыха населения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и
технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – Октябрь 2020 года;
месяц, год

окончание работ – Ноябрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства - 25 *месяцев*;
фактически - 25 *месяцев*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 47,06% и фактически применено 47,06% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«Түркістан-Су» КММ-і директоры Дайрабай С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Проектный офис АО Трансстелеком

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Оңтүстік Жарық-Транзит» ТОО «ОЖТ» Турлыбаев Р.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

«Туркестанский городской отдел занятости и социальных программ»

Руководитель отдела Жиенбаева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство инженерной инфраструктуры к новому микрорайону города Туркестан (зона регулирования застройки – 98 га, улица Арбат)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Bazis Construction»**

Первый вице-президент Нугыманов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)