«Сауда орталығына қосымша қойма құрылысы үшін Қызылорда қаласы
Мұстафа шокай көшесі, 15»
жұмыс жобасы бойынша

19.04.2022 ж. № Фрост-03/00191

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ахметова Мақпал Жарқынқызы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «QAZAQ ArH»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сауда орталығына қосымша қойма құрылысы үшін Қызылорда қаласы Мұстафа шокай көшесі, 15» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Ахметова Мақпал Жарқынқызы берді.

Ахметова Мақпал Жарқынқызы рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-03/00191 от 19.04.2022 г.

по рабочему проекту
«Пристройка склада к торговому центру по ул. М. Шокай зд. №15, г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Ахметова Макпал Жаркынкызы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZAQ ArH»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Пристройка склада к торговому центру по ул. М. Шокай зд. №15, г. Кызылорда» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Пристройка склада к торговому центру по ул. М. Шокай зд. №15, г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №CNTR-20 от 25 марта 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и Ахметовой М.Ж.

2. ЗАКАЗЧИК: Ахметова Макпал Жаркынкызы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZAQ ArH» (государственная лицензия ГСЛ№19015890 от 26 июля 2019 года категория III, выданное Государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 02 февраля 2022 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 31 марта 2022 года №KZ05VUA00631653 на строительство пристройки склада к торговому центру, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

акт на право частной собственности на земельный участок от 05 августа 2019 года №0298661 с кадастровым номером 10-156-007-683;

технический паспорт по форме (Ф-2) по состоянию от 06 декабря 2021 года;

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект», (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект», (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

согласование эскизного проекта №KZ56VUA00641793 от 15 апреля 2022 года, согласованный отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

письма:

от Ахметовой М.Ж.:

№1 от 14 февраля 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства, об источнике финансирования, касательно сметной документации.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга	Пояснительная записка. Паспорт проекта.
Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 3	Электроснабжение. Пожарная сигнализация
Книга 1	Расчеты фундаментов.
Книга 2	Раздел по охране окружающей среды, выполненное ТОО «QAZAQ ArH»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство пристройки к торговому центру по улице М.Шокай зд.№15 г.Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

наиболее холодных суток – минус 30 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях ТОО «ГорСервисПроект», выполненных в 2022 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ приурочен к левобережной I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV). Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 128,10 м до 128,35 м. В геологическом отношении исследуемый участок характеризуется аллювиальными отложениями четвертичного возраста, представленные суглинком с прослоями песка, который подстилается до разведанной глубины песком пылеватым. Аллювиальные отложения перекрыты сверху насыпным грунтом из суглинка, песка, гравия, слежавшимися мощностью до 0,2м.

Подземные воды по замеру на 20 марта 2022 года залегают на глубине 2,2 м от поверхности земли, то есть на высотной отметке 126,0 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

В пределах литологического разреза участок работ по номенклатурному виду выделены 2 (два) инженерно-геологических элемента:

первый инженерно-геологический элемент – супесь темно-коричневая, от твердой до пластичной консистенции, с прослоями суглинка, сильнопучинистый; γ_{II}=18,52 кН/м^3; φ_{II}=7 ^{0}С; C_{II}=15 кПа; Е=9,2 МПа;

второй инженерно-геологический элемент – песок пылеватый, серого цвета, водонасыщенный средней плотности, полимиктового состава; γ_{II}=17,74 кН/м^3; φ_{II}=0 ^{0}С; C_{II}=24 кПа; Е=11,0 МПа.

По содержанию сухого остатка грунты – засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента. Коррозионная активность грунтов на глубине 1,0-1,5-2,0м по отношению к железу – средняя, по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – средняя степень коррозийности.

Современное состояние

Согласно визуальному обследованию существующего здания и конструкции, выданного КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» существующее здание расположено в городе Кызылорда. Основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии и отвечают требованиям технико-эксплуатационных качеств. Существующее здание 2021 года постройки, трехэтажное, высота помещения от пола до потолка – 3 м.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания:

фундаменты – ленточный, монолитный железобетонные, состояние удовлетворительное;

наружные стены – керамический кирпич, состояние удовлетворительное;

перегородки – керамические плитки, состояние удовлетворительное;

перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия, состояние удовлетворительное;

оконные блоки - металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии;

дверные блоки - металлопластиковые, деревянные в удовлетворительном состоянии;

полы – паркет, керамические плитки, состояния удовлетворительное;

потолок - левкас, водоэмульсионная покраска, состояние удовлетворительное;

внутренняя отделка стен - левкас, водоэмульсионная покраска, состояние удовлетворительное;

наружная отделка – красный облицовочный кирпич, состояние удовлетворительное;

кровля – с покрытием из металлочерепицы, состояние удовлетворительное;

отопление - состояние удовлетворительное;

водоснабжение, канализация - состояние удовлетворительное;

вентиляция - естественное, приточно-вытяжная с механическим побуждением, состояние удовлетворительное;

электроосвещение - централизованное, состояние удовлетворительное;

пожарная сигнализация - состояние удовлетворительное.

6.2. Проектные решения.

Предусмотрено строительство пристройки к существующему зданию.

6.2.2. Технологические решения.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствий со следующими нормативно-техническими документами:

- СНиП РК 3.02-02-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрено здание пристройки к магазину с самостоятельными наружными входами. В составе помещений пристройки к магазину предусмотрен складское помещение. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.2.3. Архитектурно-планировочное решение.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Рабочий проект строительство пристройки к существующему зданию разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности.

Основные объемно-планировочные параметры

Здания пристройки

Здание пристройки – одноэтажное.

В плане имеет прямоугольную форму размерами в осях 11,0х4,15 м.

Высота помещение от пола до потолка – 3,1м.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из помещений пристройки к существующему зданию производится через выходы наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов кровли.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод

Полы по серии 2.144-1/88: керамические плитки;

оконные блоки – поливинилхлоридные ГОСТ 30674-99;

дверные блоки: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003;

крыша – металлочерепица.

Наружная отделка пристройки

стены – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадной краской;

цоколь – улучшенная штукатурка с последующей покраской;

кровля – металлочерепица;

окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

6.3. Конструктивные решения.

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Конструктивная схема – бескаркасная с кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основные конструктивные элементы пристройки:

фундаменты – ленточные, монолитные из бетона кл.В25 W4 F100, с армированием арматурами диаметром 10 А400, 16А400, 8А240, на сульфатостойком портландцементе из бетона по водонепроницаемости W4;

стены наружные – из керамического облицовочного кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утепление снаружи – из минераловатных плит на основе базальтовых пород плотностью 200 кгс/м^3, толщиной 50мм;

перекрытия – сборные железобетонные плиты перекрытия по серии 1.141-1 вып.60;

кровля – из металлочерепицы по деревянным обрешеткам, с утеплением из минплиты толщиной 180мм;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (окраска горячим битумом в 2 два слоя) и горизонтальная (по подошве – пропитка битумом щебеночной подготовки толщиной 100мм; по обрезу фундамента – 2 слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующей котельной с параметрами теплоносителя Т1 и Т2 - 80°С - 60°С.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружной воздух минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутренний воздух по СП РК 3.02-122-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет - 3 500 Вт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Склад	3 500	-	-	3 500

Параметры теплоносителя:

- в системе отопления Т12 и Т22 - 80°С - 60°С.

Проектом предусмотрено система отопления двухтрубная горизонтальная разводка.

Типы нагревательных приборов:

- Биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота 570 mm.

Трубопроводы отопление приняты:

- из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками толщиной 10 мм.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжной шахты.

Воздуховоды систем вентиляции из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение и канализация в проектируемой пристройке не предусмотрена.

Электротехнические решения

Электроосвещение.

Проектом предусмотрен раздел электроосвещения пристройки к торговому центру.

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015г «Правила устройства электроустановок».
- СНиП РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли»;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»

- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Исходные данные

- установленная мощность освещения -0,036 кВт;
- освещаемая площадь помещений-40м^2;
- количество светильников - 4 шт.

Распредщит электроосвещения относится к существующему положению.

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное освещения пристройки на напряжение 220 В. Светильник аварийного освещения выбран из числа светильников общего освещения и питается от существующей сети аварийного освещения. В помещении пристройки используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники со светодиодными лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателем по месту и автоматом с существующего распредщита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на существующей щитке к шинке РЕ.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.
2. Специальная жила групповой сети, присоединенной на существующей щитке к шинке РЕ.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

1) выборы сечения распределительных сетей по экономической плотности тока и

проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;

2) установки светильников с энергосберегающими лампами.

Раздел связи и сигнализации, в т.ч. прибор пожарной сигнализации относятся к существующему положению объекта.

Пожарная сигнализация пристройки

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015г «Правила устройства электроустановок».
- СНиП РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли»;
- СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
- СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Автоматическая пожарная сигнализация пристройки торгового центра предусмотрена от существующего приемно-контрольного устройства объекта.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Извещатель пожарный дымовой типа ИП-212-41М	шт	2
2	Извещатель пожарный ручной типа ИПР-513-10	шт	1
3	Протяженности сети пожарной сигнализации КСПВ емк.2х0,5	м	25

В пожароопасном помещении торгового центра на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, на пути эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Шлейф пожарной сигнализации выполнен кабелем марки КСПВ-2х0,5, прокладываевым открыто по стенам. Состав помещения, оборудуемой системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

Рабочий проект пристройки выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и других мероприятии, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта. Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями ПУЭ.

Степень огнестойкости здания – II приняты в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки приняты из несгораемых материалов.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудносгораемыми.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.6. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Пристройка склада к торговому центру по ул. М. Шокай зд. №15, г. Кызылорда»** предусмотрено строительство пристроек к существующему торговому центру. К существующему зданию предусмотрена строительство пристройки с размерами в осях 11,0х4,15м. Участок, где здание проектом предусмотрено строительство объекта расположен по улице М.Шокай здание 15. Участок имеет в плане прямоугольной конфигурации. Рельеф участка относительно ровный, с небольшим изменением высотных отметок поверхности земли от 128,1 до 128,35м. Ранее застроенная территория. *Основные конструктивные элементы пристройки:* фундаменты – ленточные, монолитные из бетона кл.В25 W4 F100, с армированием арматурами диаметром 10 А400, 16А400, 8А240, на сульфатостойком портландцементе из бетона по водонепроницаемости W4; стены наружные – из керамического облицовочного кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утепление снаружи – из минераловатных плит на основе базальтовых пород плотностью 200 кгс/м^3, толщиной 50мм; перекрытия – сборные железобетонные плиты перекрытия по серии 1.141-1 вып.60; кровля – из металлочерепицы по деревянным обрешеткам, с утеплением из минплиты толщиной 180мм; перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1. Теплоснабжение здания предусмотрено от существующей котельной с параметрами теплоносителя Т1 и Т2 - 80°С - 60°С. Расчетные температуры в холодный период года: - наружной воздух минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017; - внутренний воздух по СП РК 3.02-122-2012. Суммарный часовой расход тепла составляет - 3 500 Вт. Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012. Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжной шахты. Воздуховоды систем вентиляции из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация в проектируемой пристройке не предусмотрена. Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное освещения пристройки на напряжение 220 В. Светильник аварийного освещения выбран из числа светильников общего освещения и питается от существующей сети аварийного освещения. В помещении пристройки используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники со светодиодными лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011. Управление освещениями предусмотрены выключателем по месту и автоматом с существующего распредщита. Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг. Групповые осветительные сети выполнены трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки. Автоматическая пожарная сигнализация пристройки торгового центра предусмотрена от существующего приемно-контрольного устройства объекта. В пожароопасном помещении торгового центра на потолке предусмотрены

установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, на пути эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Шлейф пожарной сигнализации выполнен кабелем марки КСПВ-2х0,5, прокладываевым открыто по стенам. Состав помещения, оборудуемой системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 25 источников загрязнения воздушного бассейна, 3 организованных источников и 22 неорганизованных источников. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющимися объектами воздействия на среду обитания», которые были утверждены приказом и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №КР ДСМ-2, требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.15г.

6.7. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 1 месяц в том числе подготовительный период, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2 квартал 2022 год согласно письму Ахметовой №1 от 14 февраля 2022 года.

6.8. Сметная документация

Согласно письма заказчика Ахметовой №1 от 14 февраля 2022 года технико-экономическая часть проекта не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Пристройка склада к торговому центру по ул. М. Шокай зд. №15, г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Пристройка склада к торговому центру по ул. М. Шокай зд. №15, г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Пристройка склада к торговому центру по ул. М. Шокай зд. №15, г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Ахметова М.Ж. в соответствии с условием договора №CNTR-20 от 25 марта 2022 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Сауда орталығына қосымша қойма құрылысы үшін Қызылорда қаласы Мұстафа Шокай көшесі, 15» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 25 наурызындағы №CNTR-20 шарт талаптарына сәйкес, растығы Ахметова М.Ж. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)