Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_17_» ___07___2020 г.

Заказчик ___ТОО «DeLuxe Construction», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 17.07.2020г., ТОО «ТОО «Bazis Construction», директора Нугыманова Ж.Н., г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)

17.07.2020 г., ТОО «Стройнадзор », директор Жумагулов М.Н.,
Бименова И.А. - аттестат эксперта №KZ34VJE00019955 от 09.09.2016.
Кудайбергенова Б.С. - аттестат эксперта № KZ23VJE00035770 от 05.03.2018 г.
Қойшыман Б.Б. . - аттестат эксперта № KZ84VJE00026136 от 30.05.2012 г.
Хван В.Д. - аттестат эксперта № KZ76VJE00030645 от 21.10.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)

17.07.2020 г., ТОО «BAZIS Engineering», генеральный директор Жакупов Р.С. Проференко Н.В. инженер по авторскому надзору Литвинов А.В. инженер по авторскому надзору, Чертов В.А.- – инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157. Бостандыкский район г.Алматы.». Пятно 4. Новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Алматы , Бостандыкский район, Тажибаевой дом 157 корпус 4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Акт на право частной собственности № 0129092 от 18.10.2017 г.
Договор купли-продажи №5703 от 27.06.2016 г.,акт о сносе недвижимого имущества № б/н от 18.01.2017

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление градостроительного контроля г.Алматы № KZ44REA00163134 от 20.02.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта-160

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «DeLuxe Construction», 11.02.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___май, 2019;
месяц, год

окончание работ ___июль, 2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7324,4	7966,3
Число этажей	этаж	12,подвал,цок.эт., техэтаж	12,подвал,цок.эт., техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	32234,1	31741
В том числе подземной части	$м^3$	3041,0	3039,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений паркинг/машино- мест	$м^2$	206,9	207,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	108	5892,5	3207,6	108	5948,9	3238,6
в том числе: однокомнатных	37	1394,4	610,5	37	1400,7	618,5
двухкомнатных	49	2768,5	1538,9	49	2798,9	1554,2
трехкомнатных	22	1729,6	1058,2	22	1749,3	1065,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - односекционный, 12-ти этажный, с цокольным и подвальными этажами. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада с кладкой по теплоблоку и монолитные железобетонные стены. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам.

В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции.

Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети.

Система горячего водоснабжения централизованная

Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной

Всего **1 631 004,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 332 978,4** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157. Бостандыкский район г.Алматы.». Пятно 4 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Яловенко В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Бименов И.А.

Кудайбергенов Б.С.

Койшыман Б.Б.

Хван В.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор

Жакупов Р.С.

Проференко Н.В.

Литвинов А.В.

Чертов В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нугыманов Ж.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» 07 2020 г.

Технический надзор ТОО «Стройнадзор », директор Жумагулов М.Н.,
050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, пфц Нурлы Тау зд.3А
в лице
Бименова И.А. - аттестат эксперта №KZ34VJE00019955 от 09.09.2016.
Кудайбергенова Б.С. - аттестат эксперта № KZ23VJE00035770 от 05.03.2018 г.
Қойшыман Б.Б. . - аттестат эксперта № KZ84VJE00026136 от 30.05.2012 г.
Хван В.Д. - аттестат эксперта № KZ76VJE00030645 от 21.10.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 04.04.2018г.
№ договора и дата
по объекту«Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157.
Бостандыкский район г.Алматы.»Пятно 4.
Алматы, Бостандыкский район, Тажибаевой дом 157
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО " DeLuxe Construction "-генеральный директор –Яловенко В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Bazis Construction», ГСЛ № 07190 от 04.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице президента Нугыманова Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс «Универсал»,
ГСЛ № 17016457 от 14.07.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Могиляс С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
«ТОО «НурКазГрупп», ГСЛ №19009784 от 29.04.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Деперо Н.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Арепьева А.А
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЛифтКомплект», ГСЛ № 02987 от 20.06.2008 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального Генерального директора Внукова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «БС Сервис 2010», ГСЛ № 04553 от 29.07.2010 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Брусенцова О.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____май, 2019г.;
месяц, год
окончание работ ____июль, 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **1 631 004,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 332 978,4** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта-160
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «DeLuxe Construction», 11.02.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация ТОО «Стройнадзор », директор Жумагулов М.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Бименов И.А. - аттестат эксперта №KZ34VJE00019955 от 09.09.2016.
Кудайбергенов Б.С. - аттестат эксперта № KZ23VJE00035770 от 05.03.2018 г.
Койшыман Б.Б. . - аттестат эксперта № KZ84VJE00026136 от 30.05.2012 г.
Хван В.Д. - аттестат эксперта № KZ76VJE00030645 от 21.10.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» 07 2020 г.

Авторский надзор ТОО «BAZIS Engineering», генеральный директор Жакупов Р.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице:
Проференко Н.В. - инженера по авторскому надзору
Литвинова А.В. - инженера по авторскому надзору
Чертова В.А.- инженера по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 160-АН от 15.08.2019 г.
№ договора и дата
по объекту: «Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157 Бостандыкский район г. Алматы.». Пятно 4.
Алматы , Бостандыкский район Тажибаевой дом157
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО " DeLuxe Construction "-генеральный директор –Яловенко В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Bazis Construction», ГСЛ № 07190 от 04.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице президента Нугыманова Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс «Универсал», ГСЛ № 17016457 от 14.07.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Могиляс С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
«ТОО «НурКазГрупп», ГСЛ №19009784 от 29.04.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Деперо Н.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Арепьева А.А
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЛифтКомплект», ГСЛ № 02987 от 20.06.2008 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального Генерального директора Внукова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «БС Сервис 2010», ГСЛ № 04553 от 29.07.2010 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Брусенцова О.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___май, 2019;
месяц, год

окончание работ ____июль, 2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____месяц;

фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта-160

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «DeLuxe Construction», 11.02.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация

ТОО «BAZIS Engineering», генеральный директор Жакупов Р.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Проференко Н.В. - инженера по авторскому надзору

Литвинов А.В.- инженер по авторскому надзору

Чертов В.А.- инженер по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157.Бостандыкский район г.Алматы.». Пятно 4.	12	108	827	736,2	31741	7966,3	3238,6	207,5	-	123,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	монолит	мягкая	От ТЭЦ	да	да	да	да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	108			
2	Количество жилых комнат	201			
3	Общая площадь ($м^2$)	5948,9			
4	Жилая площадь ($м^2$)	3238,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				11	22	22	22	

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы типовой этаж с экспликацией
2. Экспликация к поэтажным планам т

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
736,2		736,2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			теплоблоки
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Яловенко В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Жакупов Р.С

Проференко Н.В.

Литвинов А.В.

Чертов А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«17» 07 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Bazis Construction», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице президента Нугыманова Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157. Бостандыкский район г.Алматы.». Пятно 4
Алматы , Бостандыкский район, Тажибаевой дом 157
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО " DeLuxe Construction "-генеральный директор –Яловенко В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс «Универсал»
наименование организации
ТОО «МАСА инжиниринг»
наименование организации
ТОО «НурКазГрупп»
наименование организации
ТОО «БС Сервис 2010»
наименование организации
ТОО «ЛифтКомплект»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-160
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «DeLuxe Construction», 11.02.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7324,4	7966,3
Число этажей	этаж	12,подвал,цок.эт., техэтаж	12,подвал,цок.эт., техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	32234,1	31741
В том числе подземной части	$м^3$	3041,0	3039,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений паркинг/машино- мест	$м^2$	206,9	207,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	108	5892,5	3207,6	108	5948,9	3238,6
в том числе: однокомнатных	37	1394,4	610,5	37	1400,7	618,5
двухкомнатных	49	2768,5	1538,9	49	2798,9	1554,2
трехкомнатных	22	3207,6	1729,6	22	1065,9	1749,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - односекционный, 12-ти этажный, с цокольным и подвальными этажами. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада с кладкой по теплоблоку и монолитные железобетонные стены. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май, 2019;
месяц, год

окончание работ июль, 2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК Управл. директор УГСГ Беркутов С.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157. Бостандыкский район г.Алматы.». Пятно 4 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нугыманов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРАНИСИА БАСҚАРАСЫ»
КОММУНЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКІ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050000, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90
тел./факс: (727) 279-58-24, email: uaigkz@mail.ru

050000, город Алматы, пр. Абая, 90
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90
тел./факс: (727) 279-58-24, email: uaigkz@mail.ru

21.07.20 № 06-04/1063-и

Алматы қаласы бойынша
«Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамының филиалы

ТОО «DeLuxe Consruction»
г. Алматы, ул. Тажибаева, д. 157, пятно 4

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2020ж. 17.07. № 002196451276 қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі енгізілген объектілердің есебінің журналына 2020 ж. 20.07. № 288 болып енгізілгенін хабарлайды.

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002196451276 от 17.07.2020 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает, что акт приемки построенного объекта в эксплуатацию внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 288 от 20.07.2020 г.

Басшының орынбасары **Е. Сембаев**

исп. М. Бөкейханов
тел. 240-80-00, вн. 213

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ**

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: U.gask@Almaty.gov.kz

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: U.gask@Almaty.gov.kz

20.07.2020. № 002196451555.

ТОО «Deluxe Construction»
г. Алматы, пр. Аль-Фараби, д. 5/1, зд. 3-А

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы
г. Алматы, мкр. Алмагуль, 9а

Управление градостроительного контроля города Алматы (далее – УГК г. Алматы), рассмотрев акт приемки объекта в эксплуатацию ТОО «Deluxe Construction» (№002196451555 от 17.07.2020г.) по объекту «Строительство жилого комплекса» по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Тажибаевой, д. 157, (пятно 4), в пределах компетенции сообщает, что данный экземпляр соответствует.

Дальнейшая регистрация, в соответствии п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» осуществляется ФН АО «Государственная «Правительство для граждан» по городу Алматы.

На основании п.1 ст.10, ст.12 и п.6 ст.14 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» настоящее письмо может быть обжаловано или опротестовано в порядке, предусмотренном Законодательством Республики Казахстан, в вышестоящий орган или в суд.

Заместитель руководителя **О. Тулебаев**

Исп.: М. Туганбеков
Тел.: 229-22-18