«Алматы қаласына қосылған кенттерді дамыту үшін жылумен жабдықтау желілерін дамыту. Наурызбай ауданындағы «Премьера» КТК, «Елім-ай» КТК, «Елисейские поля» КҚ қазандығын қуатын ұлғайта отырып кеңейту. Құрылыстың 2-кезегі» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

Сметалар бойынша

13.01.2023 ж. № 02-0008/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«RCH Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0008/23 от 13.01.2023 г.

(положительное)

на Сметы

РП «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства» Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение

«Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «RCH Company»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметы.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства» Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.11.2022 г. № 01-2015.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства», с выдачей положительного заключения № 02-0198/20 от 20 ноября 2020 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «RCH Company», лицензия от 05.12.2014 г. № 14018374 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства» Корректировка сметной документации, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 16 августа 2022 года;
договор о государственных закупках работ на осуществление авторского надзора за ходом строительства развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства, между КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы», именуемый «Заказчик», и ТОО «RCH Company», именуемый «Поставщик», от 31 августа 2021 года № 040740002533/210136/00;
протокол заседания бюджетной комиссии по вопросу корректировки проектно-сметной документации проекта «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства» от 23 сентября 2022 года № 10, утвержденный председателем бюджетной комиссии акимом города Алматы, (без даты) 2022 года. Администратором бюджетной

программы по данному проекту является КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»;

перечень материалов, оборудования и изделий, расцененных по прайс-листам по рабочему проекту: «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства» Корректировка сметной документации, утвержденный КГУ «Управление энергетики и водоснабжения г. Алматы», от 11 января 2023 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 09 января 2023 года № 41.3-41/11-И – о финансировании строительства по рабочему проекту «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства» по программе 12 из местного бюджета;

письмо Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан от 30 июня 2022 года № КВ/9962 – о том, что в соответствии с приказом Министерства национальной экономики от 05 декабря 2014 года № 129 «Об утверждении Правил разработки и корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций» поручает провести аудиторское мероприятие в рамках своей компетенции на предмет целевого использования бюджетных средств по проектам согласно приложения, в том числе, (согласно приложению) по объекту «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля»;

аудиторский отчет на проведение аудиторского мероприятия на соответствие целевого использования бюджетных средств при реализации проекта «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства», подписанный главными специалистами Государственные аудиторы отдела аудита соответствия г. Алматы от 08 августа 2022 года;

аудиторское заключение по итогам государственного аудита по проекту «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства», утвержденное приказом Департамента внутреннего государственного аудита по городу Алматы, от 14 сентября 2022 года № 60;

накопительная ведомость выполненных и остаточных работ по объекту сметной документации «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства» Корректировка сметной документации, утвержденная руководителем КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» и подписанная представителями от авторского надзора ТОО «RCH Company», от технического надзора ТОО «Музтау» и подрядчик ТОО «Агидель-Ас», от 11 января 2023 года;

разделительная ведомость по объекту «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2

очередь строительства» Корректировка сметной документации, утвержденная руководителем КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» и подписанная представителями от авторского надзора ТОО «RCH Company», от технического надзора ТОО «Музтау» и подрядчик ТОО «Агидель-Ас» от 11 января 2023 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 06 января 2023 года № 41.3-41/7-И – об актах выполненных работ рабочего проекта «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства»;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 24 ноября 2022 года № 41.3-41/1200-И – об утверждении рабочего проекта «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства»;

уведомление КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» от 22 апреля 2022 года № KZ79REA00271629 – о начале производства строительно-монтажных работ объекта «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства»;

протокол совещания по объекту «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства» от 23 сентября 2022 года, о рассмотрении обращения генерального подрядчика об удорожании проекта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование откорректированной сметной документации по рабочему проекту «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства», письмо № 41.3-41/11-И от 09 января 2023 года, выданное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Наурызбайский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
2	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	10831,520	10334,450
1.1	СМР	млн. тенге	3029,940	2870,660
1.2	оборудование	млн. тенге	6157,550	5898,590
1.3	прочие затраты	млн. тенге	1644,030	1565,200
2	В ценах по годам строительства			
2.1	в ценах 2018 года	млн. тенге	237,260	237,260
2.2	в ценах 2020 года	млн. тенге	5,890	5,890
2.3	в ценах 2021 года	млн. тенге	5387,420	5358,380
2.4	в ценах 2022 года	млн. тенге	996,660	4732,920

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
2.5	в ценах 2023 года	млн. тенге	4204,290	

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учетом внесенных изменений и дополнений Сметы РП «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства» Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

10.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

10.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10.5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала в городе Алматы РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ

«Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства», от 20 ноября 2020 года № 02-0198/20.

10.6 Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы по рабочему проекту «Развитие сетей теплоснабжения для развития присоединенных поселков к г. Алматы. Расширение котельной МЖК «Премьера», МЖК «Елим-Ай», КГ «Елисейские поля» в Наурызбайском районе с увеличением мощностей. 2 очередь строительства» от 20 ноября 2020 года № 02-0198/20, с учетом п. 10.5 настоящего заключения.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

10.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласына қосылған кенттерді дамыту үшін жылумен жабдықтау желілерін дамыту. Наурызбай ауданындағы «Премьера» КТК, «Елім-ай» КТК, «Елисейские поля» КҚ қазандығын қуатын ұлғайта отырып кеңейту. Құрылыстың 2-кезегі» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ Сметалар Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

10.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

10.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

10.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

10.5. Осы қорытындының шығуымен 2020 жылғы 20 қарашадағы «Алматы қаласына қосылған кенттерді дамыту үшін жылумен жабдықтау желілерін дамыту. Наурызбай ауданындағы «Премьера» КТК, «Елім-ай» КТК, «Елисейские поля» КҚ қазандығын қуатын ұлғайта отырып кеңейту. Құрылыстың 2-кезегі» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалымен бұрын берілген № 02-0198/20 қорытындысының «Сметалық құжаттама» тарауы өз күшін жояды.

10.6. Осы қорытындының 10.5-тармағын ескере отырып, осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 20 қарашадағы «Алматы қаласына қосылған кенттерді дамыту үшін жылумен жабдықтау желілерін дамыту. Наурызбай ауданындағы «Премьера» КТК, «Елім-ай» КТК, «Елисейские поля» КҚ қазандығын қуатын ұлғайта отырып кеңейту. Құрылыстың 2-кезегі» жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалымен бұрын берілген № 02-0198/20 қорытындысымен бірге әрекет етеді.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

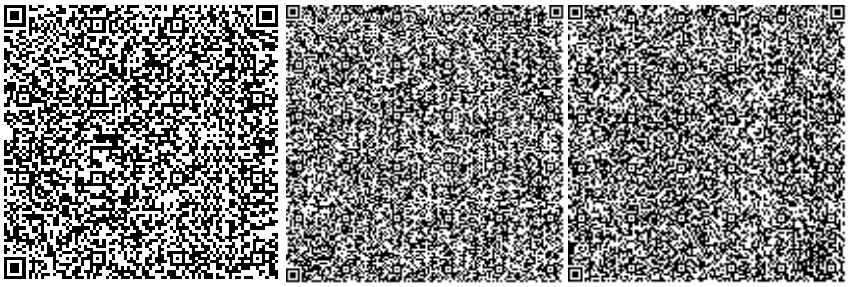
Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

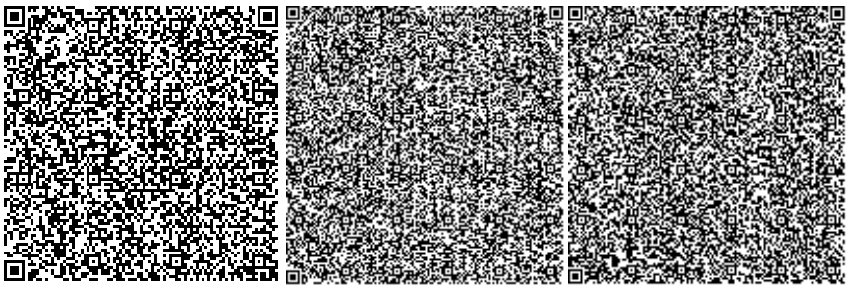
Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы