Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки завершения капитального ремонта объекта в эксплуатацию

" 26 " июня 2024года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Акмолинская областная универсальная научная библиотека имени М. Жумабаева" управления культуры Акмолинской области", БИН 000140002970, тел.: 87162257830, индекс 020000, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 111;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
" 25 " июня 2024 года, генерального подрядчика ТОО "KAZ СТРОЙ PLAST", директор Капаров Н. Б., г.Кокшетау, Е.Н.Ауельбекова, 179А, 421, БИН 100340012679, тел +77751127777

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
" 25 " июня 2024 года, технического надзора ТОО "Мегалиты Алматы", эксперт Куттыбаев К.Ж. аттестаты KZ56VJE00063694 от 18.03.2021г.; №KZ59VJE00038323 от 30.05.2018г., БИН 110140004127, тел.: +7(727)-232-11-43

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
" 25 " июня 2024 года ТОО "КостСтандарт", эксперт Кекенов Р. Х., БИН 080840003443, тел.: 87080508804

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Завершение капитального ремонта здания Коммунального Государственного Учреждения "Акмолинская областная научная универсальная библиотека им.М.Жумабаева" управления культуры Акмолинской области"

II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 111
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "____" _____ 20___ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области №KZ41REA00380759 от 28.03.2024г. ;
№KZ87REA00330073 от 04.05.2023г. ;
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "КостСтандарт", №32-2019
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
ГУ "Управление культуры Акмолинской области", приказ №11а от 28.07.2022 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "4" мая 2023 года;
окончание работ "31" мая 2024 года;
при продолжительности строительства,:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца
фактически, месяц: 13 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки здания	м2	1194,0		1194,0	
Общая площадь здания	м2	2997,9		2997,9	
Строительный объем здания	м3	11701		11701	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных стеновых блоков;
Наружные стены - из крупноразмерных керамзитобетонных блоков;
Внутренние стены - кирпичные из керамического кирпича толщиной 380мм;
Перегородки - кирпичные из керамического кирпича толщиной 120мм;
Перекрытие - железобетонные плиты;
Покрытие - железобетонные плиты;
Кровля - скатная чердачная с деревянной стропильной системой и организованным наружным водостоком, покрытие - металлочерепица;
Лестницы - сборные железобетонные;
Двери - деревянные, металлические, пластиковые, алюминиевые;
Окна - металлопластиковый профиль с тройным остеклением;
Двери - металлопластиковые, деревянные и металлические;
Отмостка - бетонная, по всему контуру здания;
Полы - керамические, ламинат;
Стены - водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок - водоэмульсионная краска, подвесной типа "Грильятто";
Фасад - травертин, штукатурка с окраской;
Отопление - однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы - биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация - бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой в гофротрубке и под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 449 774,874 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 377 196,682 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 484,526 тыс.тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 434 620,201 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 363 827,771 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 335,679 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,77 % и фактически применено 95,77 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт здания Коммунального Государственного Учреждения "Акмолинская областная научная универсальная библиотека им.М.Жумабаева" управления культуры Акмолинской области"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Оспанов К. Е. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Куттыбаев К. Ж. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей; по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования; по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Мегалиты Алматы" _____,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор Шыныбаев А. С. _____;

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "КостСтандарт",

директор Кекенов Р. Х. _____,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "КостСтандарт",

директор Кекенов Р. Х. _____,

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кекенов Р. Х. _____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые)эксперт(-ы) Кекенов Р. Х. _____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "KAZ STROY PLAST",

директор Капаров Н. Б. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)