«Акмола облысы мәдениет басқармасының «М. Жумабаев атындагы Акмола облыстқ әмбебап ғылыми кітапханасы» коммуналдқ мемлекетік мекемесі ғимаратын күрделі жөндеу (сметалық құжаттаманы түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

04.07.2022 ж. № APE-03/00259

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«М.Жұмабаев атындағы Ақмола облыстық әмбебап ғылыми кітапханасы» қалалық мемлекеттік мекемесі Ақмола облысы мәдениет, мұрағаттар және құжаттама басқармасы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостСтандарт» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Акмола облысы мәдениет басқармасының «М. Жумабаев атындагы Акмола облыстық әмбебап ғылыми кітапханасы» коммуналдық мемлекетік мекемесі ғимаратын күрделі жөндеу (сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительное)
№ APE-03/00259 от 04.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания коммунального государственного учреждения «Акмолинская областная научная универсальная библиотека им. М.Жұмабаева» управления культуры Акмолинской области (корректировка сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Акмолинская областная универсальная научная библиотека имени М.Жумабаева» управления культуры, архивов и документации Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостСтандарт»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **««Капитальный ремонт здания коммунального государственного учреждения «Акмолинская областная научная универсальная библиотека им. М.Жүмабаева» управления культуры Акмолинской области (корректировка сметной документации)»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания коммунального государственного учреждения «Акмолинская областная научная универсальная библиотека им. М.Жұмабаева» управления культуры Акмолинской области (корректировка сметной документации)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором №APE-0039 от 25 февраля 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт», коммунальным государственным учреждением «Акмолинская областная универсальная научная библиотека имени М. Жумабаева» управления культуры Акмолинской области и товариществом с ограниченной ответственностью «КостСтандарт» (плательщик).

Ранее ТОО «SAULET SERVICE KZ» по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания коммунального государственного учреждения «Акмолинская областная научная универсальная библиотека им. М.Жұмабаева» управления культуры Акмолинской области (корректировка)» было выдано положительное заключение № SSKZ-0040/21 от 17 июня 2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Акмолинская областная универсальная научная библиотека имени М. Жумабаева» управления культуры Акмолинской области, г. Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КостСтандарт» (государственная лицензия на проектную деятельность №17015214, приложение к государственной лицензии от 29 августа 2017 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Нур-Султан», II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетная программа 032 – «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений», подпрограмма 015 – «За счет средств местного бюджета», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части от 31 января 2022 года, утвержденное заказчиком;

протокол заседания бюджетной комиссии области от 24 ноября 2021 года № 32 об одобрении проекта бюджета на 2022-2024 годы;

решение Акмолинского областного маслихата об областном бюджете на 2022-2024 годы от 13 декабря 2021 года № 7С-12-2;

дефектный акт на демонтажные и подготовительные работы, утвержденный заказчиком от 05 марта 2019 года;

утверждённый заказчиком перечень материалов, изделий, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения на остаточный объем работ;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщика оборудования и материалов по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Акмолинская областная научная универсальная библиотека имени М.Жумабаева» управления культуры Акмолинской области (корректировка)» от 02 февраля 2022 года;

ранее выданное экспертное заключение со сметной документацией № SSKZ-0040/21 от 17 июня 2019 года по рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания коммунального государственного учреждения «Акмолинская областная научная

универсальная библиотека им. М.Жұмабаева» управления культуры Акмолинской области».

Письма:

письмо заказчика от 08 июня 2022 года №1-45/118 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 08 июня 2022 года №1-45/117 о сроке начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

		Рабочий проект
Том 1	32-2019- ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	32-2019- СД	Сметная документация выполненных работ в ценах сметной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы
Том 3	29-2021- СД	Сметная документация, составленная на остаточные объемы работ в текущих ценах
		Актуальные прайс-листы на остаточные объемы работ

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГУ «Акмолинская областная научная универсальная библиотека им. М.Жумабаева» управления культуры, архивов и документации Акмолинской области» предусмотрен с целью продления срока эксплуатации здания и улучшения эстетического вида.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению № SSKZ -0040/21 от 17 июня 2019 года (положительное).

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы № SSKZ-0040/21 от 17 июня 2019 года (положительное) приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы № SSKZ-0040/21 от 17 июня 2019 года (положительное).

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) не разработан составе проекта согласно задания на проектирование.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II. Таблица Б.5.5.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность работ составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Начало строительства – конец июня 2022 года, согласно письму заказчика от 08 июня 2022 года №1-45/117.

Норма задела в строительстве: 2022 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК (после выхода изменений и дополнений приказа № 304 заменить обоснование на приказ № 304) и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2022.5 в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 25;

УСН РК 8.02-03-2021 УСН РК 8.02-04-2021 Сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2022 год;

ССЦ РК 8.04-08-2021 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2022 год. Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-09-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год. Выпуск 1;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год.

СЦЗТ РК 8.04-13-2022 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими

характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 17 июня 2022 года КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы» согласно пункту 61,66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-01-2015). Изменения и дополнения. Выпуск 24. Таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 с учетом МРП 2022 года – 3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания коммунального государственного учреждения «Акмолинская областная научная универсальная библиотека им. М.Жұмабаева» управления культуры Акмолинской области (корректировка сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения по сметному разделу:

Сметная документация

1. В сводном сметном расчете стоимости строительства отдельными предоставлена стоимость проектных работ по корректировке сметной документации, отдельно стоимость экспертизы по корректировке сметной документации.
2. В ПОС – исправлено начало строительства согласно письму заказчика.
3. В сметном расчете стоимости строительства затраты при производстве работ в зимнее время принято согласно ЭСН РК 8.04-01-2015 выпуск 24, таблица Д3.
4. В пояснительной записке к сметной документации отражены сведения причины корректировки сметной документации.
5. В пояснительной записке откорректированы используемые сборники сметных цен согласно редакции 2022.1.2.
6. Предоставлен перечень материалов и оборудования по прайс-листам к сметной документации ранее прошедшей экспертизу.
7. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и

одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость на строительство в текущих ценах 2021 года с индексацией на 2022 год	млн. тенге	455,845	455,845
1.1	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	377,197	377,197
	оборудование	млн. тенге	7,484	7,484
	прочие	млн. тенге	71,164	71,164
1.2	в том числе по годам:			
	2019 год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		4,669
	2022 год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		1,401
	2022 год (СМР)	млн. тенге		449,775
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание:

Корректировка сметной документации произведена по причине резкого увеличения стоимости строительных ресурсов более чем на 10%, согласно принятого решения Правительством Казахстана «О внесении изменений в правила корректировки ПСД» в п. 16 (Приказ МНЭ РК от 02 апреля 2015 года № 304).

Таблица 2

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость на строительство в текущих ценах 2019 года	млн.тенге	364,890	455,845
1.1	в том числе: СМР оборудование	млн.тенге	299,264 8,701	377,197 7,484

	прочие затраты		56,925	65,094
2	нормативный срок строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание:

В результате корректировки сметной документации общая сметная стоимость увеличена на 90,955 млн. тенге по сравнению с ранее утвержденным рабочим проектом.

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт Архитектурные решения	Ахметжанова Д.В. (881208450167)	архитектура	№ KZ62VJE 00037978 от 18.05.2018г.	соответствует
2	Сметная документация	Ержанова Г.М. (750423401327)	сметная часть	№ KZ88VJE 00072333 от 14.02.2022г.	соответствует
3	Проект организации строительства	Абилова М.Б. (650422450021)	конструктивная часть	№ KZ52VJE 00034278 от 19.01.2018г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Капитальный ремонт здания коммунального государственного учреждения «Акмолинская областная научная универсальная библиотека им. М.Жұмабаева» управления культуры Акмолинской области (корректировка сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость на строительство в текущих ценах 2021 года с индексацией на 2022 год - 455,845 млн. тенге,
в том числе: СМР - 377,197 млн. тенге,
оборудование - 7,484 млн.тенге;
прочие - 71,164 млн. тенге,
нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы» в соответствии с условиями договора № APE-0079 от 12 мая 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

8.3. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 17 июня 2019 года № SSKZ-0040/21 утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства».

8.4. Ранее выданное экспертизы № APE-03/00215 от 01 июля 2022 года считать недействительным.

8.5. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.6. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.7. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақмола облысының мәдениет, архивтер мен құжаттамалар басқармасының «М.Жұмабаев атындағы Ақмола облыстық әмбебап ғылыми кітапханасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимаратының күрделі жөндеуі (сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны 2022 жылға индекстеумен 2021 жылғы ағымдағы бағалармен	- 455,845 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 377,197 млн. теңге,
жабдық	- 7,484 млн.теңге;
басқада шығындар	- 71,164 млн. теңге,
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	- 4,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 12 мамырдағы № АРЕ-0079 мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Алатау ауданы әкімінің аппараты» КММ кәсіпорны кепілдік береді.

8.3. Осы қорытынды шығарыла отырып, бұрын берілген 2021 жылғы 17 маусымдағы № АРЕ-0040/21 сараптама қорытындысы «Сметалық құжаттама» және «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінде күшін жояды.

8.4. Бұрын берілген 2022 жылғы 01 шілдедегі № АРЕ-03/00215 сараптамасы жарамсыз деп танылсын.

8.5. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.6. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.7. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

<<Бар-код S_name (не удалять)>>
<<Бар-код S_value (не удалять)>>

Абилова М.Б. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)