«Атырау облысы Индер ауданы, Индерборский ауылы, Атырау облысы, Индер ауданы, Индерборский ауылы, Болашақ шағын ауданы, Ғ. Мүсірепов көшесі мекен-жайында орналасқан спорт алаңының құрылысы (Байланыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша

23.06.2021 ж. № CCon-0166/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Индер ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БАТЫС-П» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Индер ауданы, Индерборский ауылы, Атырау облысы, Индер ауданы, Индерборский ауылы, Болашақ шағын ауданы, Ғ. Мүсірепов көшесі мекен-жайында орналасқан спорт алаңының құрылысы (Байланыстыру)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0166/21 от 23.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивной площадки находящегося по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Болашак, ул.Г.Мусрепова (Привязка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Индерского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БАТЫС-П»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство спортивной площадки находящегося по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Болашак, ул.Г.Мусрепова (Привязка)»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство спортивной площадки находящегося по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Болашак, ул.Г.Мусрепова (Привязка)».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 0144 от 18.05.2021 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с ГУ «Отдел строительства Индерского района» на основании письма заказчика № 05-06-01-12/229 от 04.05.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Индерского района»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БАТЫС-П». Государственная лицензия ГСЛ № 02959 от 10.09.2019 года. Категория III. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Астаны. Приложение № 001 к лицензии № 02959 от 10.09.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 26.03.2021 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ54VUA00418535 от 05.05.2021 года, утвержденное ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;
- письмо заказчика о финансирование № 05-06-01-12/229 от 04.05.2021 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 05-06-01-12/229 от 04.05.2021 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 05-06-01-12/229 от 04.05.2021 года;
- акт выбора участка № 156 от 24.12.2020 года;
- ситуационная схема;
- решение акима о выдачи земли № 92 от 22.04.2021 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Анар-ай» в 2018 году, (Лицензия ГСЛ № 18006556 от 02.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», приложение к лицензии № 18006556 от 02.04.2018 года;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Анар-ай» в 2018 году, (Лицензия ГСЛ № 18006556 от 02.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», приложение к лицензии № 18006556 от 02.04.2018 года;
- топографическая съемка, выполненным ТОО «Анар-ай» в 2018 году, (Лицензия ГСЛ № 18006556 от 02.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», приложение к лицензии № 18006556 от 02.04.2018 года;
- эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел строительства Индерского района».

Технические условия:

- на электроснабжение выданные АО «Атырау Жарық» № 27- 826 от 10.02.2021 года;

5.2 Согласования и заключения, заинтересованных организация

Согласовано с ГУ «Отдел строительства Индерского района»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ16VDD00168191 от 17.06.2021 года, выданная Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка
Том 3. Альбом 1. 32-2021-ГП. Генеральный план
Том 3. Альбом 2. 32-2021-ЭС. Наружные электроснабжение
Том 2. Паспорт проекта
Том 6. 32-2021-ПОС. Проект организация строительства
Сметная документация
Охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки данной концепции является комплексное развитие и строительство площадки как развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Привязка проектно-сметной документаций на строительство спортивной площадки находящегося по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Коктем, ул. Г.Мусрепова.

Природно-климатические условия района строительства:

По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV-Г.

Дорожно-климатические зона - V
Абсолютный максимум на поверхности почвы - 59С
Среднемесячная скорость ветра - 4.2 м/сек
Среднегодовое количество осадков - 163 мм
Расчетная зимняя температура воздуха
самой холодной пятидневки - 20С
Зимняя вентиляционная температура воздуха - 12С
Район по гололеду - II
Наибольшая декадная высота снега за зиму - 23 см

Физико-географические условия

Индерборский (каз. Индербор) посёлок в Индерском районе Атырауской области Казахстана. Административный центр и единственный населённый пункт Индерборский поселковой администрации. Пристань на левом берегу реки Урал. Автомобильное сообщение с Атырау-190 км.

Геоморфология, рельеф и почвы

Исследуемая местность, это низменный, чётко выраженный вал с пологими возвышенностями, окружённый ссорами. В геологическом отношении участок работ приурочен к верхнее Хвалынском поздним морским отложениям. Линия стояния Хвалынского моря -16,0м, представленная суглинками и супесями. Залегание пород горизонтальное Почвы района относятся к категории серовато-бурых пород с корнями растений, толщ 0,1м. Растительный покров: полукустарники, Полынь, биюргун, который

покрывает поверхность почвы не более чем на 40 %. Гидрографическая сеть отсутствует. Климат района отличается высокой континентальностью. Дорожно-климатическая зона –V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ.

Среднемесячная скорость ветра - 4.2 м/сек

Среднегодовое количество осадков -163 мм

Расчетная зимняя температура воздуха самой холодной пятидневки - 20С

Зимняя вентиляционная температура воздуха - 12С

Район по гололеду - II

Наибольшая декадная высота снега за зиму

Физико-геологические процессы

Основными физико-геологическими процессами, сформировавшими современный облик района работ и продолжающимися в настоящее время, являются: физическое выветривание, которое выражается в раздроблении и разрыхлении коренных пород, представленных супесями. -химическое выветривание, проявляющееся в процессе гидратации ангидритизированных пород, представленное повсеместной суглинистых уплотнений нижней части четвертичных отложений ветровая дефляция и плоскостной смыв атмосферными водами с образованием линейных форм эрозии на участках критических уклонов поверхности**.**

Геологическое строение и гидрогеологические условия

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе. В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 8,0 м принимают участие отложения четвертичного периода.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQni) распространены с поверхности. Лито-логически отложения представлены глиной коричневого, серовато-коричневого цвета, с прослойками суглинка и супеси. В кровле четвертичных отложений распространены современные отложения почвенного покрова (pQiv).

Инженерно-геологические условия строительства.

Геологический разрез площадки изысканий на глубину до 5.0 м слагают Нелитифицированные отложения четвертичного периода. Подстилается полезная толща теми же супесями только неизученного качества. Вскрышными породами на месторождении является супесь буроватое-серая. Породы полезной толщи в соответствии с ГОСТом 25100-95 «Грунты. Классификация» относятся к классу природных дисперсных грунтов и классифицированы как суглинок с числом пластичности 8-14 и супесь с числом пластичности 5. По содержанию водорастворимых солей они отнесены к незаселенным разновидностям и не заводнены.

На основании анализа пространственной изменчивости физических свойств, возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, классификации грунтов, слагающих разрез площадки, выделено 2 инженерно-геологических элемента (далее ИГЭ).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Планировочные решения по генеральному плану

Схема генерального плана разработана в соответствии с санитарно-гигиенических и противопожарных требований, по СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Согласно ген. плана в площадках предусматривается:

Детская игровая площадка.

Спортивная площадка.

Футбольная площадка.

Уч. Мкр.Болашак

На данном участке предусматривается строительство футбольного поля, спортивной и детской площадки.

Основные показатели Генплана

Граница участка площадки - 0,1665 га;

Проектируемая площадь покрытия – 1376 м²;

Протяженность ограждения футбольного поля – 120 м.

Протяженность ограждения спортивной и детской площадки – 110 м.

Ситуационная схема

Рисунок 1

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещения площадки

Уч. Мкр.Болашак

Проект электрооборудование выполнен по рабочему проекту " Привязка проектно-сметной документаций на строительство спортивной площадки находящегося по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, ул. М.Горького.

Проект разработан согласно задания на проектирование и технические условия выданным АО "Атырау Жарык" №27-826 от 10.02.2021г. в соответствии с нормами и правилами, ПУЭ-2015, СПРК 4.04-104-2013, альбом А11-2011 и действующими на территории Республики Казахстан. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко III категории.

Напряжение на вводе 380/220В.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия детски площадки-10лк, физкультурные площадки-10лк, стадионы-10лк в соответствии с таблицей 16,17 СП РК 2.04-104-2012.

Точкой подключения является существующая ВЛ-0,4кВ "фидер-1" КТПНГ-10/0,4кВ №18/5 от ПС-110/35/10кВ №27 "Индерборская".

Учет эл. энергии выполнено с прямое подключение трехфазного прибора учета долговременной памятью хранения данных (Меркурий231АТ), эл. счетчик установлено в существующей опоре СВ-0,4кВ специально закрытом щите(ЩМП-4). Управление уличным освещением предусмотрено ящик управления освещением типа ЯУО 9601-3474 с автоматическое управление от фотореле, установленными в сущ.опоре СВ-0,4кВ специально закрытом щите(ЩМП-4).

Наружное освещение спортивный площадок выполнено светодиодными светильниками типа PROLED SLP-96, 118Вт, устанавливаемых на металлических опорах типа СТВг 9,0-3,0 ГЦ высотой 9м.Светильники подключено при помощи провада АВВГ 3х2,5, который присоединяется к водный щиток NTB-1 (распределительная коробка для опор освещения) в нулевом и фазном проводе. Закрепление опор в грунте осуществлено анкерная в сверленые котлованы глубиной 1,5м. и диаметром 500 мм.

Распределительная сеть между осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв-1кВ.Сечение кабелей расчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока. Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии:

- выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности;
- применением светодиодными светильниками;
- автоматическое управление осветительной установки уличного освещения.

Защитные мероприятия

Система заземления TN-C. На металлических опорах освещение должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений. В качестве заземляющего выпуска от нулевого провода используется непосредственно стальная опора, которая закручивается болтом к заземляющему устройству, состоящему из стального электрода Ø16мм, длиной 3,0 метра, вбитого в землю на расстоянии 0,5метра от опоры освещения и соединенного с ней стальной полосой 40х4мм, уложенной в траншее на глубине 0,5метра от спланированной отметки земли.

Кабельные линии. Проектом предусмотрено прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли. Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.

Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с на хлестом не менее 50 мм.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями и от подземных частей опор (наименьшие допустимые расстояние-0,5м), кабели подлежат прокладке в трубах ПЭ-63 (толстостенных).

При проходе кабелей через футляр применяем уплотнительная заглушка DH-AP Ø50/25мм.Уплотнительная заглушка забивается с внешней стороны трубы в отверстие и заполняет собой кольцевое пространство между трубой и подводящей кабелем. Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, ПТБЭЭ РК, ПТЭЭП РК и действующих норм и правил.

Основные показатели

Таблица 1

Наименование	Ед. измерения	Количество
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Потребная мощность объекта	кВт	0,592
Потребная расчетная ток	А	0,9
Коэффициент мощности	Cosф	0,97
Длина траншей	м	132
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	154
Количество светильников	шт	4

Цель разработки концепции

Целью разработки данной концепции является комплексное развитие и строительство площадки как развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга.

Отправной точкой реализации Концепции предлагается считать утверждение, что без современной парковой зоны с комфортными условиями для семейного отдыха и развлечения среду обитания горожан невозможно считать полноценной. Ожидаемый результат реализации Концепции — развитие села для семейного отдыха.

Площадки это особая, волшебная атмосфера праздника, гармонии и комфорта, обеспечивающая всем членам семьи условия для полноценного отдыха и вызывающая желание вновь погружаться в нее.

Концепцией предусмотрено сочетание отдыха и развлечений с культурно-познавательными элементами и реализацией потребности населения в творческом самовыражении.

Принцип деятельности

1. Безопасность для жизни и здоровья посетителей.
2. Социально гарантированный минимум условий для обеспечения досуга всех социальных групп населения.
3. Учет потребностей в отдыхе и творческой реализации разных возрастных групп населения.
4. Приоритет социально-значимых мероприятий и мероприятий, проводимых городскими учреждениями культуры и образования.
5. Приоритет культурного ландшафта в сфере совершенствования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Защитные мероприятия

Система заземления TN-C. На металлических опорах освещение должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений. В качестве заземляющего выпуска от нулевого провода используется непосредственно стальная опора, которая закручивается болтом к заземляющему устройству, состоящему из стального электрода Ø16мм, длиной 3,0 метра, вбитого в землю на расстоянии 0,5метра от опоры освещения и соединенного с ней стальной полосой 40х4мм, уложенной в траншее на глубине 0,5метра от спланированной отметки земли.

Кабельные линии. Проектом предусмотрено прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли. Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.

Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с на хлестом не менее 50 мм.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями и от подземных частей опор (наименьшие допустимые расстояние-0,5м), кабели подлежат прокладке в трубах ПЭ-63 (толстостенных).

При проходе кабелей через футляр применяем уплотнительная заглушка DH-AP Ø50/25мм.Уплотнительная заглушка забивается с внешней стороны трубы в отверстие и заполняет собой кольцевое пространство между трубой и подводящей кабелем. Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, ПТБЭЭ РК, ПТЭЭП РК и действующих норм и правил.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ИП «SINEKO».

Проектом предусмотрено строительство 4-х спортивных площадок в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области» выполнен согласно задания на проектирование и дефектной ведомости. Средняя школа, расположена в п.Индербор, северо-восточной части поселка. Проектом предусмотрено благоустройство спортивной площадки на территории школы. Размеры спортивной зоны приняты исходя из размеров свободной территории на участке школы.

В озеленении использованы следующие виды посадок: рядовая посадка лиственных пород деревьев, рядовая посадка из кустарника -живая изгородь, групповая посадка кустарника и газон. При проектировании озеленения обеспечены минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников зданий и сооружений, инженерных сетей.

Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не

классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительные машины и транспортные средства работающие на участке строительства, а также земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, битумные работы, покрасочные, изоляционные, сварочные, газорезочные, работа компрессора ДВС и др. работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Согласно представленным расчетам источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: спецтехника; сварочные работы; битумные работы;земляные работы; лакокрасочные работы. Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.02453	0.0237963
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0008006	0.0023749
Олово оксид /в пересчете на олово/	0.0000033	0.000000594
Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0.0000075	0.000001125
Азота (IV) диоксид	0.01157116889	0.00772189
Азот (II) оксид	0.00187951494	0.00125487
Углерод	0.00019444444	0.00048
Сера диоксид	0.00253555556	0.00166
Углерод оксид	0.02108084	0.01019985
Фтористые газообразные соединения	0.00001333	0.000062744
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид,	0.000001056	0.00000779
Диметилбензол	0.0448	0.08988

Метилбензол	0.03444	0.00538
Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0.00000000361	0.0000000088
Хлорэтилен (Винилхлорид,	0.00001593	0.000000975
Бутилацетат	0.00667	0.001042
Формальдегид (	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.01444	0.002258
Керосин	0.052851	0.024316
Уайт-спирит	0.0556	0.063621
Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0.0356	0.01698
Взвешенные частицы	0.011	0.00733
Пыль неорганическая содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.960541056	0.49178279
Пыль абразивная	0.0046	0.003064
ВСЕГО:	0.139700321	0.23023025

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК. Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ и получено экологическое разрешение.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено.

Воздействие на поверхностные и подземные воды

При соблюдении технологии производства работ влияние на поверхностные и подземные воды оказываться не будет. Объект не входит в водоохранную зону поверхностных водных источников.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения. Производственные стоки не образуются.

Воздействия на недра

В зоне воздействия проектируемого объекта минеральные и сырьевые ресурсы отсутствуют.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,28	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,02004	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома

Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0307527		передается спец-предприятиям
Ветошь промасленная	янтарный AD150	0,0055739		

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Физические воздействия

Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни шума, вибрации будут обеспечены в пределах, установленными соответствующими санитарными и строительными нормами. Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на участках строительства отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

При проведении проектных работ нарушение почвенно-растительного покрова связано с работой автомобильного транспорта, строительством площадок и отсыпкой подъездов и проездов. Для снижения негативных последствий от проведения намечаемых работ необходимо: строгое соблюдение технологического плана работ, использование специальной техники, обустройство мест локального сбора и временного хранения отходов; выполнение рекультивации земель.

Воздействия на растительный и животный мир

В связи с проведением строительно-монтажных работ растительный и животный мир в районе планируемых работ испытают антропогенную нагрузку. Так как большинство произрастающих вне территории строительства растений относится к сорно-полевым и рудеральным видам, процессы пополнения почвенного баланса семян произойдут достаточно быстро, так как эти виды растений имеют высокую продуктивность.

В отношении животного мира аспект воздействия в немалой степени зависит от сезона начальных этапов проведения работ. Это связано с тем, что фактор беспокойства будет оказывать наибольшее влияние только на первых этапах работ. В дальнейшем его влияние снизится, так как известно, что животные достаточно быстро привыкают к техногенному шуму. На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. В целом, ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова, мест обитания и миграционных путей животных.

Экологический риск

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента производства работ и техники безопасности – исключается.

Социально-экономическая среда

Работы, связанные строительством объекта, приведут к созданию ряда рабочих мест. Проведение планируемых работ не вызовет нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру района. В то же время, определенное возрастание спроса на рабочую силу в период строительства положительно скажутся на увеличении занятости местного населения.

Ввиду характера планируемой деятельности и незначительности вклада в общее состояние окружающей природной среды существенного воздействия на здоровье населения не ожидается. В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г.

№204-П.

Выводы

РП «Строительство спортивной площадки находящегося по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Болашак, ул.Г.Мусрепова (Привязка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 3 квартале в 2021 года, согласно письму заказчика № 05-06-01-12/229 от 04.05.2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2021 года, версия программы АВС-4, редакция 2021.2 от 07.04.2021 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29 и с МРП на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительство спортивной площадки находящегося по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Болашак, ул.Г.Мусрепова (Привязка)»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;

2. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
3. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
4. Во всех угловых штампах проставлен дата выполнения проекта (месяц и год), фамилии, подписи;
5. В общие указания включены сведения и пояснения: -по транспортному проезду на придомовую территорию с примыкающей улицы и возможность проезда пожарных машин по территории; -по вопросам вертикальной планировки и отвода поверхностных вод (например тип отвода воды - открытый, сброс воды на пониженные участки рельефа в сторону улицы;
6. Разбивочный план выполнен с определением базиса;
7. Указан расстояние от края проезжей части дороги до детской площадки.

Наружное электроосвещение

8. Предоставлен обложка согласно пр.14 ГОСТ 21.101-97;
9. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
10. Заполнен штамп согласования со смежными разделами;
11. В «Общих указаниях» присутствует типовой альбом А11-2011. Дополнен;
12. Выдано пояснение по сводному плану инженерных сетей;
13. На планах указаны углы поворотов проектируемых систем.

Сметная документация

14. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;
15. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;
16. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;
17. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.;
18. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство спортивной площадки находящегося по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Болашак, ул.Г.Мусрепова (Привязка)» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство спортивной площадки находящегося по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Болашак, ул.Г.Мусрепова (Привязка)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием

на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по дорожные знаки				
1	Граница участка площадки	га		0,1665
2	Проектируемая площадь покрытия	$м^2$		1376
3	Протяженность ограждения футбольного поля	м		120
4	Протяженность ограждения спортивной и детской площадки	м		110
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе: СМР прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	58,941 48,903 - 10,038	59,096 48,820 - 10,276
6	Продолжительность строительства	месяц		2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 0,155 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство спортивной площадки находящегося по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Болашак, ул.Г.Мусрепова (Привязка)**»

соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральный план	
Граница участка площадки	0,1665 га
Проектируемая площадь покрытия	1376 $м^2$
Протяженность ограждения футбольного поля	120 м
Протяженность ограждения спортивной и детской площадки	110 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе:	59,096 млн.тенге
СМР	48,820 млн.тенге
прочие	-
прочих объектов, в том числе СМР	10,276 млн.тенге
Продолжительность строительства	2 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Индерского района» согласно договору № 0144 от 18.05.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Атырау облысы Индер ауданы, Индерборский ауылы, Атырау облысы, Индер ауданы, Индерборский ауылы, Болашақ шағын ауданы, Ғ. Мүсірепов көшесі мекен-жайында орналасқан спорт алаңының құрылысы (Байланыстыру)» жұмыс жобасын

сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар бойынша көрсеткіштері

Сайт шекарасы	0,1665 га
Жобаланатын қамту аймағы	1376 $м^2$
Футбол алаңының қоршауының ұзындығы	120 м
Спорт және ойын алаңының қоршауының ұзындығы	110 м
2021 жылы қолданыстағы бағалар бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	59,096 млн.тенге
ҚМЖ	48,820 млн.тенге
басқалар	-
құрылыс-монтаждау жұмыстарын қоса алғанда, басқа нысандар	10,276 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 18.05.2021 жылғы № 0144 шарттың талаптарына сәйкес «Индер аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.
Директор
ТОО «Сараптама Consulting»

Мирзалиева А.М.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Лесов Г.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Юлдашев И.Е.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Усманов С.А.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Оразбекова Л.Ж.
Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ16VDD00168191

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района" 060200, Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский, улица Мендигалиев Нигмет, строение № 30

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240002707

Наименование производственного объекта: «Привязка проектно-сметной документаций на строительство спортивной площадки находящегося по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Болашак, ул.Г.Мусрепова»

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 17.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7027470	0,861704243
«Привязка проектно-сметной документаций на строительство спортивной площадки находящегося по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Болашак, ул.Г.Мусрепова»	0,7027470	0,861704243
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец (II) сульфит (в пересчете на свинец)	0,000011	0,0000012
Сера диоксид	0,01524	0,02212
Уайт-спирит	0,0687222	0,0000563
Пропан-2-он	0,0325	0,0025553
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0136	0,42276
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0298	0,1544
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0004167	0,0000644
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,000000043
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0003972	0,0000613
Углерод	0,00762	0,0111
Углерод оксид	0,0382	0,0553
Формальдегид	0,001833	0,002658
Бутилацетат	0,015	0,0011794
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00088	0,000024
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,2118333	0,0007313
Азот (II) оксид	0,05955	0,08621
Азота (IV) диоксид	0,04583	0,06636
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,050721	0,02693
Метилбензол	0,0775	0,0060934
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000065	0,0000007
Проп-2-ен-1-аль	0,001833	0,002658
Железо (II, III) оксиды	0,002575	0,0003977
Кальций оксид	0,0284	0,0000003
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002778	0,0000429
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;