Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» 11 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Молдагалиева Мереке Конысбаевича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 3-х двухквартирных и 1 одноквартирного жилых домов для пострадавших граждан от чрезвычайных ситуаций природного характера в селе Жаксыбай Жанибекского района», Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, Жаксыбайский с.о., с.Жаксыбай***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», руководитель Антазиев Алибек Саинович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Гаумертекс», в лице директора Молдагалиевой Б.У. ГСЛ №22017440, от 22.09.2022г;
ТОО «Azat Capital», в лице директора Баяндыковой А.З. ГСЛ №22017439, от 22.09.2022г;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Shine Project», рабочий проект №SP-22-15***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***приказом Государственного учреждения «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Западно-Казахстанской области» № 84 от 19.09.2022 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Технические показатели по генплану одноквартирного жилого дома					
Площадь участка	га	0,1616	0,1616	0,1616	0,1616
Площадь застройки	м2	107,52	107,52	107,52	107,52
Общая площадь здания	м2	80,35	80,35	80,35	80,35
Полезная площадь	м2	42,7	42,7	42,7	42,7
Технические показатели по генплану 3-х двухквартирных жилых домов					
Площадь участка	га	0,2378/0,2827	0,2378/0,2827	0,2378/0,2827	0,2378/0,2827
Площадь застройки	м2	681,33	681,33	681,33	681,33
Общая площадь здания	м2	513	513	513	513
Полезная площадь	м2	219,24	219,24	219,24	219,24

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено строительство 3-х двух квартирных и 1-го одноквартирного жилых домов. Планировка и набор помещений зданий выполнена с учетом требований санитарных правил. В каждом жилом доме предусмотрены санитарные узлы, ванная комната, кухня гостевая и спальная комнаты, топочная. Двухквартирные и одноквартирный жилые дома одноэтажные, без подвала и с холодным чердаком. Размеры двухквартирных жилых домов в осях 11,13 х 20,42м, одноквартирный – 10,39 х 8,0м.

Жилые дома обеспечены внутренними сетями водоснабжения, отопления, вентиляции, канализации и освещения. Водоснабжение от существующей сети и канализация в септик, отопление автономное. Вентиляция смешанные: искусственное и естественное посредством оконных и дверных проемов.

Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом специфики помещений: в помещениях с влажным режимом работы (санузлы, кухонные комнаты) стены и полы выложены материалом, выдерживающим влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств: кафельной плиткой, остальные комнаты-стены покрашены водоэмульсионной краской. Потолок во всех комнатах покрашен водоэмульсионной краской.

Стены наружные - керамзитобетонные блоки на растворе марки 50 с утеплением с наружной стороны минеральной плитой ПЖ-100 толщиной 100 мм с последующей декоративной штукатуркой. Стены внутренние из керамзитобетонных блоков на растворе марки 50. Перегородки из силикатного кирпича, перегородки санузлов из керамического кирпича. Перемычки — сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие – деревянные балки сечением 50х200 мм с шагом 890 мм ГОСТ 24454-80.

Крыша чердачная с устройством несущей стропильной системы с наружным неорганизованным водостоком. Стропила приняты сечением 50х150 мм с шагом 890 мм. Деревянные конструкции приняты из хвойных пород по ГОСТ 24454-80*. Утеплитель чердачного перекрытия –минплита ППЖ-200, толщиной 200 мм. Чердак - холодный. Кровля из профлиста по деревянной обрешетке. Вокруг здания выполнена отмостка шириной 800 мм из бетона класса С8/10.

Защита строительных конструкций

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности. Все металлические элементы покрыты эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Деревянные конструкции крыши обработаны огнебиозащитным составом КСД.

Отопление и вентиляция

Отопление автономное. Источником теплоснабжения являются котлы на газовом топливе низкого давления. В топочной каждой квартиры установлен двухконтурный котел. Котлы оборудованы заводским блоком регулирования газа и регулятором температуры воды, которые обеспечивают работу котла в автоматическом режиме. Для создания циркуляции в системе отопления в конструкции котла предусмотрен циркуляционный насос. Для расширения теплоносителя и исключения гидравлического удара предусмотрен в конструкции котла расширительный бак. В качестве подпитки используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая". Для измерения температуры и давления на трубопроводе устанавливаются термометр и манометр. Для удаления дымовых газов от котла предусмотрен коаксиальный дымоход. Теплоносителем в системе отопления является вода с параметрами 85-60°С. Система отопления квартиры однотрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления запроектированы из напорных полипропиленовых труб PP-R не армированных по ГОСТ 32415-2013. Нагревательные приборы алюминиевые секционные радиаторы ALUM-500.

Вентиляция в помещениях квартир приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток в помещения неорганизованный через фрамуги и неплотности окон и дверей. Вытяжка осуществляется из помещений кухонь и санитарных узлов, по каналам, смонтированных во внутренних стенах с установкой решеток. Независимо от наличия вентиляции в окнах каждого помещения устраиваются форточки для сквозного проветривания. Из помещения топочной предусмотрена вытяжка и приточное отверстие.

*Основные технические показатели:*Расход тепла одноквартирного жилого дома -17,6кВт. Расход тепла двухквартирного жилого дома -35,4кВт.

Водоснабжение

Разводящие уличные сети водопровода находятся в хорошем состоянии. Водоснабжение жилых домов предусмотрено от существующихнаружной сети водопровода диаметром ввода 25мм методом врезки в существующие сети диаметром 25мм. На вводе водопровода в каждую квартиру жилых домов предусматривается установка общедомового водомерного узла с прибором учета воды марки СВД-15 диаметром 15мм с дистанционным считыванием показаний из счетчиков. Водопровод подается на хоз - питьевые и бытовые нужды. Горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных двухконтурных газовых котлов установленных в каждой квартире в помещениях топочных. Сети холодного и горячего водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 тип PN10, PN20 по ГОСТ 18599-2001» питьевая». В качестве запорной арматуры используются вентили, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Канализация

В жилых одноквартирном и в трех двухквартирных домах запроектирована хозяйственно - бытовая система канализации для отвода сточных от санприборов. Сброс сточных вод от каждой квартиры предусматривается самотеком в септики производительностью 1,5м3/сут из сборных железобетонных элементов. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 50,110мм по ГОСТ 22689.2-89

Водостоки

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный не организованный водосток. Основные технические показатели: Водопотребление одноквартирного жилого дома - 1,50 м3/сут. Водопотребление от одного двухквартирного жилого дома - 3,00 м3/сут.

Наружные сети газоснабжения

Разводящие уличные сети газа надземные в хорошем состоянии. В проекте предусмотрены врезки в существующий надземный газопровод и подводка газа в топочную каждого жилого дома. На вводе газопровода в каждую топочную квартиры предусмотрена установка отключающей арматуры. Прокладка газопровода надземная по фасаду здания, крепление кронштейнами. Для прокладки газопровода приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*. Стальной надземный газопровод покрывается антикоррозийным покрытием грунтовкой ГФ-021 и двумя слоями эмали ПФ-115 желтого цвета.

Внутренние сети газоснабжения

Проектом предусмотрено обеспечение жилых домов одноквартирных и двухквартирных природным газом низкого давления на отопление и приготовление пищи. В топочной каждой квартиры установлены автоматизированные котлы, на кухне газовая плита ПГ-4. Котлы работают на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком СГБ-G4. Внутренний газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб. В топочной и кухне каждой квартиры предусмотрена установка системы индивидуального контроля загазованности, сигнализаторы СГК-2-5-СО+СН4 в комплекте с клапанами магнитными КЗГУИ. В каждой квартире перед котлом и газовой плитой установлены отключающие краны. газопровод окрашены масляной краской за два раза. Наружный газопровод покрывается антикоррозийным покрытием, состоящим двух слоев грунтовки ГФ-021 и двух слоев краской и ПФ-115 по ГОСТ 10144-89.

Основные технические показатели: Расход газа одноквартирного жилого дома - 2,4нм3/час. Расход газа двухквартирного жилого дома - 4,9нм3/час.

Электроснабжение

Электроснабжение трех двухквартирных и одного одноквартирного жилых домов в селе Жаксыбай, Жанибекского района ЗКО предусматривается от существующих ВЛ-0,4кВ, путем организации однофазных вводов кабелем типа ВВГнг-LS-660 сечением 3х6мм2, на напряжение ~220В.

Электроосвещение и электрооборудование

Для ввода и учета электроэнергии для каждой квартиры предусмотрены шкафы ЩУ-1/1 ~200В, установленные на фасаде жилого дома. Учет потребленной электроэнергии осуществляется однофазным электронным электросчетчиком серии «Меркурий 206 PRLNO, установленный в шкафу ЩУ-1/1 на вводе в жилой дом. Подключение квартирного щитка ЩК1 предусмотрено кабелем марки ВВГнг-LS-660 сечением 3х6мм2, проложенным скрыто в ПВХ трубе. Осветительные и розеточные сети квартиры предусмотрено выполнить скрыто кабелями марки ВВГнг-LS-660 сечением 3х1,5мм2 и 3х2,5мм2 соответственно в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка. Штепсельные розетки установить на высоте 0,4м от пола, выключатели - на высоте 0,9м от пола. Управление освещением предусмотрено местное – индивидуальными выключателями.

Основные технические показатели одноквартирного жилого дома

Напряжение питающей сети ~220В; Расчетная мощность 5,0 кВт; Расчетный ток 8,2 А; Удельная нагрузка 1 квартиры 3,23 кВт; Категория электроснабжения III

Основные технические показатели двухквартирных жилых домов

Напряжение питающей сети ~220В; Расчетная мощность двухквартирного дома 10,0 кВт; Расчетный ток 16,4 А; Удельная нагрузка 1 квартиры 3,23 кВт; Категория электроснабжения III

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током: уравнивание потенциалов на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников PE, заземление сантехнического оборудования в ванной, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов. На вводах в здание выполняется внешний контур заземления (КЗ), состоящий из горизонтального заземлителе (сталь полосовая 40х4мм) на глубине 0,5-0,8м и вертикальных заземлителей (сталь круглая диаметром 16мм). Сопротивление наружного заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом. Расстояние внешнего контура заземления от фундамента здания - 1м. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:1) защитное заземление. В качестве проводников защитного заземления используется нулевой защитный провод (PE) питающего кабеля; 2) автоматическое отключение питания. Автоматическое отключение питания обеспечивается автоматическими выключателями и автоматическими выключателями дифференциальными; 3) уравнивание потенциалов. Проектом предусмотрена основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов; 4) двойная или усиленная изоляция. Кабельная продукция применена в двойной изоляции; Основную систему уравнивания потенциалов присоединить к главной заземляющей шине (ГЗШ). Соединения наружного контура заземления с вводно-распределительными щитами должны быть выполнены не менее чем в двух местах.

Молниезащита

Степень огнестойкости – III. В качестве молниеприемника используется сетка (клетка Фарадея) из стальной оцинкованной проволоки диаметром 6 мм, уложенной на кровле сверху. Молниеотводами являются опуски с крыши (сталь диаметром 6мм). Все соединения между молниеприемником с токоотводами и заземлителями выполнить сваркой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2022 года***;
месяц, год

окончание работ ***2022 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***месяца***;
фактически ***месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор Мусинбекова Г.Х.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » 2022г
Место печати (при наличии)

Начальник Жанибекова Р.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » 2022г
Место печати (при наличии)

Кенжеханов С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » 2022г
Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » 2022г
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) ***(Не требуется)***;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ***(Не требуется)***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 3-х двухквартирных и 1 одноквартирного жилых домов для пострадавших граждан от чрезвычайных ситуаций природного характера в селе Жаксыбай Жанибекского района»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

_____ «_____» _____**2022г.**

Место печати (при наличии)